

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 35923 și 35924, situate în sat Cetatea, Comuna Frătești, aflate în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.20737 din 19 septembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.20742 din 19 septembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 113 / 20.09, 2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 158 / 20.09, 2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- referatul de admitere (alipire imobile) nr.87651 din 19 septembrie 2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 și art. 28 alin.(1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit. e), art. 127 alin. (2) și art. 130 alin. (1) lit.b) din Anexa la Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de alipire a imobilului cu număr cadastral 35923, înscris în Cartea Funciară nr.35923 a localității Frătești, cu imobilul având număr cadastral 35924, înscris în Cartea Funciară 35924 a localității Frătești, aflate în domeniul public al județului Giurgiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul rezultat prin alipirea menționată la alin. (1) are numărul cadastral 36174 și o suprafață măsurată de 8.555 mp.

Art.2 Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire și se împuternicește domnul Dumitru Beianu, în calitate de președinte al Consiliului Județean Giurgiu, să semneze actul notarial de alipire.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor legale de înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de proprietate publică asupra imobilului cu număr cadastral 36174, în favoarea județului Giurgiu.

Art.4. Sumele necesare perfectării actului de alipire și cele aferente înscrierii imobilelor în cartea funciară vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al județului Giurgiu.

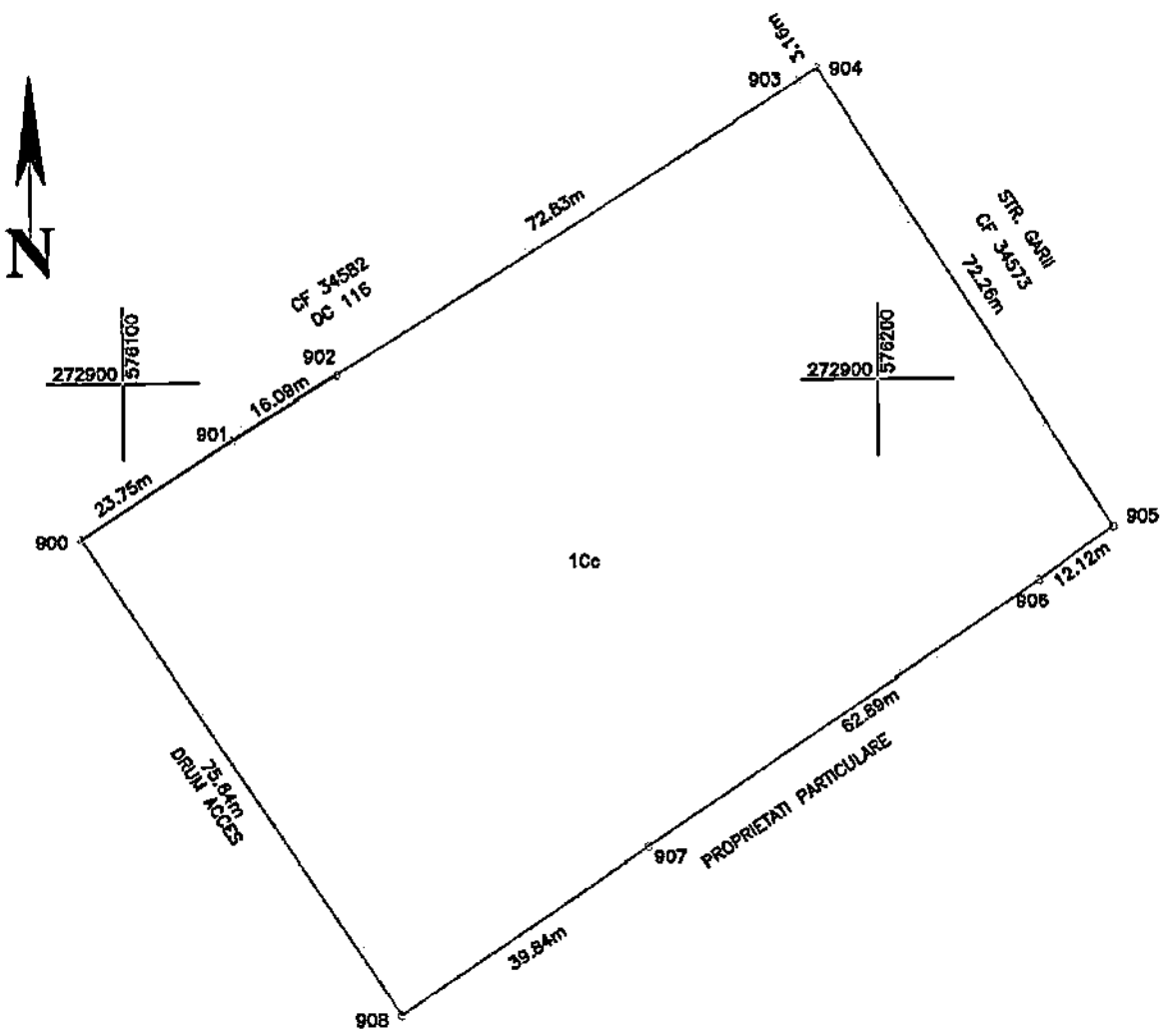
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget – finanțe și contabilitate, precum și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr. _____

2023

Adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva” și __ „abțineri”.

