

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BĂRBĂNTEU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui imobil – teren în suprafață de 3116 mp, adiacent sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.22174 din 09 decembrie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.22188 din 09 decembrie 2021 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 122/ 20.12. 2021 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 133/ 20.12. 2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa Consiliului Județean Giurgiu nr.22080 din 08 decembrie 2021;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.294 alin.(3)-(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului - teren în suprafață de 3116 mp, adiacent sediu Consiliul Județean Giurgiu înscris în cartea funciară nr.37993 a localității Giurgiu, număr cadastral 37993, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul modernizării zonei de parcare precum și pentru accesarea unor programe de finanțare nerambursabile în vederea amenajării unei stații de încărcare autoturisme electrice.

Art.2. Bunul prevăzut la articolul 1 se declară bun de interes public județean.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr. _____

2021

Adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva” și ___ „abțineri”.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, pentru care se solicită trecerea în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Teren intravilan, neîmprejmuit	Municipiul Giurgiu, adiacent construcției din Bulevardul București, nr. 10, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu /Consiliul Local al municipiului Giurgiu, județul Giurgiu CUI	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață teren 3116.000 mp, neîmprejmuit, carte funciară nr. 37993 număr cadastral 37993

REFERAT DE APROBARE

Incepând cu anul 2013 Comisia Uniunii Europene a inițiat pentru anii urmatori „Pachetul de politici pentru un aer curat”, pentru diminuarea schimbărilor climatice, datorate poluării emisiilor de noxe produse de mașinile cu combustie internă, din domeniul transportului rutier, materializat prin Directiva 2016/2284/UE - privind plafoanele naționale de emisie revizuită și Directiva 2015/2193/UE - pentru reducerea poluării provenite de la instalațiile de combustie de dimensiuni medii.

Comisia Europeana depune eforturi pentru a sprijini toate statele membre la o implementare robustă, cu implicarea autorităților locale și regionale, pentru obținerea beneficiilor din momentul actual și până în anul 2030.

Locația trebuie să asigure accesul nediscriminator al publicului la stațiile de reîncărcare instalate și va beneficia de o semnalizare corespunzătoare.

Totodată se va asigura vizibilitatea stațiilor electrice de reîncărcare în concordanță cu standardele europene și naționale în domeniu precum și spațiul corespunzător, conform reglementărilor rutiere în vigoare, astfel încât la cererea factorilor de decizie, staționarea mașinilor electrice pentru reîncărcare să nu încurce circulația rutieră.

În vederea realizării acestui obiectiv, în Municipiul Giurgiu a fost identificat un imobil compus din teren în suprafață de 3116 mp, adiacent sediului Consiliului Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr.10, liber de sarcini, aflat în domeniul public al municipiului.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Luând în considerare cele mai sus prezentate, apreciem ca oportună și necesară solicitarea de trecere a imobilului descris mai sus din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare același act normativ,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui imobil – teren în suprafață de 3116 mp, adiacent sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, județul Giurgiu

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU



CONSILIUL JUDEȚEN GIURGIU

Direcția Patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ
Nr. 22188 din 09 decembrie 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui imobil – teren în suprafață de 3116 mp, adiacent sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, județul Giurgiu

Comisia Europeană depune eforturi pentru a sprijini toate statele membre pentru diminuarea schimbărilor climatice, datorate poluării emisiilor de noxe produse de mașinile cu combustie internă.

În plus, Comisia Europeană are de asemenea în vedere, prezentarea unei evaluări a cadrelor de politici ale statelor membre pentru dezvoltarea pieței combustibililor alternativi și stimularea eficienței energetice, prin introducerea unor sisteme alternative de propulsie, inclusiv a unor sisteme de alimentare cu energie electrică prin furnizarea infrastructurii corespunzătoare.

În amplasament este necesar să fie asigurate toate facilitățile pentru funcționarea unei stații de reincărcare, cu capacitatea de încărcare rapidă care să permită accesul nediscriminator al publicului la stațiile de reincărcare instalate și să beneficieze de o semnalizare corespunzătoare.

Pentru realizarea acestui obiectiv, în Municipiul Giurgiu a fost identificat un imobil compus din teren în suprafață de 3116 mp, adiacent sediului Consiliului Județean Giurgiu, Bulevardul București, nr. 10, liber de sarcini, aflat în domeniul public al municipiului.

