



R O M Â N I A

JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

Nr.18754 din 22.09.2025

ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

Astăzi, **22 septembrie 2025**, Consiliul Județean Giurgiu, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre nr.220 din 22 septembrie 2025** pentru completarea Anexei la Hotărârea nr.243 din 23 septembrie 2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Teritorială Județeană Giurgiu 2024-2034.

Paragraf descriptiv:

- **problema identificată:** În vederea conformării cu regulamentele europene, în Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, dezvoltarea teritorială integrată se va finanța în baza existenței unei strategii integrate de dezvoltare teritorială.

Pentru accesarea finanțării prin PR Sud-Muntenia 2021-2027, pentru investițiile aferente celor 4 obiective specifice din cadrul Obiectivelor de politică 2 și 5, mai jos menționate, este necesar ca aceste obiective specifice să fie incluse în Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială:

- RSO2.7: Creșterea protecției și conservării naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare;
- RSO2.8: Promovarea mobilității urbane multimodale durabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon;
- RSO5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;
- RSO5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, în domeniul culturii, al patrimoniului natural, al turismului durabil, precum și a securității în alte zone decât cele urbane.

- **soluția propusă de actul normativ:** Actualizarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Teritorială Județeană Giurgiu 2024-2034, în sensul includerii unei noi proiecte/fișe de proiect, respectiv: Proiect: "**Amenajare infrastructura verde-albastra si spatii multifunctionale in comuna Malu, județul Giurgiu**".

- **impactul scontat:** Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Județeană a Județului Giurgiu 2024-2034, va constitui cadrul local al dezvoltării teritoriale județene în contextul implementării celor 17 Obiective de Dezvoltare Durabilă (ODD), cuprinse în *Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă a Națiunilor Unite*.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare nr.18752 din 22 septembrie 2025 al președintelui;

Giurgiu, Bulevardul București, Nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11 Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro;

cjgiurgiu@gmail.com Web : www.cjgiurgiu.ro

- raportul de specialitate nr.18753 din 22 septembrie 2025 al Compartimentului control intern și managementul calității;
- Fișa nr.156 – UAT Malu;
- Secțiunea 4.10 Alte proiecte ale UAT-urilor din județul Giurgiu

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la <https://cjgiurgiu.ro/consultari-si-dezbateri-publice-privind-proiectele-de-acte-normative/>
- la sediul instituției: mun. Giurgiu, B-dul București, nr.10, jud. Giurgiu;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 25.09.2025 cu ajutorul formularului disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://cjgiurgiu.ro/formulare> :

[X] ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: cjg@cjgiurgiu.ro;

[X] prin poștă, pe adresa mun. Giurgiu, B-dul București, nr.10, jud. Giurgiu;

[X] la sediul instituției, la Registratură, la adresa: mun. Giurgiu, B-dul București, nr.10, jud. Giurgiu, între orele 08³⁰-16⁰⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind Proiect de hotărâre nr.220 din 22.09.2025 pentru completarea Anexei la Hotărârea nr.243 din 23 septembrie 2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Teritorială Județeană Giurgiu 2024-2034”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://cjgiurgiu.ro/consultari-si-dezbateri-publice-privind-proiectele-de-acte-normative>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 22.09.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Șef Serviciu Claudia Zmeu, telefon: 0372.46.26.26, e-mail: claudia.zmeu71@gmail.com

Manager Public: Margareta-Mihaela Cristea, telefon: 0372.46.26.76, e-mail: managerpublic.mic.cjgiurgiu@gmail.com.

PREȘEDINTE,
Toma - Florin PETCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma - Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.243 din 23 septembrie
2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Teritorială Județeană Giurgiu
2024-2034

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.18752 din 22 septembrie 2025 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.18753 din 22 septembrie 2025 al Compartimentului control intern și managementul calității;
- adresa nr.6103 din 22 septembrie 2025 a Primăriei comunei Malu;
- anunțul public nr. 18754 din 22 septembrie 2025;
- avizul nr. ____ / ____ 2025 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. ____ / ____ 2025 al Comisiei pentru sănătate, protecție socială, educație, cultură, tineret și sport;
- avizul nr. ____ / ____ 2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- art.60-62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(1)-(2) și art.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.d), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.d), art.198 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.243 din 23 septembrie 2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Teritorială Județeană Giurgiu 2024-2034, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Capitolului 4 Derivarea Strategiei integrate de dezvoltare teritorială județeană a Județului Giurgiu 2024-2034, Secțiunea 4.1 Definirea și justificarea acțiunilor de dezvoltare a economiei, Secțiunea 4.10 Alte proiecte ale UAT-urilor din județul Giurgiu din Anexa la Hotărârea nr.243 din 23 septembrie 2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Teritorială Județeană Giurgiu 2024-2034, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexelor nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.243 din 23 septembrie 2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Teritorială Județeană Giurgiu 2024-2034, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Primăria comunei Malu;
 - Autoritatea Teritorială a județului Giurgiu pentru emiterea avizelor de conformitate pentru proiectele din cadrul SIDTJ a județului 2024-2034;
 - Serviciul programe și proiecte europene, dezvoltare regională;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate;
 - Compartimentul control intern și managementul calității.

Art. IV. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2025
Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva” și ____ „abțineri”.

Fișa nr.156
UAT MALU

Strada Șoseaua Giurgiului, nr. 115, Comuna Malu, județul Giurgiu

1.	Titlul proiectului: “Amenajare infrastructura verde-albastra si spatii multifunctionale in comuna Malu, județul Giurgiu”
2.	Beneficiarul proiectului/Parteneri: UAT Comuna Malu
3.	Încadrarea ideii de proiect în cadrul uneia din următoarele priorități ale PR Sud Muntenia 2021-2027 (a se bifa doar obiectivul specific vizat de proiect – se poate selecta un singur obiectiv specific): Prioritatea P2 O regiune cu orașe prietenoase cu mediul - Obiectivul Specific RSO 2.7- Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare;
4.	Locul implementării proiectului și relevanța acestuia pentru zona geografică acoperită de Strategia integrată de dezvoltare teritorială județeană a Județului Giurgiu 2024-2034 <i>informațiile furnizate vor permite membrilor Autorității Teritoriale să verifice dacă proiectul se implementează și este relevant pentru zona geografică acoperită de SDJ)</i> Terenul ce face obiectul proiectului, cu o suprafață totală de 97.414,00 mp este format din loturile având N.C. 31869 în suprafața măsurată de 17.117,00 mp, intravilan, categoria de folosință neproductiv, N.C. 31866 în suprafața de 2.248,00 mp, intravilan, categoria de folosință neproductiv, N.C. 31870 în suprafața de 1.262,00 mp, intravilan, categoria de folosință neproductiv, N.C. 31883 în suprafața de 70.779,00 mp, intravilan, categoria de folosință neproductiv, N.C. 31403 în suprafața de 1.470,00 mp, intravilan, categoria de folosință neproductiv și N.C. 30636 în suprafața de 4.538,00 mp măsurată și 4.530,00 din acte, intravilan, categoria de folosință curți-construcții.
5.	Dreptul de proprietate asupra terenurilor sau clădirilor (daca este cazul) Terenul se afla în proprietatea și administrarea UAT comuna Malu.
6.	Descrierea proiectului Prin proiectul propus se urmărește dezvoltarea zonei prin realizarea unei zone de recreere și agrement benefice comunității. Realizarea zonelor de agrement reprezintă o prioritate pentru autoritățile publice locale prezentând avantaje din punct de vedere social, ambiental, economic, urbanistic, al protecției și valorificării zonelor naturale (cu spații verzi și/sau ape).
7.	Nevoile teritoriale și potențialul teritorial din cadrul analizei SWOT ale Strategiei integrate de dezvoltare teritorială județeană a Județului Giurgiu 2024-2034 evidențiate și identificate prin proiect <i>(informațiile furnizate vor permite membrilor Autorității Teritoriale să verifice dacă proiectul abordează în mod explicit nevoile teritoriale evidențiate în analiza SWOT și se bazează în mod explicit pe potențialul teritorial identificat în analiza SWOT)</i> Proiectul adresează rezolvarea unor probleme exprimate în cadrul Analizei SWOT punctul 4.2.1.1 Analiză SWOT domeniu mediu, evidențiate prin punctele slabe: Poluarea aerului, în mod special în zonele industriale, Poluarea istorică a solurilor și Poluarea apelor (în mod special în zona rurală). Totodată, proiectul adresează pct. 4.2.2 Orientare strategică: derivarea domeniului de acțiune pentru mediu și măsuri de orientare 4.2.2.2 Obiectivele specifice OS 5.2 Creșterea nivelului

	de protecție a naturii și biodiversității.
8.	Grupuri țintă vizate în cadrul proiectului (<i>informațiile furnizate vor permite membrilor Autorității Teritoriale să verifice dacă proiectul are aceleași grupuri țintă cu obiectivele specifice ale PRSM vizate</i>) 1. Autorități și Instituții publice locale și centrale • Primăria și Consiliul Local Malu – beneficiază prin creșterea capacității de gestiune a spațiilor verzi-albastre și a infrastructurii de adaptare climatică • Instituții publice locale (școli, grădinițe, unități medicale) – beneficiază de acces la spații verzi pentru activități educative, recreative și de sănătate publică • Autorități Județene și regionale (Consiliul Județean Giurgiu, Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia) – beneficiază prin extinderea rețelei verzi-albastre regionale și îmbunătățirea indicatorilor de mediu și dezvoltare durabilă • Instituții Centrale (Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Dezvoltării) – beneficiază de date pentru planificări, monitorizări și raportări de mediu și dezvoltare regională 2. Mediul de Afaceri • Agente economici locali din Turism și Servicii – beneficiari direcți prin creșterea atractivității zonei pentru turiști, dezvoltarea micro-activităților (cafenele, pensiuni, biciclete de închiriat, evenimente outdoor, etc) • Firme de construcții, amenajări, servicii de întreținere spații verzi – implicate în implementare și întreținere post-proiect • Agricultori și acvacultori – beneficiază indirect prin reducerea riscului de inundații, protejarea solului și îmbunătățirea ecosistemelor locale (balta Jianca, Dunăre, Pârâul Parapanca) 3. Populația comunei Malu și a zonelor învecinate și a zonelor învecinate • Cei 2056 de locuitori ai Comunei Malu (Conform Institutului Național de Statistică INS) – beneficiari direcți ai infrastructurii verzi-albastre prin: ○ îmbunătățirea calității aerului și apei ○ reducerea riscului de inundații ○ acces la zone de recreere, piste pentru biciclete și alei pietonale ○ spații educative și culturale outdoor. • Populația comunelor învecinate (din Regiunea Sud-Muntenia, zona Dunării) – beneficiari indirecti prin creșterea atractivității turistice și a serviciilor ecosistemice. • Turisti și vizitatori naționali și internaționali – beneficiari indirecti prin noi facilități de agrement, turism piscicol și trasee ecologice.
9.	Impactul pe care îl produce proiectul și durabilitatea impactului asupra grupului țintă (<i>informațiile furnizate vor permite membrilor Autorității Teritoriale să verifice dacă proiectul explică modul în care poate produce un impact pozitiv asupra grupului țintă și modul în care impactul pozitiv asupra grupului țintă va fi durabil</i>) Impactul pe care îl produce proiectul și durabilitatea impactului asupra grupului țintă Proiectul va genera un impact pozitiv direct asupra celor aproximativ 2056 de persoane reprezentând populația care are acces la infrastructuri verzi noi sau îmbunătățite și 262.066 de persoane reprezentând populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată, prin crearea unor spații verzi și albastre moderne, accesibile și multifuncționale. Beneficiile se vor reflecta în: • Creșterea calității vieții locuitorilor prin acces la zone de recreere, mișcare, activități culturale și sociale, într-un mediu curat și sănătos. • Reducerea poluării și îmbunătățirea mediului prin extinderea suprafețelor verzi, plantarea arborilor și valorificarea zonei de apă ca element de echilibru ecologic. • Consolidarea coeziunii comunitare prin crearea unor spații publice care stimulează

	interacțiunea socială, evenimentele comunitare și educația ecologică. • Atragerea de oportunități economice și turistice, prin valorificarea potențialului natural al comunei Malu. Durabilitatea impactului este asigurată prin: • Administrarea și întreținerea investiției de către UAT Malu, din bugetul local și prin parteneriate viitoare cu mediul privat sau ONG-uri. • Materiale și soluții constructive sustenabile, cu costuri reduse de întreținere (pavele ecologice, mobilier urban rezistent, iluminat LED). • Efecte pe termen lung asupra mediului și comunității, prin reducerea insulelor de căldură, creșterea absorbției CO₂ și asigurarea unui cadru de viață mai sănătos pentru generațiile viitoare.
10.	Contribuția proiectului la realizarea obiectivului SDJ (<i>informațiile furnizate vor permite membrilor Autorității Teritoriale să verifice dacă proiectul contribuie în mod explicit la realizarea obiectivului Strategia integrată de dezvoltare teritorială județeană a Județului Giurgiu 2024-2034</i>) Proiectul „Amenajare infrastructură verde-albastră și spații multifuncționale în comuna Malu, județul Giurgiu” contribuie în mod direct la realizarea obiectivelor Strategiei integrate de dezvoltare teritorială a județului Giurgiu 2024–2034, prin: • Alinierea la direcțiile strategice privind protecția mediului și reducerea poluării, în concordanță cu analiza SWOT (puncte slabe: poluarea aerului, a solului și a apelor) și obiectivele specifice OS 5.2 – Creșterea nivelului de protecție a naturii și biodiversității. • Sprijinirea dezvoltării durabile a localităților rurale, prin crearea unor spații publice verzi și albastre de mari dimensiuni (97.414 mp), care contribuie la creșterea atractivității zonei și la consolidarea coeziunii teritoriale. • Creșterea calității vieții și a gradului de incluziune socială, prin asigurarea accesului gratuit al tuturor categoriilor de populație la spații de recreere, mișcare și educație ecologică. • Susținerea rezilienței climatice a județului, prin plantări masive, refacerea biodiversității locale și reducerea insulelor de căldură, contribuind la obiectivul de adaptare la schimbările climatice. • Întărirea identității teritoriale a comunei Malu și integrarea sa în rețeaua județeană de spații verzi și albastre, astfel cum este prevăzut în SDJ. În concluzie, proiectul adresează direct prioritățile SDJ și contribuie la implementarea orientărilor strategice pentru un județ Giurgiu mai verde, mai sănătos și mai atractiv pentru locuitori și vizitatori.
11.	Complementaritatea proiectului cu o strategie UE/națională/regională 2021-2027 (ex.: Specializare Inteligentă/ Planul de Dezvoltare Regională, Strategia integrată de dezvoltare teritorială județeană a Județului Giurgiu 2024-2034 (<i>informațiile furnizate vor permite membrilor Autorității Teritoriale să verifice dacă proiectul creează o sinergie cu strategiile regionale</i>) Conform Strategiei de dezvoltare a Regiunii Sud-Muntenia 2021-2027, este vizată transformarea Regiunii Sud-Muntenia într-o societate echitabilă, incluzivă și prosperă, cu o economie modernă, dinamică și eficientă din punct de vedere al utilizării resurselor, cu CONȚINUT SCĂZUT AL EMISIILOR NETE DE GAZE CU EFECT DE SERĂ cu scopul PROTEJĂRII ȘI REFACERII ECOSISTEMELOR NATURALE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRII SĂNĂTĂȚII UMANE, fiind în concordanță cu orientările strategice al Pactului Ecologic European, Strategiei pentru IMM-uri, Noi Strategii Industriale, cu cele 17 obiective de dezvoltare durabilă ale Organizației Națiunilor Unite, prevăzute în cadrul Agendei 2030 pentru Dezvoltare Durabilă precum și cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă 2021 – 2027.

	Printre ACTIUNILE INDICATIVE se enumara: -Acțiuni de informare, educare și conștientizare a populației referitor la importanța și necesitatea protecției mediului înconjurător și conservarea biodiversității; - Măsuri de îmbunătățire a calității apei, solului și a aerului; - Reconstrucția ecologică a zonelor degradate (afectate de activități industriale și agricole poluante), terenuri degradate din cauza fenomenelor naturale și antropice; - Refacerea zonelor/siturilor contaminate, degradate, neutilizate și/sau abandonate; - Investiții în infrastructura verde și albastră, inclusiv zone protejate, coridoare ecologice, ecoducte sau pasaje ecologice; - Crearea, amenajarea, extinderea, inclusiv dotarea spațiilor verzi; - Investiții pentru gestionarea, restaurarea și monitorizarea ecosistemelor și habitatelor (inclusiv regenerări și amenajări silvice, refacerea fondului faunistic și floristic); - Conservarea și protejarea habitatelor naturale și a speciilor sălbatice de floră și faună; Din punct de vedere al STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI GIURGIU PENTRU PERIOADA 2021 – 2027, proiectul duce la îndeplinirea Obiectivului strategic OSTR 5: “ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI ÎN JUDEȚ, ATENUAREA ȘI ADAPTAREA LA EFECTELE SCHIMBĂRILOR CLIMATICE” ce are specificate foarte clar printre MASURI, următoarele: -Creșterea calității aerului -Creșterea calității solurilor -Protejarea, restaurarea și utilizarea sustenabilă a ariilor protejate -Dezvoltarea infrastructurii verzi în vederea protecției naturii și a biodiversității -Creșterea gradului de prevenire a producerii riscurilor naturale și reducerea efectelor și a pagubelor cauzate de acestea, în principal de inundații, secetă -Creșterea gradului de informare și conștientizare a populației cu privire la conservarea și protejarea naturii precum și cu privire la atenuarea și adaptarea la schimbările climatice La nivel local, STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI MALU prevede obiective clare privind crearea de spații verzi publice, piste pentru bicicliști și infrastructură de gestionare a apelor pluviale cu PRECIZAREA CLARA A PROIECTULUI “amenajare infrastructura verde-albastra si spatii multifunctionale in comuna malu, judetul giurgiu” (PAG 120), pe langa AMENAJARE PARC “GEORGE COSBUC” si REABILITARE PARC “MIHAI EMINESCU”. Prin urmare, proiectul propus SE ALINIAZĂ ATÂT DOCUMENTELOR STRATEGICE REGIONALE, CÂT ȘI CELOR LOCALE, creând premisele unei dezvoltări durabile integrate, prin REDUCEREA IMPACTULUI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE, CREȘTEREA BIODIVERSITĂȚII ȘI EXTINDEREA SPAȚIILOR VERZI.
12.	Complementaritatea proiectului cu un proiect transfrontalier implementat sau în desfășurare si/sau Strategia Macrorregională a Dunării (<i>informațiile furnizate vor permite membrilor Autorității Teritoriale să verifice daca proiectul creează o sinergie cu strategiile cu strategiile de cooperare europeană</i>) Conform STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A REGIUNII SUD-MUNTENIA 2021-2027, este vizată transformarea Regiunii SUD-MUNTENIA într-o societate echitabilă, incluzivă și prosperă, cu o economie modernă, dinamică și eficientă din punct de vedere al utilizării resurselor, cu CONȚINUT SCĂZUT AL EMISIILOR NETE DE GAZE CU EFECT DE SERĂ cu scopul PROTEJĂRII ȘI REFACERII ECOSISTEMELOR NATURALE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRII SĂNĂTĂȚII UMANE, fiind în concordanță cu orientările strategice al Pactului Ecologic European, Strategiei pentru IMM-uri, Noi Strategii Industriale, cu cele 17 obiective de dezvoltare durabilă ale Organizației Națiunilor Unite, prevăzute în cadrul Agendei 2030 pentru Dezvoltare Durabilă precum și cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă 2021 – 2027.

	Printre ACTIUNILE INDICATIVE se enumera: -Acțiuni de informare, educare și conștientizare a populației referitor la importanța și necesitatea protecției mediului înconjurător și conservarea biodiversității; - Măsurile de îmbunătățire a calității apei, solului și a aerului; - Reconstrucția ecologică a zonelor degradate (afectate de activități industriale și agricole poluante), terenuri degradate din cauza fenomenelor naturale și antropice; - Refacerea zonelor/siturilor contaminate, degradate, neutilizate și/sau abandonate; - Investiții în infrastructura verde și albastră, inclusiv zone protejate, coridoare ecologice, ecoducte sau pasaje ecologice; - Crearea, amenajarea, extinderea, inclusiv dotarea spațiilor verzi; - Investiții pentru gestionarea, restaurarea și monitorizarea ecosistemelor și habitatelor (inclusiv regenerări și amenajări silvice, refacerea fondului faunistic și floristic); - Conservarea și protejarea habitatelor naturale și a speciilor sălbatice de floră și faună; Din punct de vedere al STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI GIURGIU PENTRU PERIOADA 2021 – 2027, proiectul duce la îndeplinirea Obiectivului strategic OSTR 5: “ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI ÎN JUDEȚ, ATENUAREA ȘI ADAPTAREA LA EFECTELE SCHIMBĂRILOR CLIMATICE” ce are specificate foarte clar printre MASURI, următoarele: -Creșterea calității aerului -Creșterea calității solurilor -Protejarea, restaurarea și utilizarea sustenabilă a ariilor protejate -Dezvoltarea infrastructurii verzi în vederea protecției naturii și a biodiversității -Creșterea gradului de prevenire a producerii riscurilor naturale și reducerea efectelor și a pagubelor cauzate de acestea, în principal de inundații, secetă -Creșterea gradului de informare și conștientizare a populației cu privire la conservarea și protejarea naturii precum și cu privire la atenuarea și adaptarea la schimbările climatice La nivel local, STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI MALU prevede obiective clare privind crearea de spații verzi publice, piste pentru bicicliști și infrastructură de gestionare a apelor pluviale cu PRECIZAREA CLARA A PROIECTULUI “amenajare infrastructura verde-albastra si spatii multifunctionale in comuna malu, judetul giurgiu” (PAG 120), pe langa AMENAJARE PARC “GEORGE COSBUC” si REABILITARE PARC “MIHAI EMINESCU”. Prin urmare, proiectul propus SE ALINIAZĂ ATÂT DOCUMENTELOR STRATEGICE REGIONALE, CÂT ȘI CELOR LOCALE, creând premisele unei dezvoltări durabile integrate, prin REDUCEREA IMPACTULUI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE, CREȘTEREA BIODIVERSITĂȚII ȘI EXTINDEREA SPAȚIILOR VERZI.
13.	Rezultate estimate Indicatori de realizare și de rezultat (program) Indicatorii de realizare: Selectați din Nomenclator indicatorii de realizare (de output) relevanți: <u>RCO36</u> – Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice – hectare: 9 <u>RCO 74</u> - Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată – persoane: 262066 <u>RCO 75</u> - Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin – contribuții

	la strategii – contribuții la strategii: 1 Indicatorii de realizare vor fi preluați în aceasta secțiune la nivel de proiect și vor fi corelați cu informațiile din celelalte secțiuni ale cererii de finanțare și documentația tehnico-economică. Indicatorii vor face obiectul monitorizării implementării și performanței investițiilor propuse prin proiect. Indicatorii prestabiliți de rezultat: Selectați din Nomenclator Denumire Indicator: RCR95 – Populația care are acces la infrastructuri verzi noi sau îmbunătățite – persoane 2056 REZULTATE - suprafața spațiu verde (parcuri/ grădini publice/ păduri urbane/ spații naturale și semi-naturale etc.) – mp; - 90006.89 mp - suprafață spațiu verde pe locuitor – mp/locuitor – 43.78 mp/locuitor - suprafața de teren împădurită sau reîmpădurită - hectare; - 2,40 ha - mobilier urban – număr - 155 buc. - piste de biciclete – lungime, Km - 1,40 km - suprafețe pietonale – mp - 5.988,46 mp
14.	Caracterul integrat al proiectului Proiectul are un caracter integrat, întrucât reunește într-o singură investiție elemente de protecție a mediului, infrastructură de agrement, educație și coeziune socială, după cum urmează: • Componenta ecologică: amenajarea infrastructurii verzi (zone de plantări, perdele de protecție, spații verzi compacte) și albastre (valorificarea bălții și a apelor), cu efect direct asupra biodiversității și calității mediului. • Componenta socială și culturală: crearea de spații publice multifuncționale (amfiteatru în aer liber, locuri de joacă, zone de picnic), care încurajează interacțiunea socială, activitățile culturale și educația ecologică. • Componenta de mobilitate durabilă: realizarea de piste pentru biciclete și alei pietonale, contribuind la promovarea transportului nemotorizat și a unui stil de viață sănătos. • Componenta economică: stimularea mediului de afaceri local prin creșterea atractivității turistice și prin oportunități de micro-antreprenoriat (turism, servicii de agrement, întreținere spații verzi). • Componenta de incluziune și accesibilitate: toate facilitățile sunt proiectate să fie accesibile persoanelor cu mobilitate redusă și deschise întregii comunități, fără discriminare. Prin integrarea acestor dimensiuni, proiectul contribuie simultan la obiective de mediu, sociale și economice, asigurând un impact complex și de durată asupra comunității locale și a zonei învecinate.
15.	Contribuția proiectului la atingerea obiectivelor și indicatorilor (să fie cuantificați indicatorii comuni și specifici aferenți obiectivului specific din cadrul Programului Regional Sud-Muntenia și dacă este cazul și alți indicatori specifici ai proiectului) OBIECTIV GENERAL: Îmbunătățirea calității mediului și a calității vieții în Comuna Malu, Județul Giurgiu, prin dezvoltarea unei infrastructuri verzi-albastre durabile și accesibile tuturor locuitorilor până la finalul anului 2028. OBIECTIVE SPECIFICE: OS1: Amenajarea și extinderea infrastructurii verzi-albastre prin crearea de spații verzi de min 90.000 mp pe parcursul a 36 luni