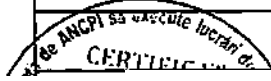
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
36174	8555 mp	Com. Fratesti, sat Cetatea, Str. Garii, Nr.90, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	FRATESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	8555	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC
Total		8555	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			-

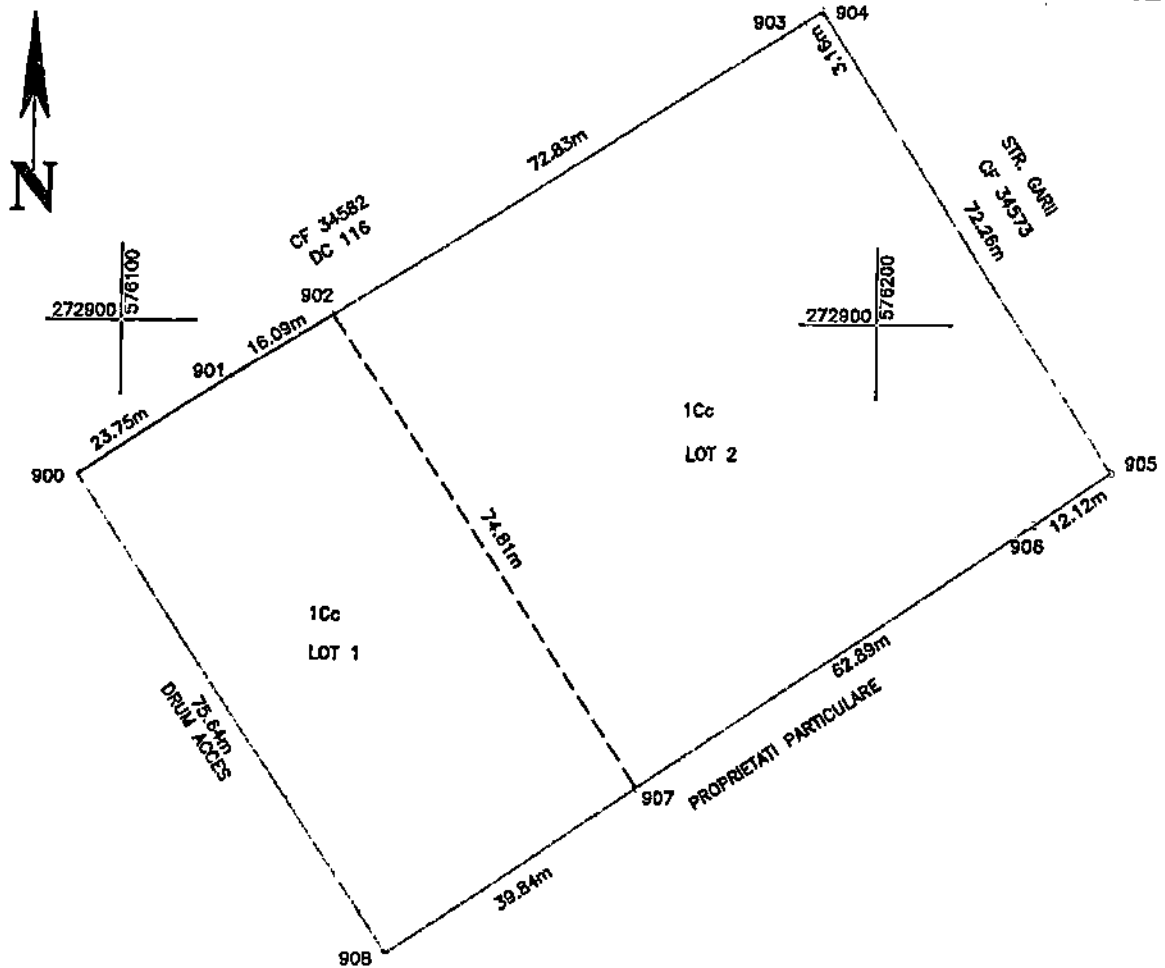
Suprafata totala masurata a imobilului = 8555 mp
 Suprafata din act = 8555 mp