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile pot fi transmise din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu.

Luând în considerare cele mai sus prezentate, apreciem ca fiind oportună și necesară trecerea imobilului - teren în suprafață de 3116 mp, situat în municipiul Giurgiu, adiacent sediului Consiliului Județean Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, județul Giurgiu, din domeniul public al municipiului Giurgiu, în domeniul public al județului Giurgiu.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care se înaintează Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director executiv
Daniela Burcea

Consilier,
Nicola Mărtu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37993 Giurgiu

Cod verificare
 100110348839



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu, ADIACENT CONSTRUCȚIEI DIN BLD. BUCUREȘTI, NR. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37993	3.116	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT - DOMENIUL PUBLIC. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 433 MP SE AFLA ÎN CF 35754

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
872 / 12/01/2017		
Act Administrativ nr. HCLM 214, din 15/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. ANEXA 2 L HCLM 214, din 15/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 61118, din 09/01/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1
13759 / 09/03/2018		
Act Administrativ nr. 214, din 15/06/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu; Act Administrativ nr. 872, din 12/01/2017 emis de OCPI Giurgiu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 09/03/2018 emis de PENCEA GABRIELA;		
B2	Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca in Anexa 1 la Partea I la Date referitoare la teren la rubrica Observatii/Referinte sa va inscrie "3549 - 433 mp=3116 mp" si nu cum este scris in prezent, respectiv "3459 - 433 mp=3116 mp".	A1

C. Partea III. SARCINI .

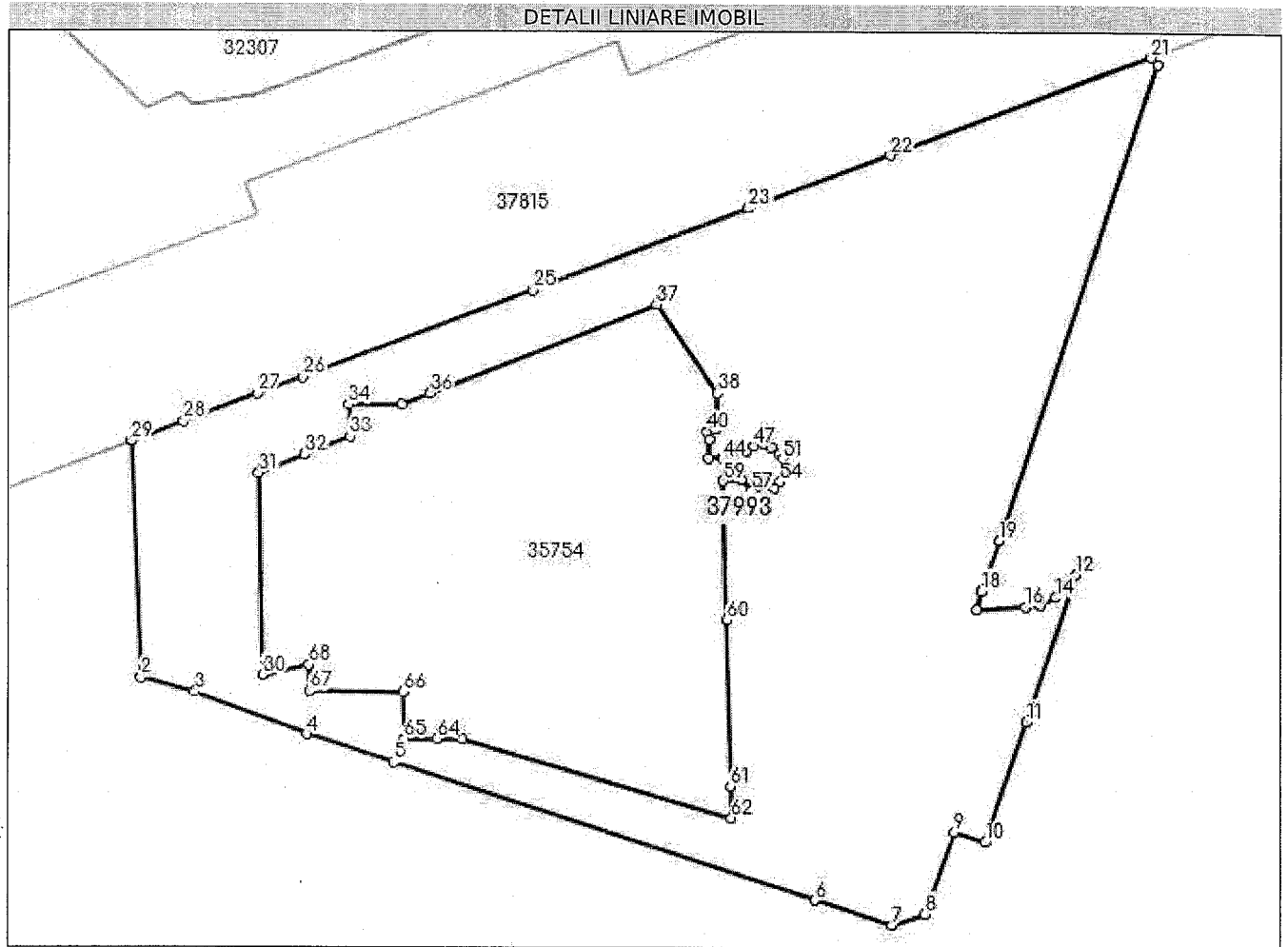
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37993	3.116	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT - DOMENIUL PUBLIC. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 433 MP SE AFLĂ ÎN CF 35754