	OS2: Creșterea accesibilității și utilizării infrastructurii verzi-albastre prin amenajarea a 5.988,46 mp de suprafața pietonală și construirea a 1.4 km piste biciclete, de-a lungul a 36 luni OS3: Creșterea capacității comunității de a utiliza responsabil infrastructura verde-albastră în vederea asigurării sustenabilității acesteia, de-a lungul a 12 luni
16.	Sustenabilitate financiară Sustenabilitatea financiară a proiectului va fi asigurată prin: • Bugetul local al UAT Comuna Malu, care va acoperi cheltuielile anuale de întreținere (cosirea spațiilor verzi, întreținerea mobilierului urban, reparații curente, iluminat public, colectarea deșeurilor). • Alocări din bugetul județean și posibilitatea accesării altor fonduri nerambursabile pentru lucrări de modernizare ulterioară sau extindere a infrastructurii verzi-albastre. • Parteneriate cu mediul privat și ONG-uri pentru organizarea de evenimente culturale, sportive și educative, care pot contribui la acoperirea parțială a costurilor de întreținere. • Materiale și soluții constructive durabile, alese astfel încât să implice costuri reduse de mentenanță (pavele ecologice, mobilier urban rezistent, iluminat LED cu consum redus, sisteme de irigații eficiente). • Implicarea comunității locale în utilizarea responsabilă și voluntariat pentru acțiuni periodice de ecologizare, ceea ce reduce presiunea financiară pe administrația publică. Astfel, proiectul are capacitatea de a-și menține funcționalitatea și utilitatea pentru întreaga comunitate pe termen lung, fără a genera o povară financiară excesivă asupra bugetului local.
17.	Bugetul estimat al investiției în lei și euro (la cursul din luna depunerii fișei de proiect, regăsit pe site-ul oficial al Comisiei Europene, la link https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/euro_reference_exchange_rates/html/index.en.html) Buget: 25.062.708,62 lei/ 4.938.464,75 EUR la Curs InfoEuro: 5,0750 RON/1EUR
18.	Grad de maturitate al proiectului: Studiu de fezabilitate (SF) și Proiect Tehnic (PT) (se va preciza dacă există una sau mai multe din următoarele documentații: Studiul de fezabilitate/DALI, Proiect Tehnic, Autorizație de construire, contract de execuție încheiat, licitație demarată pentru executarea lucrărilor, etc)
19.	Calendar orientativ (durata proiectului și perioada estimată de implementare) Perioada 2026 - 2029
20.	Contribuția proiectului la obiectivele de mediu, dezvoltare durabilă, accesibilitate, egalitate de șanse, gen și nediscriminare EGALITATE DE SANSE 1. DESIGN UNIVERSAL ȘI ACCESIBILIZARE REALĂ • ACCES COMPLET PT PERS CU DIZABILITĂȚI: toate aleile pietonale, punctele de belvedere, spațiile de recreere și zonele educaționale vor fi proiectate cu pante ≤5%, materiale antiderapante și marcaje tactile pt nevăzători • MOBILIER URBAN PRIETENOS CU TOȚI: bănci cu spătare și brațe de sprijin pt pers cu mobilitate redusă, zone de odihnă la fiecare 50 m, fântâni cu buton la nivelul scaunelor rulante • TOALETE ECOLOGICE ACCESIBILE: includ unor module complet adaptate pers cu dizab și părinților cu copii mici. 2. EDUCAȚIE ȘI INCLUZIUNE ÎN COMUNITATE • PANOURI EDUCAȚIONALE BILINGVE ȘI ÎN BRAILLE: despre biodiversitate, ecosisteme și soluții verzi-albastre, amplasate strategic în parcursul vizitatorilor • ACTIV EDUCAȚIONALE TEMATICE: workshop-uri despre protecția mediului

- cu elevii școlilor locale, dar și cu grupuri vulnerabile (copii cu CES, vârstnici)
- **TRAINING PT PERS PRIMĂRIEI:** cursuri despre accesib și comunicare incluzivă pt implem și durab.

3. IMPLICAREA GRUPURILOR VULNERABILE ÎN PROIECTARE/ IMPLEM

- **CONSULTĂRI PUBLICE PROACTIVE:** organizarea de focus-grupuri cu pers cu dizabilități, reprezentanți ai minoritatilor și ai mediului de afaceri local pentru a integra feedback-ul lor în proiectare/ implementare
- **PARTENERIATE CU ONG-URI LOCALE:** pentru testarea accesibilitatii înainte de finalizarea și co-crearea campaniilor de educație ecologică
- **VOLUNTARIAT INTERGENERAȚIONAL:** activitatea de plantare/întreținere implicând tineri, seniori, pentru a crea coeziune socială.

4. TEHNOLOGII ȘI SOLUȚII INOVATOARE PENTRU EGALITATE DE ȘANSE

- **SEMNALIZARE AUDIO-GHIDATĂ ȘI CODURI QR:** pentru persoane cu deficiențe de vedere sau pentru cei care preferă informațiile în format digital
- **APLICAȚIE MOBILĂ ACCESIBILĂ:** cu harta interactivă a infrastructurii verzi-albastre, funcțională inclusiv în mod „low vision” și „text-to-speech”
- **MATERIALE RECICLABILE ȘI NEPOLUANTE:** mobilier urban ecologic, culori cu contrast mare pentru vizibilitate sporită.

5. MECANISME DE MONITORIZARE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE CONTINUĂ

- **AUDIT DE ACCESIBILITATE ANUAL:** pentru a verifica dacă standardele sunt respectate și a propune ajustări
- **CHESTIONARE ONLINE ȘI OFFLINE:** pentru a măsura gradul de satisfacție al beneficiarilor direcți și indirecti (femei, bărbați, persoanele cu dizabilitati, tineri, seniori)
- **RAPORT PUBLIC TRANSPARENT:** cu indicatori clari privind utilizarea infrastructurii de diverse grupuri vulnerabile.

CONCLUZIE:

Aceste măsuri arată că proiectul nu doar bifează cerințe, ci creează o INFRASTRUCTURĂ VERITABIL INCLUZIVĂ, transforma Comuna Malu într-un model regional. Combinația dintre DESIGN UNIVERSAL, PARTICIPARE COMUNITARĂ, SOLUȚII TEHNOLOGICE ȘI MONITORIZARE CONTINUĂ depășește standardele minime și demonstrează un angajament real față de egalitate de șanse și incluziune socială.

EGALITATE DE GEN

INTEGRAREA EGALITĂȚII DE GEN ÎN ELABORAREA ȘI IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

1. COMPONENTA ECHIPEI DE PROIECT ȘI PROCESUL DE SELECȚIE

- Echipa proiect va fi formată pe baza principului COMPETENȚEI ȘI AL EGALITĂȚII DE ȘANSE, asigură reprezentarea echilibrului între femei și bărbați în funcțiile de conducere și execuție.
- Procedura internă de selecție a persoanelor în proiect prevede CRITERII NEUTRE DE GEN și interzicerea discriminării directe sau indirecte.

2. ACTIV ȘI BENEFICIARII EGALITARI

- Toate facilitățile create (alei, mobilier urban, spații educaționale, zone de agrement) sunt CONCEPUTE NEUTRU DIN PUNCT DE VEDERE AL GENULUI și accesibilitatii egalitarii pentru femei și bărbați, inclusiv pentru grupuri vulnerabile.
- Activități educative (workshop-uri despre biodiversitate, protecția mediului) vor viza PARTICIPAREA ECHILIBRATĂ A FEMEILOR ȘI BĂRBAȚILOR.

3. VIZIBILITATE ȘI COMUNICARE ECHITABILĂ

- Materialele de promovare (pliante, panouri, platforma digitală) vor utiliza LIMBAJ ȘI

IMAGINI NEUTRE DIN PUNCT DE VEDERE AL GENULUI, conform recomandărilor Comisiei EU.

- Se vor evita stereotipurile vizuale și se va asigura reprezentarea echilibrată a femeilor și bărbaților în toate materialele publice.

MĂSURI SPECIFICE PRIVIND RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGALE ÎN DOMENIUL EGALITĂȚII DE GEN

- RESPECTAREA LEGII 202/2002 PRIVIND EGALITATEA DE ȘANSE ÎNTRE FEMEI ȘI BĂRBAȚI și a legislației europene aferente.
- POLITICA INTERNĂ DE EGALITATE DE GEN A PRIMĂRIEI COM MALU: include reguli de selecție, de promovare, prevenirea hărțuirii, protecția maternității.
- DESIGN UNIVERSAL ȘI SIGURANȚĂ: iluminat ecologic pe trasee pentru creșterea percepției de siguranță, spații vizibile și supraveghere video –îmbunătățirea accesului femeilor și grupurilor vulnerabile.

ASIGURAREA EGALITĂȚII DE ȘANSE ȘI DE TRATAMENT ÎNTRE ANGAJAȚI

- POLITICĂ DE RESURSE UMANE NEUTRĂ DE GEN: recrutare, salarizare și promovare fără diferențe de gen.
- PROCEDURĂ INTERNĂ DE RAPORT A DISCRIM: canal de sesizări confidențiale, responsabil desemnat pentru egalitate de șanse.
- TRAINING PENTRU PERSONAL: sesiuni dedicate privind egalitatea de gen și combaterea discriminării, obligatorii pentru persoanele implicate în implementarea proiectului.
- FLEXIBILITATE ÎN ORGANIZAREA MUNCII: program adaptabil, măsuri de sprijin pentru angajații cu responsabilități de îngrijire familială.

Măsurile suplimentare

- AMBASADORI LOCALI PT EGALITATE DE ȘANSE: selectarea unor persoane din comunitate (femei și bărbați) care să promoveze activ proiectul și să asigure implicarea echilibrată a comunității.
- MONITORIZAREA PARTICIPĂRII PE GEN: chestiunii periodice privind gradul de satisfacție și participare a femeilor și bărbaților la activitățile proiectului.
- INDICATORI DE GEN: % de femei/bărbați în echipa de proiect, % participanți la workshop-uri, grad de satisfacție pe gen.
- CAMPANII TEMATICE: „FEMEI PT NATURĂ” și „BĂRBAȚI PT BIODIVERSITATE” – implică ambele genuri în voluntariat și promovarea infrastructurii verzi-albastre.

CONCLUZIE:

- Astfel, proiectul devine un **MODEL DE BUNĂ PRACTICĂ PT INTEGRAREA EGALITATE DE ȘANSE ȘI TRATAMENT ECHITABIL ÎN INFRASTRUCTURA VERDE-ALBASTRĂ LA NIVEL REGIONAL.**

Nediscriminare

Integrarea principului nediscriminării în proiect

1. POLITICĂ FERMĂ ANTI-DISCRIMINARE ÎN IMPLIMENTARE

- Proiectul se desfășoară în strictă conformitate cu ORDINUL NR. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare.
- Toate activitățile proiectului (achiziții, selecția persoanelor, implicarea comunității, voluntariat) se desfășoară NEUTRU DIN PUNCT DE VEDERE AL CRITERIILOR PROTEJATE: rasă, etnie, religie, sex, orientare sexuală, vârstă, dizabilitate, categorie socială.
- Comunicare publică va utiliza LIMBAJ INCLUZIV, evitând orice stereotip.

2. ANGAJAREA ȘI IMPLICAREA PERS DIN CATEG DEFAVORIZATE

- La constituirea echipei de proiect și pentru activități auxiliare (întreț spații verzi, ghizi eco, voluntariat) vor fi prioritizate PERS DIN CATEGORII VULNERABILE, cum ar fi:
 - Personae cu dizabilitati (în funcție de compatibilitatea postului);
 - șomeri pe termen lung;
 - tineri NEET sau pers cu venituri mici;
 - femei din mediul rural.
- Procedura de selecție va fi TRANSPARENTĂ, publică și cu criterii neutre de discriminare, iar Primăria Malu va colabora CU AJOFM GIURGIU și ONG-uri locale pt a promova aceste oportunit.

3. INFRASTRUCTURĂ ȘI ACTIV INCLUZIVE

- Infrastructura creată (alei, mobilier urban, panouri informative) va fi ACCESIBILĂ TUTUROR, inclusiv pers cu dizab și grupurilor vulnerabile.
- Activ educaționale și de conștientiz vor fi deschise și promov egal PENTRU AMBELE GENURI ȘI TOATE GRUPURILE SOCIALE, cu măsuri de sprijin pentru particip pers vulnerab (transport, accesibilizare).
- Panourile informative vor fi bilingve și cu elem grafice universale, pt a elimina barierele lingvistice și culturale.

4. MECANISME DE PREVENIRE ȘI MONITORIZ A DISCRIMINĂRII

- COD INTERN DE CONDUITĂ ANTI-DISCRIMINARE pentru echipa de proiect și toți colaboratorii;
- CANAL DE SESIZĂRI CONFIDENȚIAL la nivelul Primăriei Malu pentru raport oricărei situații de discriminare;
- TRAINING OBLIGATORIU pentru pers implicat în proiect despre prev discrim și incluziune socială;
- RAPORT ANUAL DE MONITORIZARE cu date privind participare diferitelor grupuri și măsuri luate pt corectarea event dezechilibre.

CONCLUZIE:

Proiectul se va implementa cu respectarea strictă a principiilor nediscriminării, asigurarea accesului egal tuturor persoanelor indiferent de rasă, etnie, religie, sex, orientare sexuală, vârstă, dizab sau categ socială. Masurile și indicatorii de mai sus transformă principiul nediscriminării într-un STANDARD OPERAȚIONAL AL PROIECT, consolidarea caracterului incluziv al investiției.

Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități

ACCESIB PT PERS CU DIZAB – ABORDARE STRATEGICĂ

1. DESIGN UNIVERSAL DE LA ÎNCEPUTUL PROIECTĂRII

- În proiectarea infrastructurii verzi-albastre din Com Malu, principiile ACCESIBILITĂȚII UNIVERSALE integrate de la faza de studiu de fezabilitate, cu implicarea arhitecților, inginerilor și a organiz reprez ale pers cu dizabilitati
- S-au prevazut STANDARD EU și recomandările „STRATEGIA NAȚIONALĂ PRIVIND DREPTURILE PERSOANELOR CU DIZABILITATI 2022–2027” pentru a asigurarea participării deplină a persoanelor cu dizabilitati la viața socială.

2. CATEGORII VIZATE

- PERSOANE CU MOBILITATE REDUSĂ (utiliz de scaun rulant, pers cu proteze ortopedice, vârstnici)
- PERSOANE CU DEFICIENȚE VIZUALE (nevăzători, ambliopie)
- Persoane cu DEFICIENȚE AUDITIVE

- Părinți cu copii mici (cărufuri) – ca benef indirecti ai accesib univers.

ACCESIB PT PERS CU DIZAB – ABORDARE STRATEGICĂ

1. DESIGN UNIVERSAL DE LA ÎNCEPUTUL PROIECTĂRII

- În proiectarea infrastr verzi-albastre din Com Malu, princip ACCESIB UNIVERSALE este integr de la faza de studiu de fezab, cu implic arhitecților, inginerilor și a organiz reprez ale pers cu dizab.
- S-au prev STANDARD EU și recomand „STRATEG NAȚ PRIV DREPT PERS CU DIZAB 2022–2027” pt a asig particip deplină a pers cu dizab la viața socială.

2. CATEG VIZATE

- PERS CU MOBILIT REDUSĂ (utiliz de scaun rulant, pers cu proteze ortopedice, vârstnici)
- PERS CU DEFICIENȚE VIZUALE (nevăzători, ambliopie)
- Pers cu DEFICIENȚE AUDITIVE
- Părinți cu copii mici (cărufuri) – ca benef indirecti ai accesib univers.

3. MĂSURI PROPUSE INTEGRATE ÎN INFRASTR + INDICATORI

COMPONENTĂ	MĂSURI CONCRETE	INDICATORI - ȚINTĂ ESTIMATĂ	PERIOADA DE RAPORTARE	CORELARE CU BUGETUL PROIECTULUI
Alei pietonale adaptate treceri adaptate cu rampa	Lățime min 1,5–2 m, pante $\leq 5\%$, suprafa antiderap, balustrade pe zone cu dif de nivel, marcaje tactile pt nevăzători	min. 2,5 km min 10 treceri adaptate	finaliz proiect și anual post-implem	Cost incluse la capit „Lucrări infrastructură pietonală”
Zone de odihnă	Bănci cu spătare și brațe de sprijin, zone umbrite la intervale de max. 50 m, amplas astfel încât să nu obstrucț fluxul pietonal	min. 40 unități	finaliz proiect	Cost incl la capit „Mobilier urban”
Toalete ecologice	Module adaptate	min. 4 toalete	finaliz proiect	Cost dedic la capit

accesibile	complet (rampe, spațiu manevră, bară sprijin)			„Dotări și utilități”
Semnalizar e și informare	Panouri bilingve + Braille, coduri QR cu conținut audio, pictograme univ cu contrast ridicat	min. 20 panouri / 15 coduri QR	finaliz proiect	Cost incl la capit „Informare și publicitate”
Iluminat ecologic și siguranță	Lămpi LED cu intensit uniformă pe trasee pt sig, sistem suprav video pt prev incid	min. 60 stâlpi	finaliz proiect	Cost la capit „Instalații electrice și iluminat”
Platformă digitală	Hartă interactivă accesib cu opț text-to- speech și low vision	100% implem	Lansare platformă	Cost incl la capit „Digitalizar e și monitorizar e”

4. MASURI SUPLIMENT

- Implicarea ONG-URILOR PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI în test infrastr înainte de recepția finală
- Org WORKSHOP-URI EDUCAȚ în infrastr verde-albastră pt pers cu dizab, inclusiv activ de conștientiz în școli și comunit
- 1 PROTOCOL DE ÎNTREȚ SPECIALĂ pt elem de accesib (rampe, marcaje tactile, panouri Braille)

4. CORELARE CU BUGETUL PROIEC

- În dev general al invest există linii separate pt lucrările de infrastr adapt (rampe, mobilier urban accesibil, toalete adaptate, semnaliz Braille)
- Cost platforma digitală și panourile inform accesib sunt trecute la categ „Informare și publicit” + „Digitalizare”.
- Se vor aloca resurse anuale post-proiect pt întreț facilit accesib, din bug local.

6. MECANISME DE MONITORIZ ȘI ÎMBUNĂȚ

- AUDIT ANUAL DE ACCESIB realiz de o entitate independ
- CHEST DE FEEDBACK adresate benef cu dizab
- RAPORT PUBLIC priv îmbunăt și corecțiile realiz.

INDIC CANTIT PT ACCESIB SUPLIM:

Domeniu / Măsură	Indicator propus	Țintă estimată	Perioada de raportare
Particip grup vulnerab	Nr pers cu dizab implic în consult publice și testare infrastr	min. 20 pers	În implem
Audit anual de accesib	Nr audituri realiz	1 audit/an	Post-implem

CONCLUZIE:

Prin masurile si indic de mai sus, proiectul depășește oblig legale și devine un model de DESIGN UNIVERSAL ȘI INCLUZ SOCIALĂ LA NIV REGIONAL.

Astfel, ACCESIBILITATEA NU ESTE DOAR UN „CHECKBOX”, CI UN PILON CENTRAL AL PROIECT – CU MĂSURI CONCRETE, BUGET DEDICAT ȘI MECANISME DE MONITORIZ.

Dezvoltare durabilă**DEZV DURABILĂ – MĂSURI INTEGRATE ÎN PROIECT****1. PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA BIODIVERSITATII**

- Proiectul prev PLANTĂRI DE ARBORI ȘI ARBUȘTI AUTOHTONI, CREAREA DE CORIDOARE ECOLOGICE ȘI ZONE TAMPON VERZI pt protej habitatelor naturale și a malurilor Dunării, Pârâului Parapanca și Bălții Jianca.
- Se vor amplasa PANOURI EDUCATIVE despre biodiversit și import ecosistem locale pt comunit.
- Măsurile descrise - CAPIT „LUCRĂRI DE AMENAJARE SPAȚII VERZI” – PAG. X-Y DIN DOCS TEHNICĂ.

2. PREVENIREA ȘI CONTROLUL POLUĂRII AERULUI, APEI ȘI SOLULUI

- Amenaj de BAZINE DE RETENȚIE PT APELE PLUVIALE și sist de drenaj durabil pt reduc scurgerilor poluate în apele de suprafață.
- Introd de ZONE DE FILTRARE NATURALĂ (pajiști umede, zone verzi cu vegetație filtrantă) pt a îmbunătăți calit apei.
- Sistem de ILUMINAT PUBLIC LED ECOLOGIC, cu consum redus de energie și poluare luminoasă minimă.
- Măsurile descrise - CAPIT „LUCRĂRI HIDROTEHNICE” ȘI „INSTALAȚII ELECTRICE ȘI ILUMINAT” – PAG. X-Y - DOCS TEHNICĂ.

3. UTILIZAREA SURSELOR DE ENERGIE CURATĂ

- Folosirea ILUMIN LED CU SENZORI DE PREZENȚĂ și temporiz pt reduc consum energetic.
- Posib montării de PANOURI FOTOVOLTAICE pt alim punctelor info și a sist de supraveghere video.
- Se regăsesc la CAPIT „DOTĂRI TEHNOLOGICE – ENERGIE REGENERABILĂ” – PAG. X - DOCS TEHNICĂ.

4. ECONOMIA CIRCULARĂ ȘI GESTIUNEA DEȘEURILOR

- Folosirea de MATERIALE RECICLATE ȘI CU AMPRENTĂ REDUSĂ DE CARBON pt mobilierul urban și infrastr.
- Amplas de COȘURI DE COLECT SELECTIVĂ pt hârtie, plastic și deșeuri organice pe tot traseul infrastr verzi-albastre.
- Refolos materialului vegetal rezultat din întret spațiilor verzi pt compost local.
- Se regăsesc la CAPIT „MOBILIER URBAN” ȘI „MANAGEMENT DEȘEURI” – PAG. X - DOCS TEHNICĂ.

5. EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI ADAPTARE CLIMATICĂ

- Plantări strateg pt UMBRIRE NATURALĂ (reduc efectul de insulă termică).
- Zone verzi cu SUBSTRAT PERMEABIL pt infiltrarea apelor și reduc riscului de inundații.
- Măsurile descrise - CAPIT „AMENAJARE SPAȚII VERZI” ȘI „INFRASTRUCTURĂ PIETONALĂ” – PAG. X-Y - DOCS TEHNICĂ.

MĂSURI SUPLIMENTARE (DINCOLO DE CERINȚELE LEGALE)

- AUDIT ENERGETIC ȘI DE MEDIU anual pt verif impactului invest.
- PLATFORMĂ DIGITALĂ DE MONITORIZ A INDIC DE MEDIU: calit aerului, apei, biodiversitate.
- CAMP DE EDUCAȚ ECOLOGICĂ în școli și comunit despre econ circulară, colect selectivă, protej res naturale.

CONCLUZIE:

- Proiectul respectă în mod integrat princip dezv durabile. Proiectul depășește conform legală și devine un MODEL DE BUNĂ PRACTICĂ PT TRANZIȚIA VERDE ȘI DEZV DURABILĂ ÎN REG DUNĂRII.

Protecția biodiversității

PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII – MĂSURI IMPUSE PRIN ACTUL DE REGLEM EMIS DE AUTORIT DE MEDIU (Acord de mediu/Aviz) include un set de condiții oblig tipice:

1. PROTEJAREA HABITATELOR ȘI SPECIILOR PE DURATA LUCRĂRILOR

- Organizarea LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE în afara perioadelor de reprod a speciilor protejate (ex: martie–iulie).
- Marcarea și DELIMIT ZONELOR CU VEGETAȚIE NATURALĂ SENSIBILĂ pt a prev distrug accidentală.
- RELOCAREA CONTROLATĂ a exemp de faună sau floră protejate, sub suprav unui specialist în biodiversit.
- Monitoriz lunară a biodiversit în perioada de implem.

2. MINIMIZAREA IMPACTULUI ASUPRA SOLULUI, APEI ȘI AERULUI

- Interzicerea depozitarii materialelor de construcții, substanțelor periculoase sau deșeurilor în apropierea malurilor Dunării, Pârâului Parapanca și Bălții Jianca.
- Amenajarea ZONELOR DE ȘANTIER ECOLOGICE cu platf impermeabile și sist de colectare a apelor uzate din șantier.
- Folosirea de UTILAJE MODERNE CU EMISII REDUSE și evit scurgerilor de ulei sau combustib.

3. REFACEREA ȘI EXTIND VEGETAȚIEI DUPĂ LUCRĂRI

- PLANT DE SPECII AUTOHTONE adaptate ecosistem locale
- CREAREA DE CORIDOARE ECOLOGICE pt conect habitadelor fragmentate.
- AMENAJ ZONELOR TAMPON VERZI între spațiile antropizate și cele naturale.

4. MENȚIN CALITĂȚII APEI ȘI PROTECȚIA RESURSELOR

- Implem de BAZINE DE RETENȚIE și filtre verzi pt a reține sedim și poluanții înainte ca apa să ajungă în Dunăre.
- Monit periodică a calității apei în zonele afectate.

5. MĂSURI POST-IMPLEM ȘI MONIT

- MONIT ANUALĂ A BIODIVERSIT min 5 ani după implem.
- Raportări către AG PT PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU priv starea habit și speciilor vizate.
- PROGRAM DE EDUCAȚIE ECOLOGICĂ pt comunit despre import biodiversit și a

infrastr verzi-albastre.

