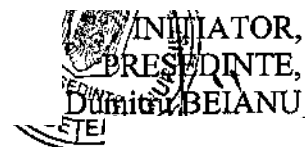


ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia ~~BREBENEL~~

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Str. București, nr.57, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 20736 din 19 septembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.20741 din 19 septembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 112/20.09.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 157/20.09.2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- referatul nr. 20628 din 18 septembrie 2023 al Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului;
- referatul de admitere nr.87666 din 19 septembrie 2023 al Oficiului de Cadastru și publicitate imobiliară Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit e), art. 127 alin.(1) și art. 130 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str.București, nr.57, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.38293 a municipiului Giurgiu, conform anexelor nr.1- 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Imobil compus din teren în suprafață de 4000,00 mp identificat cu numărul cadastral 45124;
- Imobil compus din teren în suprafață de 999,00 mp identificat cu numărul cadastral 45125.

(2) Dezmembrarea se face în scopul depunerii spre finanțare a proiectului „Regenerare și mobilitate urbană – amenajare spațiu public” în parteneriat cu Municipiul Giurgiu pe terenul cu suprafața de 4.000,00 mp.

Art.2.(1) Se aprobă modificarea Anexei nr.10 - Lista de inventar a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Giurgiu, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, conform prevederilor art.1.

(2) Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar contabilă a județului Giurgiu.

Art.3. Se împuternicește domnul Dumitru Beianu, în calitate de președinte al Consiliului Județean Giurgiu, să semneze actul notarial de dezmembrare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr. _____

2023

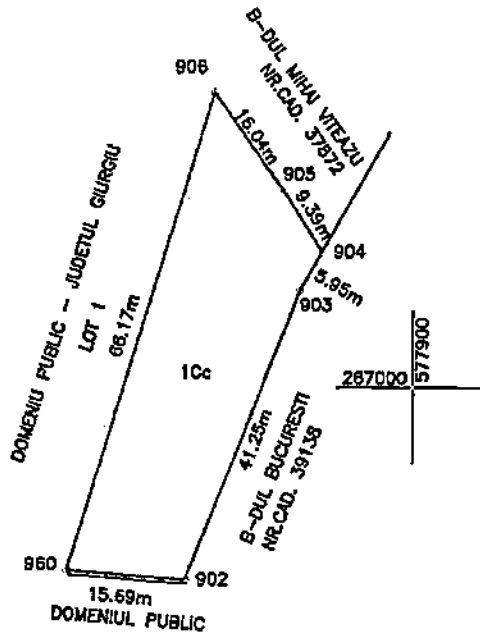
Adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotrivă” și __ „abțineri”.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000

267100 577800

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
45125	999 mp	Municipiul Giurgiu, Bulevardul Bucuresti, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU
---------------------	-----	---------



267000 577800

267000 577900

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	999	Teren curti constructii intravilan imprejmuit - Nord - neimprejmuit - Sud - gard beton - Est - neimprejmuit - Vest - neimprejmuit LOT 2 DOMENIU PUBLIC - JUDETUL GIURGIU
Total		999	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 999 mp
Suprafata din act = 5000 mp

A 53 executie literarice

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrate si atribuirea numarului

ZANCU
IULIAN-
ANDREI

266900 577800

REFERAT DE APROBARE

Prin referatul nr. 20628 din 18 septembrie 2023, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin Compartimentul Monitorizare Servicii de Utilitate Publică solicită dezmembrarea terenului în suprafață de 4.999 mp situat în Strada București, nr. 57, înscris în Cartea funciară nr. 38293 în vederea depunerii spre finanțare a proiectului „Regenerare și mobilitate urbană – amenajare spațiu public” .

Consiliul Județean Giurgiu în parteneriat cu Primăria Municipiului Giurgiu intenționează să întocmească și să depună spre finanțare proiectul „ Regenerare și mobilitate urbana – amenajare spațiu public”.

Prin acest proiect se dorește amenajarea unor spații destinate utilizării publice respectiv amfiteatru deschis, patinoar, terase, etc.

Imobilul care va face obiectul proiectului mai sus menționat se află în intravilanul municipiului Giurgiu este înscris în cartea funciară nr. 38293 și este compus din teren în suprafață de 4.999 mp.