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.116	-	-	-	SUPRAFAȚA DIN ACT = 3549 - 433 MP DIN CF 35754 = 3116 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.005	2	3	5.485	3	4	11.652
4	5	8.892	5	6	43.11	6	7	7.802
7	8	3.4	8	9	8.499	9	10	3.131
10	11	12.411	11	12	15.182	12	13	1.375
13	14	1.634	14	15	1.645	15	16	1.498
16	17	4.778	17	18	1.904	18	19	5.182
19	20	49.054	20	21	1.026	21	22	27.121

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	14.596	23	24	21.075	24	25	1.508
25	26	24.001	26	27	4.687	27	28	7.643
28	29	5.532	29	30	26.139	30	31	19.692
31	32	4.781	32	33	4.771	33	34	3.194
34	35	5.188	35	36	2.945	36	37	23.865
37	38	10.488	38	39	3.563	39	40	0.963
40	41	0.87	41	42	1.783	42	43	1.315
43	44	0.094	44	45	1.312	45	46	1.269
46	47	0.885	47	48	0.951	48	49	0.859
49	50	0.938	50	51	0.616	51	52	0.576
52	53	0.875	53	54	0.924	54	55	0.862
55	56	0.989	56	57	1.191	57	58	1.482
58	59	1.754	59	60	13.537	60	61	16.254
61	62	3.063	62	63	27.404	63	64	2.45
64	65	3.175	65	66	4.564	66	67	9.062
67	68	2.564	68	1	4.61			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

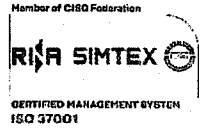
Data și ora generării,

08/12/2021, 13:56



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA PATRIMONIU, COORDONARE SERVICII PUBLICE DE INTERES JUDEȚEAN
ȘI ADMINISTRATIV

Nr. 22080 /08.12.2021

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. <u>16948</u>
anul <u>2021</u> luna <u>12</u> ziua <u>09</u>

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Domnului Primar Adrian Anghelescu

Domnule Primar,

*Legea clorului
Rog ff
soluționare
Loren
pina
rebut
eje*

Având în vedere preocuparea comună pentru atragerea de fonduri europene alocate pentru viitoarea perioadă de programare, 2021-2027, vă rugăm să analizați posibilitatea efectuării demersurilor legale de preluare din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unei suprafețe de teren de 3116 mp, înscris în cartea funciară nr.37993, adiacent construcției imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu situat în Bulevardul București, nr.10.

Menționăm că imobilul se află în prezent în administrarea instituției noastre conform art. 2 al Hotărârii nr. 215/15.06.2015 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Solicităm aceasta în vederea modernizării zonei de parcare precum și pentru accesarea unor programe de finanțare nerambursabile externe sau naționale pentru amenajarea unei stații încărcare autoturisme electrice.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
Dumitru Beianu



DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela Burcea

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 122 din 20 decembrie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.22174 din 09 decembrie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.22188 din 09 decembrie 2021 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIUL, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.332 din 09 decembrie 2021** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui imobil – teren în suprafață de 3116 mp, adiacent sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PRESEDINTE,

Mihai Boțdan Tudor