CONCLUZIE:

Conf actului de reglem emis de Ag pt Protecția Mediului Giurgiu, proiectul respectă și implem măsuri stricte de protecție a biodiversit. Astfel, proiectul devine un MODEL DE BUNE PRACTICI PT PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII în zona Dunării.

Proiectul nu doar respectă formal actul de reglem, ci îl TRANSFORMĂ ÎN ACȚIUNI CONCRETE pt protecția biodiversității, cu buget, monitoriz și impact real.

UTILIZ EFICIENTA A RESURSELOR

UTILIZ EFIC A RESURSELOR – ABORD INTEGRATĂ

1. MAXIMIZ BENEF ȘI REDUC EFECTELOR NEGATIVE ASUPRA MEDIULUI

- Proiectul a fost conceput pe princip „ZERO RISIPĂ” și minimiz impactul asupra mediului prin select unor soluții constr cu AMPRENTĂ REDUSĂ DE CARBON, mat reciclab și vegetație autohtonă.
- Lucrările sunt planif pt a evita DEFRIȘĂRILE INUTILE ȘI POLUAREA solului sau apelor, iar șantierul va fi ecologizat perm.
- Se utiliz CORID VERZI ȘI ZONE TAMPON care reduc poluarea aerului și zgomotul și protej biodiversit.

2. MĂSURI DE PROMOV A EFICIENȚEI ENERG

- ILUMINAT PUBLIC ECOLOGIC CU LED: toate corpurile de iluminat prev pe alei și piste vor fi cu LED, consum energ redus și durată de viață mare.
- SENZORI DE PREZENȚĂ ȘI TEMPORIZARE: reduc consumul energ în afara orelor de utiliz intensă.
- PANOURI FOTOVOLT pt aliment punctelor de info și a sistem de suprav video.
- AMENAJ VEGETALE STRATEGICE care reduc efectul de insulă termică și cost cu întreț infrastr.

3. UTILIZ SURSELOR REGENERAB ȘI A ECHIP EFIC ENERG

- Instal de PANOURI SOLARE pe foișoare sau puncte info pt aliment cu energie verde a ilum ornamental.
- Utiliz POMPEI SOLARE PT IRIG SPAȚIILOR VERZI (unde este posibil).
- Select de ECHIP CU ETICHETĂ ENERGETICĂ A++ pt dotări auxiliare.

4. POLITICA BENEF PRIV PROTEJ ȘI ÎMBUNĂT MEDIULUI

- Primăria Com Malu are în Strateg și în Planul Local de Dezv obiective clare priv protect mediului: creșt supraf spațiilor verzi, reduc poluării și îmbunătăț calit apei.
- Proiectul este aliniat cu această politică prin EXTIND SPAȚIILOR VERZI-ALBASTRE ȘI IMPLEM DE SOLUȚII BAZATE PE NATURĂ.

5. MĂSURI SUPLIM DE ÎMBUNĂT A CALIT MEDIULUI (DINCOLO DE OBLIG LEGALE)

- COLECT SELECTIVĂ ȘI COMPOSTARE a deșeurilor rez din întreț spațiilor verzi.
- PANOURI EDUCATIVE - ec circulară, biodiversit și protec mediului.
- CAMPANII DE CONȘT în școli și comunit despre utiliz eficientă a res și protec mediului.
- MONIT DIGITALĂ a consum de energ și apă pt ajustări în timp real.

CONCLUZIE:

Proiectul nu doar respectă princip utiliz eficiente a res, ci îl INTEGREAȚĂ STRATEGIC prin soluții regenerab, echip efic energ, educație ecologică și monit.

REZILIENȚA LA DEZASTRE

REZILIENȚA LA DEZASTRE – ABORD INTEGRATĂ

1. RESPECT PRINCIP DNSH

- Proiectul este conceput pentru A NU PRODUC NICIUN PREJUD SEMNIF MEDIULUI („Do No Significant Harm”) și respectă analiza DNSH af PR Sud-Muntenia 2021–2027.
- Toate lucrările prevăzute utiliz soluții constructive cu amprentă redusă de carbon și sunt realiz pt a nu afecteze biodiversit, calit apei, solului sau aerului.

2. MĂSURI CONCRETE DE REZILIENȚĂ LA DEZASTRE NATURALE

- REDUC RISC DE INUNDAȚII: bazine de retenție, drenaj durabil, zone permeabile pt infiltrarea apelor pluviale și protej terenurilor riverane Dunării și Pârâului Parapanca.
- REDUC EFECT DE INSULĂ TERMICĂ ȘI A RISC CLIMATIC: plantări masive de arbori și arbuști autohtoni, zone umbrite, coridoare ecologice.
- INFRASTR REZILIENȚĂ: materiale durabile, structuri adaptate schimbărilor climatice (vânt, temperaturi extreme), iluminat LED cu protecție la intemperii.
- SISTEME DE SUPRAV ȘI AVERTIZ: camere video integrate cu platf digitală pt monit perm a zonelor vulnerab și sesiz rapidă a problemelor.

3. MĂSURI PT REDUC VULNERAB COMUNITĂȚII

- PUNCTE DE ADĂPOST TEMPORAR ȘI ZONE SIGURE în infrastr verde-albastră (foișoare, zone cu bănci și iluminat permanent).
- EDUCAȚIE PT POPULAȚIE: panouri și workshop-uri despre comportam în situații de risc (inundații, incendii de vegetație).
- COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ȘI INTERSECTORIALĂ: schimb de bune practici cu autorit bulgare pentru prev și gest riscurilor comune în zona Dunării.

4. ALINIERE CU DNSH ȘI INDICATORI DE MEDIU

- Mat și tehnologii conforme cu standardele EU priv reduc impactului asupra mediului.
- Monit perm a calității apei, aerului și biodiversit pt a detecta rapid event probleme.
- Sistem digital de raportare publică, în care cetățenii pot semnala incidente sau vulnerab.

CONCLUZIE:

- Această abordare transf investiția într-un MODEL DE BUNĂ PRACTICĂ PT ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE ȘI CREȘT REZILIENȚEI ÎN REG DUNĂRII.

IMUNIZAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

IMUNIZAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE – ABORDARE INTEGRATĂ

1. RESPECT PRINCIP DNSH

- Proiectul este aliniat cu analiza DNSH din PR Sud-Muntenia 2021–2027 și integrează măsuri care NU PRODUC PREJUDICII SEMNIFICATIVE MEDIULUI și sprijină adapt la schimb climatice.
- Soluțiile constructive și vegetația folosită au amprentă redusă de carbon, sunt adaptate ecosist locale și contrib direct la reduc vulnerab Com la riscuri climatice.

2. MĂSURI CONCRETE DE ADAPTARE CLIMATICĂ (IMUNIZARE)

- REDUC RISCULUI DE INUNDAȚII: bazine de retenție, sisteme de drenaj durabil, zone permeabile care cresc capacitat naturală de infiltrare și reduc scurgerile pluviale.
- REDUC EFECTULUI DE INSULĂ TERMICĂ: plantări masive de arbori și arbuști autohtoni, spații verzi pentru umbrire și răcire naturală.
- PROTECȚIA SOLULUI ȘI APELOR: corid verzi-albastre și zone tampon ecologice pt stabiliz malurilor și protej biodiversit.
- UTILIZ ENERGIEI CURATE: iluminat public LED și panouri fotovolt pt reduc emisiilor de gaze cu efect de seră.
- MAT DURABILE ȘI PERMEABILE: trotuare, mobilier și instalații cu amprentă

redușă de carbon și adaptate condiț climatiche extreme.

3. MĂSURI SUPLIM DE MONITORIZ ȘI REACȚIE RAPIDĂ

- PLATFORMĂ DIGITALĂ DE MONITORIZ: colect date despre ploi abundente, temperaturi extreme, nivel ape, pt avertizare timpurie.
- INDICATORI CLIMATICI INTEGRAȚI ÎN PLANIFICARE: temperaturi medii, volum precipitații colectate, zone umbrite create.
- COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ: schimb de bune practici cu autorit bulgare pt gest comună a riscurilor climatiche în zona Dunării.

CONCLUZIE:

Această abordare transformă investiția într-un MODEL DE ADAPTARE PROACTIVĂ ȘI IMUNIZARE LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE în Reg Dunării.

Principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH)

PRINCIP DNSH – ABORD INTEGRATĂ

1. ALINIERE CU ANALIZA DNSH PR SM 2021–2027

- Proiectul este elab astfel încât NU PRODUCE PREJUD SEMNIF MEDIULUI, respect toate crit DNSH (Directiva 2011/92/UE, Reg (UE) 2021/1060 și ghid Comisiei EU).
- Proiectul utiliz soluții constr și tehnologii verzi care NU AFECTEAZĂ NEGATIV cele 6 OB de mediu vizate de DNSH:
 1. Aten schimb climat
 2. Adapt la schimb climat
 3. Utiliz durabilă și protecția res de apă și marine
 4. Ec circulară, inclusiv prev și reciclarea deșeurilor
 5. Prev și controlul poluării
 6. Protecț și refac biodiversit și a ecosistem.

2. MĂSURI CONCRETE IMPLEM PT RESPECT DNSH

Domeniu DNSH	Măsuri în proiect
Aten schimb climat	Iluminat LED cu consum redus, panouri fotovoltaice, plantări masive de arbori pt absorb CO ₂ .
Adapt la schimb climat	Bazine de retenție, zone permeabile pt infiltrarea apei, reduc efectului de insulă termică.
Utiliz durabilă a res de apă	Colectarea și filtrarea apelor pluviale, sisteme de drenaj durabil, protej malurilor Dunării și Bălții Jianca.
Ec circulară	Mobilier urban din mat reciclabilă, colect selectivă și compostare, re folos mat vegetal.
Prev și controlul poluării	Zone tampon verzi, limit depozit mat pe șantier, utilaje cu emisii reduse.
Protecția biodiversit	Corid ecologic, plantări cu specii autohtone, reloc controlată a speciilor protej, monit biodiversit 5 ani.

3. DIN COLO DE OBLIG LEGALE – MĂSURI SUPLIM

- CONSULT COMUNIT ȘI ONG-URILOR DE MEDIU pt integr feedback-ului în proiect
- AUDIT DE MEDIU ȘI ACCESIBILITATE ANUAL post-implem
- PLATFORMĂ DIGITALĂ pt monit indicatorilor de mediu și raport publică

	transparentă • TRAINING PT PERS PRIMĂRIEI MALU priv princip DNSH și gest sustenab a infrastr verzi-albastre. CONCLUZIE: • Proiectul nu doar respectă DNSH formal, ci INTEGREAZĂ ACTIV TOATE CELE 6 OB CU MĂSURI CONCRETE, BUGET ȘI MONIT.
--	---

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
 Adriana PUȚARU

4.10 Alte proiecte ale UAT-urilor din județul Giurgiu

Nr crt.	Titularul proiectului	Titlu Proiect
1.	UAT Comuna Adunații Copăceni	Reabilitare, modernizare si eficientizare energetică cămin cultural în localitatea Adunații Copăceni, comuna Adunații Copăceni
2.	UAT Comuna Adunații Copăceni	Modernizarea sistemului de iluminat public stradal în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu, etapa a 2.
3.	UAT Comuna Adunații Copăceni	Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - piste pentru biciclete Șoseaua Giurgiului în comuna Adunații Copăceni, Județul Giurgiu
4.	UAT Comuna Adunații Copăceni	Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu
5.	UAT Comuna Adunații Copăceni	Creșterea eficienței energetice si gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala gimnaziala nr.1 comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu
6.	UAT Comuna Adunații Copăceni	Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unităților de învățământ de pe raza comunei Adunații Copăceni, județul Giurgiu"
7.	UAT Comuna Adunații Copăceni	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Adunații Copăceni, Județul Giurgiu
8.	UAT Comuna Adunații Copăceni	Înființare rețea de canalizare menajeri cu stație de epurare în sat Adunații Copăceni, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu .
9.	UAT Comuna Adunații Copăceni	Demolare si construire Scoală cu clasele I-VIII în localitatea Dărăști Vlașca Județul Giurgiu
10.	UAT Comuna Adunații Copăceni	Demolare si construire Scoală cu clasele 1-IV în localitatea Adunații Copăceni, județul Giurgiu
11.	UAT Comuna Adunații Copăceni	Extindere rețea de alimentare cu apa și rețea de canalizare menajeri în sat Dărăști -Vlașca si Mogoșești, Comuna Adunații Copăceni. Județul Giurgiu
12.	UAT Comuna Adunații Copăceni	Înființare rețea de canalizare menajeri în comuna Adunații Copăceni, sat Varlaam și sat Mogoșești, județul Giurgiu.
13.	UAT Comuna Adunații Copăceni	Producție energie electrică din sursa regenerabilă solara pt. autoconsum în UAT Comuna Adunații Copăceni
14.	UAT Comuna Frătești	Modernizare drumuri de exploatare agricolă, Comuna Frătești, Județul Giurgiu
15.	UAT Comuna Frătești	Modernizare drumuri de interes local în Comuna Frătești, Sat Remus, Județul Giurgiu
16.	UAT Comuna Frătești	Modernizare drumuri de interes local prin asfaltare si construire rigole pluviale în sat Comuna Frătești, Județul Giurgiu
17.	UAT Comuna Frătești	Construire spațiu Grădiniță Comuna Frătești, Județul Giurgiu
18.	UAT Comuna Frătești	Modernizarea sistemului de iluminat public stradal în Comuna Frătești, Județul Giurgiu
19.	UAT Comuna Frătești	Creșterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru Scoală Gimnaziala nr. I Frătești, Comuna Frătești Județul Giurgiu
20.	UAT Comuna Frătești	Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare pentru vehiculele electrice

21.	UAT Comuna Frătești	Extindere sistem de canalizare în satele Cetatea și Bălănoaia, Comuna Frătești, Județul Giurgiu
22.	UAT Comuna Frătești	Crearea/modernizarea infrastructurii rutiere de baza din spațiul rural Comuna Frătești
23.	UAT Comuna Frătești	Înființare rețea de medie presiune a gazelor naturale în Comuna Frătești cu satele aparținătoare, Comuna Frătești, Județul Giurgiu
24.	UAT Comuna Frătești	Modernizare străzi de interes local (Strada Poieniței, Strada Parcului, Strada Mirului)
25.	UAT Comuna Frătești	Modernizare drum comunal DC 1 14, Județul Giurgiu km 0+000 km 2+743
26.	UAT Comuna Comana	Canalizare menajera în sistem centralizat sat Vlad Țepeș, comuna Comana, județul Giurgiu
27.	UAT Comuna Comana	Canalizare Grădiștea și Falaștoaca în comuna Comana
28.	UAT Comuna Schitu	Construire și dotare clădire nouă, pentru desfășurare program școală după școală (SDS) în comuna Schitu
29.	UAT Comuna Schitu	Construire locuințe sociale în regim colectiv în comuna Schitu
30.	UAT Comuna Schitu	Înființare sistem de alimentare cu apă sat Schitu
31.	UAT Comuna Joița	"Extindere rețele de canalizare menajeră în comuna Joița comuna Bolintin Deal, județul Giurgiu"
32.	UAT Comuna Oinacu	Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri Comuna Oinacu
33.	UAT Comuna Oinacu	Reabilitare, extindere, Modernizare și dotare Dispensar uman Comuna Oinacu
34.	UAT Comuna Oinacu	Construire sistem de canalizare stație de epurare Oinacu. Braniștea. Comasca
35.	UAT Comuna Oinacu	Reabilitare Gospodăria de apă a comunei Oinacu
36.	UAT Comuna Oinacu	Modernizare prin asfaltare străzi de interes local Oinacu Braniștea. Comasca Comuna Oinacu
37.	UAT Comuna Oinacu	Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public Comasca Comuna Oinacu
38.	UAT Comuna Oinacu	Creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la școală Oinacu Comuna Oinacu
39.	UAT Comuna Oinacu	Creșterea eficienței energetice și gest. inteligentă a energiei la școală Braniștea Comuna Oinacu
40.	UAT Comuna Oinacu	Reabilitarea infrastructurii rutiere pe drumul comunal DC 94 din Comuna Oinacu
41.	UAT Comuna Oinacu	Construire centru medical de permanentă în sat Braniștea. comuna Oinacu, județul Giurgiu
42.	UAT Comuna Oinacu	Reabilitare. extindere, modernizare și dotare Cămin Cultural Oinacu, Comuna Oinacu
43.	UAT Comuna Oinacu	Asigurare de sisteme ITS /TIC în comuna Oinacu și stații de reîncărcare – Comuna Oinacu
44.	UAT Comuna Oinacu	Dotare cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe – Școala Oinacu
45.	UAT Comuna Oinacu	Valorificarea avantajelor digitalizării în beneficiul cetățenilor, al organizațiilor de cercetare și al autorităților publice, prin investiții în dezvoltarea infrastructurii, serviciilor, echipamentelor IT relevante și necesare la nivelul comunei Oinacu. județul Giurgiu

46.	UAT Comuna Oinacu	Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public Braniștea și Oinacu
47.	UAT Comuna Oinacu	Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la grădinița Oinacu
48.	UAT Comuna Oinacu	Înființare distribuție gaze naturale
49.	UAT Comuna Malu	Colectare evacuare ape pluviale, modernizare trotuare și refacere strat de uzură asfalt în Comuna Malu, județul Giurgiu
50.	UAT Comuna Malu	Construire dotare centru medical în comuna Mal, Județul Giurgiu
51.	UAT Comuna Malu	Construire grădiniță cu program prelungit în comuna Malu, Județul Giurgiu"
52.	UAT Comuna Slobozia	Amenajare șanțuri betonate în comuna Slobozia pe DN 5C, Județul Giurgiu
53.	UAT Comuna Slobozia	Modernizare Drumul Plopilor și Strada Viorelelor, comuna Slobozia, Județul Giurgiu
54.	UAT Comuna Slobozia	Amenajare șanțuri betonate (străzile din comuna) în comuna Slobozia Județul Giurgiu
55.	UAT Comuna Slobozia	Reabilitare Cămin Cultural în comuna Slobozia Județul Giurgiu
56.	UAT Comuna Slobozia	Construire Parc Fotovoltaic în Comuna Slobozia județul Giurgiu
57.	UAT Comuna Slobozia	Construire Platforma comunala de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd și dotarea cu echipamente
58.	UAT Comuna Slobozia	Construire Grădinița cu program normal —3 grupe în comuna Slobozia, Județul Giurgiu
59.	UAT Comuna Slobozia	Construire Baza sportivă în comuna Slobozia, Județul Giurgiu
60.	UAT Comuna Slobozia	Realizare sistem inteligent de management urban în comuna Slobozia, Județul Giurgiu
61.	UAT Oraș Bolintin Vale	REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN VALE, JUDEȚUL GIURGIU
62.	UAT Oraș Mihăilești	Dezvoltarea mobilității urbane multimodale prin investiții destinate transportului public de călători și investiții privind dezvoltarea infrastructurii pentru combustibili alternativi în Orașul Mihăilești, județul Giurgiu
63.	UAT Comuna Letca Nouă	INTERVENȚII PRIVIND INFRASTRUCTURA VERDE-ALBASTRĂ ÎN COMUNA LETCA NOUĂ, JUDEȚUL GIURGIU
64.	UAT Comuna Schitu	„REABILITARE ȘI RESISTEMATIZAREA LACULUI VLAȘIN ȘI AMENAJAREA CU INFRASTRUCTURĂ VERDE-ALBASTRĂ: AMENAJARE ALEI PIETONALE, SPAȚII VERZI, SPAȚII PENTRU ACTIVITĂȚI ÎN AER LIBER ȘI RECREERE (FOIȘOARE, PERGOLE, PONTOANE) ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE”
65.	UAT Comuna Malu	“Amenajare infrastructura verde-albastră și spații multifuncționale în comuna Malu, județul Giurgiu”

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

REFERAT DE APROBARE

Succesul în management al unei organizații, indiferent de profilul și activitatea acesteia, este conturat și susținut de promovarea managementului strategic, concept prin care se înțelege un ansamblu de decizii și acțiuni, concretizat în formularea și implementarea de planuri proiectate pentru a realiza obiectivele autorității sau instituției publice.

Etapele managementului strategic reprezintă sistemul complex de realizare a proiectelor, programelor și acțiunilor prevăzute în strategie și de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor și asupra succesului și impactului acestora asupra dezvoltării comunității.

În vederea conformării cu regulamentele europene, în Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, dezvoltarea teritorială integrată se va finanța în baza existenței unei strategii integrate de dezvoltare teritorială. Pentru accesarea finanțării prin PR Sud-Muntenia 2021-2027, pentru investițiile aferente celor 4 obiective specifice, din cadrul Obiectivelor de politică 2 și 5, este necesar ca aceste obiective specifice să fie incluse în Strategiile Integrate de Dezvoltare Teritorială.

Pentru conformarea cu noile cerințe a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.243 din 23 septembrie 2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Teritorială Județeană Giurgiu 2024-2034.

Luând în considerare solicitarea venită din partea UAT Malu de includere în Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Județeană Giurgiu 2024-2034 a proiectului ce urmează a fi depus în vederea obținerii finanțării în cadrul Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, respectiv Proiectul: **"Amenajare infrastructura verde-albastra si spatii multifunctionale in comuna Malu, județul Giurgiu"** documentul Programatic a fost actualizat.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: **PROIECT DE HOTĂRÂRE** pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.243 din 23 septembrie 2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Teritorială Județeană Giurgiu 2024-2034.

Prezentul Referat de aprobare și proiectul de hotărâre se înaintează Compartimentului Control intern și managementul calității pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Județean.

PREȘEDINTE,
Toma - Florin PETCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.243 din 23 septembrie 2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Teritorială Județeană Giurgiu 2024-2034

Succesul în management al unei organizații, indiferent de profilul și activitatea acesteia, este conturat și susținut de promovarea managementului strategic, concept prin care se înțelege un ansamblu de decizii și acțiuni, concretizat în formularea și implementarea de planuri proiectate pentru a realiza obiectivele autorității sau instituției publice.

Etapale managementului strategic reprezintă sistemul complex de realizare a proiectelor, programelor și acțiunilor prevăzute în strategie și de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor și asupra succesului și impactului acestora asupra dezvoltării comunității.

În vederea conformării cu regulamentele europene, în Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, dezvoltarea teritorială integrată se va finanța în baza existenței unei strategii integrate de dezvoltare teritorială. Pentru accesarea finanțării prin PR Sud-Muntenia 2021-2027, pentru investițiile aferente celor 4 obiective specifice, din cadrul Obiectivelor de politică 2 și 5, este necesar ca aceste obiective specifice să fie incluse în Strategiile Integrate de Dezvoltare Teritorială.

Pentru conformarea cu noile cerințe a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.243 din 23.09.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Teritorială Județeană Giurgiu 2024-2034.

Luând în considerare solicitarea venită din partea UAT Malu de includere în Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Județeană Giurgiu 2024-2034 a proiectului ce urmează a fi depus în vederea obținerii finanțării în cadrul Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, respectiv Proiectul: "**Amenajare infrastructura verde-albastra si spatii multifunctionale in comuna Malu, județul Giurgiu**" documentul Programatic a fost actualizat.

Totodată, se corelează secțiunea 4.10 Alte proiecte ale UAT-urilor din județul Giurgiu cu fișa de proiect nr.156.

În conformitate cu dispozițiile art.7 alin.(1)-(2) și (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul Strategiei Integrate de Dezvoltare Teritorială Județeană Giurgiu 2024-2034, cu modificările și completările ulterioare este supus consultării publice.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul raport de specialitate care împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare va fi înaintat secretarului general al județului.

MANAGER PUBLIC,
Margareta-Mihaela CRISTEA

AUTORITATEA TERITORIALĂ (ATJG)
a Județului Giurgiu pentru emiterea avizelor de conformitate pentru proiectele din cadrul Strategiei
integrate de dezvoltare teritorială județeană a Județului 2024-2034

Nr. 144 / 22.09.2025

Către: Compartimentul control intern și managementul calității

Referitor: Solicitare demarare includere fișe de proiecte în STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ JUDEȚEANĂ A JUDEȚULUI GIURGIU

În vederea demarării includerii în STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ JUDEȚEANĂ A JUDEȚULUI GIURGIU 2024-2034, vă înaintăm prin prezenta următoarele documente: 6103 din 22.09.2025 a Primăriei Comunei Malu, înregistrată la ATJG cu nr.141/22.09.2025, conținând referințe la un număr de 1 proiect-“Amenajare infrastructura verde-albastră și spații multifuncționale în comuna Malu, județul Giurgiu”, pentru care recomandăm INCLUDERE/NEINCLUDERE în Strategia integrată de dezvoltare teritorială județeană a Județului 2024-2034.

Proiectul „Amenajare infrastructura verde-albastră și spații multifuncționale în comuna Malu, județul Giurgiu” va fi depus prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13 - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră, aferent Priorității 2 “O regiune cu orașe prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific RSO2.7, Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare”;

Termenul de depunere a proiectelor este 30.09.2025, ora 12.00.

Anexăm prezentei toate documentele menționate mai sus și vă rugăm să demarați cele necesare în vederea includerii cât mai urgente a proiectului în STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ JUDEȚEANĂ A JUDEȚULUI GIURGIU 2024-2034.

Cu stimă,

PREȘEDINTE AT
Lucian Corozel

<SECRETARIAT TEHNIC AT.