Instituția noastră intenționează să participe la acest parteneriat cu o suprafață de teren de aproximativ 4.000 mp urmând ca diferența de teren de 999 mp să rămână la dispoziția Consiliului Județean Giurgiu.

În vederea realizării proiectului „Regenerare și mobilitate urbana – amenajare spațiu public”, propun dezmembrarea acestui imobil în două loturi, după cum urmează:

- Imobil compus din teren în suprafață de 4.000,00 mp, identificat cu numărul cadastral 45124
- Imobil compus din teren în suprafață de 999,00 mp, identificat cu numărul cadastral 45125

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: *PROIECT DE HOTĂRÂRE* privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Str. București, nr. 57, aflat în domeniul public al județului Giurgiu.

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Str. București, nr. 57, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

Consiliul Județean Giurgiu în parteneriat cu Primăria Municipiului Giurgiu intenționează să întocmească și să depună spre finanțare proiectul „Regenerare și mobilitate urbana – amenajare spațiu public”.

Prin adresa nr. din 2023, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin Compartimentul Monitorizare Servicii de Utilitate Publică solicită dezmembrarea terenului în suprafață de 4.999 mp situat în Strada București, nr. 57, înscris în Cartea funciară nr. 38293 în vederea depunerii spre finanțare a proiectului „Regenerare și mobilitate urbană – amenajare spațiu public”.

Prin acest proiect se dorește amenajarea unor spații destinate utilizării publice respectiv amfiteatru deschis, patinoar, terase, etc.

Imobilul care va face obiectul proiectului mai sus menționat se află în intravilanul municipiului Giurgiu este înscris în cartea funciară nr. 38293 și este compus din teren în suprafață de 4.999 mp.

Instituția noastră intenționează să participe la acest parteneriat cu o suprafață de teren de aproximativ 4.000 mp urmând ca diferența de teren de 999 mp să rămână la dispoziția Consiliului Județean Giurgiu.

În sensul celor de mai sus, propunem dezmembrarea acestui imobil în două loturi, după cum urmează:

- Imobil compus din teren în suprafață de 4.000,00 mp, identificat cu numărul cadastral 45124
- Imobil compus din teren în suprafață de 999,00 mp, identificat cu numărul cadastral 45125

Față de cele prezentate mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, va fi înaintat Secretarului General al județului Giurgiu.

Director executiv,

Daniela Burcea

Consilier,

Nicoleta Mortu



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Compartiment Monitorizare Servicii de Utilitate Publică

Nr. 20628 / 18.09.2023

Abrobat _____

PREȘEDINTE

Dumitru BEȘANU

REFERAT

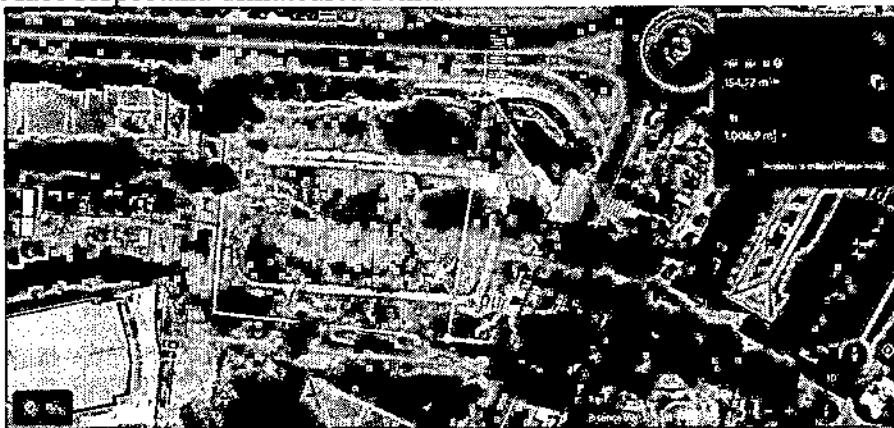
În perioada următoare, Consiliul Județean Giurgiu în parteneriat cu Primăria Municipiului Giurgiu, intenționează să întocmească și să depună spre finanțare proiectul "Regenerare și mobilitate urbană – amenajare spațiu public".

Prin acest proiect se dorește realizarea unei investiții de regenerare urbană a spațiului adiacent Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, respectiv amenajarea unor spații destinate utilizării publice, precum și crearea de facilități pentru activități recreative de mici dimensiuni (amfiteatru deschis, patinoar, terase, etc.).

