

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare Secția boli infecțioase și Compartiment HIV” din cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, în faza Proiect tehnic și detalii de execuție

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,**  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3616 din 01 martie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.3617 din 01 martie 2021 al Direcției Achiziții publice și investiții în infrastructura locală;
- avizul nr.2 din 25 februarie 2021 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f, art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 din H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Odonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare, extindere și modernizare Secția boli infecțioase și Compartiment HIV*” din cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, în faza Proiect tehnic și detalii de execuție.

**Art.2.** Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico – economici ai investiției „*Reabilitare, extindere și modernizare Secția boli infecțioase și Compartiment HIV*” din cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 5.573.835,36 lei  
din care Construcții – Montaj: 3.912.651,02 lei
2. Capacități: - suprafață construită propusă: 452,60 mp;  
- suprafața desfășurată propusă: 1.402,60 mp;  
- regim de înălțime propus: P+2
3. Durata de execuție: 24 luni.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției achiziții publice și investiții în infrastructura locală pentru ducere la îndeplinire

**PREȘEDINTE,**  
**Dumitru Beianu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Aurelia Brebenel**

**GIURGIU, 16 martie 2021**

**Nr.60**

Adoptată cu 16 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 12 abțineri din totalul de 30 consilieri în funcție.



**DEVIZ GENERAL - faza PT-DE  
al obiectivului de investiții**

**Anexă  
la Hotărârea nr.60 din 16.03.2021  
a Consiliului Județean Giurgiu**

**REABILITARE, EXTINDERE SI MODERNIZARE SECTIA BOLI INFECTIOASE SI COMPARTIMENT HIV  
DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3,00</b>	<b>4,00</b>	<b>5,00</b>
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	18.500,00	3.515,00	22.015,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-18.500,00	-3.515,00	-22.015,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	45.667,29	8.676,79	54.344,08
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>45.667,29</b>	<b>8.676,79</b>	<b>54.344,08</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	38.550,00	7.324,50	45.874,50
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>38.550,00</b>	<b>7.324,50</b>	<b>45.874,50</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>12.200,00</b>	<b>2.318,00</b>	<b>14.518,00</b>
3.1.1	Studii de teren	12.200,00	2.318,00	14.518,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>4.800,00</b>	<b>912,00</b>	<b>5.712,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>8.200,00</b>	<b>1.558,00</b>	<b>9.758,00</b>

<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>154.622,56</b>	<b>29.378,29</b>	<b>184.000,85</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.450,00	1.035,50	6.485,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	88.672,56	16.847,79	105.520,35
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>47.138,44</b>	<b>8.956,30</b>	<b>56.094,74</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>19.518,50</b>	<b>3.708,52</b>	<b>23.227,02</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.079,98	2.865,20	17.945,18
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.438,52	843,32	5.281,84
<b>3.8.2</b>	<b>Dirigenție de șantier</b>	<b>27.619,94</b>	<b>5.247,79</b>	<b>32.867,73</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>246.961,00</b>	<b>46.922,59</b>	<b>293.883,59</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>3.140.101,61</b>	<b>596.619,31</b>	<b>3.736.720,92</b>
<b>4.1.1</b>	structura	1.021.282,42		
<b>4.1.1.1</b>	<i>infrastructura</i>	320.085,07		
<b>4.1.1.2</b>	<i>suprastructura</i>	701.197,35		
<b>4.1.2</b>	arhitectura	1.511.385,37		
<b>4.1.3</b>	instalații+montaj echipamente+utilaje	607.433,82		
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>-607.433,82</b>	<b>-115.412,43</b>	<b>-722.846,25</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>460.431,30</b>	<b>87.481,95</b>	<b>547.913,25</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.993.099,09</b>	<b>568.688,83</b>	<b>3.561.787,92</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				

<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>56.681,61</b>	<b>10.769,51</b>	<b>67.451,12</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.431,61	10.722,01	67.153,62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	250,00	47,50	297,50
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>35.161,87</b>	<b>0,00</b>	<b>35.161,87</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare (XX% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)	15.982,67	0,00	15.982,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)	3.196,53	0,00	3.196,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% * C+M)	15.982,67	0,00	15.982,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (9.5%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)</b>	<b>311.512,35</b>	<b>59.187,35</b>	<b>370.699,70</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>12.605,00</b>	<b>2.394,95</b>	<b>14.999,95</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>415.960,83</b>	<b>72.351,80</b>	<b>488.312,63</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.740.238,21</b>	<b>703.964,50</b>	<b>4.444.202,71</b>
<b>Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)</b>		<b>3.196.533,22</b>	<b>607.341,31</b>	<b>3.803.874,53</b>
				Întocmit,
				arh. Viorel IONESCU
Dumitru Beianu		Aurelia Brebenel		