Miruna Eftimiu
Maria Basangiac

NR. 141/22.09.2025

PRIMARIA MALU

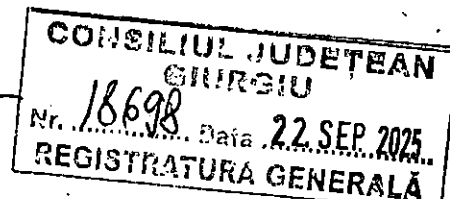
Strada Șoseaua Giurgiului, nr. 115, Comuna Malu, județul Giurgiu

Telefon: 0246-241106

Fax: 0246-241106

Email: primariamalu@gmail.com

Web: www.primaria-malu.ro



Data: 6103/22.09.2025

Către: Consiliul Județean Giurgiu

În atenția: Autorității Teritoriale – compartimentul responsabil cu SIDJ (Strategia Integrată de dezvoltare teritorială județeană a județului Giurgiu)

SOLICITARE

Aviz de conformitate SIDJ Giurgiu

Referitor la FISA PROIECT pentru includerea în Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Județeană (SIDJ) 2024-2034 a Județului Giurgiu a proiectului "Amenajare infrastructura verde-albastră și spații multifuncționale în comuna Malu, județul Giurgiu" Cod SMIS 354297 și avizare de către AT

Subscrisa UAT Comuna Malu, cu sediul în Sos. Giurgiului nr.115, Comuna Malu, Jud. Giurgiu prin reprezentant legal – primar Dl. Florea Urucu, vă transmitem atașat FISA DE PROIECT pentru proiectul "Amenajare infrastructura verde-albastră și spații multifuncționale în comuna Malu, județul Giurgiu" având valoarea totală de 25.062.708,62 lei (TVA inclus), care urmează să fie depus pentru finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul Specific 2.7 : Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare Apel PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13 în vederea obținerii avizului de conformitate SIDJ Giurgiu.

Având în vedere că termenul limită de depunere al proiectului este de 30.09.2025 ora 12:00 vă rugăm să depuneți toate diligentele privind includerea proiectului în Strategia județului, respectiv să îl avizați în cadrul AT astfel încât cererea de finanțare să poată fi depusă în timp util înainte de termenul limită de 30.09.2025.

Va mulțumim

Cu stimă

Semnătură și ștampilă

Florea
Urucu

Anexăm: fișa de proiect semnată, extrase carti funciare

Anexa F-PG 24.1- Fișa de proiect

1.	Titlul proiectului: “Amenajare infrastructura verde-albastra si spatii multifunctionale în comuna Malu, judetul Giurgiu”
2.	Beneficiarul proiectului/Parteneri: UAT Comuna Malu
3.	Încadrarea ideii de proiect în cadrul uneia din următoarele priorități ale PR Sud Muntenia 2021-2027 (a se bifa doar obiectivul specific vizat de proiect – se poate selecta un singur obiectiv specific): Prioritatea P2 O regiune cu orașe prietenoase cu mediul - Obiectivul Specific RSO 2.7- Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare;
4.	Locul implementării proiectului și relevanța acestuia pentru zona geografică acoperită de Strategia integrată de dezvoltare teritorială județeană a Județului Giurgiu 2024-2034 <i>informațiile furnizate vor permite membrilor Autorității Teritoriale să verifice dacă proiectul se implementează și este relevant pentru zona geografică acoperită de SDJ)</i> Terenul ce face obiectul proiectului, cu o suprafață totală de 97.414,00 mp este format din loturile având N.C. 31869 în suprafața măsurată de 17.117,00 mp, intravilan, categoria de folosință neproductiv, N.C. 31866 în suprafața de 2.248,00 mp, intravilan, categoria de folosință neproductiv, N.C. 31870 în suprafața de 1.262,00 mp, intravilan, categoria de folosință neproductiv, N.C. 31883 în suprafața de 70.779,00 mp, intravilan, categoria de folosință neproductiv, N.C. 31403 în suprafața de 1.470,00 mp, intravilan, categoria de folosință neproductiv și N.C. 30636 în suprafața de 4.538,00 mp măsurată și 4.530,00 din acte, intravilan, categoria de folosință curți-construcții.
5.	Dreptul de proprietate asupra terenurilor sau clădirilor (daca este cazul) Terenul se afla în proprietatea și administrarea UAT comuna Malu.
6.	Descrierea proiectului Prin proiectul propus se urmărește dezvoltarea zonei prin realizarea unei zone de recreere și agrement benefice comunității. Realizarea zonelor de agrement reprezintă o prioritate pentru autoritățile publice locale prezentând avantaje din punct de vedere social, ambiental, economic, urbanistic, al protecției și valorificării zonelor naturale (cu spații verzi și/sau ape).
7.	Nevoile teritoriale și potențialul teritorial din cadrul analizei SWOT ale Strategiei integrate de dezvoltare teritorială județeană a Județului Giurgiu 2024-2034 evidențiate și identificate prin proiect <i>(informațiile furnizate vor permite membrilor Autorității Teritoriale să verifice dacă proiectul abordează în mod explicit nevoile teritoriale evidențiate în analiza SWOT și se bazează în mod explicit pe potențialul teritorial identificat în analiza SWOT)</i> Proiectul adresează rezolvarea unor probleme exprimate în cadrul Analizei SWOT punctul 4.2.1.1 Analiză SWOT domeniu mediu, evidențiate prin punctele slabe: Poluarea aerului, în mod special în zonele industriale, Poluarea istorică a solurilor și Poluarea apelor (în mod special în zona rurală). Totodată, proiectul adresează pct. 4.2.2 Orientare strategică: derivarea domeniului de acțiune pentru mediu și măsuri de orientare 4.2.2.2 Obiectivele specifice OS 5.2 Creșterea nivelului de protecție a naturii și biodiversității.
8.	Grupuri țintă vizate în cadrul proiectului <i>(informațiile furnizate vor permite membrilor Autorității Teritoriale să verifice dacă proiectul are aceleași grupuri țintă cu obiectivele specifice ale PRSM vizate)</i> 1. Autorități și Instituții publice locale și centrale

	• Primaria si Consiliul Local Malu – beneficiaza prin cresterea capacitatii de gestiune a spatiilor verzi-albastre și a infrastructurii de adaptare climatică • Institutiile publice locale (școli, grădinițe, unitati medicale) – beneficiaza de acces la spații verzi pentru activitati educative, recreative și de sănătate publică • Autoritati Judetene si regionale (Consiliul Judetean Giurgiu, Agentia de Dezvoltare Regionala Sud-Muntania) – beneficiaza prin extinderea rețelei verzi-albastre regionale și îmbunătățirea indicatorilor de mediu și dezvoltare durabilă • Institutiile Centrale (Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Dezvoltării) – beneficiaza de date pentru planificări, monitorizari și raportări de mediu și dezvoltare regională 2. Mediul de Afaceri • Agenti economici locali din Turism si Servicii – beneficiari direcți prin cresterea atractivitatii zonei pentru turiști, dezvoltarea micro-activitatilor (cafenele, pensiuni, biciclete de închiriat, evenimente outdoor, etc) • Firme de constructii, amenajari, servicii de intretinere spatii verzi – implicate în implementare și întreținere post-proiect • Agricultori si acvacultori – beneficiaza indirect prin reducerea riscului de inundații, protejarea solului și îmbunătățirea ecosistemelor locale (balta Jianca, Dunăre, Pârâul Parapanca) 3. Populatia comunei Malu si a zonelor invecinate si a zonelor invecinate • Cei 2056 de locuitori ai Comunei Malu (Conform Institutului National de Statistica INS) – beneficiari direcți ai infrastructurii verzi-albastre prin: ◦ îmbunătățirea calității aerului și apei ◦ reducerea riscului de inundații ◦ acces la zone de recreere, piste pentru biciclete și alei pietonale ◦ spații educative și culturale outdoor. • Populatia comunelor invecinate (din Regiunea Sud-Muntania, zona Dunării) – beneficiari indirecti prin cresterea atractivitatii turistice și a serviciilor ecosistemice. • Turisti si vizitatori nationali si internationali – beneficiari indirecti prin noi facilități de agrement, turism piscicol și trasee ecologice.
9.	Impactul pe care îl produce proiectul si durabilitatea impactului asupra grupului țintă <i>(informațiile furnizate vor permite membrilor Autorității Teritoriale să verifice daca proiectul explică modul în care poate produce un impact pozitiv asupra grupului țintă și modul în care impactul pozitiv asupra grupului țintă va fi durabil)</i> Impactul pe care îl produce proiectul și durabilitatea impactului asupra grupului țintă Proiectul va genera un impact pozitiv direct asupra celor aproximativ 2056 de persoane reprezentand populația care are acces la infrastructuri verzi noi sau îmbunătățite si 262.066 de persoane reprezentand populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată, prin crearea unor spații verzi și albastre moderne, accesibile și multifuncționale. Beneficiile se vor reflecta în: • Creșterea calității vieții locuitorilor prin acces la zone de recreere, mișcare, activități culturale și sociale, într-un mediu curat și sănătos. • Reducerea poluării și îmbunătățirea mediului prin extinderea suprafețelor verzi, plantarea arborilor și valorificarea zonei de apă ca element de echilibru ecologic. • Consolidarea coeziunii comunitare prin crearea unor spații publice care stimulează interacțiunea socială, evenimentele comunitare și educația ecologică. • Atragerea de oportunități economice și turistice, prin valorificarea potențialului natural al comunei Malu. Durabilitatea impactului este asigurată prin: • Administrarea și întreținerea investiției de către UAT Malu, din bugetul local și prin

	parteneriate viitoare cu mediul privat sau ONG-uri. • Materiale și soluții constructive sustenabile, cu costuri reduse de întreținere (pavele ecologice, mobilier urban rezistent, iluminat LED). • Efecte pe termen lung asupra mediului și comunității, prin reducerea insulelor de căldură, creșterea absorbției CO₂ și asigurarea unui cadru de viață mai sănătos pentru generațiile viitoare.
10.	Contribuția proiectului la realizarea obiectivului SDJ (<i>informațiile furnizate vor permite membrilor Autorității Teritoriale să verifice dacă proiectul contribuie în mod explicit la realizarea obiectivului Strategia integrată de dezvoltare teritorială județeană a Județului Giurgiu 2024-2034</i>) Proiectul „Amenajare infrastructură verde-albastră și spații multifuncționale în comuna Malu, județul Giurgiu” contribuie în mod direct la realizarea obiectivelor Strategiei integrate de dezvoltare teritorială a județului Giurgiu 2024–2034, prin: • Alinierea la direcțiile strategice privind protecția mediului și reducerea poluării, în concordanță cu analiza SWOT (puncte slabe: poluarea aerului, a solului și a apelor) și obiectivele specifice OS 5.2 – Creșterea nivelului de protecție a naturii și biodiversității. • Sprijinirea dezvoltării durabile a localităților rurale, prin crearea unor spații publice verzi și albastre de mari dimensiuni (97.414 mp), care contribuie la creșterea atractivității zonei și la consolidarea coeziunii teritoriale. • Creșterea calității vieții și a gradului de incluziune socială, prin asigurarea accesului gratuit al tuturor categoriilor de populație la spații de recreere, mișcare și educație ecologică. • Susținerea rezilienței climatice a județului, prin plantări masive, refacerea biodiversității locale și reducerea insulelor de căldură, contribuind la obiectivul de adaptare la schimbările climatice. • Întărirea identității teritoriale a comunei Malu și integrarea sa în rețeaua județeană de spații verzi și albastre, astfel cum este prevăzut în SDJ. În concluzie, proiectul adresează direct prioritățile SDJ și contribuie la implementarea orientărilor strategice pentru un județ Giurgiu mai verde, mai sănătos și mai atractiv pentru locuitori și vizitatori.
11.	Complementaritatea proiectului cu o strategie UE/națională/regională 2021-2027 (ex.: Specializare Inteligentă/ Planul de Dezvoltare Regională, Strategia integrată de dezvoltare teritorială județeană a Județului Giurgiu 2024-2034 (<i>informațiile furnizate vor permite membrilor Autorității Teritoriale să verifice dacă proiectul creează o sinergie cu strategiile regionale</i>) Conform Strategiei de dezvoltare a Regiunii Sud-Muntenia 2021-2027, este vizată transformarea Regiunii Sud-Muntenia într-o societate echitabilă, incluzivă și prosperă, cu o economie modernă, dinamică și eficientă din punct de vedere al utilizării resurselor, cu CONȚINUT SCĂZUT AL EMISIILOR NETE DE GAZE CU EFECT DE SERĂ cu scopul PROTEJĂRII ȘI REFACERII ECOSISTEMELOR NATURALE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRII SĂNĂTĂȚII UMANE, fiind în concordanță cu orientările strategice al Pactului Ecologic European, Strategiei pentru IMM-uri, Noi Strategii Industriale, cu cele 17 obiective de dezvoltare durabilă ale Organizației Națiunilor Unite, prevăzute în cadrul Agendei 2030 pentru Dezvoltare Durabilă precum și cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă 2021 – 2027. Printre ACTIUNILE INDICATIVE se enumera: -Acțiuni de informare, educare și conștientizare a populației referitor la importanța și necesitatea protecției mediului înconjurător și conservarea biodiversității; - Măsurile de îmbunătățire a calității apei, solului și a aerului; -Reconstrucția ecologică a zonelor degradate (afectate de activități industriale și agricole

	poluante), terenuri degradate din cauza fenomenelor naturale și antropice; - Refacerea zonelor/siturilor contaminate, degradate, neutilizate și/sau abandonate; - Investiții în infrastructura verde și albastră, inclusiv zone protejate, coridoare ecologice, ecoducte sau pasaje ecologice; - Crearea, amenajarea, extinderea, inclusiv dotarea spațiilor verzi; - Investiții pentru gestionarea, restaurarea și monitorizarea ecosistemelor și habitatelor (inclusiv regenerări și amenajări silvice, refacerea fondului faunistic și floristic); - Conservarea și protejarea habitatelor naturale și a speciilor sălbatice de floră și faună; Din punct de vedere al STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI GIURGIU PENTRU PERIOADA 2021 – 2027, proiectul duce la îndeplinirea Obiectivului strategic OSTR 5: “ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI ÎN JUDEȚ, ATENUAREA ȘI ADAPTAREA LA EFECTELE SCHIMBĂRILOR CLIMATICE” ce are specificate foarte clar printre MASURI, următoarele: - Creșterea calității aerului - Creșterea calității solurilor - Protejarea, restaurarea și utilizarea sustenabilă a ariilor protejate - Dezvoltarea infrastructurii verzi în vederea protecției naturii și a biodiversității - Creșterea gradului de prevenire a producerii riscurilor naturale și reducerea efectelor și a pagubelor cauzate de acestea, în principal de inundații, secetă - Creșterea gradului de informare și conștientizare a populației cu privire la conservarea și protejarea naturii precum și cu privire la atenuarea și adaptarea la schimbările climatice La nivel local, STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI MALU prevede obiective clare privind crearea de spații verzi publice, piste pentru bicicliști și infrastructură de gestionare a apelor pluviale cu PRECIZAREA CLARA A PROIECTULUI “amenajare infrastructura verde-albastră și spații multifuncționale în comuna Malu, județul Giurgiu” (PAG 120), pe lângă AMENAJARE PARC “GEORGE COSBUC” și REABILITARE PARC “MIHAI EMINESCU”. Prin urmare, proiectul propus SE ALINIAZĂ ATÂT DOCUMENTELOR STRATEGICE REGIONALE, CÂT ȘI CELOR LOCALE, creând premisele unei dezvoltări durabile integrate, prin REDUCEREA IMPACTULUI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE, CREȘTEREA BIODIVERSITĂȚII ȘI EXTINDEREA SPAȚIILOR VERZI.
12.	Complementaritatea proiectului cu un proiect transfrontalier implementat sau în desfășurare și/sau Strategia Macroregională a Dunării (<i>informațiile furnizate vor permite membrilor Autorității Teritoriale să verifice dacă proiectul creează o sinergie cu strategiile cu strategiile de cooperare europeană</i>) Conform STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A REGIUNII SUD-MUNTENIA 2021-2027, este vizată transformarea Regiunii SUD-MUNTENIA într-o societate echitabilă, incluzivă și prosperă, cu o economie modernă, dinamică și eficientă din punct de vedere al utilizării resurselor, cu CONȚINUT SCĂZUT AL EMISIILOR NETE DE GAZE CU EFECT DE SERĂ cu scopul PROTEJĂRII ȘI REFACERII ECOSISTEMELOR NATURALE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRII SĂNĂTĂȚII UMANE, fiind în concordanță cu orientările strategice al Pactului Ecologic European, Strategiei pentru IMM-uri, Noi Strategii Industriale, cu cele 17 obiective de dezvoltare durabilă ale Organizației Națiunilor Unite, prevăzute în cadrul Agendei 2030 pentru Dezvoltare Durabilă precum și cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă 2021 – 2027. Printre ACTIUNILE INDICATIVE se enumera: - Acțiuni de informare, educare și conștientizare a populației referitor la importanța și necesitatea protecției mediului înconjurător și conservarea biodiversității; - Măsuri de îmbunătățire a calității apei, solului și a aerului; - Reconstrucția ecologică a zonelor degradate (afectate de activități industriale și agricole

	poluante), terenuri degradate din cauza fenomenelor naturale și antropice; - Refacerea zonelor/siturilor contaminate, degradate, neutilizate și/sau abandonate; - Investiții în infrastructura verde și albastră, inclusiv zone protejate, coridoare ecologice, ecoducte sau pasaje ecologice; - Crearea, amenajarea, extinderea, inclusiv dotarea spațiilor verzi; - Investiții pentru gestionarea, restaurarea și monitorizarea ecosistemelor și habitatelor (inclusiv regenerări și amenajări silvice, refacerea fondului faunistic și floristic); - Conservarea și protejarea habitatelor naturale și a speciilor sălbatice de floră și faună; Din punct de vedere al STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI GIURGIU PENTRU PERIOADA 2021 – 2027, proiectul duce la îndeplinirea Obiectivului strategic OSTR 5: “ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI ÎN JUDEȚ, ATENUAREA ȘI ADAPTAREA LA EFECTELE SCHIMBĂRILOR CLIMATICE” ce are specificate foarte clar printre MASURI, următoarele: - Creșterea calității aerului - Creșterea calității solurilor - Protejarea, restaurarea și utilizarea sustenabilă a ariilor protejate - Dezvoltarea infrastructurii verzi în vederea protecției naturii și a biodiversității - Creșterea gradului de prevenire a producerii riscurilor naturale și reducerea efectelor și a pagubelor cauzate de acestea, în principal de inundații, secetă - Creșterea gradului de informare și conștientizare a populației cu privire la conservarea și protejarea naturii precum și cu privire la atenuarea și adaptarea la schimbările climatice La nivel local, STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI MALU prevede obiective clare privind crearea de spații verzi publice, piste pentru bicicliști și infrastructură de gestionare a apelor pluviale cu PRECIZAREA CLARA A PROIECTULUI “amenajare infrastructura verde-albastra si spatii multifunctionale in comuna malu, judetul giurgiu” (PAG 120), pe langa AMENAJARE PARC “GEORGE COSBUC” si REABILITARE PARC “MIHAI EMINESCU”. Prin urmare, proiectul propus SE ALINIAZĂ ATÂT DOCUMENTELOR STRATEGICE REGIONALE, CÂT ȘI CELOR LOCALE, creând premisele unei dezvoltări durabile integrate, prin REDUCEREA IMPACTULUI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE, CREȘTEREA BIODIVERSITĂȚII ȘI EXTINDEREA SPAȚIILOR VERZI.
13.	Rezultate estimate Indicatori de realizare și de rezultat (program) Indicatorii de realizare: Selectați din Nomenclator indicatorii de realizare (de output) relevanți: RCO36 – Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice – hectare: 9 RCO 74 - Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată – personae: 262066 RCO 75 - Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin – contribuții la strategii – contribuții la strategii: 1 Indicatorii de realizare vor fi preluați în aceasta secțiune la nivel de proiect și vor fi corelați cu informațiile din celelalte secțiuni ale cererii de finanțare și documentația tehnico-economică.

	Indicatorii vor face obiectul monitorizării implementării și performanței investițiilor propuse prin proiect. Indicatorii prestabiliți de rezultat: Selectați din Nomenclator Denumire Indicator: RCR95 – Populația care are acces la infrastructuri verzi noi sau îmbunătățite – persoane 2056 REZULTATE - suprafața spațiu verde (parcuri/ grădini publice/ păduri urbane/ spații naturale și semi-naturale etc.) – mp; - 90006.89 mp - suprafață spațiu verde pe locuitor – mp/locuitor – 43.78 mp/locuitor - suprafața de teren împădurită sau reîmpădurită - hectare; - 2,40 ha - mobilier urban – număr - 155 buc. - piste de biciclete – lungime, Km - 1,40 km - suprafețe pietonale – mp - 5.988,46 mp
14.	Caracterul integrat al proiectului Proiectul are un caracter integrat, întrucât reunește într-o singură investiție elemente de protecție a mediului, infrastructură de agrement, educație și coeziune socială, după cum urmează: • Componenta ecologică: amenajarea infrastructurii verzi (zone de plantări, perdele de protecție, spații verzi compacte) și albastre (valorificarea bălții și a apelor), cu efect direct asupra biodiversității și calității mediului. • Componenta socială și culturală: crearea de spații publice multifuncționale (amfiteatru în aer liber, locuri de joacă, zone de picnic), care încurajează interacțiunea socială, activitățile culturale și educația ecologică. • Componenta de mobilitate durabilă: realizarea de piste pentru biciclete și alei pietonale, contribuind la promovarea transportului nemotorizat și a unui stil de viață sănătos. • Componenta economică: stimularea mediului de afaceri local prin creșterea atractivității turistice și prin oportunități de micro-antreprenariat (turism, servicii de agrement, întreținere spații verzi). • Componenta de incluziune și accesibilitate: toate facilitățile sunt proiectate să fie accesibile persoanelor cu mobilitate redusă și deschise întregii comunități, fără discriminare. Prin integrarea acestor dimensiuni, proiectul contribuie simultan la obiective de mediu, sociale și economice, asigurând un impact complex și de durată asupra comunității locale și a zonei învecinate.
15.	Contribuția proiectului la atingerea obiectivelor și indicatorilor (să fie cuantificați indicatorii comuni și specifici aferenți obiectivului specific din cadrul Programului Regional Sud-Muntenia și dacă este cazul și alți indicatori specifici ai proiectului) OBIECTIV GENERAL: Îmbunătățirea calității mediului și a calității vieții în Comuna Malu, Județul Giurgiu, prin dezvoltarea unei infrastructuri verzi-albastre durabile și accesibile tuturor locuitorilor până la finalul anului 2028. OBIECTIVE SPECIFICE: OS1: Amenajarea și extinderea infrastructurii verzi-albastre prin crearea de spații verzi de min 90.000 mp pe parcursul a 36 luni OS2: Creșterea accesibilității și utilizării infrastructurii verzi-albastre prin amenajarea a 5.988,46 mp de suprafața pietonală și construirea a 1.4 km piste biciclete, de-a lungul a 36 luni OS3: Creșterea capacității comunității de a utiliza responsabil infrastructura verde-albastră

	in vederea asigurarii sustenabilitatii acesteia, de-a lungul a 12 luni
16.	Sustenabilitate financiară Sustenabilitatea financiară a proiectului va fi asigurată prin: • Bugetul local al UAT Comuna Malu, care va acoperi cheltuielile anuale de întreținere (cosirea spațiilor verzi, întreținerea mobilierului urban, reparații curente, iluminat public, colectarea deșeurilor). • Alocări din bugetul județean și posibilitatea accesării altor fonduri nerambursabile pentru lucrări de modernizare ulterioară sau extindere a infrastructurii verzi-albastre. • Parteneriate cu mediul privat și ONG-uri pentru organizarea de evenimente culturale, sportive și educative, care pot contribui la acoperirea parțială a costurilor de întreținere. • Materiale și soluții constructive durabile, alese astfel încât să implice costuri reduse de mentenanță (pavele ecologice, mobilier urban rezistent, iluminat LED cu consum redus, sisteme de irigații eficiente). • Implicarea comunității locale în utilizarea responsabilă și voluntariat pentru acțiuni periodice de ecologizare, ceea ce reduce presiunea financiară pe administrația publică. Astfel, proiectul are capacitatea de a-și menține funcționalitatea și utilitatea pentru întreaga comunitate pe termen lung, fără a genera o povară financiară excesivă asupra bugetului local.
17.	Bugetul estimat al investiției în lei și euro (la cursul din luna depunerii fișei de proiect, regăsit pe site-ul oficial al Comisiei Europene, la link https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/euro_reference_exchange_rates/html/index.en.html) Buget: 25.062.708,62 lei/ 4.938.464,75 EUR la Curs InfoEuro: 5,0750 RON/1EUR
18.	Grad de maturitate al proiectului: Studiu de fezabilitate (SF) si Proiect Tehnic (PT) (se va preciza dacă există una sau mai multe din următoarele documentații: Studiul de fezabilitate/DALI, Proiect Tehnic, Autorizație de construire, contract de execuție încheiat, licitație demarată pentru executarea lucrărilor, etc)
19.	Calendar orientativ (durata proiectului și perioada estimată de implementare) Perioada 2026 - 2029
20.	Contribuția proiectului la obiectivele de mediu, dezvoltare durabilă, accesibilitate, egalitate de șanse, gen și nediscriminare EGALITATE DE SANSE 1. DESIGN UNIVERSAL ȘI ACCESIBILIZARE REALĂ • ACCES COMPLET PT PERS CU DIZABILITĂȚI: toate aleile pietonale, punctele de belvedere, spațiile de recreere și zonele educaț vor fi proiectate cu pante ≤5%, materiale antiderapante și marcaje tactile pt nevăzători • MOBILIER URBAN PRIETENOS CU TOȚI: bănci cu spătare și brațe de sprijin pt pers cu mobilitate redusă, zone de odihnă la fiecare 50 m, fântâni cu buton la nivelul scaunelor rulante • TOALETE ECOLOGICE ACCESIBILE: includ unor module complet adaptate pers cu dizab și părinților cu copii mici. 2. EDUCAȚIE ȘI INCLUZIUNE ÎN COMUNITATE • PANOURI EDUCAȚIONALE BILINGVE ȘI ÎN BRAILLE: despre biodiversit, ecosisteme și soluții verzi-albastre, amplasate strategic în parcursul vizitatorilor • ACTIV EDUCAȚIONALE TEMATICE: workshop-uri despre protecția mediului cu elevii școlilor locale, dar și cu grupuri vulnerab (copii cu CES, vârstnici) • TRAINING PT PERS PRIMĂRIEI: cursuri despre accesib și comunicare incluzivă pt implem și durab. 3. IMPLICAREA GRUPURILOR VULNERABILE ÎN PROIECTARE/ IMPLEM • CONSULTĂRI PUBLICE PROACTIVE: organizarea de focus-grupuri cu pers cu