În acest sens, este necesar dezmembrarea imobilului (teren) în suprafață de 5.000 mp, situat în municipiul Giurgiu, Str. București, nr.57.

Precizăm că:

- Lotul 1, în suprafață de 4.000 mp, va fi folosit pentru amenajarea unor spații destinate utilizării publice;
 - Lotul 2, în suprafață de 1.000 mp, rămâne la dispoziția Consiliului Județean Giurgiu.
- Lotizarea se va face respectând următoarea schiță:



Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm dispuneți.

Administrator public,

Cristian GRĂȚIANU

110 Martu
deputat
09/23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	87666
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL GIURGIU
Domiciliul Loc. Giurgiu, Bdul Bucuresti, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **87666** din data **19-09-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Giurgiu, Str BUCURESTI , Nr. 57, Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu avand numarul cadastral 38293 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **45124** situat in Loc. Giurgiu, Str BUCURESTI , Nr. 57, Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu avand suprafata măsurată 4000 mp;
- 2) **45125** situat in Loc. Giurgiu, Str BUCURESTI , Nr. 57, Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu avand suprafata măsurată 999 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 19-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIUTA IRINEL VIRBAN

Iliuta-Irinel
Virban



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	87666
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 38293 / UAT Giurgiu

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Bucuresti , Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi:3402/N