Data-trinã
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si perafa
 Data.....
 Stampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1: 1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
35923, 35924	8555 mp	Com. Fratesti, sat Cetatea, Str. Garii, Nr.90, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	35923, 35924	UAT	FRATESTI



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35923	3000	1Cc	Teren intravilan neimpregniat - DOMENIU PUBLIC	36174	8555	1Cc	Teren intravilan neimpregniat - DOMENIU PUBLIC
35924	5555	1Cc	Teren intravilan neimpregniat - DOMENIU PUBLIC				
	8555						

CERTIFICAT DE

CERTIFICAT DE

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

 Semnatura si parafa
 Data..... Iliuta-Irine
 Stampila BCPI Virban

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 218 din 24.09.2021 a fost aprobată trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a imobilului situat în sat Cetatea, str. Gării, nr. 90, comuna Frătești, județul Giurgiu.

Preluarea imobilului s-a făcut în scopul accesării unei finanțări nerambursabile pentru realizarea unui Complex Sportiv de interes județean.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 265 din 08.11.2022 a fost aprobată dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 35517 a localității Frătești, sat Cetatea în două loturi, respectiv:

-imobil compus din teren în suprafață de 3.000 mp, identificat cu nr. cadastral 35923 pentru Sală de Sport

-imobil compus din teren în suprafață de 5.555 mp, identificat cu nr. cadastral 35924 pentru Complex Sportiv.

În urma întocmirii notei conceptuale aferente obiectivului de investiții s-a constatat că suprafețele de teren aferente Sălii de Sport și Complexului Sportiv necesită o altă împărțire a suprafețelor aferente celor două numere cadastrale, din acest motiv fiind necesară alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 35923 și 35924 .

Ulterior acestei alipiri precum și întocmirii actului notarial de alipire se impune dezmembrarea terenului

În sensul celor de mai sus, propun alipirea imobilelor menționate mai sus care se va regăsi, identificat cu numărul cadastral 36174 în suprafața de 8.555,00 mp.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: *PROIECT DE HOTĂRÂRE* privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 35923 și 35924, situate în sat Cetatea, Comuna Frătești, aflate în domeniul public al județului Giurgiu.

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Dumitru BÉIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 35923 și 35924, situate în sat Cetatea, Comuna Frățești, aflate în domeniul public al județului Giurgiu

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 218 din 24.09.2021 a aprobat trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a imobilului situat în sat Cetatea, str. Gării, nr. 90, comuna Frățești, județul Giurgiu.

Preluarea imobilului s-a făcut în scopul accesării unei finanțări nerambursabile pentru realizarea unui Complex Sportiv de interes județean.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 265 din 08.11.2022 a fost aprobată dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 35517 a localității Frățești, sat Cetatea în două loturi, respectiv :

-imobil compus din teren în suprafață de 3.000 mp, identificat cu nr. cadastral 35923 pentru Sală de Sport

-imobil compus din teren în suprafață de 5.555 mp, identificat cu nr. cadastral 35924 pentru Complex Sportiv.

În urma întocmirii notei conceptuale aferente obiectivului de investiții s-a constatat că suprafețele de teren aferente Sălii de Sport și Complexului Sportiv necesită o altă împărțire a suprafețelor aferente celor două numere cadastrale și pe cale de consecință se propune alipirea acestor imobile care se va regăsi identificat cu numărul cadastral 36174 în suprafața de 8.555,00 mp.

Ulterior acestei alipiri mai este necesar efectuarea unei mișcări patrimoniale, respectiv dezmembrarea suprafeței de 8.555 mp obținută în urma alipirii.

Față de cele prezentate mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, va fi înaintat Secretarului General al județului Giurgiu.

Director executiv,

Daniela Burcea

Consilier,

Nicoleta Mortu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	87651
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDETUL GIURGIU
Domiciliul Loc. Giurgiu, Bdul Bucuresti, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **87651** din data **19-09-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **35923** situat in Loc. Cetatea, Str GARII, Nr. 90, Jud. Giurgiu, UAT Fratesti avand suprafata măsurată 3000 mp;
- 2) **35924** situat in Loc. Cetatea, Str GARII, Nr. 90, Jud. Giurgiu, UAT Fratesti avand suprafata măsurată 5555 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 36174, situat in Loc. Cetatea, Str GARII, Nr. 90, Jud. Giurgiu, UAT Fratesti având suprafata măsurată 8555 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 19-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIUTA IRINEL VIRBAN
Iliuta-Irin
Virban