	dizabilități, reprezentanți ai minorităților și ai mediului de afaceri local pentru a integra feedback-ul lor în proiectare/ implementare • PARTENERIATE CU ONG-URI LOCALE: pentru testarea accesibilității înainte de finalizarea și co-crearea campaniilor de educație ecologică • VOLUNTARIAT INTERGENERAȚIONAL: activitatea de plantare/întreținere implicând tineri, seniori, pentru a crea coeziune socială. 4. TEHNOLOGII ȘI SOLUȚII INOVATOARE PENTRU EGALITATE DE ȘANSE • SEMNALIZARE AUDIO-GHIDATĂ ȘI CODURI QR: pentru persoane cu deficiențe de vedere sau pentru cei care preferă informațiile în format digital • APLICAȚIE MOBILĂ ACCESIBILĂ: cu harta interactivă a infrastructurii verzi-albastre, funcțională inclusiv în mod „<i>low vision</i>” și „<i>text-to-speech</i>” • MATERIALE RECICLABILE ȘI NEPOLUANTE: mobilier urban ecologic, culori cu contrast mare pentru vizibilitate sporită. 5. MECANISME DE MONITORIZARE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE CONTINUĂ • AUDIT DE ACCESIBILITATE ANUAL: pentru a verifica dacă standardele sunt respectate și a propune ajustări • CHESTIONARE ONLINE ȘI OFFLINE: pentru a măsura gradul de satisfacție al beneficiarilor direcți și indirecti (femei, bărbați, persoanele cu dizabilități, tineri, seniori) • RAPORT PUBLIC TRANSPARENT: cu indicatori clari privind utilizarea infrastructurii de diverse grupuri vulnerabile. CONCLUZIE: Aceste măsuri arată că proiectul nu doar bifează cerințe, ci creează o INFRASTRUCTURĂ VERITABIL INCLUZIVĂ, transforma Comuna Malu într-un model regional. Combinația dintre DESIGN UNIVERSAL, PARTICIPARE COMUNITARĂ, SOLUȚII TEHNOLOGICE ȘI MONITORIZARE CONTINUĂ depășește standardele minime și demonstrează un angajament real față de egalitate de șanse și incluziune socială. EGALITATE DE GEN INTEGRAREA EGALITĂȚII DE GEN ÎN ELABORAREA ȘI IMPLEMENTAREA PROIECTULUI 1. COMPONENTA ECHIPEI DE PROIECT ȘI PROCESUL DE SELECȚIE • Echipa proiect va fi formată pe baza principului COMPETENȚEI ȘI AL EGALITĂȚII DE ȘANSE, asigură reprezentarea echilibrului între femei și bărbați în funcțiile de conducere și execuție. • Procedura internă de selecție a persoanelor în proiect prevede CRITERII NEUTRE DE GEN și interzicerea discriminării directe sau indirecte. 2. ACTIV ȘI BENEFICIARII ADRESATE EGAL TUTUROR • Toate facilitățile create (alei, mobilier urban, spații educaționale, zone de agrement) sunt CONCEPUTE NEUTRU DIN PUNCT DE VEDERE AL GENULUI și accesibilității egalității pentru femei și bărbați, inclusiv pentru grupuri vulnerabile. • Activități educative (workshop-uri despre biodiversitate, protecția mediului) vor viza PARTICIPAREA ECHILIBRATĂ A FEMEILOR ȘI BĂRBAȚILOR. 3. VIZIBILITATE ȘI COMUNICARE ECHITABILĂ • Materialele de promovare (pliante, panouri, platforma digitală) vor utiliza LIMBAJ ȘI IMAGINI NEUTRE DIN PUNCT DE VEDERE AL GENULUI, conform recomandărilor Comisiei EU. • Se vor evita stereotipurile vizuale și se va asigura reprezentarea echilibrată a femeilor și bărbaților în toate materialele publice. MĂSURI SPECIFICE PRIVIND RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGALE ÎN
--	---

DOMENIUL EGALITĂȚII DE GEN

- **RESPECTAREA LEGII 202/2002 PRIVIND EGALITATEA DE ȘANSE ÎNTRE FEMEI ȘI BĂRBAȚI** și a legislației europene aferente.
- **POLITICA INTERNĂ DE EGALITATE DE GEN A PRIMĂRIEI COM MALU:** include reguli de selecție, de promovare, prevenirea hărțuirii, protecția maternității.
- **DESIGN UNIVERSAL ȘI SIGURANȚĂ:** iluminat ecologic pe trasee pentru creșterea percepției de siguranță, spații vizibile și supraveghere video –îmbunătățirea accesului femeilor și grupurilor vulnerabile.

ASIGURAREA EGALITĂȚII DE ȘANSE ȘI DE TRATAMENT ÎNTRE ANGAJAȚI

- **POLITICĂ DE RESURSE UMANE NEUTRĂ DE GEN:** recrutare, salarizare și promovare fără diferențe de gen.
- **PROCEDURĂ INTERNĂ DE RAPORT A DISCRIM:** canal de sesizări confidențiale, responsabil desemnat pentru egalitate de șanse.
- **TRAINING PENTRU PERSONAL:** sesiuni dedicate privind egalitatea de gen și combaterea discriminării, obligatorii pentru persoanele implicate în implementarea proiectului.
- **FLEXIBILITATE ÎN ORGANIZAREA MUNCII:** program adaptabil, măsuri de sprijin pentru angajații cu responsabilități de îngrijire familială.

Măsuri suplimentare

- **AMBASADORI LOCALI PT EGALITATE DE ȘANSE:** selectarea unor persoane din comunitate (femei și bărbați) care să promoveze activ proiectul și să asigure implicarea echilibrată a comunității.
- **MONITORIZAREA PARTICIPĂRII PE GEN:** chestiunii periodice privind gradul de satisfacție și participare a femeilor și bărbaților la activitățile proiectului.
- **INDICATORI DE GEN:** % de femei/bărbați în echipa de proiect, % participanți la workshop-uri, grad de satisfacție pe gen.
- **CAMPANII TEMATICE:** „FEMEI PT NATURĂ” și „BĂRBAȚI PT BIODIVERSITATE” – implica ambele genuri în voluntariat și promovarea infrastructurii verzi-albastre.

CONCLUZIE:

- **Astfel, proiectul devine un MODEL DE BUNĂ PRACTICĂ PT INTEGRAREA EGALITATE DE ȘANSE ȘI TRATAMENT ECHITABIL ÎN INFRASTRUCTURA VERDE-ALBASTRĂ LA NIVEL REGIONAL.**

Nediscriminare

Integrarea princip nediscrim în proiect

1. POLITICĂ FERMĂ ANTI-DISCRIMINARE ÎN IMPLEM

- Proiectul se desfășoară în strictă conformitate cu ORDINUL NR. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare.
- Toate activitățile proiectului (achiziții, selecția pers, implic comunit, voluntariat) se desfășoară NEUTRU DIN PUNCT DE VEDERE AL CRITERIILOR PROTEJATE: rasă, etnie, religie, sex, orientare sexuală, vârstă, dizabilitate, categ socială.
- Comunicare publică va utiliza LIMBAJ INCLUZIV, evitând orice stereotip.

2. ANGAJAREA ȘI IMPLICAREA PERS DIN CATEG DEFAVORIZATE

- La constituirea echipei de proiect și pentru activități auxiliare (întrețin spații verzi, ghizi eco, voluntariat) vor fi prioritizate PERS DIN CATEGORII VULNERABILE, cum ar fi:
 - Persoane cu dizabilități (în funcție de compatibilitatea postului);

	- o șomeri pe termen lung; - o tineri NEET sau pers cu venituri mici; - o femei din mediul rural. • Procedura de selecție va fi TRANSPARENTĂ, publică și cu criterii neutre de discriminare, iar Primăria Malu va colabora CU AJOFM GIURGIU și ONG-uri locale pt a promova aceste oportunit. 3. INFRASTRUCTURĂ ȘI ACTIV INCLUZIVE • Infrastructura creată (alei, mobilier urban, panouri informative) va fi ACCESIBILĂ TUTUROR, inclusiv pers cu dizab și grupurilor vulnerabile. • Activ educaționale și de conștientiz vor fi deschise și promov egal PENTRU AMBELE GENURI ȘI TOATE GRUPURILE SOCIALE, cu măsuri de sprijin pentru particip pers vulnerab (transport, accesibilizare). • Panourile informative vor fi bilingve și cu elem grafice universale, pt a elimina barierele lingvistice și culturale. 4. MECANISME DE PREVENIRE ȘI MONITORIZ A DISCRIMINĂRII • COD INTERN DE CONDUITĂ ANTI-DISCRIMINARE pentru echipa de proiect și toți colaboratorii; • CANAL DE SESIZĂRI CONFIDENȚIAL la nivelul Primăriei Malu pentru raport oricărei situații de discriminare; • TRAINING OBLIGATORIU pentru pers implicat în proiect despre prev discrim și incluziune socială; • RAPORT ANUAL DE MONITORIZARE cu date privind participare diferitelor grupuri și măsuri luate pt corectarea event dezechilibre. CONCLUZIE: Proiectul se va implementa cu respectarea strictă a principiilor nediscriminării, asigurarea accesului egal tuturor persoanelor indiferent de rasă, etnie, religie, sex, orientare sexuală, vârstă, dizab sau categ socială. Masurile si indicatorii de mai sus transformă principiul nediscriminării într-un STANDARD OPERAȚIONAL AL PROIECT, consolidarea caracterului incluziv al investiției. Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități ACCESIB PT PERS CU DIZAB – ABORDARE STRATEGICĂ 1. DESIGN UNIVERSAL DE LA ÎNCEPUTUL PROIECTĂRII • În proiectarea infrastructurii verzi-albastre din Com Malu, principiile ACCESIBILITATII UNIVERSALE integrate de la faza de studiu de fezabilitate, cu implicarea arhitecților, inginerilor și a organiz reprez ale pers cu dizabilitati • S-au prevazut STANDARD EU și recomandările „STRATEGIA NAȚIONALĂ PRIVIND DREPTURILE PERSOANELOR CU DIZABILITATI 2022–2027” pentru a asigurarea paticipării deplină a persoanelor cu dizabilitati la viața socială. 2. CATEGORII VIZATE • PERSOANE CU MOBILITATE REDUSĂ (utiliz de scaun rulant, pers cu proteze ortopedice, vârstnici) • PERSOANE CU DEFICIENȚE VIZUALE (nevăzători, ambliopie) • Persoane cu DEFICIENȚE AUDITIVE • Părinți cu copii mici (cărufuri) – ca benef indirecti ai accesib univers. ACCESIB PT PERS CU DIZAB – ABORDARE STRATEGICĂ 1. DESIGN UNIVERSAL DE LA ÎNCEPUTUL PROIECTĂRII • În proiectarea infrastr verzi-albastre din Com Malu, princip ACCESIB UNIVERSALE
--	---

este integr de la faza de studiu de fezab, cu implic arhitecților, inginerilor și a organiz reprez ale pers cu dizab.

- S-au prev STANDARD EU și recomand „STRATEG NAȚ PRIV DREPT PERS CU DIZAB 2022–2027” pt a asig particip deplină a pers cu dizab la viața socială.

2. CATEG VIZATE

- PERS CU MOBILIT REDUSĂ (utiliz de scaun rulant, pers cu proteze ortopedice, vârstnici)
- PERS CU DEFICIENȚE VIZUALE (nevăzători, ambliopie)
- Pers cu DEFICIENȚE AUDITIVE
- Părinți cu copii mici (cărături) – ca benef indirecti ai accesib univers.

3. MĂSURI PROPUSE INTEGRATE ÎN INFRASTR + INDICATORI

COMPONENTĂ	MĂSURI CONCRETE	INDICATORI - ȚINTĂ ESTIMATĂ	PERIOADA DE RAPORTARE	CORELARE CU BUGETUL PROIECTULUI
Alei pietonale adaptate treceri adaptate cu rampa	Lățime min 1,5–2 m, pante $\leq 5\%$, supraf antiderap, balustrade pe zone cu dif de nivel, marcaje tactile pt nevăzători	min. 2,5 km min 10 treceri adaptate	finaliz proiect și anual post-implem	Cost incluse la capit „Lucrări infrastructur ă pietonală”
Zone de odihnă	Bănci cu spătare și brațe de sprijin, zone umbrite la intervale de max. 50 m, amplas astfel încât să nu obstrucț fluxul pietonal	min. 40 unități	finaliz proiect	Cost incl la capit „Mobilier urban”
Toalete ecologice accesibile	Module adaptate complet (rampe, spațiu manevră, bară sprijin)	min. 4 toalete	finaliz proiect	Cost dedic la capit „Dotări și utilități”

Semnalizare și informare	Panouri bilingve + Braille, coduri QR cu conținut audio, pictograme univ cu contrast ridicat	min. 20 panouri / 15 coduri QR	finaliz proiect	Cost incl la capit „Informare și publicitate”
Iluminat ecologic și siguranță	Lămpi LED cu intensit uniformă pe trasee pt sig, sistem suprav video pt prev incid	min. 60 stâlpi	finaliz proiect	Cost la capit „Instalații electrice și iluminat”
Platformă digitală	Hartă interactivă accesib cu opț text-to-speech și low vision	100% implem	Lansare platformă	Cost incl la capit „Digitalizare și monitorizare”

4. MASURI SUPLIMENT

- Implicarea ONG-URILOR PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI în test infrastr înainte de recepția finală
- Org WORKSHOP-URI EDUCAȚ în infrastr verde-albastră pt pers cu dizab, inclusiv activ de conștientiz în școli și comunit
- 1 PROTOCOL DE ÎNTREȚ SPECIALĂ pt elem de accesib (rampe, marcaje tactile, panouri Braille)

4. CORELARE CU BUGETUL PROIEC

- În dev general al invest există linii separate pt lucrările de infrastr adapt (rampe, mobilier urban accesibil, toalete adaptate, semnaliz Braille)
- Cost platforma digitală și panourile inform accesib sunt trecute la categ „Informare și publicit” + „Digitalizare”.
- Se vor aloca resurse anuale post-proiect pt întreț facilit accesib, din bug local.

6. MECANISME DE MONITORIZ ȘI ÎMBUNĂȚ

- AUDIT ANUAL DE ACCESIB realiz de o entitate independ
- CHEST DE FEEDBACK adresate benef cu dizab
- RAPORT PUBLIC priv îmbunăt și corecțiile realiz.

INDIC CANTIT PT ACCESIB SUPLIM:

Domeniu / Măsură	Indicator propus	Țintă estimată	Perioada de raportare
Particip grup vulnerab	Nr pers cu dizab implic în consult publice și testare infrastr	min. 20 pers	În implem

Audit anual de accesib	Nr audituri realiz	1 audit/an	Post-implem
CONCLUZIE: Prin masurile si indic de mai sus, proiectul depășește oblig legale și devine un model de DESIGN UNIVERSAL ȘI INCLUZ SOCIALĂ LA NIV REGIONAL. Astfel, ACCESIBILITATEA NU ESTE DOAR UN „CHECKBOX”, CI UN PILON CENTRAL AL PROIECT – CU MĂSURI CONCRETE, BUGET DEDICAT ȘI MECANISME DE MONITORIZ. Dezvoltare durabilă DEZV DURABILĂ – MĂSURI INTEGRATE ÎN PROIECT 1. PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA BIODIVERSITĂȚII - Proiectul prev PLANTĂRI DE ARBORI ȘI ARBUȘTI AUTOHTONI, CREAREA DE CORIDOARE ECOLOGICE ȘI ZONE TAMPON VERZI pt protej habitatelor naturale și a malurilor Dunării, Pârâului Parapanca și Bălții Jianca. - Se vor amplasa PANOURI EDUCATIVE despre biodiversit și import ecosistem locale pt comunit. - Măsurile descrise - CAPIT „LUCRĂRI DE AMENAJARE SPAȚII VERZI” – PAG. X-Y DIN DOCS TEHNICĂ. 2. PREVENIREA ȘI CONTROLUL POLUĂRII AERULUI, APEI ȘI SOLULUI - Amenaj de BAZINE DE RETENȚIE PT APELE PLUVIALE și sist de drenaj durabil pt reduc scurgerilor poluate în apele de suprafață. - Introd de ZONE DE FILTRARE NATURALĂ (pajiști umede, zone verzi cu vegetație filtrantă) pt a îmbunătăți calit apei. - Sistem de ILUMINAT PUBLIC LED ECOLOGIC, cu consum redus de energie și poluare luminoasă minimă. - Măsurile descrise - CAPIT „LUCRĂRI HIDROTEHNICE” ȘI „INSTALAȚII ELECTRICE ȘI ILUMINAT” – PAG. X-Y - DOCS TEHNICĂ. 3. UTILIZAREA SURSELOR DE ENERGIE CURATĂ - Folosirea ILUMIN LED CU SENZORI DE PREZENȚĂ și temporiz pt reduc consum energetic. - Posib montării de PANOURI FOTOVOLTAICE pt alim punctelor info și a sist de supraveghere video. - Se regăsesc la CAPIT „DOTĂRI TEHNOLOGICE – ENERGIE REGENERABILĂ” – PAG. X - DOCS TEHNICĂ. 4. ECONOMIA CIRCULARĂ ȘI GESTIUNEA DEȘEURILOR - Folosirea de MATERIALE RECICLABE ȘI CU AMPRENTĂ REDUSĂ DE CARBON pt mobilierul urban și infrastr. - Amplas de COȘURI DE COLECT SELECTIVĂ pt hârtie, plastic și deșeuri organice pe tot traseul infrastr verzi-albastre. - Refolos materialului vegetal rezultat din întreținerea spațiilor verzi pt compost local. - Se regăsesc la CAPIT „MOBILIER URBAN” ȘI „MANAGEMENT DEȘEURI” – PAG. X - DOCS TEHNICĂ. 5. EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI ADAPTARE CLIMATICĂ - Plantări strateg pt UMBRIRE NATURALĂ (reduc efectul de insulă termică). - Zone verzi cu SUBSTRAT PERMEABIL pt infiltrarea apelor și reduc riscului de inundații. - Măsurile descrise - CAPIT „AMENAJARE SPAȚII VERZI” ȘI „INFRASTRUCTURĂ PIETONALĂ” – PAG. X-Y - DOCS TEHNICĂ.			

MĂSURI SUPLIMENTARE (DINCOLO DE CERINȚELE LEGALE)

- AUDIT ENERGETIC ȘI DE MEDIU anual pt verif impactului invest.
- PLATFORMĂ DIGITALĂ DE MONITORIZ A INDIC DE MEDIU: calit aerului, apei, biodiversitate.
- CAMP DE EDUCAȚ ECOLOGICĂ în școli și comunit despre econ circulară, colect selectivă, protej res naturale.

CONCLUZIE:

- Proiectul respectă în mod integrat princip dezv durabile. Proiectul depășește conform legală și devine un MODEL DE BUNĂ PRACTICĂ PT TRANZIȚIA VERDE ȘI DEZV DURABILĂ ÎN REG DUNĂRII.

Protecția biodiversității

PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII – MĂSURI IMPUSE PRIN ACTUL DE REGLEM EMIS DE AUTORIT DE MEDIU (Acord de mediu/Aviz) include un set de condiții oblig tipice:

1. PROTEJAREA HABITATELOR ȘI SPECIILOR PE DURATA LUCRĂRIILOR

- Organizarea LUCRĂRIILOR DE CONSTRUCȚIE în afara perioadelor de reprod a speciilor protejate (ex: martie–iulie).
- Marcarea și DELIMIT ZONELOR CU VEGETAȚIE NATURALĂ SENSIBILĂ pt a prev distrug accidentală.
- RELOCAREA CONTROLATĂ a exemp de faună sau floră protejate, sub suprav unui specialist în biodiversit.
- Monitoriz lunară a biodiversit în perioada de implem.

2. MINIMIZAREA IMPACTULUI ASUPRA SOLULUI, APEI ȘI AERULUI

- Interzicerea depozitarii materialelor de construcții, substanțelor periculoase sau deșeurilor în apropierea malurilor Dunării, Pârâului Parapanca și Bălții Jianca.
- Amenajarea ZONELOR DE ȘANTIER ECOLOGICE cu platf impermeabile și sist de colectare a apelor uzate din șantier.
- Folosirea de UTILAJE MODERNE CU EMISII REDUSE și evit scurgerilor de ulei sau combustib.

3. REFACEREA ȘI EXTIND VEGETAȚIEI DUPĂ LUCRĂRI

- PLANT DE SPECII AUTOHTONE adaptate ecosistem locale
- CREAREA DE CORIDOARE ECOLOGICE pt conect habitatelor fragmentate.
- AMENAJ ZONELOR TAMPON VERZI între spațiile antropizate și cele naturale.

4. MENȚIN CALITĂȚII APEI ȘI PROTECȚIA RESURSELOR

- Implem de BAZINE DE RETENȚIE și filtre verzi pt a reține sedim și poluanții înainte ca apa să ajungă în Dunăre.
- Monit periodică a calității apei în zonele afectate.

5. MĂSURI POST-IMPLEM ȘI MONIT

- MONIT ANUALĂ A BIODIVERSIT min 5 ani după implem.
- Raportări către AG PT PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU priv starea habit și speciilor vizate.
- PROGRAM DE EDUCAȚIE ECOLOGICĂ pt comunit despre import biodiversit și a infrastr verzi-albastre.

CONCLUZIE:

Conf actului de reglem emis de Ag pt Protecția Mediului Giurgiu, proiectul respectă și implem măsuri stricte de protecție a biodiversit. Astfel, proiectul devine un MODEL DE BUNE PRACTICI PT PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII în zona Dunării.

Proiectul nu doar respectă formal actul de reglem, ci îl TRANSFORMĂ ÎN ACȚIUNI CONCRETE pt protecția biodiversității, cu buget, monitoriz și impact real.

UTILIZ EFICIENTA A RESURSELOR

UTILIZ EFIC A RESURSELOR – ABORD INTEGRATĂ

1. MAXIMIZ BENEF ȘI REDUC EFECTELOR NEGATIVE ASUPRA MEDIULUI

- Proiectul a fost conceput pe princip „ZERO RISIPĂ” și minimiz impactul asupra mediului prin select unor soluții constr cu AMPRENTĂ REDUSĂ DE CARBON, mat reciclab și vegetație autohtonă.
- Lucrările sunt planif pt a evita DEFRIȘĂRILE INUTILE ȘI POLUAREA solului sau apelor, iar șantierul va fi ecologizat perm:
- Se utiliz CORID VERZI ȘI ZONE TAMPON care reduc poluarea aerului și zgomotul și protej biodiversit.

2. MĂSURI DE PROMOV A EFICIENȚEI ENERG

- ILUMINAT PUBLIC ECOLOGIC CU LED: toate corpurile de iluminat prev pe alei și piste vor fi cu LED, consum energ redus și durată de viață mare.
- SENZORI DE PREZENȚĂ ȘI TEMPORIZARE: reduc consumul energ în afara orelor de utiliz intensă.
- PANOURI FOTOVOLT pt aliment punctelor de info și a sistem de suprav video.
- AMENAJ VEGETALE STRATEGICE care reduc efectul de insulă termică și cost cu întreț infrastr.

3. UTILIZ SURSELOR REGENERAB ȘI A ECHIP EFIC ENERG

- Instal de PANOURI SOLARE pe foișoare sau puncte info pt aliment cu energie verde a ilum ornamental.
- Utiliz POMPEI SOLARE PT IRIG SPAȚIILOR VERZI (unde este posibil).
- Select de ECHIP CU ETICHETĂ ENERGETICĂ A++ pt dotări auxiliare.

4. POLITICA BENEF PRIV PROTEJ ȘI ÎMBUNĂT MEDIULUI

- Primăria Com Malu are în Strateg și în Planul Local de Dezv obiective clare priv protect mediului: creșt supraf spațiilor verzi, reduc poluării și îmbunăt calit apei.
- Proiectul este aliniat cu această politică prin EXTIND SPAȚIILOR VERZI-ALBASTRE ȘI IMPLEM DE SOLUȚII BAZATE PE NATURĂ.

5. MĂSURI SUPLIM DE ÎMBUNĂT A CALIT MEDIULUI (DINCOLO DE OBLIG LEGALE)

- COLECT SELECTIVĂ ȘI COMPOSTARE a deșeurilor rez din întreț spațiilor verzi.
- PANOURI EDUCATIVE - ec circulară, biodiversit și protec mediului.
- CAMPANII DE CONȘT în școli și comunit despre utiliz eficientă a res și protect mediului.
- MONIT DIGITALĂ a consum de energ și apă pt ajustări în timp real.

CONCLUZIE:

Proiectul nu doar respectă princip utiliz eficiente a res, ci îl INTEGREAȚĂ STRATEGIC prin soluții regenerab, echip efic energ, educație ecologică și monit.

REZILIENȚA LA DEZASTRE

REZILIENȚA LA DEZASTRE – ABORD INTEGRATĂ

1. RESPECT PRINCIP DNSH

- Proiectul este conceput pentru A NU PRODUC NICIUN PREJUD SEMNIF MEDIULUI („Do No Significant Harm”) și respectă analiza DNSH af PR Sud-Muntenia 2021–2027.
- Toate lucrările prevăzute utiliz soluții constructive cu amprentă redusă de carbon și sunt realiz pt a nu afecteze biodiversit, calit apei, solului sau aerului.

2. MĂSURI CONCRETE DE REZILIENȚĂ LA DEZASTRE NATURALE

- **REDUC RISC DE INUNDAȚII:** bazine de retenție, drenaj durabil, zone permeabile pt infiltrarea apelor pluviale și protej terenurilor riverane Dunării și Pârâului Parapanca.
- **REDUC EFECT DE INSULĂ TERMICĂ ȘI A RISC CLIMATIC:** plantări masive de arbori și arbuști autohtoni, zone umbrite, coridoare ecologice.
- **INFRASTR REZILIENTĂ:** materiale durabile, structuri adaptate schimbărilor climatice (vânt, temperaturi extreme), iluminat LED cu protecție la intemperii.
- **SISTEME DE SUPRAV ȘI AVERTIZ:** camere video integrate cu platf digitală pt monit perm a zonelor vulnerab și sesiz rapidă a problemelor.

3. MĂSURI PT REDUC VULNERAB COMUNITĂȚII

- **PUNCTE DE ADĂPOST TEMPORAR ȘI ZONE SIGURE** în infrastr verde-albastră (foișoare, zone cu bănci și iluminat permanent).
- **EDUCAȚIE PT POPULAȚIE:** panouri și workshop-uri despre comportam în situații de risc (inundații, incendii de vegetație).
- **COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ ȘI INTERSECTORIALĂ:** schimb de bune practici cu autorit bulgare pentru prev și gest riscurilor comune în zona Dunării.

4. ALINIERE CU DNSH ȘI INDICATORI DE MEDIU

- Mat și tehnologii conforme cu standardele EU priv reduc impactului asupra mediului.
- Monit perm a calității apei, aerului și biodiversit pt a detecta rapid event probleme.
- Sistem digital de raportare publică, în care cetățenii pot semnal incidente sau vulnerab.

CONCLUZIE:

- Această abordare transf investiția într-un **MODEL DE BUNĂ PRACTICĂ PT ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE ȘI CREȘT REZILIENȚEI ÎN REG DUNĂRII.**

IMUNIZAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

IMUNIZAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE – ABORDARE INTEGRATĂ

1. RESPECT PRINCIP DNSH

- Proiectul este aliniat cu analiza DNSH din PR Sud-Muntenia 2021–2027 și integrează măsuri care **NU PRODUC PREJUDICII SEMNIFICATIVE MEDIULUI** și sprijină adapt la schimb climatice.
- Soluțiile constructive și vegetația folosită au amprentă redusă de carbon, sunt adaptate ecosist locale și contrib direct la reduc vulnerab Com la riscuri climatice.

2. MĂSURI CONCRETE DE ADAPTARE CLIMATICĂ (IMUNIZARE)

- **REDUC RISCULUI DE INUNDAȚII:** bazine de retenție, sisteme de drenaj durabil, zone permeabile care cresc capacitat naturală de infiltrare și reduc scurgerile pluviale.
- **REDUC EFECTULUI DE INSULĂ TERMICĂ:** plantări masive de arbori și arbuști autohtoni, spații verzi pentru umbrire și răcire naturală.
- **PROTECȚIA SOLULUI ȘI APELOR:** corid verzi-albastre și zone tampon ecologice pt stabiliz malurilor și protej biodiversit.
- **UTILIZ ENERGIEI CURATE:** iluminat public LED și panouri fotovolt pt reduc emisiilor de gaze cu efect de seră.
- **MAT DURABILE ȘI PERMEABILE:** trotuare, mobilier și instalații cu amprentă redusă de carbon și adaptate condiț climatice extreme.

3. MĂSURI SUPLIM DE MONITORIZ ȘI REACȚIE RAPIDĂ

- **PLATFORMĂ DIGITALĂ DE MONITORIZ:** colect date despre ploi abundente, temperaturi extreme, nivel ape, pt avertizare timpurie.
- **INDICATORI CLIMATICI INTEGRAȚI ÎN PLANIFICARE:** temperaturi medii, volum precipitații colectate, zone umbrite create.

- **COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ:** schimb de bune practici cu autorit bulgare pt gest comună a riscurilor climatice în zona Dunării.

CONCLUZIE:

Această abordare transformă investiția într-un MODEL DE ADAPTARE PROACTIVĂ ȘI IMUNIZARE LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE în Reg Dunării.

Principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH)

PRINCIP DNSH – ABORD INTEGRATĂ

1. ALINIERE CU ANALIZA DNSH PR SM 2021–2027

- Proiectul este elab astfel încât **NU PRODUCE PREJUD SEMNIF MEDIULUI**, respect toate crit DNSH (Directiva 2011/92/UE, Reg (UE) 2021/1060 și ghid Comisiei EU).
- Proiectul utiliz soluții constr și tehnologii verzi care **NU AFECTEAZĂ NEGATIV** cele 6 OB de mediu vizate de DNSH:
 1. Aten schimb climat
 2. Adapt la schimb climat
 3. Utiliz durabilă și protecția res de apă și marine
 4. Ec circulară, inclusiv prev și reciclarea deșeurilor
 5. Prev și controlul poluării
 6. Protecț și refac biodiversit și a ecosistem.

2. MĂSURI CONCRETE IMPLEM PT RESPECT DNSH

Domeniu DNSH	Măsuri în proiect
Aten schimb climat	Iluminat LED cu consum redus, panouri fotovoltaice, plantări masive de arbori pt absorb CO ₂ .
Adapt la schimb climat	Bazine de retenție, zone permeabile pt infiltrarea apei, reduc efectului de insulă termică.
Utiliz durab a res de apă	Colectarea și filtrarea apelor pluviale, sisteme de drenaj durabil, protej malurilor Dunării și Bălții Jianca.
Ec circulară	Mobilier urban din mat reciclabile, colect selectivă și compostare, re folos mat vegetal.
Prev și controlul poluării	Zone tampon verzi, limit depozit mat pe șantier, utilaje cu emisii reduse.
Protecția biodiversit	Corid ecologice, plantări cu specii autohtone, reloc controlată a speciilor protej, monit biodiversit 5 ani.

3. DINCOLO DE OBLIG LEGALE – MĂSURI SUPLIM

- **CONSULT COMUNIT ȘI ONG-URILOR DE MEDIU** pt integr feedback-ului în proiect
- **AUDIT DE MEDIU ȘI ACCESIBILITATE ANUAL** post-implement
- **PLATFORMĂ DIGITALĂ** pt monit indicatorilor de mediu și raport publică transparentă
- **TRAINING PT PERS PRIMĂRIEI MALU** priv princip DNSH și gest sustenab a infrastr verzi-albastre.

CONCLUZIE:

- **Proiectul nu doar respectă DNSH formal, ci INTEGREAZĂ ACTIV TOATE CELE 6 OB CU MĂSURI CONCRETE, BUGET ȘI MONIT.**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31883 Malu

Nr. cerere	113405
Ziua	18
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194876336



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Malu, Loc. Malu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31883	70.779	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit. - LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

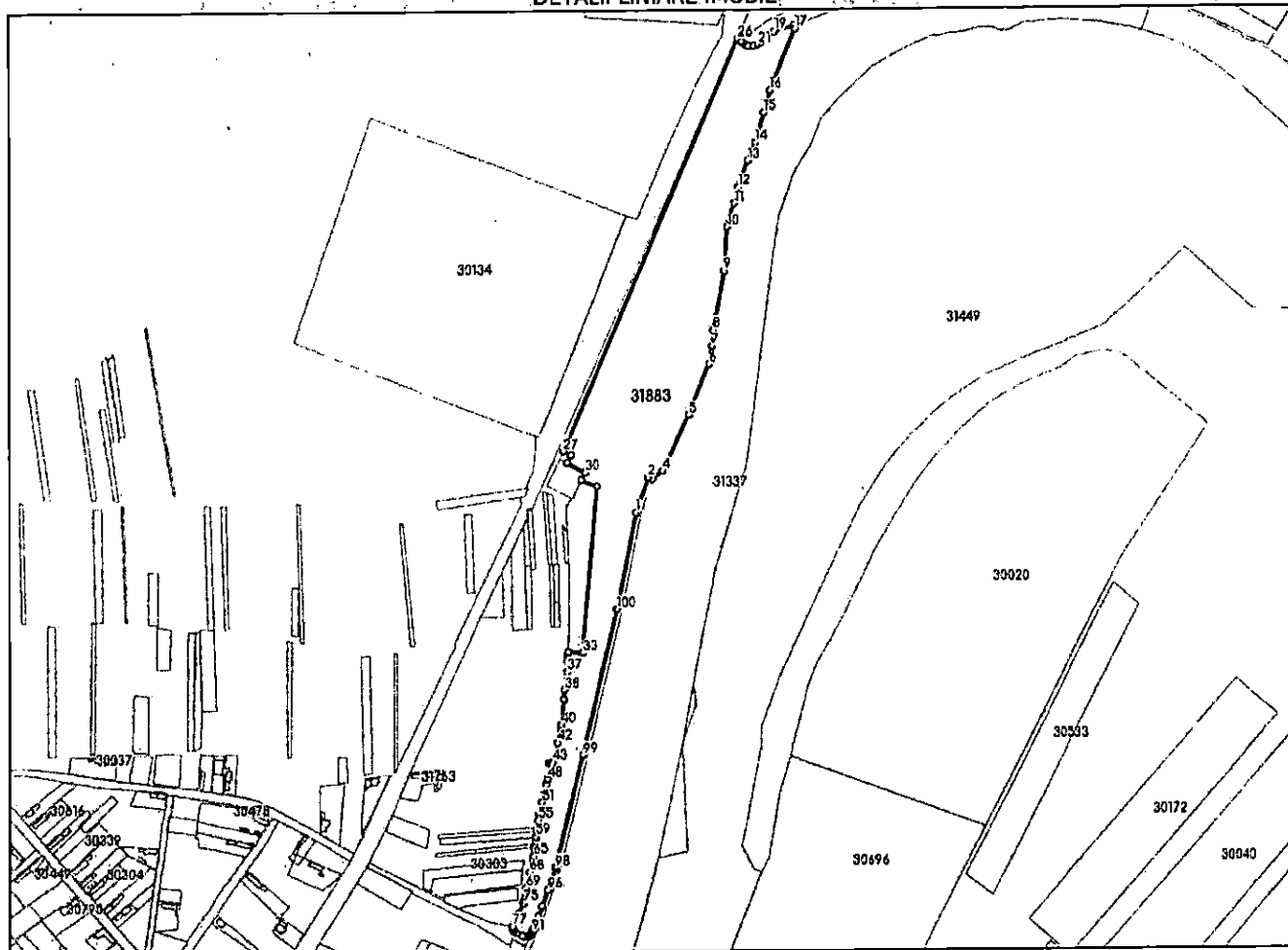
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113318 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1874, din 18/09/2025 emis de Neagoe Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciară 31883 a imobilului cu numărul cadastral 31883 / UAT Malu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 31871 înscris în cartea funciară 31871;	A1
Act Administrativ nr. 25, din 07/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MALU; Act Administrativ nr. 3977, din 03/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MALU; Act Administrativ nr. 3985, din 03/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MALU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA MALU, DOMENIUL PRIVAT	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 31871/Malu, Inscrisa prin incheierea nr. 67487 din 06/06/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31883	70.779	Teren intravilan neimprejmuat. - LOT 1

DETALII LINIARE IMOBIL.



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	70.779	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectele în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	43.658
4	5	72.818
7	8	18.8
10	11	28.78
13	14	23.418
16	17	78.454
19	20	19.885
22	23	6.255

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	6.0
5	6	65.303
8	9	71.215
11	12	20.107
14	15	36.658
17	18	3.937
20	21	4.555
23	24	3.21

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	15.001
6	7	21.182
9	10	52.287
12	13	33.041
15	16	27.175
18	19	24.549
21	22	5.977
24	25	6.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.789	26	27	529.349	27	28	10.0
28	29	10.0	29	30	24.0	30	31	10.0
31	32	20.0	32	33	197.694	33	34	17.493
34	35	3.006	35	36	6.608	36	37	13.765
37	38	20.652	38	39	11.488	39	40	30.116
40	41	5.746	41	42	15.697	42	43	23.95
43	44	1.21	44	45	2.876	45	46	0.695
46	47	12.306	47	48	6.093	48	49	6.583
49	50	8.599	50	51	13.283	51	52	7.006
52	53	1.318	53	54	5.682	54	55	7.051
55	56	10.507	56	57	1.961	57	58	2.396
58	59	4.984	59	60	5.203	60	61	3.69
61	62	4.143	62	63	1.124	63	64	1.713
64	65	6.989	65	66	3.501	66	67	3.506
67	68	12.983	68	69	18.886	69	70	1.792
70	71	3.258	71	72	4.389	72	73	2.771
73	74	2.609	74	75	4.109	75	76	13.212
76	77	17.041	77	78	2.459	78	79	2.118
79	80	1.778	80	81	4.017	81	82	7.168
82	83	2.577	83	84	1.961	84	85	1.444
85	86	1.099	86	87	1.089	87	88	1.103
88	89	0.842	89	90	0.962	90	91	3.605
91	92	4.092	92	93	5.73	93	94	10.313
94	95	12.342	95	96	20.153	96	97	11.56
97	98	16.44	98	99	136.609	99	100	176.545
100	1	116.73						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/09/2025, 14:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31869 Malu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Malu, Loc. Malu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31869	Din acte: 180.000 Masurata: 17.117	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan conform PUG. Diferența de suprafață se regăsește în alte documentații cadastrale

B. Partea II. Proprietari și acte

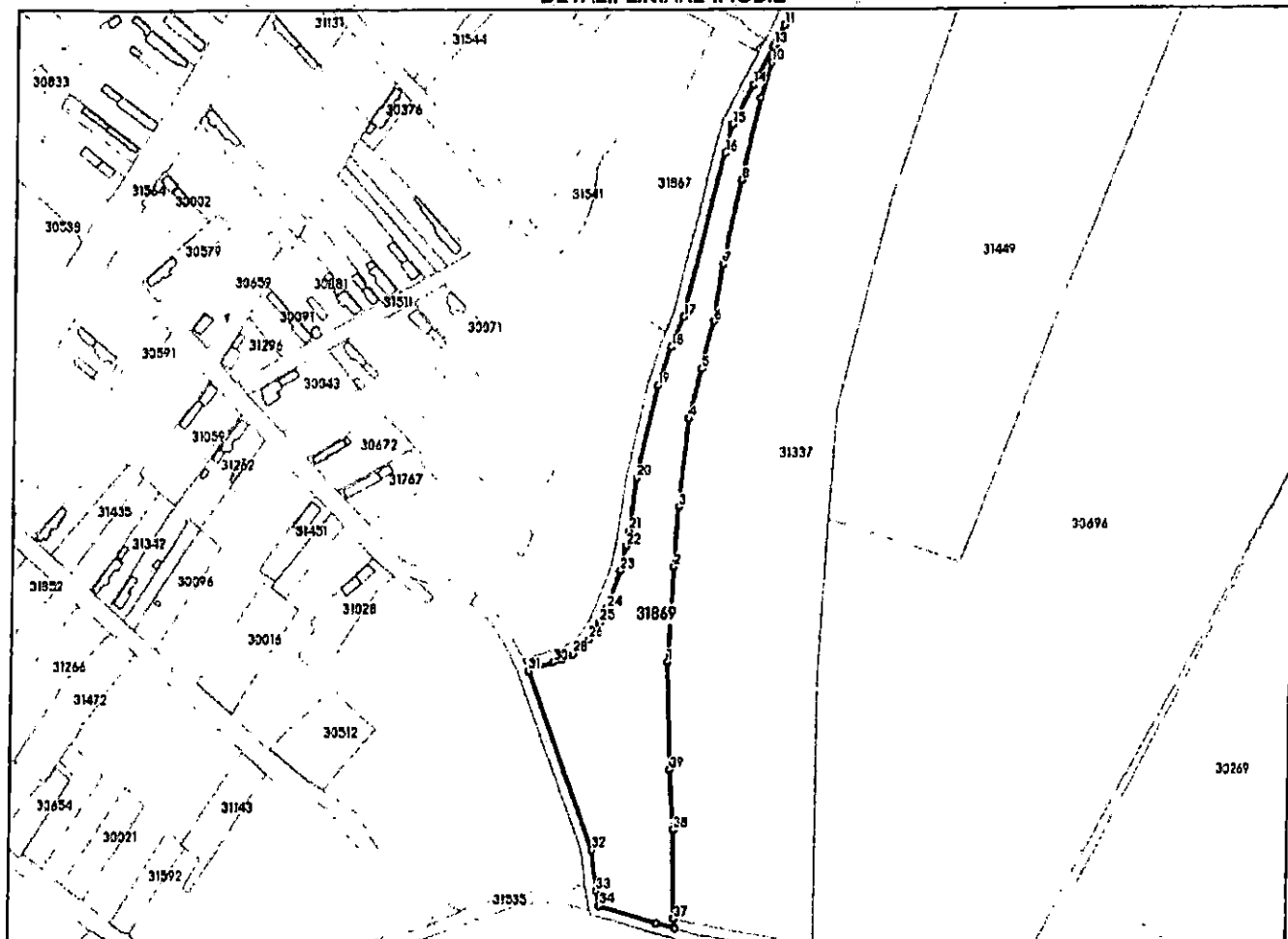
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66821 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 25, din 07/09/2008 emis de HCL 25; Act Administrativ nr. 4006, din 04/06/2025 emis de PRIMĂRIA COM MALU; Act Administrativ nr. 4005, din 04/06/2025 emis de PRIMĂRIA COM MALU; Act Administrativ nr. 4005, din 04/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MALU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA MALU , CIF:16048420, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31869	Din acte: 180.000 Masurata: 17.117	Teren intravilan conform PUG.Diferenta de suprafata se regaseste in alte documentatii cadastrale

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	17.117	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.078
3	4	51.74
5	6	28.579
7	8	50.405

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	35.38
4	5	29.639
6	7	34.047
8	9	49.072

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	21.765
11	12	10.169
13	14	25.829
15	16	17.115
17	18	18.949
19	20	55.217
21	22	9.426
23	24	23.422
25	26	12.187
27	28	5.769
29	30	5.716
31	32	111.877
33	34	9.045
35	36	11.467
37	38	52.505
39	1	63.367

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	22.928
12	13	3.135
14	15	26.127
16	17	98.93
18	19	23.566
20	21	31.087
22	23	14.572
24	25	9.351
26	27	7.028
28	29	6.69
30	31	15.703
32	33	24.387
34	35	35.26
36	37	5.389
38	39	35.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
05-06-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
FLORIN BADILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100190048993

Incheiere Nr. 66821 / 04-06-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 66821 / 04-06-2025

INCHEIERE Nr. 66821

Registrator: FLORIN RAZVAN NITA

Asistent: FLORIN BADILA

Asupra cererii introduse de COMUNA MALU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.4005/04-06-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU;
- Act Administrativ nr.4005/04-06-2025 emis de PRIMARIA COM MALU;
- Act Administrativ nr.25/07-09-2008 emis de HCL 25;
- Act Administrativ nr.4006/04-06-2025 emis de PRIMARIA COM MALU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 31869
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE titlu atestare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A. 1 in favoarea COMUNA MALU, DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 31869 UAT Malu;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA MALU

OLTEANU MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-06-2025

Registrator,

FLORIN RAZVAN NITA

Asistent Registrator,

FLORIN BADILA

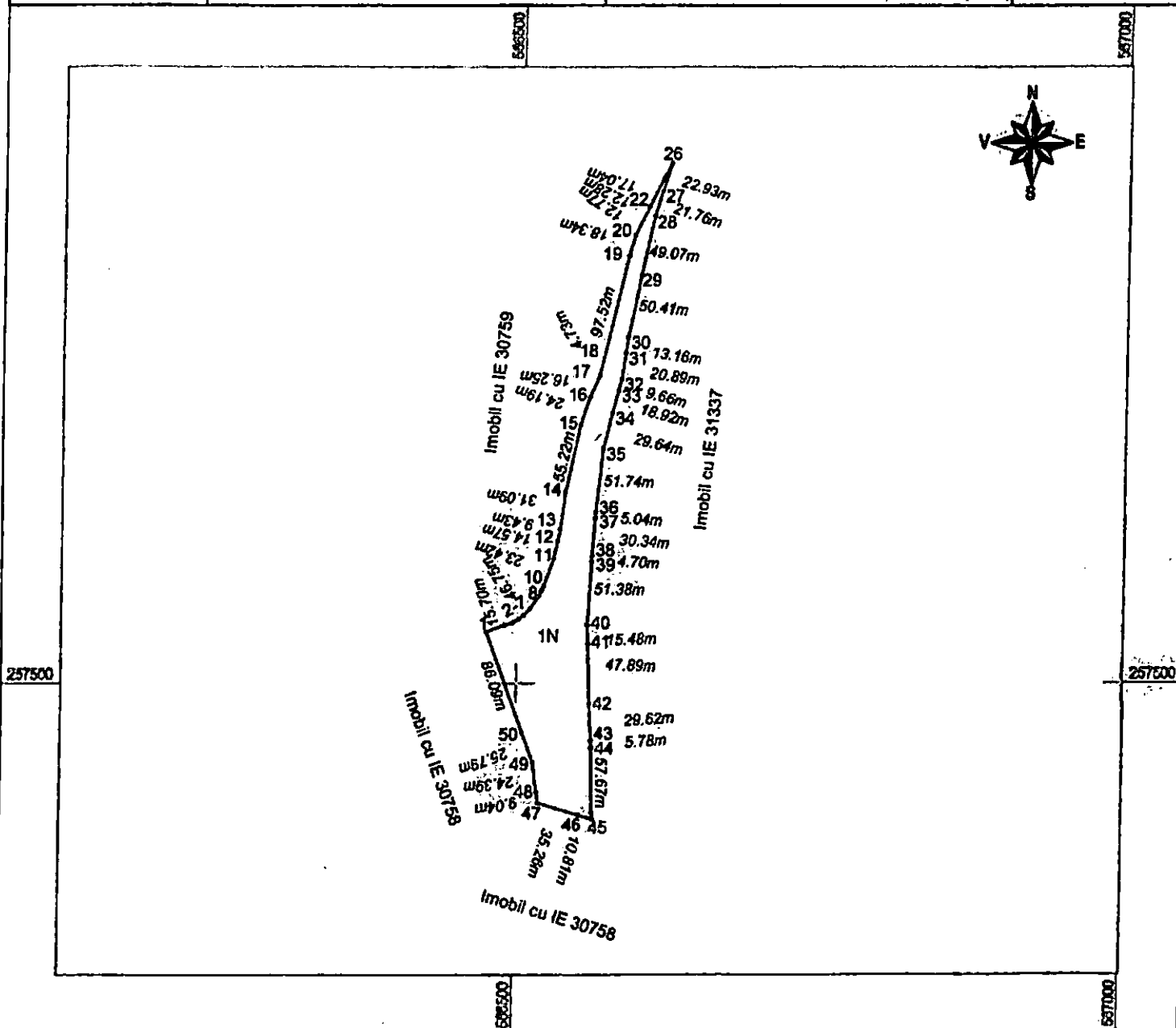
Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:5000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
31869	17117 mp	Comuna Malu, Sat Malu, Judet Giurgiu.	
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Malu



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	N	17117	Teren intravilan conform PUG. Diferenta de suprafata se regaseste in alte documentatii cadastrale.
Total		17117	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 17117 mp

Suprafata din acte a imobilului = 180000 mp

MARIAN OLTEANU S.A. ROMANIA P. nr. 004

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	66821
Ziua	04
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MALU

Domiciliul Jud. Giurgiu, UAT Malu, Loc. Malu, comuna Malu sos. Giurgiului nr.115,jud. Giurgiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **66821** din data **04-06-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI GIURGIU cu numărul cadastral

1) **31869**, Loc. Malu, Jud. Giurgiu, UAT Malu, , în suprafață măsurată de 17117 mp și suprafață din acte 180000 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 04-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ionel Calin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31866 Malu

Cod verificare

100190046525



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Malu, Loc. Malu

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31866	2.248	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66667 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 25, din 07/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MALU; Act Administrativ nr. 3911, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3924, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU; Act Administrativ nr. 3924, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MALU, CIF:16048420, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

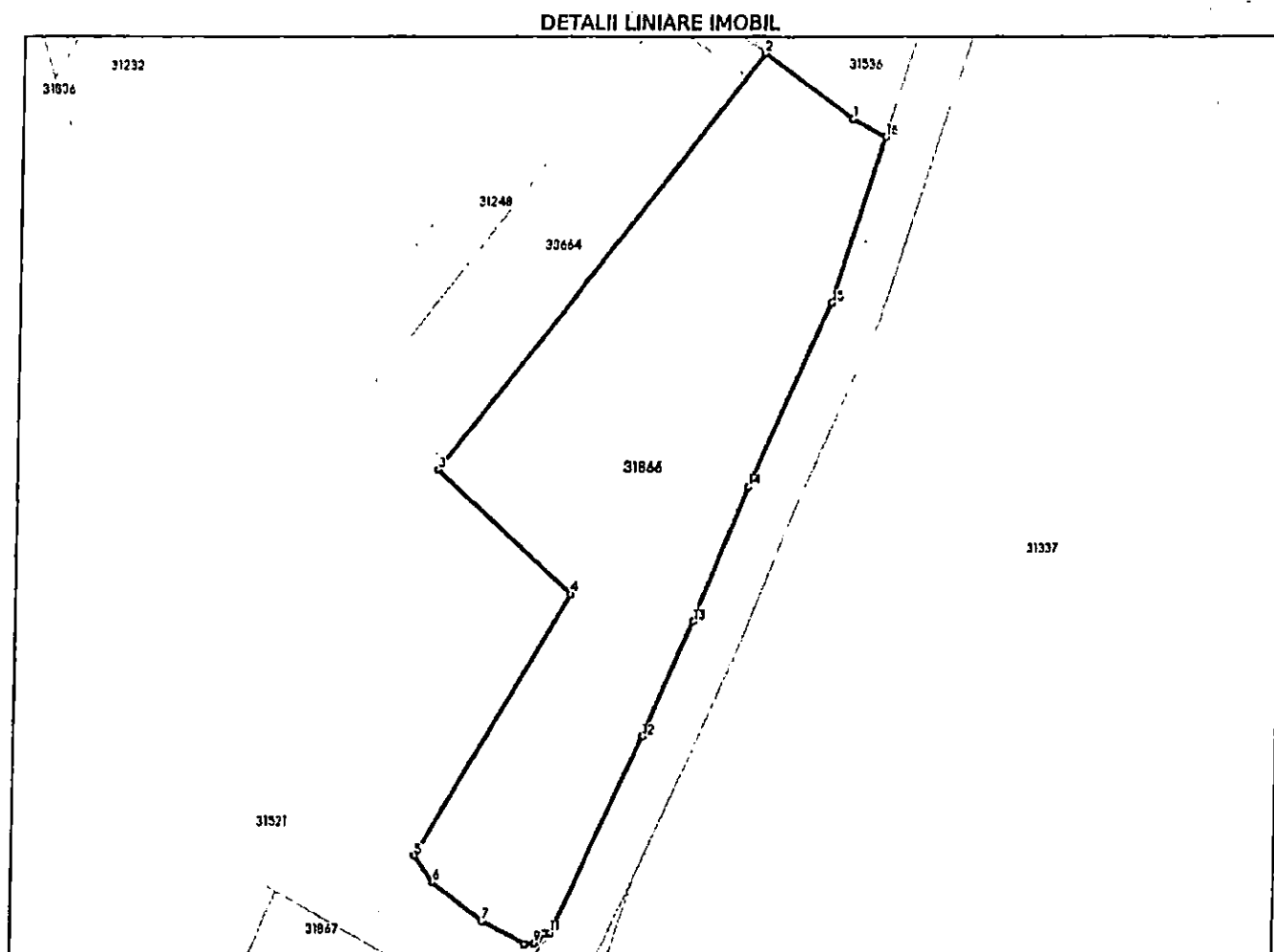
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31866	2.248	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.248	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
1	2	12.693
2	3	60.125
3	4	20.958
4	5	34.537
5	6	3.652
6	7	7.26

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.629
8	9	1.076
9	10	1.676
10	11	0.596
11	12	24.644
12	13	14.345
13	14	16.53
14	15	22.922
15	16	19.855
16	1	4.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FLORIN BADILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



100190046525



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 66667 / 04-06-2025

INCHEIERE Nr. 66667

Registrator: FLORIN RAZVAN NITA

Asistent: FLORIN BADILA

Asupra cererii introduse de COMUNA MALU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.3924/02-06-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU;
- Act Administrativ nr.25/07-09-2008 emis de CONSILIUL LOCAL MALU;
- Act Administrativ nr.3924/02-06-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU;
- Act Administrativ nr.3911/02-06-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 31866
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE titlu atestare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A. 1 in favoarea COMUNA MALU, DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 31866 UAT Malu;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA MALU

OLTEANU MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-06-2025

Registrator,

FLORIN RAZVAN NITA

Asistent Registrator,

FLORIN BADILA

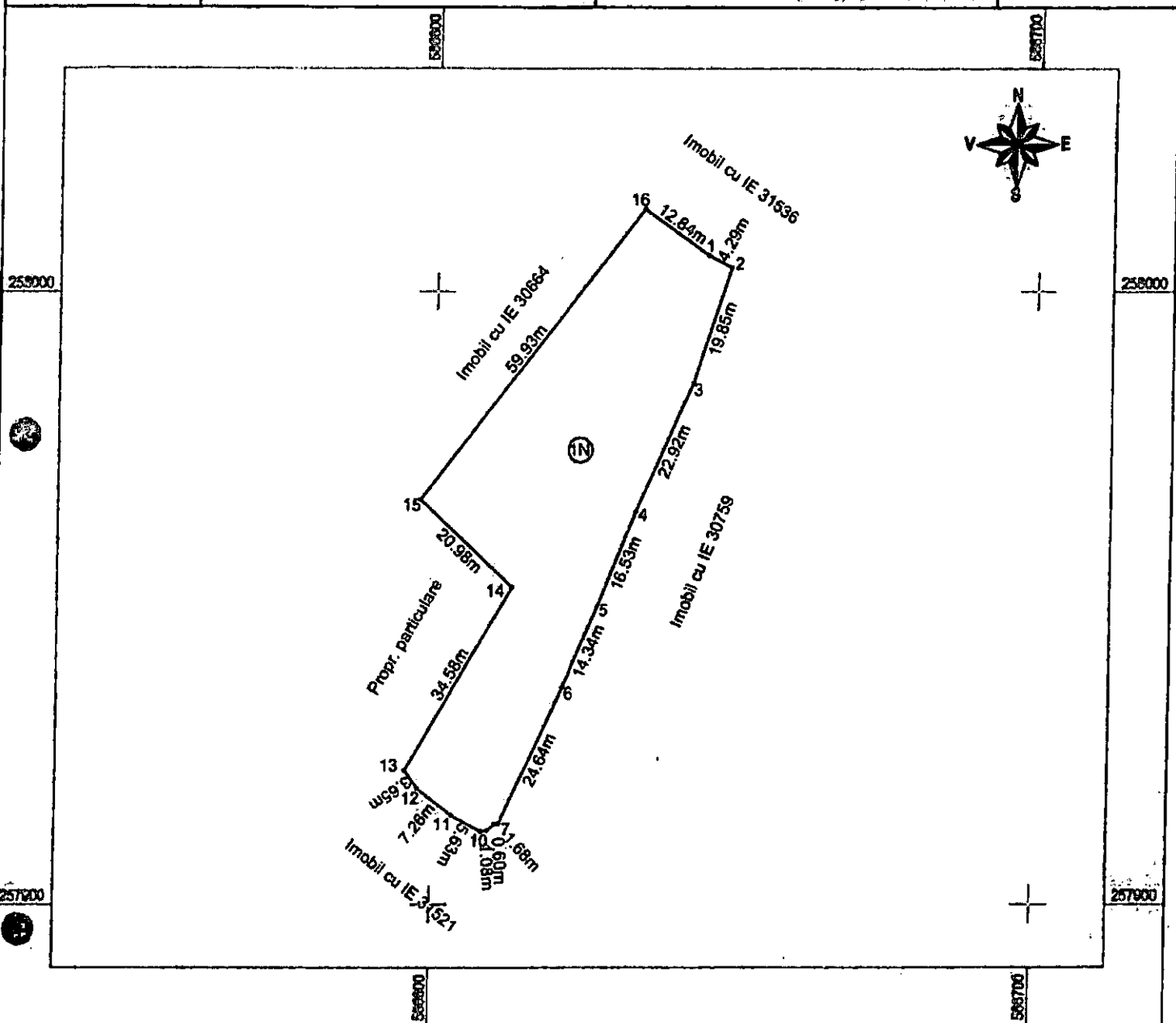
Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
31866	2248 mp	Comuna Malu, Sat Malu, Judet Giurgiu.	
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Malu



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	N	2248	Teren intravilan nelmprejmuit.
Total		2248	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2248 mp

Suprafata din acte a imobilului = -- mp

MARIAN OLTEANU: Seta RO-GE-F, nr. 0034

Confirm executarea masurarii terenului pe baza planului de amplasament si a documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara.

Iliuta-Irinel
Semna



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
 Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	66667
Ziua	04
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MALU

Domiciliul Jud. Giurgiu, UAT Malu, Loc. Malu, comuna Malu sos. Giurgiului nr.115,jud. Giurgiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **66667** din data **04-06-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI GIURGIU cu numărul cadastral

1) **31866**, Loc. Malu, Jud. Giurgiu, UAT Malu, , în suprafață măsurată de 2248 mp și suprafață din acte -,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 04-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIUTA IRINEL VIRBAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	66667
Ziua	04
Lună	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31866 / UAT Malu

TEREN Intravilan

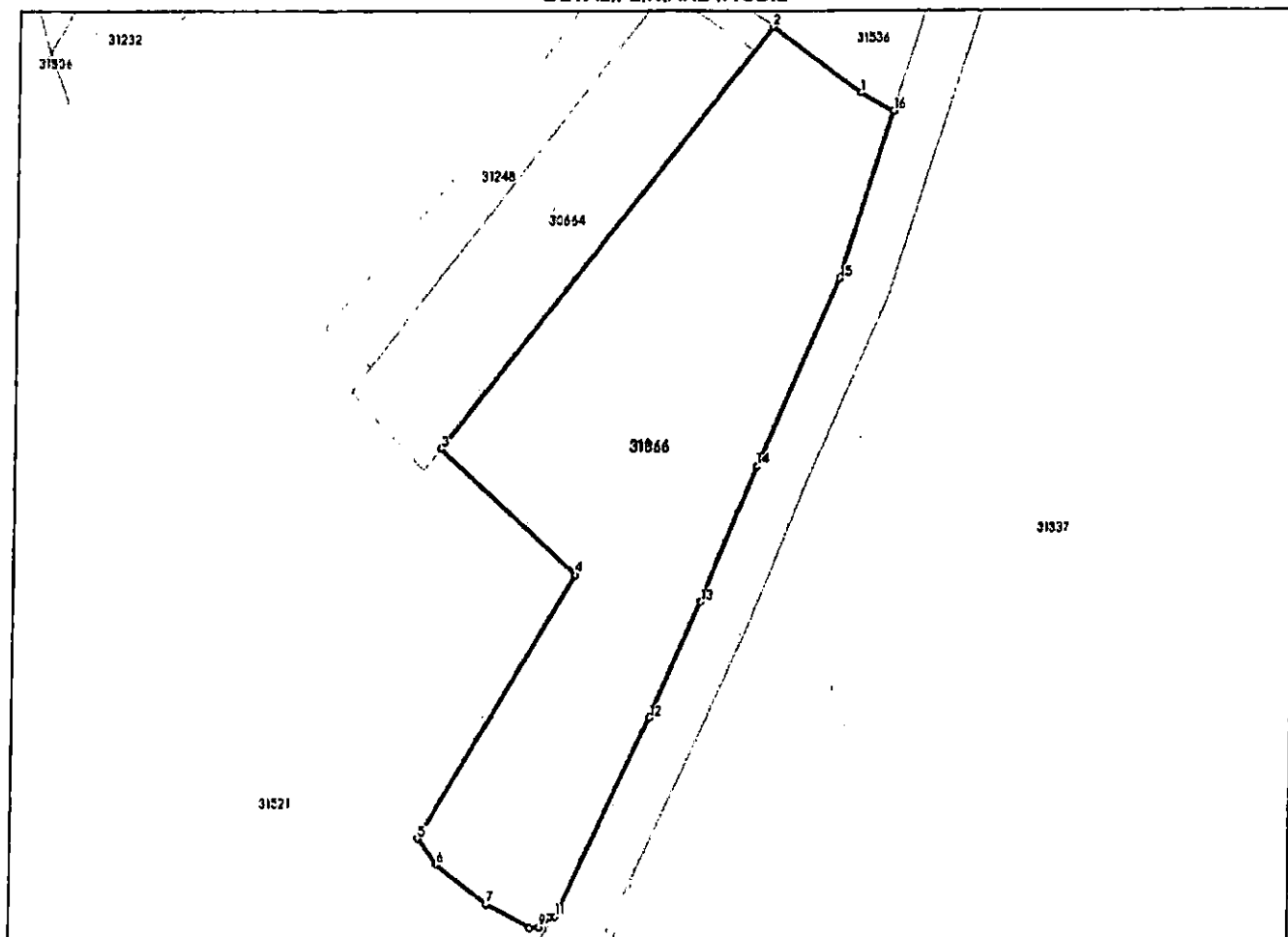
Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Malu, Loc. Malu

Comuna/Oraș/Municipiu: Malu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
31866	2248	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.248			Teren intravilan neimprejmuit
	TOTAL:		2.248			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.693
2	3	60.125
3	4	20.958
4	5	34.537
5	6	3.652
6	7	7.26
7	8	5.629
8	9	1.076
9	10	1.676
10	11	0.596
11	12	24.644
12	13	14.345
13	14	16.53
14	15	22.922
15	16	19.855
16	1	4.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 04-06-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIUTA IRINEL VIRBAN



100190048770



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 66679 / 04-06-2025

INCHEIERE Nr. 66679**Registrator: FLORIN RAZVAN NITA****Asistent: Mihail-Theodor Mogîldea**

Asupra cererii introduse de COMUNA MALU privind Prima inregistrare a Imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.25/07-09-2008 emis de HCL MALU;
- Act Administrativ nr.3910/02-06-2025 emis de PRIMARIA COM MALU;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 3927/02-06-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 31870
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE atestare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MALU, DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 31870 UAT Malu;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA MALU
OLTEANU MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
06-06-2025

Registrator,
FLORIN RAZVAN NITA

Asistent Registrator,
Mihail-Theodor Mogîldea

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

34

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31870 Malu

Nr. cerere **66679**
Ziua **04**
Luna **06**
Anul **2025**

Cod verificare
100190048770



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Malu, Loc. Malu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31870	1.262	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66679 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 25, din 07/09/2008 emis de HCL MALU; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3927, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU; Act Administrativ nr. 3910, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA COM MALU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MALU, CIF:16048420, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI..

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

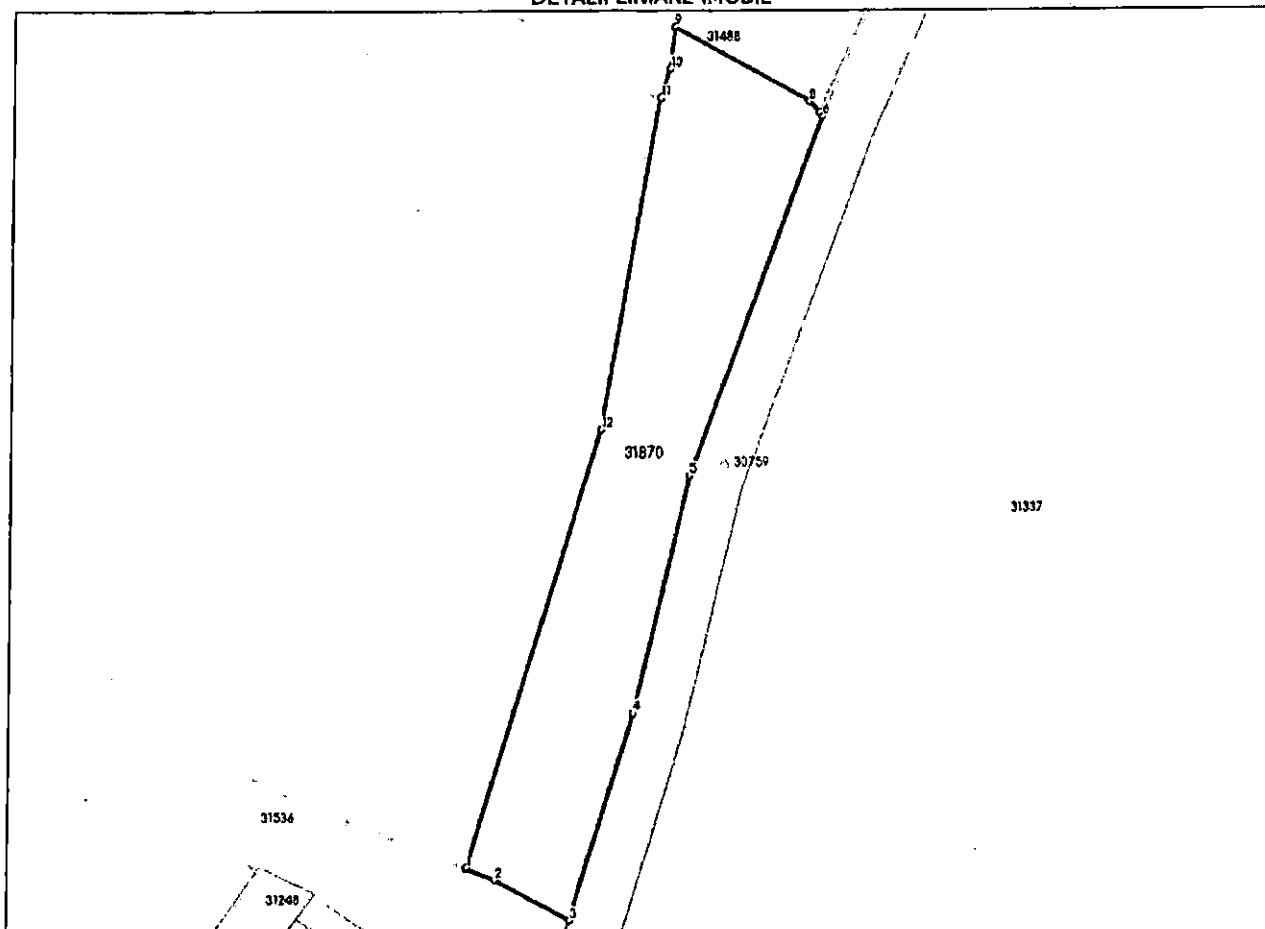
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31870	1.262	Teren intravilan nelmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE (MOBIL)



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.53
2	3	9.496
3	4	23.82
4	5	26.747
5	6	41.998
6	7	0.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.611
8	9	17.175
9	10	4.656
10	11	3.406
11	12	36.948
12	1	50.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
Mihail-Theodor Mogîldea

(parafa și semnătura)

Referent,

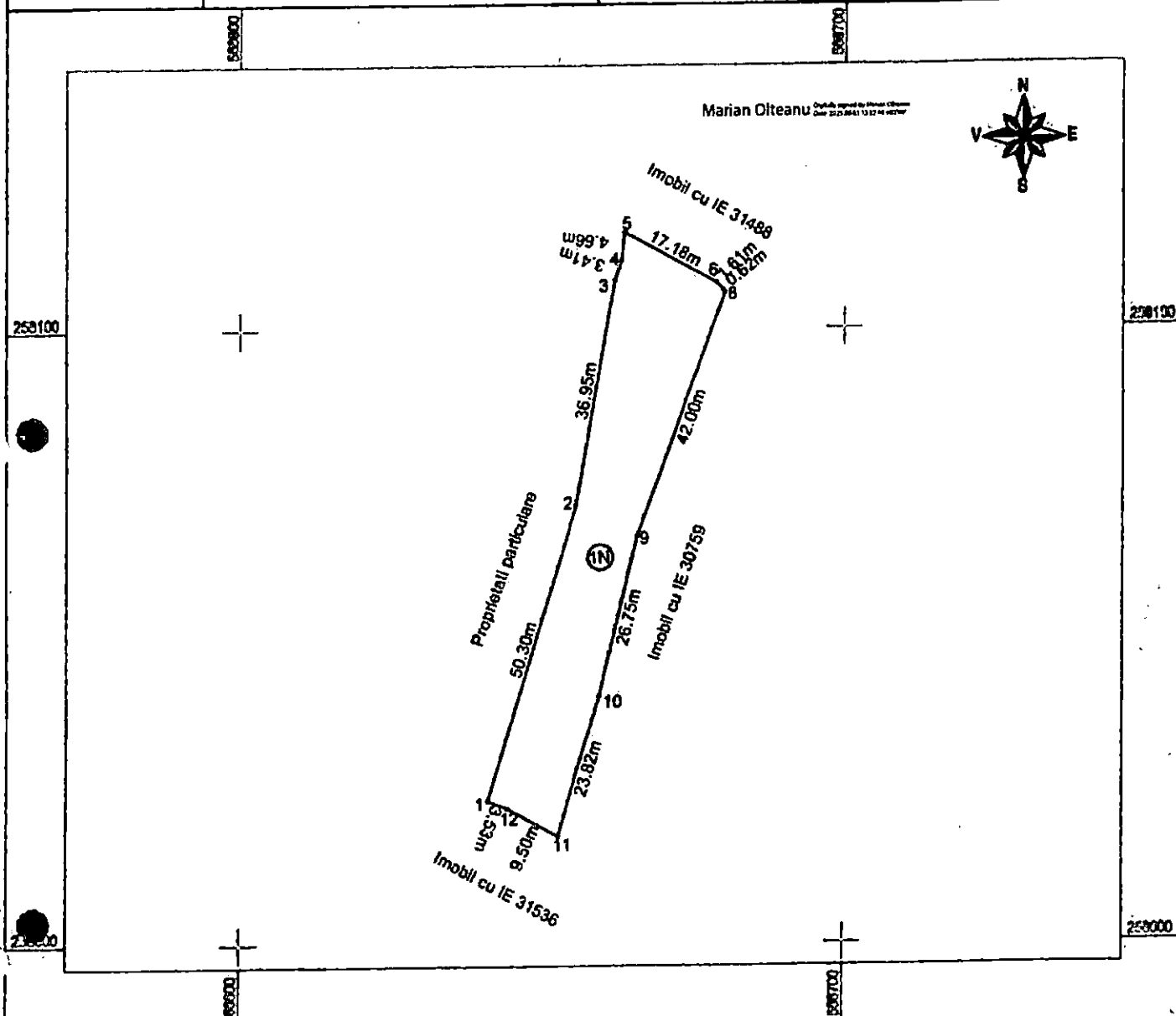
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Anexa nr. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
31870	1262 mp	Comuna Malu, Sat Malu, Judet Giurgiu.	
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Malu



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	1262	Teren intravilan nelmpreajmuit.
Total		1262	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1262 mp			
Suprafata din acte a imobilului = — mp			

MARIAN OLTEANU S.R.L. RO-GR.P. nr. 0094 Confirm executarea masurarii terenului, precizand ca intocmirea documentelor cadastrale si a planului este in conformanta cu realitatea din teren	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Mirela-Lorelai Semnatura Dobrescu
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	66679
Ziua	04
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MALU
Domiciliul Jud. Giurgiu, UAT Malu, Loc. Malu, comuna Malu sos. Giurgiului nr.115, jud. Giurgiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **66679** din data **04-06-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI GIURGIU cu numărul cadastral

1) **31870**, Loc. Malu, Jud. Giurgiu, UAT Malu, , în suprafață măsurată de 1262 mp și suprafață din acte 1262 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 05-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Inspector
Mirela-Lorela Dobrescu

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.262			
	TOTAL:		1.262			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.53
2	3	9.496
3	4	23.82
4	5	26.747
5	6	41.998
6	7	0.615
7	8	1.611
8	9	17.175
9	10	4.656
10	11	3.406
11	12	36.948
12	1	50.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 05-06-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mirela-Lorelai Dobrescu

Încadrare în zonă
scara 1:1000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr. cerere	66679
Zluc	04
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31870 / UAT Malu