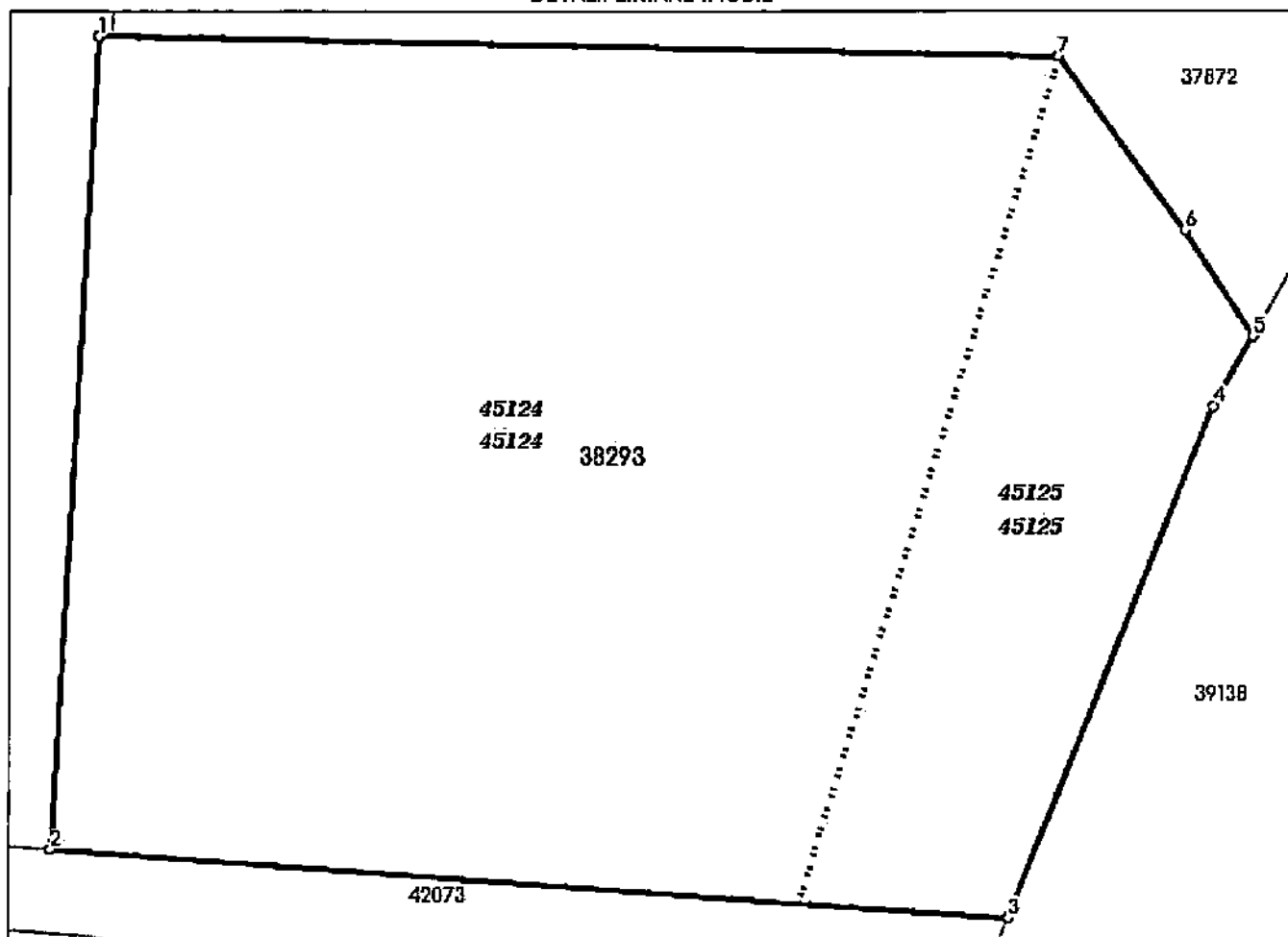
Nr. cadastral vechi:3403

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

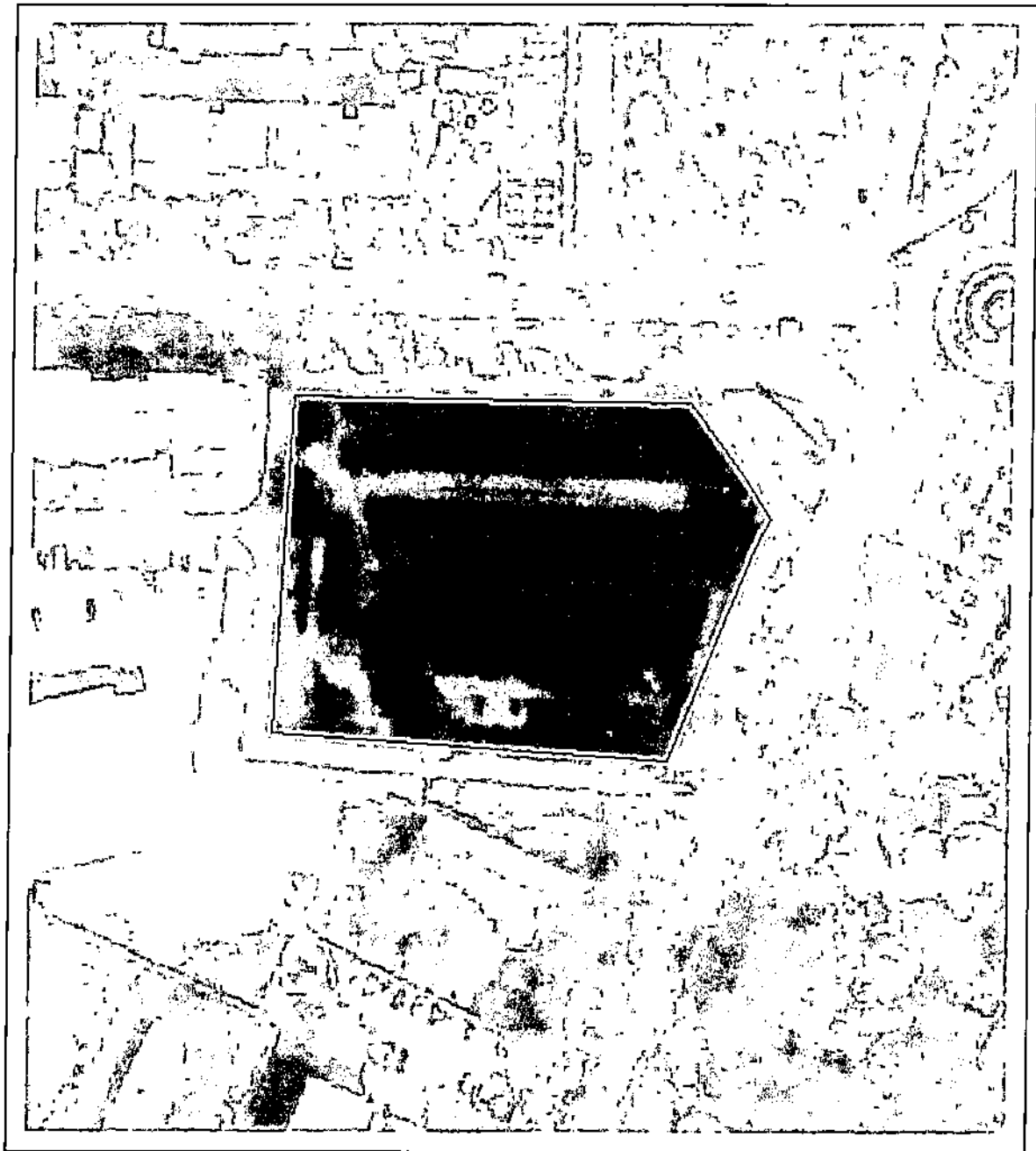
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
38293	4999	Teren curti construcții intravilan împrejmuit: - Nord - neîmprejmuit - Sud - gard beton - Est - neîmprejmuit - Vest - neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.999			
	TOTAL:		4.999			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	60.909
2	3	71.894
3	4	41.247
4	5	5.953
5	6	9.391
6	7	16.043
7	1	71.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	87666	19.09.2023	22.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 87666 înregistrată la data de 19.09.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	45124	4000	Loc. Giurgiu, Str Bucuresti , Nr. 57, Jud. Giurgiu
2	45125	999	Loc. Giurgiu, Str Bucuresti , Nr. 57, Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 19-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

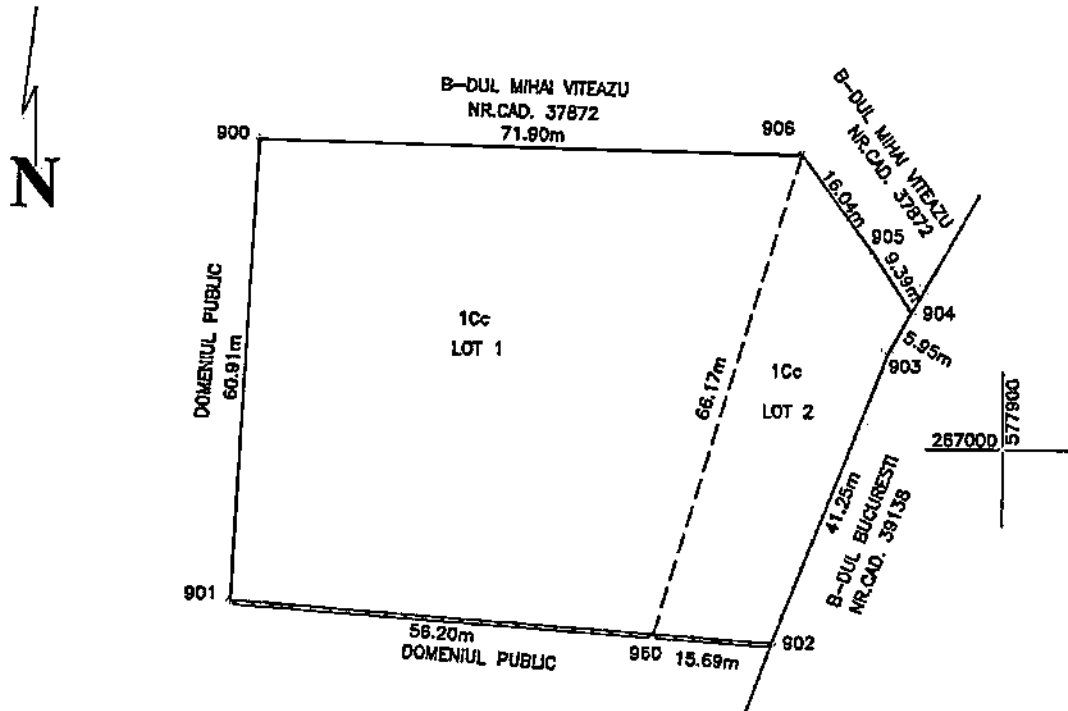
Consilier/Inspector de specialitate,

ILIUTA IRINEL VIRBAN

Iliuta-Irine
Virban

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 1000**

Nr. cadastru	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
38293	4999 mp	Municipiul Giurgiu, Bulevardul Bucuresti, Nr. 57, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	38293	UAT	GIURGIU