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	87651
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36174 / UAT Fratesti

TEREN Intravilan

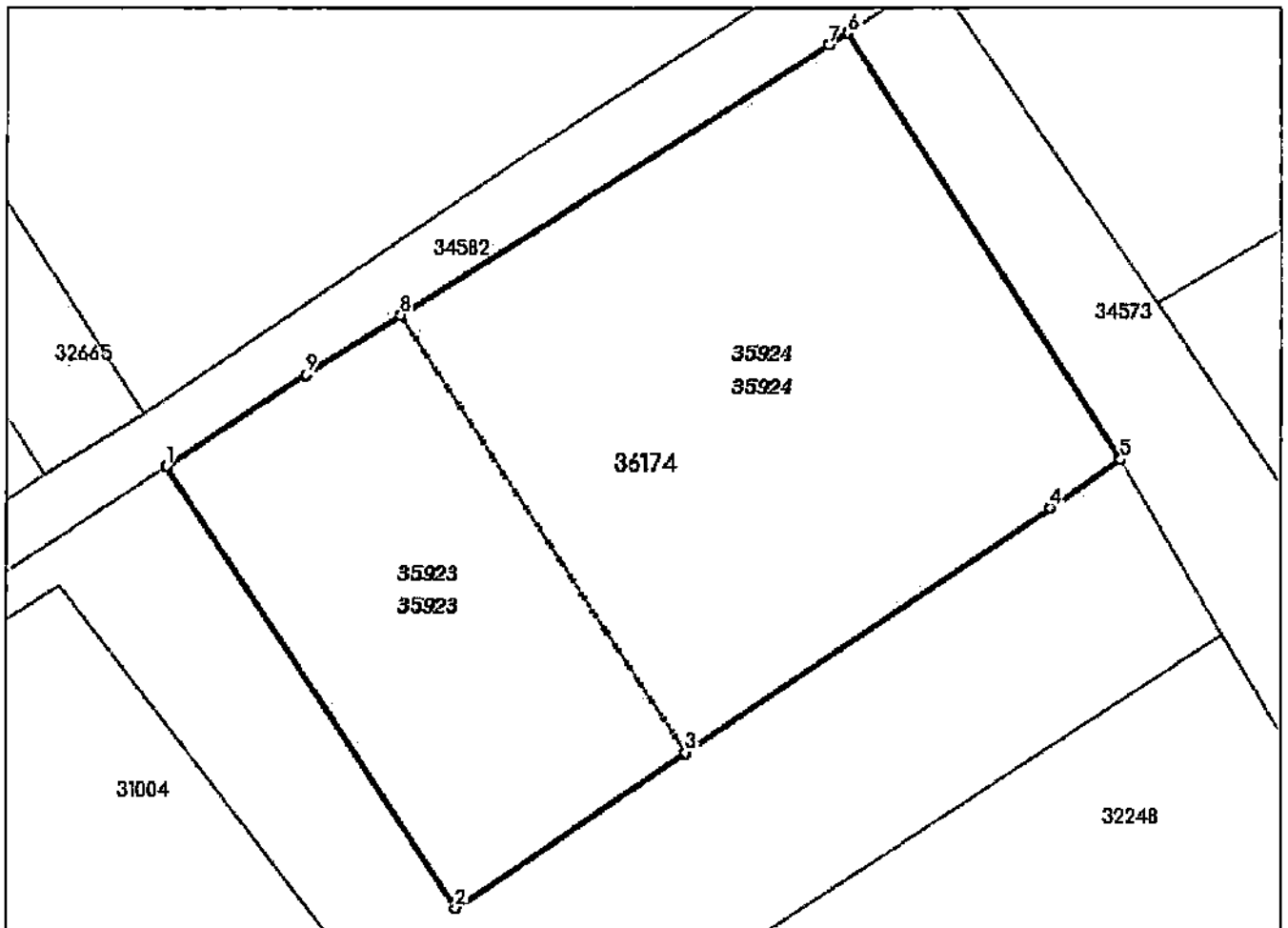
Adresa: Loc. Cetatea, Str Garii, Nr. 90, Jud. Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Fratesti

