

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafața de 55,67 mp Asociației de Sprijin a Copiilor Handicapați Fizic din România, Filiala Giurgiu, aparținând domeniului privat al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
Întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3990 din 04 martie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.3991 din 04 martie 2021 al Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniu;
- adresa nr.1240 din data de 22 ianuarie 2021, a Asociației de Sprijin a Copiilor Handicapați Fizic din România, Filiala Giurgiu;
- avizul Comisiei pentru sănătate și protecție socială;
- avizul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.108 lit.d), art.173 alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200 și art.297 alin.(1) lit.d), art.349-352 și art.362 alin.(2)-(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.259 din 20 septembrie 2011 privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 53,67 mp în incinta Centrului de Asistență Socială Giurgiu, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, Asociației de Sprijin a Copiilor Handicapați Fizic – România, Filiala Giurgiu;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Asociației de Sprijin a Copiilor Handicapați Fizic din România, Filiala Giurgiu, pe o perioadă de 20 de ani, în scopul funcționării sediului social, a unui spațiu cu suprafața de 55,67 mp situat la parterul imobilului „Centrul de Asistență Socială Giurgiu” din str.1 Decembrie 1918, nr.83, înscris în Cartea Funciară a localității Giurgiu cu nr.30916, identificat cu numărul cadastral 30916-C1, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu.

(2) Valoarea de inventar a spațiului este de 25.910,72 lei.

Art.2. Predarea – primirea spațiului se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și reprezentanții legali ai Asociației de Sprijin a Copiilor Handicapați Fizic din România Filiala Giurgiu, în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei.

Art.3. În cazul executării unor lucrări de natura investițiilor care conduc la majorarea valorii de inventar, Asociația de Sprijin a Copiilor Handicapați Fizic din România, Filiala Giurgiu, va solicita acordul proprietarului și va transmite Consiliului Județean Giurgiu documentele necesare în vederea majorării valorii de inventar.

Art.4. Asociația de Sprijin a Copiilor Handicapați Fizic România– Filiala Giurgiu are obligația achitării cheltuielilor de întreținere pentru utilitățile de care beneficiază.

Art.6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Contractul de comodat prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Pe data prezentei încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.107 din 24 august 2005.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Logistice, managementul spitalelor și patrimoniului, Asociației de Sprijin a Copiilor Handicapați Fizic – Filiala Giurgiu, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu pentru ducere la îndeplinire, prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Giurgiu, 16 martie 2021
Nr.64

Adoptată cu 17 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 11 ”abțineri” din totalul de 30 consilieri în funcție.

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, str. București nr. 10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, având codul de identificare fiscală R 4938042, reprezentat prin **Dumitru Beianu** – președinte, în calitate de **comodant**,

și

1.2. ASOCIAȚIA DE SPRIJIN A COPIILOR HANDICAPAȚI FIZIC DIN ROMÂNIA, FILIALA GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Str.1 Decembrie 1918,nr.83, prin împuternicit _____, în calitate de **comodatar**, au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare ”contract”) cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, a dreptului de folosință gratuită a unui spațiu cu 55,67 mp la parterul imobilului „Centrul de Asistență Socială Giurgiu situat în municipiul Giurgiu, Str.1 Decembrie 1918,nr.83 , aflat în domeniul privat al județului Giurgiu.

2.2. Predarea-primirea bunului menționat mai sus va fi consemnată într-un proces verbal ce va constitui anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de 20 ani, cu începere de la data predării bunurilor ce formează obiectul contractului, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

- a) Să predea comodatarului bunurile și toate accesoriile acestora, în bună stare de funcționare, începând cu data semnării prezentului contract și a procesului verbal de predare - primire a bunurilor;
- b) Să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunurilor și să nu facă acte ce ar putea restrânge folosința acestuia;
- c) Să nu închirieze/înstrăineze bunurile care fac obiectul prezentului contract vreunui terț pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) Să păstreze în bune condiții bunurile precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- b) Să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-au fost acordate folosința gratuită;

- c) Să suporte cheltuielile ocazionate de folosința și întreținerea bunurilor precum și a echipamentelor din dotarea acestora;
- d) Să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunurilor ce fac obiectul contractului după expirarea perioadei de garanție;
- e) Să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor care s-ar datora culpei sau neglijenței sale, suportând contravaloarea acestora, actualizată cu rata inflației;
- f) Să permită comodantului să controleze modul cum sunt folosite bunurile și starea acestora oricând, pe toată perioada de derulare a contractului, cu o notificare prealabilă;
- g) În cazul executării unor lucrări de natura investițiilor care conduc la majorarea valorii de inventar, Asociația de Sprijin a Copiilor Handicapați Fizic din România, Filiala Giurgiu, va solicita acordul proprietarului și va transmite Consiliului Județean Giurgiu documentele necesare în vederea majorării valorii de inventar.
- h) Investițiile prevăzute la pct.g) vor fi efectuate pe cheltuiala Asociației de Sprijin a Copiilor Handicapați Fizic din România, Filiala Giurgiu fără a se solicita contravaloarea acestora la expirarea/încetarea prezentului contract de comodat;

V. RĂSPUNDERE ȘI SANCTIUNI

5.1 (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 4.2 din prezentul Contract

(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de comodant.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea unilaterală a contractului.

VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

7.1. În prezentul contract forța majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului și care fac imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit, așa cum au fost definite de lege;

7.3. Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

7.4. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

7.5. Forța majoră/cazul fortuit exclud răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.6. Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional încheiat între părțile contractante, în formă scrisă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract;
- b) prin acordul părților;
- c) dacă oricare dintre părți își încalcă obligațiile, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va fi de natură să ducă la rezilierea contractului.

X. LITIGII

10.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Părțile se obligă să își comunice, numai în scris, orice date referitoare la îndeplinirea prezentului contract.

11.2. Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar la dosarul proiectului.

COMODATANT
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

COMODATAR
ASOCIAȚIA DE SPRIJIN A COPIILOR
HANDICAPAȚI FIZIC DIN ROMÂNIA
FILIALA GIURGIU

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL