

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile
Oncologie și Neurologie)” la faza studiu de fezabilitate

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17664 din 17 august 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.17667 din 17 august 2026 al Direcției achiziții publice și investiții;
- avizul nr.9 din 17 august 2026 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr. 152 / 19.08 2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 62 / 19.08 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Hotărârea nr.118 din 21.06.2022 pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu” în faza Studiu de fezabilitate;
- Hotărârea nr.278 din 08.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, actualizată, pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu (secțiile de oncologie și neurologie)” în faza Studiu de fezabilitate;
- Ordonanța de urgență nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Hotărârea Guvernului nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f) și art.182 alin.(1) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 și art.10 și ale Anexelor nr.4 și nr.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)” la faza studiu de fezabilitate, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)” la faza studiu de fezabilitate, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.278 din 08.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, actualizată, pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)” în faza Studiu de fezabilitate rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire, către:
 - Direcția de achiziții publice și investiții;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate;
 - Serviciul programe și proiecte europene, dezvoltare regională

Art.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU,_____ **2026**
Nr._____

DEVIZUL GENERAL
actualizat la faza Studiu de fezabilitate conform HG 1116/2023 si Legii 141/2025

la obiectivul de investitii " Construire Spital Judetean de Urgenta Giurgiu - Etapa I (Sectiile Oncologie si Neurologie)"

		Conform HG nr. 907 din 2016		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
1	CAPITOL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului-perna de balast	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.500.000,00	945.000,00	5.445.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	4.500.000,00	945.000,00	5.445.000,00
2	CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Obiectul 2 - Retea de alimentare cu apa			
2.2	Obiectul 2 - Retea de canalizare	2.102.437,94	441.511,97	2.543.949,91
2.3	Obiectul 2 - Retea de canalizare pluviala	1.973.498,04	414.434,59	2.387.932,63
2.4	Obiectul 2 - Retea alimentare cu energie electrica	6.247.204,88	1.311.913,02	7.559.117,90
2.5	Obiectul 2 - Retea alimentare cu gaze naturale	2.554.973,98	536.544,54	3.091.518,52
2.6	Obiectul 2 - Retea alimentare cu gaze medicale	1.862.795,55	391.187,07	2.253.982,62
2.7	Obiectul 2 - Racordare cladiri la reseaua interioara	542.623,90	113.951,02	656.574,92
2.8	Obiectul 3 - Cai de circulatie	620.000,00	130.200,00	750.200,00
	TOTAL CAPITOL 2	13.026.560,74	2.735.577,76	15.762.138,50
		28.930.095,03	6.075.319,96	35.005.414,99
3	CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
	Studii			
3.1	Studii de teren	149.100,00	31.311,00	180.411,00
3.1.1	Studiu topografic	48.000,00	10.080,00	58.080,00
	Studiu geotehnic	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	34.000,00	7.140,00	41.140,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Studiu de insorire	101.100,00	21.231,00	122.331,00
	Studiu privind utilizarea surselor de energie alternativa	46.000,00	9.660,00	55.660,00
		55.100,00	11.571,00	66.671,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	54.400,00	11.424,00	65.824,00
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
		24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	3.303.987,40	693.837,35	3.997.824,75
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	277.361,34	58.245,88	335.607,22
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	749.913,04	157.481,74	907.394,78
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	206.973,91	43.464,52	250.438,43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.069.739,11	434.645,21	2.504.384,32
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	1.724.782,58	362.204,34	2.086.986,92
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	862.391,29	181.102,17	1.043.493,46
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.109.264,16	442.945,47	2.552.209,63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.054.632,08	221.472,74	1.276.104,82
		580.047,64	121.810,00	701.857,64
		474.584,44	99.662,73	574.247,17
3.8.2	Dirigentie de santier			
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006,cu modificarile si completarile ulterioare	1.054.632,08	221.472,74	1.276.104,82
			0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	7.400.534,14	1.554.112,17	8.954.646,31
4	CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiectul 1 Corp C1-C12	86.239.129,39	18.110.217,17	104.349.346,56
4.1.1.1	Corp C1-Administratie	83.812.595,16	17.600.644,98	101.413.240,14
4.1.1.2	Corp C2-Neurologie	13.665.361,65	2.869.725,95	16.535.087,60
4.1.1.3	Corp C3-Oncologie	22.349.703,21	4.693.437,67	27.043.140,88
4.1.1.4	Corp C4-Bucătărie și Spălătorie	22.365.892,88	4.696.837,50	27.062.730,38
4.1.1.5	Corp C5-TEG, Statie de oxigen	10.007.718,14	2.101.620,81	12.109.338,95
4.1.1.6	Corp C6-Centrală termică	743.054,20	156.041,38	899.095,58
4.1.1.7	Corp C7-Construcție subterană - Corp de legătură între C1>C2>C3	1.081.688,01	227.154,48	1.308.842,49
4.1.1.8	Corp C8-Construcție subterană - Corp de legătură între C2>C3	1.374.451,11	288.634,73	1.663.085,84
4.1.1.9	Corp C9-Construcție subterană - Corp de legătură între C2>C4	836.851,46	175.738,81	1.012.590,27
4.1.1.10	Corp C10-Cladire atelier si centru comanda camera de pompe	1.228.230,17	257.928,34	1.486.158,51
4.1.1.11	Corp C11-Oncologie - cladire ingrijiri paliative	730.000,00	153.300,00	883.300,00
4.1.1.12	Corp C12-Oncologie - cladire ingrijiri paliative	6.574.031,66	1.380.546,65	7.954.578,31
4.1.2	Obiectul 4 Amenajare peisagistica	2.855.612,67	599.678,66	3.455.291,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.426.534,23	509.572,19	2.936.106,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	602.429,20	126.510,13	728.939,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	4.452.826,10	935.093,48	5.387.919,58
		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	49.323.226,09	10.357.877,48	59.681.103,57
4.5.1	Dotari medicale	42.149.017,60	8.851.293,70	51.000.311,30
4.5.2	Dotari non-medicale	7.174.208,49	1.506.583,78	8.680.792,27
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
5	CAPITOL 4	140.617.610,78	29.529.698,26	170.147.309,04
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.006.791,34	631.426,18	3.638.217,52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.804.074,80	378.855,71	2.182.930,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.202.716,54	252.570,47	1.455.287,01
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	2.595.200,07	0,00	2.595.200,07
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	616.392,22	0,00	616.392,22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	156.692,30	0,00	156.692,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	601.358,27	0,00	601.358,27
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.220.757,28	0,00	1.220.757,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	13.067.897,91	2.744.258,56	15.812.156,47
TOTAL CAPITOL 5		50.000,00	10.500,00	60.500,00
6	CAPITOL 6	18.719.889,32	3.386.184,74	22.106.074,06
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	36.000,00	7.560,00	43.560,00
6.2	Probe tehnologice si teste	46.000,00	9.660,00	55.660,00
TOTAL CAPITOL 6		82.000,00	17.220,00	99.220,00
7	CAPITOL 7			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	15.252.293,17	2.897.935,70	18.150.228,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	19.582.342,83	4.112.291,99	23.694.634,82
TOTAL CACAPITOL 7		34.834.636,00	6.818.580,84	41.453.216,84
TOTAL GENERAL				
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		235.084.765,27	48.126.115,97	283.210.881,24
		122.075.728,42	25.635.902,97	147.711.631,39

Data: AUGUST 2026

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PĂTARU

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 283.210.881,24 lei
din care Construcții – Montaj: 147.711.631,39 lei

2. Capacități:

- Număr total de paturi – 122;

- 12 corpuri de clădire nou construite, după cum urmează:

Corp C1 – Clădire administrativă, vestiare, sterilizare, cabinete de consultații cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 2127,00 mp;

Corp C2 – Secția de neurologie, Laborator de analize medicale cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 3478,00 mp ;

Corp C3 – Secția de oncologie, Laborator imagistică medicală, Secția internări – Externări, Farmacie, cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 3481,00 mp

Corp C4 –Bucătărie, spălătorie, cu regim de înălțime S+P și ACD propusă de 1557,00 mp;

Corp C5 – Spațiu tehnic cu regim de înălțime parter Parter și ACD propusă de 115,00 mp;

Corp C6 – Centrala termică cu regim de înălțime Parter și ACD de 168,00 mp;

Corp C7, Corp C8, Corp C9 – construcții subterane prin intermediul cărora se creează legătura între corpurile C1, C2, C3 și C4 cu ACD propusă totală de 534,00 mp;

Corp C10 – Clădire atelier și centru comandă camera de pompe cu regim de înălțime parter Parter și ACD propusă de 145,00 mp.

Corp C11 și C12 – construcții având funcțiunea de oncologie, clădiri pentru îngrijiri paliative, cu regim de înălțime P+1 și P, având ACD propusă de 1467 mp.

3. Durata de execuție a lucrărilor: 36 luni.

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU**

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.118 din 21.06.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu” în faza Studiu de fezabilitate.

Ulterior, prin Hotărârea nr.278 din 8.11.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică, actualizată, pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu (secțiile oncologie și neurologie)” în faza Studiu de fezabilitate.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, emisă ca urmare a conflictului militar din regiunea Mării Negre, care a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor, au fost reglementate unele măsuri pentru ajustarea prețurilor necesare actualizării costurilor investiției în contractele de achiziție publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, precum și în alte categorii de contracte, respectiv pentru ajustarea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurat sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile și din Planul național de redresare și reziliență al României.

Conform HG nr.1116/2023, care a modificat și completat structural HG nr.907/2016, rezerva de implementare se introduce în devizul general în cadrul Capitolului 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Având în vedere că în structura devizului general al investiției aprobat nu a fost inclus Capitolul 7, care va conduce la o majorare a valorii investiției, rezultă necesitatea și oportunitatea actualizării devizului general al investiției.

De asemenea, prin Legea nr.141/2025, a fost introdusă în România cota standard de TVA de 21%, înlocuind vechea cotă standard de 19%. Actualizarea devizului general cu cota nouă de TVA reprezintă o modificare obligatorie a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului. S-a refăcut devizul general aplicând noua cotă, astfel: valoarea fără TVA rămâne neschimbată pentru toate capitolele (1-7), se aplică cota de 21% (în loc de 19%) pentru toate liniile bugetare care poartă cotă standard (lucrări, dotări, utilaje, consultanță), inclusiv la Capitolul 7 (Rezerva de implementare).

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) devine: 283.210.881,24 lei din care Construcții + Montaj: 147.711.631,39 lei.

Ceilalți indicatori tehnico-economici nu se modifică.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)” la faza studiu de fezabilitate

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Serviciului investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE,
Toma Florin Petcu

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)” la faza studiu de fezabilitate

Prin Hotărârea nr.118 din 21.06.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu” în faza Studiu de fezabilitate.

Ulterior, prin Hotărârea nr.278 din 8.11.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică, actualizată, pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)” în faza Studiu de fezabilitate.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, emisă ca urmare a conflictului militar din regiunea Mării Negre, care a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor, au fost reglementate unele măsuri pentru ajustarea prețurilor necesare actualizării costurilor investiției în contractele de achiziție publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, precum și în alte categorii de contracte, respectiv pentru ajustarea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurat sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile și din Planul național de redresare și reziliență al României.

Conform HG nr.1116/2023, care a modificat și completat structural HG nr. 907/2016, rezerva de implementare se introduce în devizul general în cadrul Capitolului 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Având în vedere că în structura devizului general al investiției aprobat nu a fost inclus Capitolul 7, care va conduce la o majorare a valorii investiției, rezultă necesitatea și oportunitatea actualizării devizului general al investiției.

De asemenea, prin Legea nr.141/2025, a fost introdusă în România cota standard de TVA de 21%, înlocuind vechea cotă standard de 19%. Actualizarea devizului general cu cota nouă de TVA reprezintă o modificare obligatorie a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului. S-a refăcut devizul general aplicând noua cotă, astfel: valoarea fără TVA rămâne neschimbată pentru toate capitolele (1-7), se aplică cota de 21% (în loc de 19%) pentru toate liniile bugetare care poartă cotă standard (lucrări, dotări, utilaje, consultanță), inclusiv la Capitolul 7 (Rezerva de implementare).

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) devine: 283.210.881,24 lei din care Construcții + Montaj: 147.711.631,39 lei.

Ceilalți indicatori tehnico-economici nu se modifică.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, se înaintează secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elvis-Florentin TOMA

ȘEF SERVICIU,
Remus-Mugurel TUNARU

Anexa nr. 1
la Raportul de specialitate nr. 17062/12.03.2026

DEVIZUL GENERAL				
actualizat la faza Studii de fezabilitate conform HG 1116/2023 si Legii 141/2025				
la obiectivul de investitii " Construire Spital Judetean de Urgenta Giurgiu - Etapa I (Sectiile Oncologie si Neurologie)" Conform HG nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
1	CAPITOL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului-pema de balast	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.500.000,00	945.000,00	5.445.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	4.500.000,00	945.000,00	5.445.000,00
2	CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Obiectul 2 - Retea de alimentare cu apa			
2.2	Obiectul 2 - Retea de canalizare	2.102.437,94	441.511,97	2.543.949,91
2.3	Obiectul 2 - Retea de canalizare pluviala	1.973.498,04	414.434,59	2.387.932,63
2.4	Obiectul 2 - Retea alimentare cu energie electrica	6.247.204,88	1.311.913,02	7.559.117,90
2.5	Obiectul 2 - Retea alimentare cu gaze naturale	2.554.973,98	536.544,54	3.091.518,52
2.6	Obiectul 2 - Retea alimentare cu gaze medicale	1.862.795,55	391.187,07	2.253.982,62
2.7	Obiectul 2 - Racordare cladiri la rețeaua interioară	542.623,90	113.951,02	656.574,92
2.8	Obiectul 3 - Căi de circulație	620.000,00	130.200,00	750.200,00
	TOTAL CAPITOL 2	13.026.560,74	2.735.577,76	15.762.138,50
3	CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii de teren	149.100,00	31.311,00	180.411,00
3.1.1	Studiu topografic	48.000,00	10.080,00	58.080,00
3.1.2	Studiu geotehnic	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	34.000,00	7.140,00	41.140,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Studiu de insorire	101.100,00	21.231,00	122.331,00
	Studiu privind utilizarea surselor de energie alternativa	48.000,00	9.660,00	57.660,00
		55.100,00	11.571,00	66.671,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	54.400,00	11.424,00	65.824,00
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5	Proiectare	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.5.1	Tema de proiectare	3.303.987,40	693.837,35	3.997.824,75
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	277.361,34	58.245,88	335.607,22
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	749.813,04	157.481,74	907.394,78
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	206.973,91	43.464,62	250.438,43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.069.739,11	434.645,21	2.504.384,32
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect	1.724.782,58	362.204,34	2.086.986,92
3.7.2	Auditul financiar	862.391,29	181.102,17	1.043.493,46
3.8	Asistenta tehnica	862.391,29	181.102,17	1.043.493,46
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.109.264,16	442.845,47	2.552.209,63
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.054.632,08	221.472,74	1.276.104,82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	580.047,64	121.810,00	701.857,64
		474.584,44	99.662,73	574.247,17
3.8.2	Dirigentie de santier			
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1.054.632,08	221.472,74	1.276.104,82
	TOTAL CAPITOL 3	7.400.534,14	1.554.112,17	8.954.646,31
4	CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiectul 1 Corp C1-C12	86.239.129,39	18.110.217,17	104.349.346,56
4.1.1.1	Corp C1-Administratie	83.812.595,16	17.600.644,98	101.413.240,14
4.1.1.2	Corp C2-Neurologie	13.665.361,65	2.869.725,95	16.535.087,60
4.1.1.3	Corp C3-Oncologie	22.349.703,21	4.693.437,67	27.043.140,88
4.1.1.4	Corp C4-Bucătărie și Spălătorie	22.365.892,88	4.696.837,50	27.062.730,38
4.1.1.5	Corp C5-TEG, Statie de oxigen	10.007.718,14	2.101.620,81	12.109.338,95
4.1.1.6	Corp C6-Centrală termică	743.054,20	156.041,38	899.095,58
4.1.1.7	Corp C7-Construcție subterană - Corp de legătură între C1>C2>C3	1.081.688,01	227.154,48	1.308.842,49
4.1.1.8	Corp C8-Construcție subterană - Corp de legătură între C2>C3	1.374.451,11	288.634,73	1.663.085,84
4.1.1.9	Corp C9-Construcție subterană - Corp de legătură între C2>C4	836.851,46	175.738,81	1.012.590,27
4.1.1.10	Corp C10-Clădire atelier si centru comanda camera de pompe	1.228.230,17	257.928,34	1.486.158,51
4.1.1.11	Corp C11-Oncologie - cladire îngrijiri paliative	730.000,00	153.300,00	883.300,00
4.1.1.12	Corp C12-Oncologie - cladire îngrijiri paliative	6.574.031,66	1.380.546,65	7.954.578,31
4.1.2	Obiectul 4 Amenajare peisagistica	2.855.612,67	599.678,66	3.455.291,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.426.534,23	509.572,19	2.936.106,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	602.429,20	126.510,13	728.939,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	4.452.826,10	935.093,48	5.387.919,58
		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari			
4.5.1	Dotari medicale	49.323.226,09	10.357.877,48	59.681.103,57
4.5.2	Dotari non-medicale	42.149.017,60	8.851.293,70	51.000.311,30
4.6	Active necorporale	7.174.208,49	1.506.583,78	8.680.792,27
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
5	CAPITOL 5-Alte cheltuieli	140.617.610,78	29.529.698,26	170.147.309,04
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.006.791,34	631.426,18	3.638.217,52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.804.074,80	378.855,71	2.182.930,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.202.716,54	252.570,47	1.455.287,01
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	2.595.200,07	0,00	2.595.200,07
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	616.392,22	0,00	616.392,22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	156.692,30	0,00	156.692,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	601.358,27	0,00	601.358,27
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.220.757,28	0,00	1.220.757,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	13.067.897,91	2.744.258,56	15.812.156,47
	TOTAL CAPITOL 5	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	CAPITOL 6	18.719.889,32	3.386.184,74	22.106.074,06
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	36.000,00	7.560,00	43.560,00
	TOTAL CAPITOL 6	46.000,00	9.660,00	55.660,00
	CAPITOL 7	82.000,00	17.220,00	99.220,00
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25%			
7.2	cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15.252.293,17	2.897.935,70	18.150.228,87
	TOTAL CACPITOL 7	19.582.342,83	4.112.291,99	23.694.634,82
		34.834.636,00	6.618.560,84	41.453.216,84
	TOTAL GENERAL			
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	235.084.765,27	48.126.115,97	283.210.881,24
		122.075.728,42	25.635.902,87	147.711.631,39

Data: AUGUST 2026

Intocmit: TUNARU REMUS

Director executiv TOMA FLORENTIN

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 283.210.881,24 lei
din care Construcții – Montaj: 147.711.631,39 lei

2. Capacități:

- Număr total de paturi – 122;

- 12 corpuri de clădire nou construite, după cum urmează:

Corp C1 – Clădire administrativă, vestiare, sterilizare, cabinete de consultații cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 2127,00 mp;

Corp C2 – Secția de neurologie, Laborator de analize medicale cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 3478,00 mp ;

Corp C3 – Secția de oncologie, Laborator imagistică medicală, Secția internări – Externări, Farmacie, cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 3481,00 mp

Corp C4 –Bucătărie, spălătorie, cu regim de înălțime S+P și ACD propusă de 1557,00 mp;

Corp C5 – Spațiu tehnic cu regim de înălțime parter Parter și ACD propusă de 115,00 mp;

Corp C6 – Centrala termică cu regim de înălțime Parter și ACD de 168,00 mp;

Corp C7, Corp C8, Corp C9 – construcții subterane prin intermediul cărora se creează legătura între corpurile C1, C2, C3 și C4 cu ACD propusă totală de 534,00 mp;

Corp C10 – Clădire atelier și centru comandă camera de pompe cu regim de înălțime parter Parter și ACD propusă de 145,00 mp.

Corp C11 și C12 – construcții având funcțiunea de oncologie, clădiri pentru îngrijiri paliative, cu regim de înălțime P+1 și P, având ACD propusă de 1467 mp.

3. Durata de execuție a lucrărilor: 36 luni.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elvis-Florentin TOMA

ȘEF SERVICIU,
Remus-Mugurel TUNARU

AVIZ nr. 9 / 17.08.2026

1. Obiectivul: „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - spital nou etapa I (secțiile oncologie și neurologie)”
2. Ordonatorul de credite: Președintele Consiliului Județean Giurgiu
3. Beneficiar: U.A.T. Județul Giurgiu
4. Proiectant: S.C. ONE DESIGN S.R.L. București
5. Nr. Proiect: 3802/22SJU – Actualizare Deviz General la faza studiu de fezabilitate
6. Observații la documentația avizată:

Documentația tehnico-economică, Actualizare Deviz General la faza studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiție „Spital Județean de Urgență Giurgiu - spital nou etapa I (secțiile oncologie și neurologie)” respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile *H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele anterior menționate, Comisia tehnico-economică acordă

AVIZ FAVORABIL

7. Indicatorii tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției 283.210.881,24 lei, inclusiv TVA
din care: C+M 147.711.631,39 lei, inclusiv TVA

b) Capacități fizice

*Numar total de paturi: 122;

*12 corpuri de clădire nou construite, după cum urmează:

– Corp C1: Clădire administrativă vestiare, sterilizare, cabinete de consultații cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 2127,00 mp;

– Corp C2: Secția de neurologie, Laborator de analize medicale cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 3478,00 mp ;

– Corp C3: Secția de oncologie, Laborator imagistică medicală, Secția internări - Externări, Farmacie, cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 3481,00 mp;

– Corp C4: Bucătărie, spălătorie, cu regim de înălțime S+P și ACD propusă de 1557,00 mp;

– Corp C5: Spațiu tehnic cu regim de înălțime Parter și ACD propusă de 115,00 mp;

– Corp C6: Centrală termică cu regim de înălțime Parter și ACD de 168,00 mp;

– Corp C7, Corp C8, Corp C9: construcții subterane prin intermediul cărora se creează legătura între corpurile C1, C2, C3 și C4 cu ACD propusă totală de 534,00 mp;

– Corp C10: Clădire atelier și centru comandă cameră de pompe cu regim de înălțime Parter și ACD propusă de 145,00 mp;

– Corp C11 și C12: construcții având funcțiunea de oncologie, clădiri pentru îngrijiri paliative, cu regim de înălțime P+1 și P, având ACD propusă de 1467 mp.

c) Durata de execuție a lucrărilor: 36 luni

PRESEDINTE:
Dumitrescu SM Andrei

SECRETAR,
Ștefanopol Gina

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „**Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu**” în faza Studiu de fezabilitate

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11652 din 15 iunie 2022 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.11662 din 15 iunie 2022 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.21 din 15 iunie 2022 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.84/20.06.2022 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.59/20.06.2022 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.26/20.06.2022 al Comisiei de mediu, ape, păduri și agricultură;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3), lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 și art.10 și ale Anexelor nr.4 și nr.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „*Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu*”, în faza Studiu de fezabilitate, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu*”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „*Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu*” – faza Studiu de fezabilitate, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției achiziții publice și investiții și Serviciului Buget-finanțe, contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Giurgiu, 21 iunie 2022
Nr.118

Adoptată cu 28 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

Anexa nr.1
la Hotărârea nr.118/21.06.2022
a Consiliului Județean Giurgiu



Societate de proiectare in
urbanism, arhitectura,
inginerie si design

Tel/Fax: +4021.332.50.56
E-mail: office@1design.ro
Web: www.1design.ro

Prezentul document are un
numar total de 0 (zero)
pagini

Construire Spital Judetean de Urgenta Giurgiu

Amplasament – jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, zona Vama
Noua, NC 41115, NC 35057

Beneficiar – Judetul Giurgiu prin Consiliul Judetean Giurgiu

Nr. proiect - 382/22SJU

Faza de proiectare – SF – Studiu de Fezabilitate

Proiectant General - One Design S.R.L.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„CONSTRUIRE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ GIURGIU”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 167,952,086.42 lei
din care Construcții – Montaj: 93,515,311.18 lei

2. Capacități:

- Număr total de paturi – 99 paturi

- 9 corpuri de clădire nou construite, după cum urmează:

Corp C1 – Clădire administrativă, vestiare, sterilizare, cabinete de consultații cu regim de înălțime D+P+2E;

Corp C2 – Secția de neurologie, Laborator de analize medicale cu regim de înălțime D+P+2E;

Corp C3 – Secția de oncologie, Laborator imagistică medicală, Secția internări – Externări, Farmacie, cu regim de înălțime D+P+2E

Corp C4 – Bucătărie, spălătorie, cu regim de înălțime S+P;

Corp C5 – Spațiu tehnic cu regim de înălțime parter Parter;

Corp C6 – Centrala termică cu regim de înălțime Parter;

Corp C7, Corp C8, Corp C9 – construcții subterane.

3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

**PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel**

Anexa nr.3
la Hotărârea nr.118/21.06.2022
a Consiliului Județean Giurgiu



architectură • design office

S.C. ONE DESIGN S.R.L.

Str. Matei Basarab nr.90, bl. L118A, sc.2, parter, ep.10, cam.1, Sector 3, București, 030657

CUI: RO15655637 | R.C. J40/10827/2003

Tel/Fax: 021.332.50.56

Email: office@1design.ro

Web: www.1design.ro

DEVIZ GENERAL -

al obiectului de investiții

Construire spital Județean de urgență Giurgiu

amplasat în: zona Vama Noua, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, NC 41116, NC 35057

Nr.Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului - pământ de balast	3,300,000.00	627,000.00	3,927,000.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		3,300,000.00	627,000.00	3,927,000.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord la rețeaua de alimentare cu apă	65,000.00	12,350.00	77,350.00
2.2	Racord la rețeaua de canalizare	65,000.00	12,350.00	77,350.00
2.3	Racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică	90,000.00	17,100.00	107,100.00
2.4	Racord la rețeaua de distribuție a gazelor naturale	90,000.00	17,100.00	107,100.00
2.5	Servicii de salubritate	160,000.00	30,400.00	190,400.00
Total Capitol 2		470,000.00	89,300.00	559,300.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	87,600.00	16,544.00	116,144.00
3.1.1	Studiu de teren	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	Studiu topografic	5,000.00	950.00	6,950.00
	Studiu geologic	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	Studiu hidrografic	0.00	0.00	0.00
	Studiu hidrotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	74,600.00	14,174.00	88,774.00
	Studiu de inscripție	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	Studiu privind utilizarea surselor de energie alternativă	40,600.00	7,714.00	48,314.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	37,400.00	7,106.00	44,506.00
3.2.1	Intocmire și avizare dosar preliminar pentru instalația de gaze naturale	18,700.00	3,553.00	22,253.00
3.2.2	Intocmire și avizare dosar preliminar pentru instalația energie electrică	18,700.00	3,553.00	22,253.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	19,200.00	3,648.00	22,848.00
3.5	Proiectare	2,633,661.51	500,395.69	3,134,057.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	589,223.61	111,852.49	701,176.09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	176,767.08	33,585.75	210,352.83
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,767,670.82	335,857.46	2,103,528.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,473,059.02	279,861.21	1,752,940.23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,789,664.32	340,036.22	2,129,700.54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	894,832.16	170,018.11	1,064,850.27
	pe perioada execuției lucrărilor	492,157.69	93,508.98	585,666.65
	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	402,674.47	76,508.15	479,182.62
3.8.2	Dirigenție de șantier	894,832.16	170,018.11	1,064,850.27
Total Capitol 3		6,050,584.84	1,149,611.12	7,200,195.96
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	73,652,950.85	13,994,080.66	87,647,031.51

4.1.1	Obiectul 1 - Corp C1 - Administratie	13,665,361.65	2,596,418.71	16,261,780.36
4.1.2	Obiectul 2 - Corp C2 - Neurologie	22,349,703.21	4,246,443.61	26,596,146.83
4.1.3	Obiectul 3 - Corp C3 - Oncologie	22,365,892.88	4,249,519.65	26,615,412.53
4.1.4	Obiectul 4 - Corp C4 - Bucatarie si Spalatorie	10,097,718.14	1,801,466.45	11,909,184.59
4.1.5	Obiectul 5 - Corp C5 - TEG, Statie Oxigen	743,054.20	141,180.30	884,234.50
4.1.6	Obiectul 6 - Corp C6 - Centrala termica	1,081,888.01	205,520.72	1,287,208.74
4.1.7	Obiectul 7 - Corp C7 - Constructie subterana (C1->C2->C3)	1,374,451.11	261,145.71	1,635,596.82
4.1.8	Obiectul 8 - Corp C8 - Constructie subterana (C2->C3)	836,851.46	159,001.78	995,853.24
4.1.9	Obiectul 9 - Corp C9 - Constructie subterana (C2->C4)	1,228,230.17	233,363.73	1,461,593.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,480,499.30	661,294.87	4,141,794.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamentele de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	42,177,504.37	8,013,725.83	50,191,230.20
4.5.1	Dotari medicale	35,910,272.60	6,822,951.79	42,733,224.39
4.5.2	Dotari non-medicale	6,267,231.77	1,190,774.04	7,458,005.81
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		119,310,954.62	22,669,081.36	141,980,036.07
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	1,935,573.77	367,759.02	2,303,332.79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,161,344.28	220,655.41	1,381,999.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	774,229.51	147,103.61	921,333.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,699,537.77	0.00	1,699,537.77
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructie	396,792.62	0.00	396,792.62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructie	129,787.44	0.00	129,787.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	387,114.75	0.00	387,114.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	785,842.95	0.00	785,842.95
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,540,910.95	1,622,773.08	10,163,684.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	38,000.00	7,220.00	45,220.00
Total Capitol 5		12,214,022.49	1,697,752.10	14,211,774.58
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	28,000.00	5,320.00	33,320.00
6.2	Probe tehnologice si teste	34,000.00	6,460.00	40,460.00
Total Capitol 6		62,000.00	11,780.00	73,780.00
TOTAL GENERAL		141,407,561.85	28,544,524.57	167,952,086.42
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		78,584,295.11	14,931,016.07	93,515,311.18

