

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a noilor indicatori tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Restaurare, consolidare și dotare Muzeul Județean Teohari Antonescu”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17331 din 17 decembrie 2020 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.17332 din 17 decembrie 2020 al Direcției achiziții publice și investiții;
- avizul Comisiei tehnico-economice nr. 9 din 17 decembrie 2020;
- avizul Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură,
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) din H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.J. Giurgiu nr.3/2020 privind aprobarea bugetului propriu de venituri și cheltuieli al județului Giurgiu, și a bugetului de venituri și cheltuieli al instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții, pe anul 2020, cu rectificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1)lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă devizul general actualizat și noii indicatori tehnico-economici la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Restaurare, consolidare și dotare Muzeul Județean Teohari Antonescu”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiții prevăzut la alin. (1) este de **9.226.070,91 lei** (inclusiv TVA), din care valoare construcții-montaj **8.853.391,92 lei** (inclusiv TVA).

Art.2. Se aprobă:

1. Durata de realizare a investiției: 36 luni.
2. Capacități: - suprafața construită propusă la sol muzeu : 592 mp
- suprafața construită desfășurată propusă:1.320 mp,

Art.3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției achiziții publice și investiții, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

GIURGIU, 29 decembrie 2020
Nr.169

Adoptată cu 30 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 ”abțineri”
din totalul de 30 consilieri în funcție.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.00	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului		-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3.00	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1	Studii de teren (geotehnice + topografice)	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,800.00	722.00	4,522.00
3.5	Proiectare	147,500.00	28,025.00	175,525.00
3.5.1	Temă de proiectare		-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate		-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,800.00	4,142.00	25,942.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,200.00	988.00	6,188.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	118,000.00	22,420.00	140,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	25,850.00	4,911.50	30,761.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,850.00	4,911.50	30,761.50
3.7.2	Audit și publicitate	-		
3.8	Asistență tehnică	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	33,000.00	6,270.00	39,270.00
Total capitol 3		227,650.00	43,253.50	270,903.50
4.00	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7,377,172.73	1,401,662.82	8,778,835.55
4.1.1	Ob.1-Cladirea muzeu	6,961,400.50	1,322,666.10	8,284,066.60
4.1.1.1	[0012.1.1] Arhitectura	3,704,660.52	703,885.50	4,408,546.02
4.1.1.2	[0012.1.2] Rezistenta	1,371,627.16	260,609.16	1,632,236.32
4.1.1.3	[0012.1.3] Instalatii electrice	1,181,773.21	224,536.91	1,406,310.12
4.1.1.4	[0012.1.4] Instalatii detectie si semnalizare incendiu; antiefracție.	227,767.87	43,275.90	271,043.77
4.1.1.5	[0012.1.5] Instalatii voce-date	69,201.62	13,148.31	82,349.93
4.1.1.6	[0012.1.6] Instalatii CCTV	45,251.09	8,597.71	53,848.80
4.1.1.7	[0012.1.7] Instalatii termice	231,378.71	43,961.95	275,340.66
4.1.1.8	[0012.1.8] Instalatii sanitare	93,825.94	17,826.93	111,652.87
4.1.1.9	[0012.1.9] Centrala termica	35,914.38	6,823.73	42,738.11
4.1.2	Ob.2- Curtea interioara	415,772.23	78,996.72	494,768.95
4.1.2.1	[0022.1.1] Lucrari amenajare a curtii interioare	415,772.23	78,996.72	494,768.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,300.00	2,717.00	17,017.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20,430.00	3,881.70	24,311.70
4.40	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.50	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		7,411,902.73	1,408,261.52	8,820,164.25
5.00	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	48,352.41	9,186.96	57,539.37
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,352.41	9,186.96	57,539.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,398.25	-	74,398.25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	37,199.13	-	37,199.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	37,199.12	-	37,199.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	2,576.08	489.46	3,065.54

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		125,326.74	9,676.41	135,003.16
6.00	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		7,764,879.47	1,461,191.43	9,226,070.91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,439,825.14	1,413,566.78	8,853,391.92

**Presedinte,
Dumitru Beianu**

**Contrasemnează,
Secretar general al județului
Aurelia Brebenel**