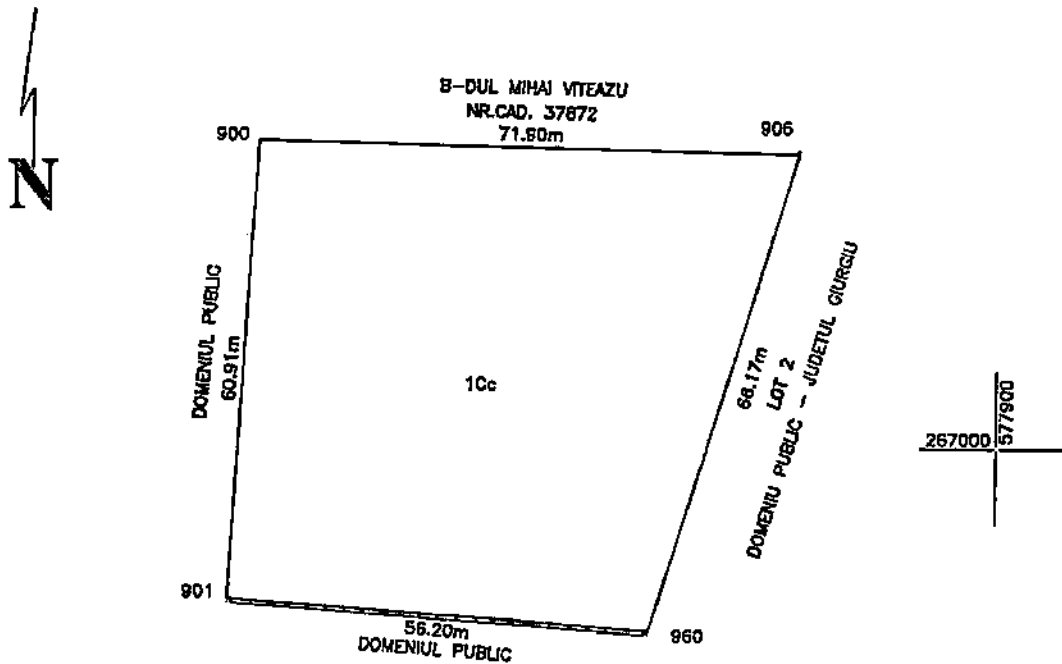
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
38293	4999	1Cc	Teren curti constructii intravilan imprejmuit: - Nord - neimprejmuit - Sud - gard beton - Est - neimprejmuit - Vest - neimprejmuit DOMENIU PUBLIC - JUDETUL GIURGIU	45124	4000	1Cc	Teren curti constructii intravilan imprejmuit: - Nord - neimprejmuit - Sud - gard beton - Est - neimprejmuit - Vest - neimprejmuit LOT 1 - DOMENIU PUBLIC - JUDETUL GIURGIU
				45125	999	1Cc	Teren curti constructii intravilan imprejmuit: - Nord - neimprejmuit - Sud - gard beton - Est - neimprejmuit - Vest - neimprejmuit LOT 2 - DOMENIU PUBLIC - JUDETUL GIURGIU
TOTAL	4999				4999		
<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafăuta-Irina</p> <p>Data.....Virban</p> <p>Stampila BCPI</p>							

ZANCU IULIAN
ANDREI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
45124	4000 mp	Municipiul Giurgiu, Bulevardul Bucuresti, Nr. 57, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	4000	Teren curti constructii intravilan imprejmuit: - Nord - neimprejmuit - Sud - gard beton - Est - neimprejmuit - Vest - neimprejmuit LOT 1 DOMENIU PUBLIC - JUDETUL GIURGIU
Total		4000	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 4000 mp Suprafata din act = 5000 mp			
		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Iliuta Irinel Santaru Virban Data..... Stampila BCPI	

ZANCU
IULIAN-
ANDREI

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 112 din 20 septembrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.20736 din 19 septembrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.20741 din 19 septembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.270 din 19 septembrie 2023** privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Str.București, nr.57, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR.

Daniela/Bardan

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 157 din 20 septembrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.20736 din 19 septembrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.20741 din 19 septembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.270 din 19 septembrie 2023** privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Str. București, nr.57, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINȚE,

Silviu-Cristian Anculeșcu

SECRETAR

Mihai-Cătălin Georgescu