Intocmit,
arh. Patricia Maria SAVU

Sef de proiect
arh. urb. Alexandru Cristian BALAN

PRESEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
Aurelia Brebenel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice, actualizată, pentru obiectivul de investiții
„Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu (secțiile oncologie și neurologie)” în faza Studiu de
fezabilitate

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întreținut în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.20841 din 25 octombrie 2022 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.20843 din 25 octombrie 2022 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.35 din 25 octombrie 2022 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.151/07.11.2022 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.106/07.11.2022 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.78/07.11.2022 al Comisiei pentru sănătate și protecție socială;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.118 din 21 iunie 2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu” în faza Studiu de fezabilitate;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1),(3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 și art.10 și din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexelor nr.4 și nr.7 la aceasta;
- adresa Ministerului Sănătății, Cabinet ministru nr.18273 din 13.10.2022 privind formularul pentru depunerea solicitării de finanțare a obiectivului de investiții aferent Țintei 377, Componenta 12 – Sănătate din anexa Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență al României;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică, actualizată, pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu (secțiile oncologie și neurologie)”, în faza Studiu de fezabilitate, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu (secțiile oncologie și neurologie)”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu (secțiile oncologie și neurologie)” – faza Studiu de fezabilitate, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, precum și Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Giurgiu, 08 noiembrie 2022
Nr.278

Adoptată cu 28 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

Anexa nr.1
la Hotărârea nr.278/08.11.2022
a Consiliului Județean Giurgiu

STUDIU DE FEZABILITATE

**Obiectiv de investitii – Construire spital judetean de
urgenta Giurgiu – etapa I (sectiile oncologie si neurologie)**

Amplasament – zona Vama Noua, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu,
NC 42058, NC 42061, NC 42236, NC 42059

Beneficiar – Judetul Giurgiu prin Consiliul Judetean Giurgiu

Nr. proiect – 382/22SJU

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„CONSTRUIRE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ GIURGIU – secțiile oncologie și neurologie”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 237.804.565,84 lei
din care Construcții – Montaj: 145.270.116,83 lei
2. Capacități:
- Număr total de paturi – 122;
 - 12 corpuri de clădire nou construite, după cum urmează:
 - Corp C1 – Clădire administrativă, vestiare, sterilizare, cabinete de consultații cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 2127,00 mp;
 - Corp C2 – Secția de neurologie, Laborator de analize medicale cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 3478,00 mp ;
 - Corp C3 – Secția de oncologie, Laborator imagistică medicală, Secția internări – Externări, Farmacie, cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 3481,00 mp
 - Corp C4 –Bucătărie, spălătorie, cu regim de înălțime S+P și ACD propusă de 1557,00 mp;
 - Corp C5 – Spațiu tehnic cu regim de înălțime parter Parter și ACD propusă de 115,00 mp;
 - Corp C6 – Centrala termică cu regim de înălțime Parter și ACD de 168,00 mp;
 - Corp C7, Corp C8, Corp C9 – construcții subterane prin intermediul cărora se creează legătura între corpurile C1, C2, C3 și C4 cu ACD propusă totală de 534,00 mp;
 - Corp C10 – Clădire atelier și centru comandă camera de pompe cu regim de înălțime parter Parter și ACD propusă de 145,00 mp.
 - Corp C11 și C12 – construcții având funcțiunea de oncologie, clădiri pentru îngrijiri paliative, cu regim de înălțime P+1 și P, având ACD propusă de 1467 mp.

3. Durata de execuție a lucrărilor: 36 luni.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

Construcție Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa 1 (Secțiile Oncologie și Neurologie)

amplasat în: zona Vama Noua, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu

Nr.Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului - perna de balast	4,500,000.00	855,000.00	5,355,000.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		4,500,000.00	855,000.00	5,355,000.00
Capitol 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Obiectul 2 - Retea alimentare cu apa	2,102,437.94	399,463.21	2,501,901.14
2.2	Obiectul 2 - Retea canalizare	1,973,498.04	374,964.63	2,348,462.66
2.3	Obiectul 2 - Retea canalizare pluvială	6,247,204.88	1,186,968.93	7,434,173.81
2.4	Obiectul 2 - Retea alimentare cu energie electrică	2,554,973.98	485,445.06	3,040,419.03
2.5	Obiectul 2 - Retea alimentare cu gaze naturale	1,862,795.55	353,931.15	2,216,726.70
2.6	Obiectul 2 - Retea alimentare cu gaze medicale	542,623.90	103,098.54	645,722.44
2.7	Obiectul 2 - Racordare clădiri la rețeaua interioară	620,000.00	117,800.00	737,800.00
2.8	Obiectul 3 - Cai de circulație	13,026,560.74	2,475,046.54	15,501,607.28
Total Capitol 2		28,930,095.02	5,496,718.05	34,426,813.07
Capitol 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	149,100.00	28,329.00	177,429.00
3.1.1	Studii de teren	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	Studiu topografic	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	Studiu geotehnic	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	Studiu hidrografic	0.00	0.00	0.00
	Studiu hidrotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	101,100.00	19,209.00	120,309.00
	Studiu de insorire	46,000.00	8,740.00	54,740.00
	Studiu privind utilizarea surselor de energie alternativă	55,100.00	10,469.00	65,569.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	54,400.00	10,336.00	64,736.00
3.2.1	Intocmire și avizare dosar preliminar pentru instalația de gaze naturale	27,200.00	5,168.00	32,368.00
3.2.2	Intocmire și avizare dosar preliminar pentru instalația energie electrică	27,200.00	5,168.00	32,368.00
3.3	Expertiza tehnică	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5	Proiectare	3,303,987.39	627,757.60	3,931,745.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	277,361.34	52,698.65	330,059.99
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	749,913.04	142,483.48	892,396.51
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	206,973.91	39,325.04	246,298.95
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,069,739.11	393,250.43	2,462,989.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,724,782.59	327,708.69	2,052,491.28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	862,391.29	163,854.35	1,026,245.64
3.7.2	Auditul financiar	862,391.29	163,854.35	1,026,245.64
3.8	Asistență tehnică	2,109,264.16	400,760.19	2,510,024.35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,054,632.08	200,380.10	1,255,012.18
	pe perioada execuției lucrărilor	580,047.64	110,209.05	690,256.70
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	474,584.44	90,171.04	564,755.48