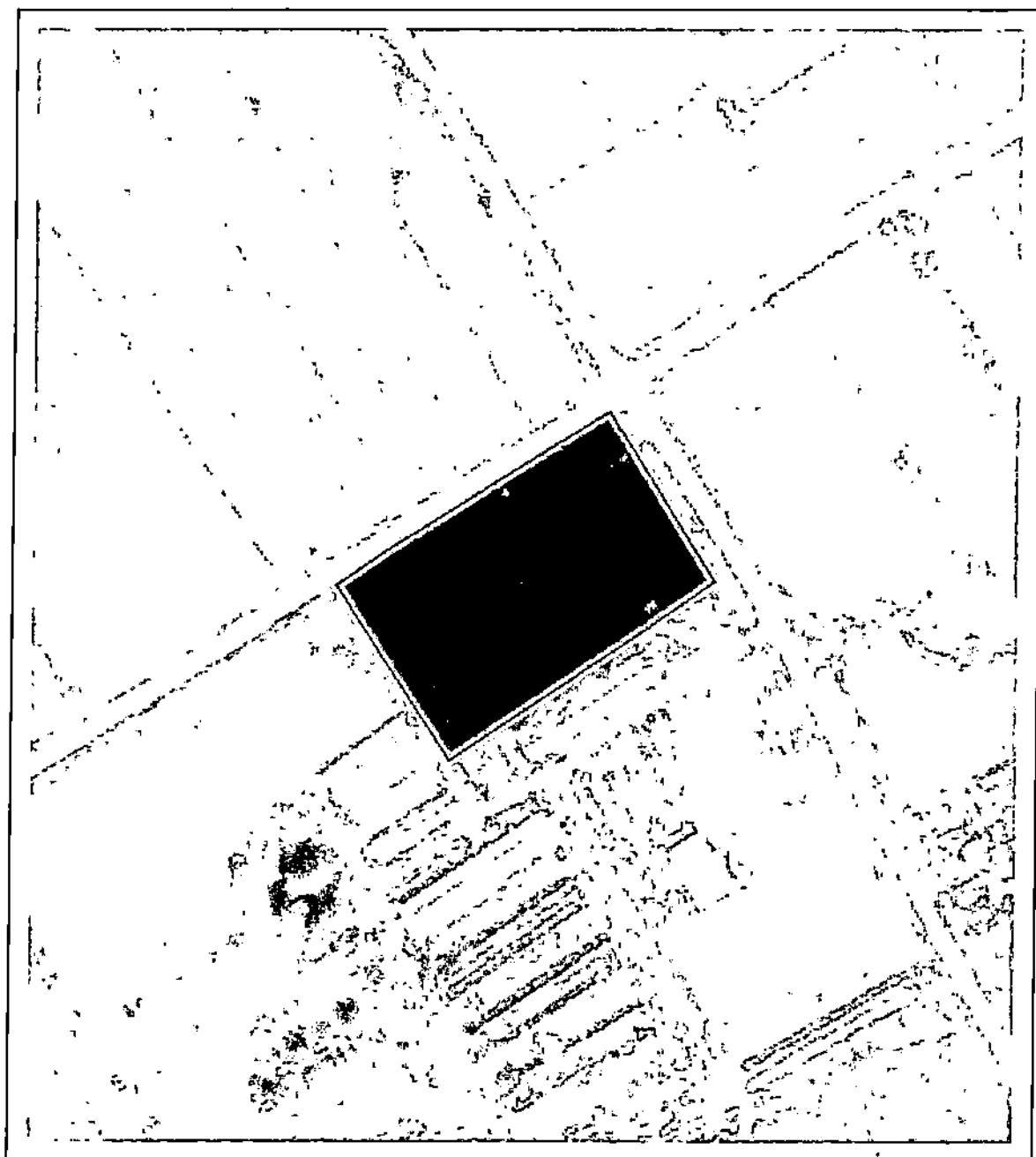
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36174	8555	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.555			
	TOTAL:		8.555			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	75.639
2	3	39.835
3	4	62.888
4	5	12.122
5	6	72.263
6	7	3.157
7	8	72.834
8	9	16.092
9	1	23.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	87651	19.09.2023	22.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 87651 înregistrată la data de 19.09.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	35923	3000	Loc. Cetatea, Str Garii, Nr. 90, Jud. Giurgiu
2	35924	5555	Loc. Cetatea, Str Garii, Nr. 90, Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 19-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIUTA IRINEL VIRBAN

Iliuta-Irinel
Virban

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 113 din 20 septembrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.20737 din 19 septembrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.20742 din 19 septembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.271 din 19 septembrie 2023** privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.35923 și 35924, situate în sat Cetatea, Comuna Frătești, aflate în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR)

Daniela Bârdan

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 158 din 20 septembrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.20737 din 19 septembrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.20742 din 19 septembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.271 din 19 septembrie 2023 privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.35923 și 35924, situate în sat Cetatea, Comuna Frătești, aflate în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINȚE,

Silviu-Cristian Ancuțescu

SECRETAR

Mihai-Cătălin Georgescu