TEREN Intravilan

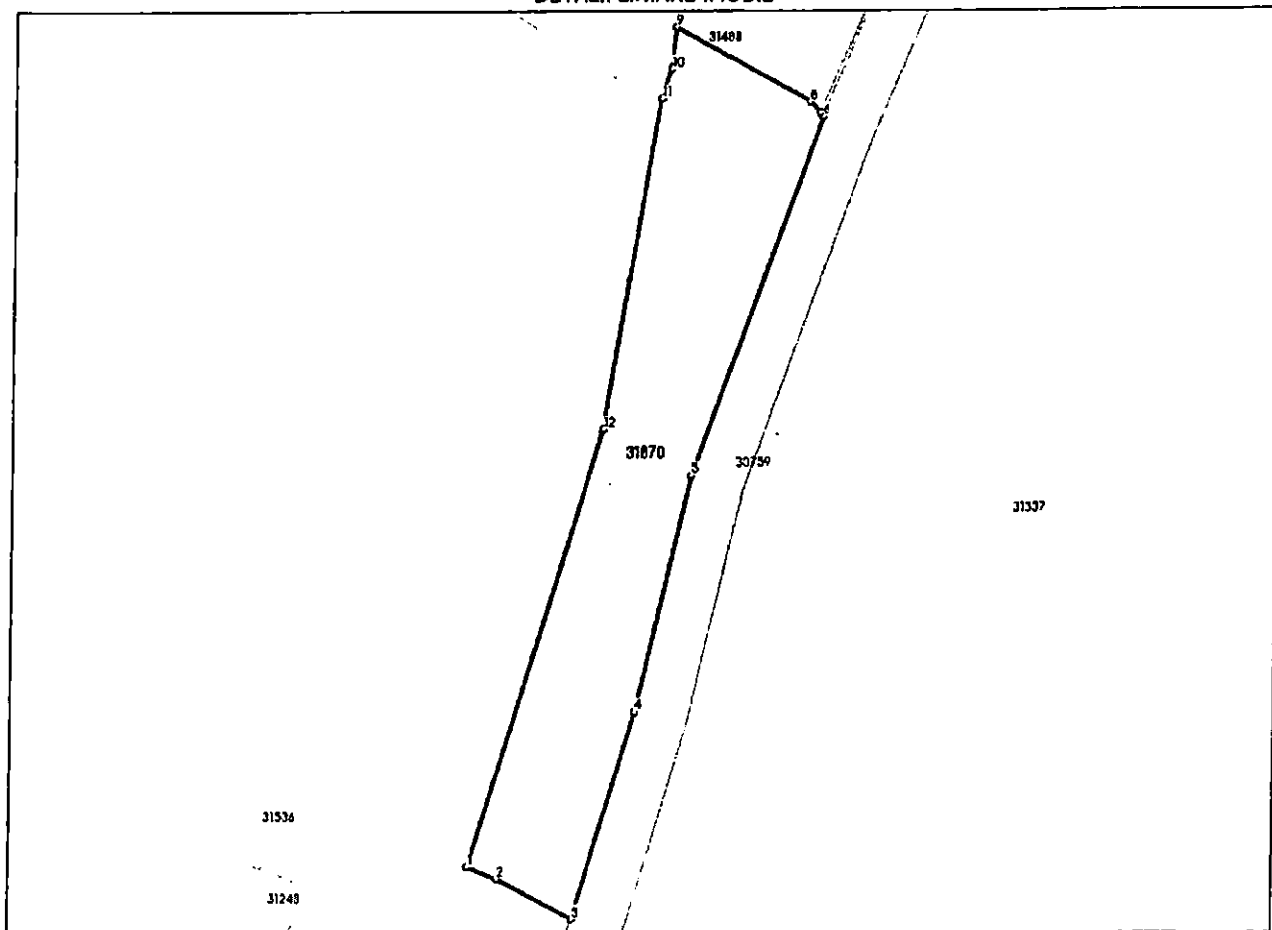
Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Malu, Loc. Malu

Comuna/Oras/Municipiu: Malu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
31870	1262	Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



45



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30636 Malu

Nr. cerere: **56225**
Ziua: **01**
Luna: **11**
Anul: **2017**



100052807110

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 179/N
Nr. cadastral vechi: 563

Adresa: Loc. Malu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30636	Din acte: 4 530 Măsurata: 4 538	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44743 / 10/09/2008	
Hotărare nr. 25 din 2008 emis de Consiliul Local Malu (Anexa nr. 1 la HCL 25/2008):	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.2
1) COMUNA MALU DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 179/N)	
56225 / 01/11/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 7, din 31/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MALU + ANEXA; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 58, din 25/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MALU + ANEXA; Act Administrativ nr. 53887, din 19/10/2017 emis de OCPI GIURGIU; Act Administrativ nr. 5674, din 26/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU;	
B2 Se notează hotărarea Consiliului Local Malu privind trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al Comunei Malu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

46

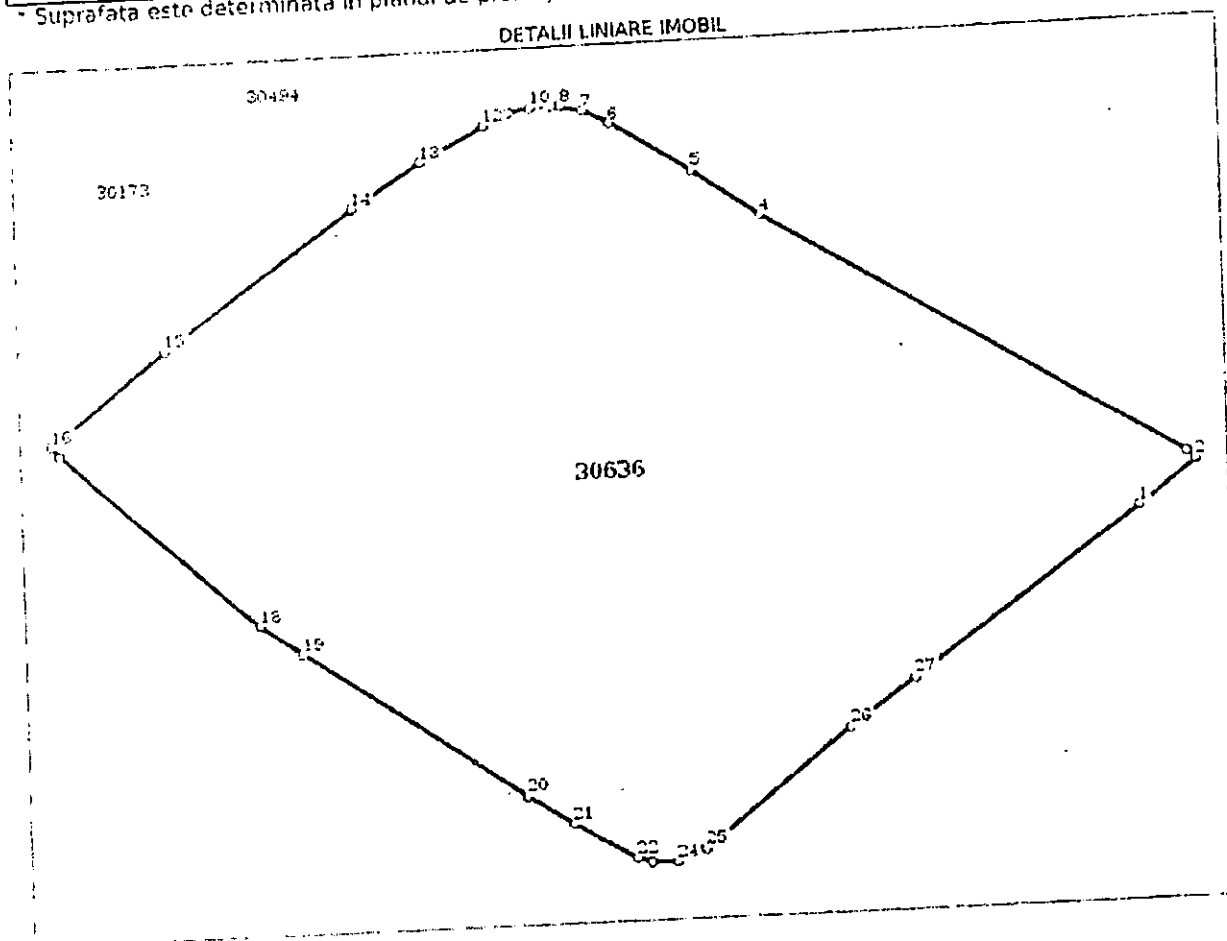
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
30636	Din acte: 4.530 Masurata: 4.538	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Vr. Crt.	Categorie folosinta	Tipul terenului	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 4.530 Masurata: 4.538	6	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	6.816
3	4	46.299
5	6	9.015
7	8	1.98

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	1.185
4	5	7.931
6	7	2.769
8	9	0.801

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	1.806
11	12	2.494
13	14	7.741
15	16	14.353
17	18	26.506
19	20	25.499
21	22	6.814
23	24	2.217
25	26	18.089
27	1	27.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	1.898
12	13	6.687
14	15	22.097
16	17	1.246
18	19	4.867
20	21	5.21
22	23	1.364
24	25	2.785
26	27	7.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
01.11.2017

Asistent Registrator,
MARIANA BONTEANU

Referent,
MARIANA BONTEANU

Data eliberării,
02.11.2017



100104381582

Incheiere Nr. 41325 / 19-05-2021

Pape C LAZAR COSMIN

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 41325 / 19-05-2021

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L**INCHEIERE Nr. 41325****Registrator: COSMIN LAZAR****Asistent: Mihail Mogildea**

Asupra cererii introduse de COMUNA MALU domiciliat in Loc. Malu, Jud. Giurgiu, comuna Malu sos. Giurgiului nr.115, jud. Giurgiu privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.3328/13-05-2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU;
- Act Administrativ nr.3664/26-05-2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU;
- Act Administrativ nr.16/28-02-2020 emis de CONSILIUL LOCAL MALU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 31403
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE ,atestare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MALU, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 31403 UAT Malu;

Prezenta se va comunica părților:

STROE IONEL
COMUNA MALU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-05-2021

Registrator,

COSMIN LAZAR

Asistent Registrator,

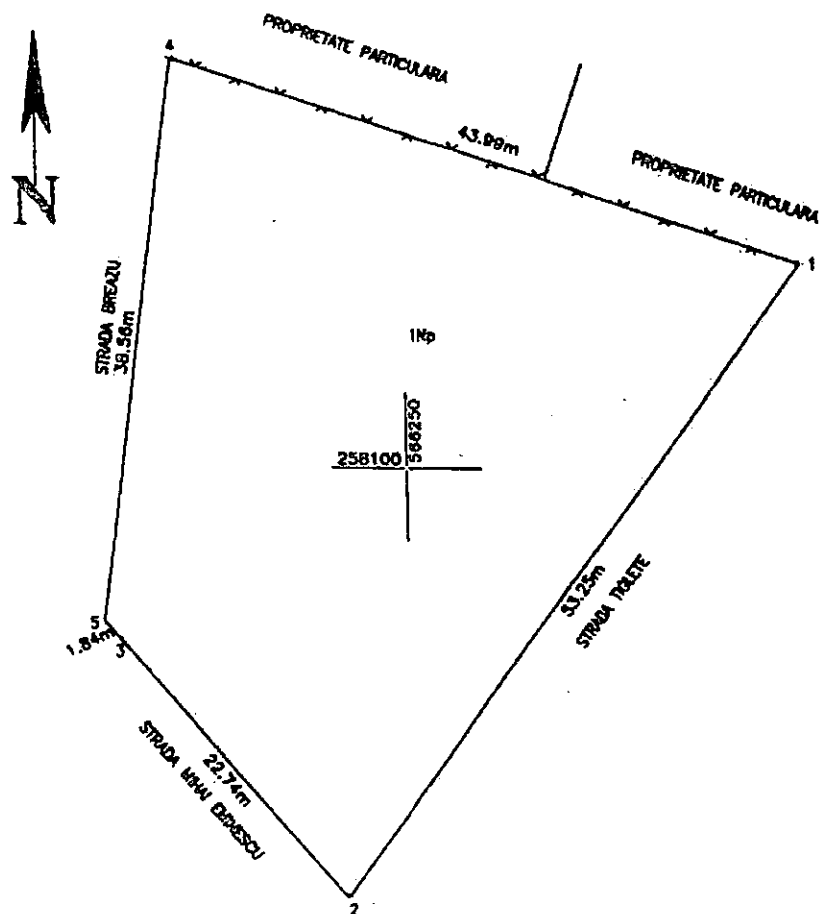
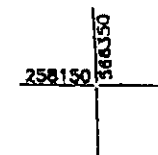
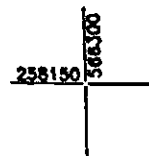
Mihail Mogildea

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

49

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
31403	1470 mp	Comuna Malu, Sat Malu, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	MALU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Np	1470	teren neproductiv partial imprejmuit ; - Nord - Gard piasa sarma ; - Sud - Neimprejmuit ; - Est - Neimprejmuit ; - Vest - Neimprejmuit.
Total		1470	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1470 mp Suprafata din act = 1470 mp			

Executant Stroe Ionel
Constatam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren
Inmatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Liviu Sem
Ristea Del

50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

DOSAR NR. 41325 / 19-05-2021

Referat

La cererea 41325, data de înregistrare a cererii 19-05-2021

Domnul/Doamnei STROE IONEL

Domiciliul/Adresa Loc. Giurgiu, Str Vlad Tepes , Nr. 97, Jud. Giurgiu

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Malu pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar că, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Adeverinta cu pozitia din inventar

Asistent
Mihail Mogildea

semnătură

Registrator
COSMIN LAZAR

semnătură



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	41325
Ziua	19
Luna	05
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31403 / UAT Malu

TEREN intravilan

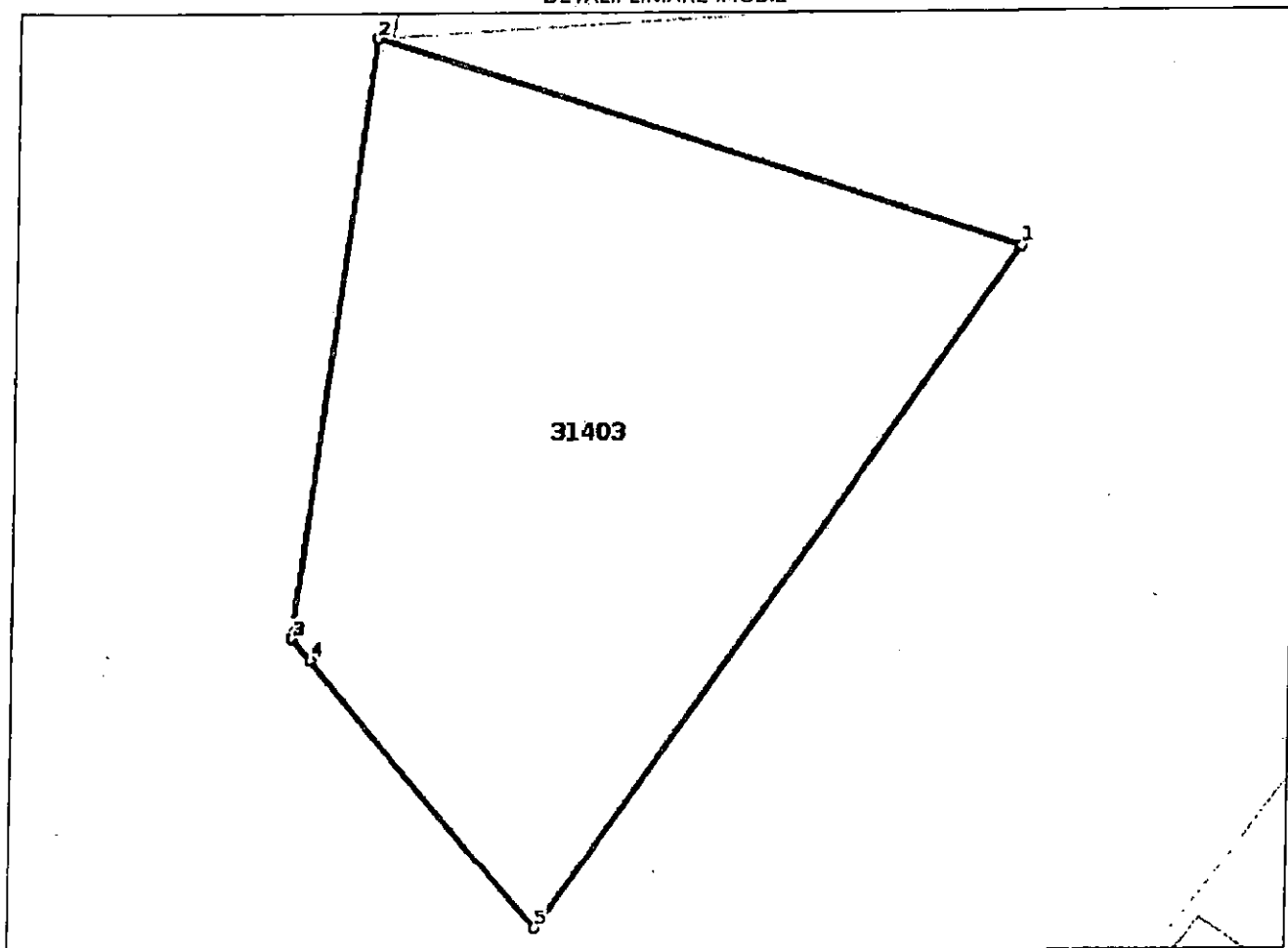
Adresa: Loc. Malu, Jud. Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Malu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
31403	1470	Teren intravilan partial imprejmuit ; -NORD - Gard plasa sarma ; -SUD - Neimprejmuit ; -EST- Neimprejmuit ; -VEST- Neimprejmuit.

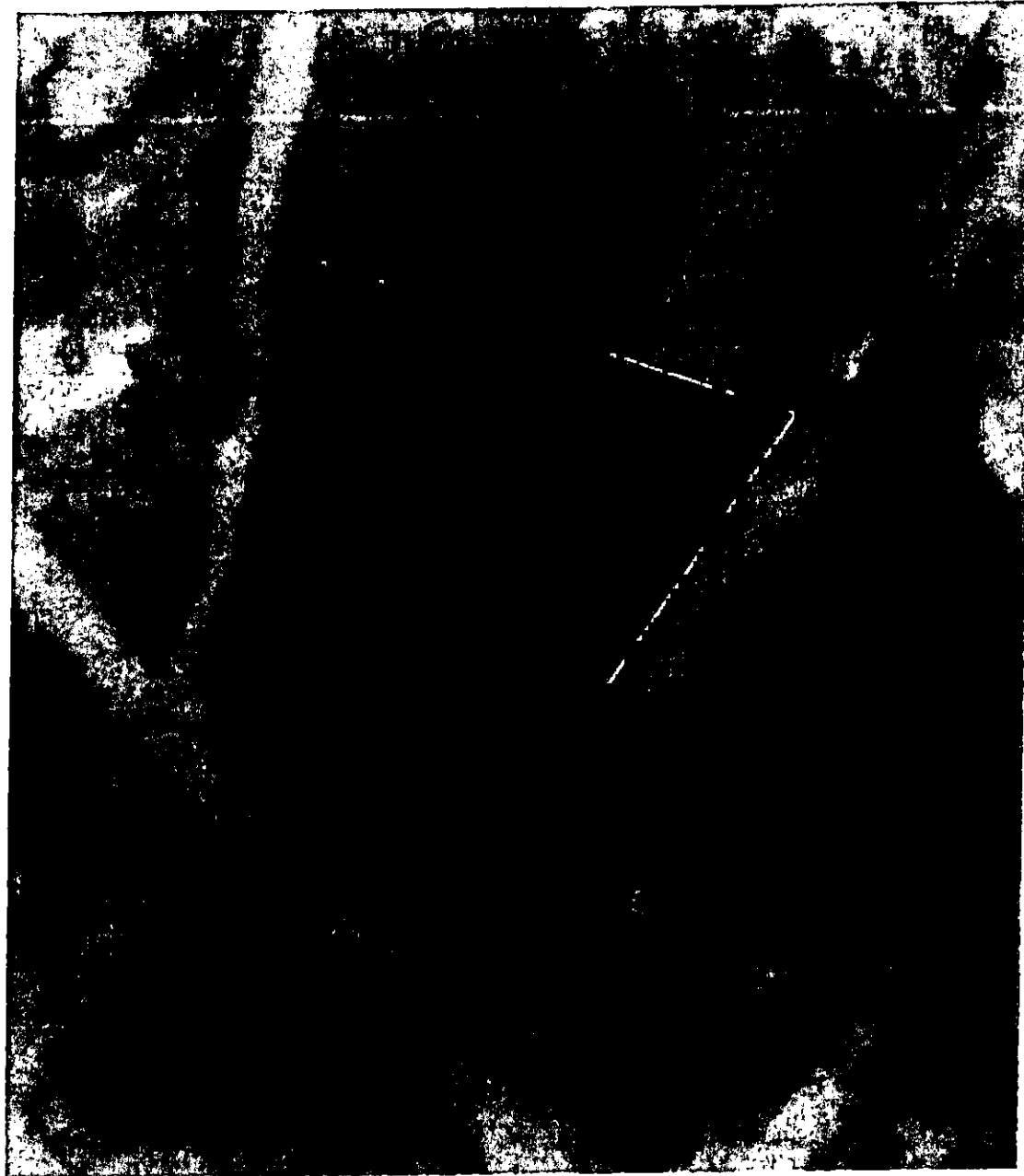
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



52

**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.470			
	TOTAL:		1.470			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	43.992
2	3	38.563
3	4	1.843
4	5	22.737
5	1	53.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 19-05-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Ristea

54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
 Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.	41325
Ziua	19
Luna	05
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MALU

Domiciliul Loc. Malu, Jud. Giurgiu, comuna Malu sos. Giurgiului nr.115, Jud. Giurgiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **41325** din data **19-05-2021**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI GIURGIU cu numărul cadastral

1) **31403**, Loc. Malu, Jud. Giurgiu, UAT Malu, în suprafață măsurată de 1470 mp și suprafață din acte 1470 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 19-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Ristea

55



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31403 Malu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31403	1.470	Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit : -NORD - Gard plasa sarma ; -SUD -Neimprejmuit ; -EST- Neimprejmuit ; -VEST- Neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41325 / 19/05/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MALU; Act Administrativ nr. 3328, din 13/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU; Act Administrativ nr. 3664, din 26/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MALU , CIF:16048420, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

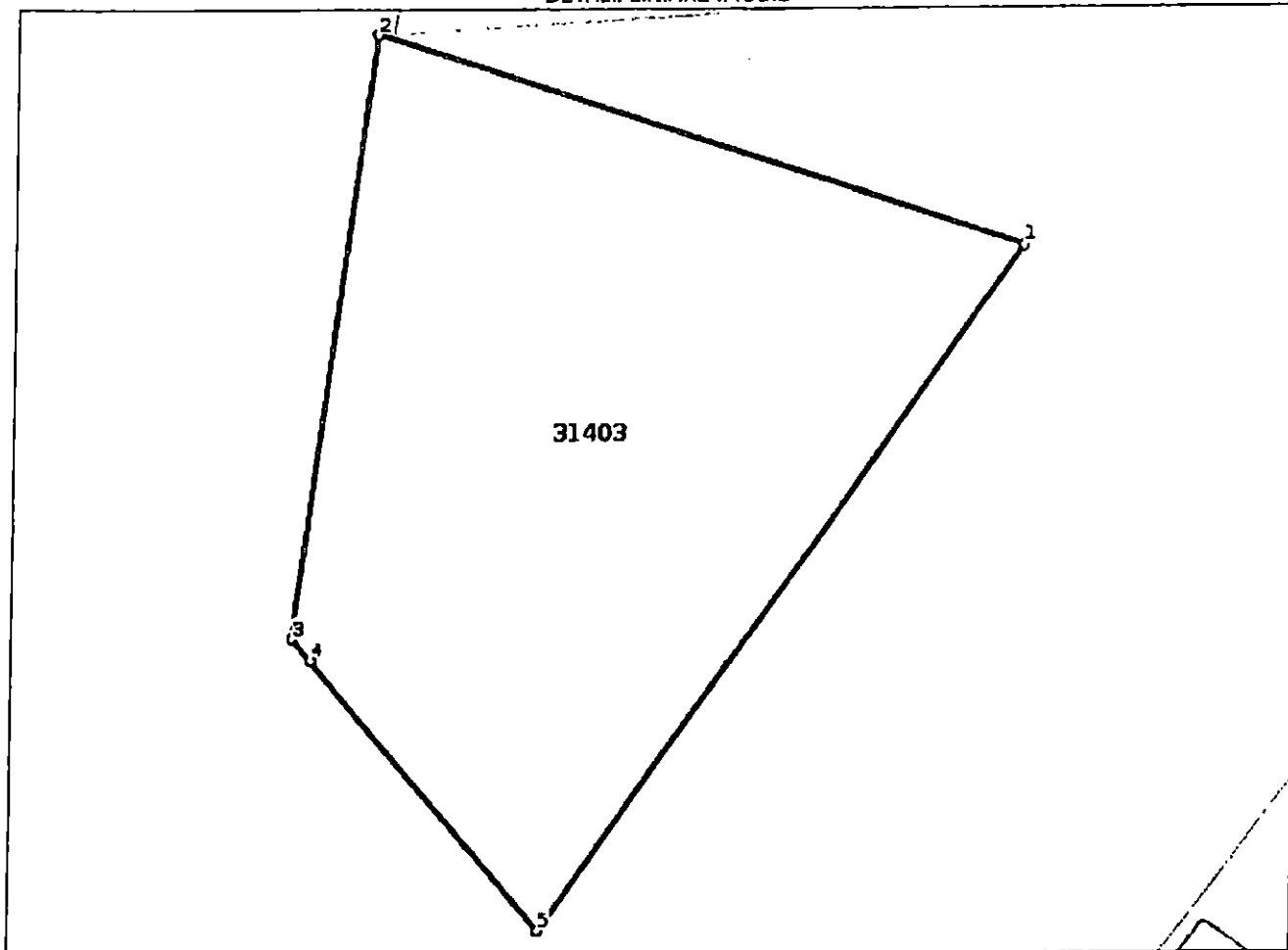
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31403	1.470	Teren intravilan partial imprejmuit ; -NORD - Gard plasa sarma ; -SUD - Neimprejmuit ; -EST- Neimprejmuit ; -VEST- Neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.992
2	3	38.563
3	4	1.843
4	5	22.737

57

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	1	53.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
27-05-2021

Asistent Registrator,
Mihail Mogildea

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

58.