3.8.2	Dirigentie de santier	1,054,632.08	200,380.10	1,255,012.18
Total Capitol 3		7,400,534.14	1,406,101.49	8,806,635.63
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	86,239,129.41	16,385,434.59	102,624,564.00
4.1.1.	Obiectul 1 - Corp C1 - C12	83,812,595.18	15,924,393.08	99,736,988.26
4.1.1.1.	Corp C1 - Administratie	13,665,361.65	2,596,418.71	16,261,780.36
4.1.1.2.	Corp C2 - Neurologie	22,349,703.21	4,246,443.61	26,596,146.83
4.1.1.3.	Corp C3 - Oncologie	22,365,892.88	4,249,519.65	26,615,412.53
4.1.1.4.	Corp C4 - Bucatarie si Spalatorie	10,007,718.14	1,901,466.45	11,909,184.59
4.1.1.5.	Corp C5 - TEG, Statie Oxigen	743,054.20	141,180.30	884,234.50
4.1.1.6.	Corp C6 - Centrala termica	1,081,688.01	205,520.72	1,287,208.74
4.1.1.7.	Corp C7 - Constructie subterana - Corp de legatura intre C1->C2->C3	1,374,451.11	261,145.71	1,635,596.82
4.1.1.8.	Corp C8 - Constructie subterana - Corp de legatura intre C2->C3	836,851.46	159,001.78	995,853.24
4.1.1.9.	Corp C9 - Constructie subterana - Corp de legatura intre C2->C4	1,228,230.17	233,363.73	1,461,593.91
4.1.1.10.	Corp C10 - Cladire atelier si centru comanda camera de pompe	730,000.00	138,700.00	868,700.00
4.1.1.11.	Corp C11 - Oncologie, cladire ingrijiri paliative	6,574,031.66	1,249,066.02	7,823,097.68
4.1.1.12.	Corp C12 - Oncologie, cladire ingrijiri paliative	2,855,612.67	542,566.41	3,398,179.08
4.1.2.	Obiectul 4 - Amenajare peisagistica	2,426,534.23	461,041.50	2,887,575.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	602,429.20	114,461.55	716,890.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,452,826.10	846,036.96	5,298,863.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamentele de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	49,323,226.09	9,371,412.96	58,694,639.05
4.5.1	Dotari medicale	42,149,017.60	8,008,313.34	50,157,330.94
4.5.2	Dotari non-medicale	7,174,208.49	1,363,099.61	8,537,308.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		140,617,610.80	26,717,346.05	167,334,956.85
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	3,006,791.34	571,290.35	3,578,081.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,804,074.80	342,774.21	2,146,849.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,202,716.54	228,516.14	1,431,232.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,595,200.08	0.00	2,595,200.08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructie	616,392.22	0.00	616,392.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructie	156,692.30	0.00	156,692.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	601,358.27	0.00	601,358.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,220,757.28	0.00	1,220,757.28
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	13,067,897.91	2,482,900.60	15,550,798.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total Capitol 5		18,719,889.33	3,063,690.96	21,783,580.29
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
6.2	Probe tehnologice si teste	46,000.00	8,740.00	54,740.00
Total Capitol 6		82,000.00	15,580.00	97,580.00
TOTAL GENERAL		200,250,129.29	37,554,436.55	237,804,565.84
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		122,075,728.43	23,194,388.40	145,270,116.83

Intocmit,
arh. Patricia Maria SAVU

Sef de proiect
arh. urb. Alexandru Cristian BALAN

PREŞEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Aurelia Brebenel

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 152 din 19 august 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.17664 din 17 august 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.17667 din 17 august 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.232 din 17 august 2026** privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)” la faza studiu de fezabilitate, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

George Dobre

SECRETAR

Valentina Ioana Ghețu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 62 din 19 august 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.17664 din 17 august 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.17667 din 17 august 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.232 din 17 august 2026** privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)” la faza studiu de fezabilitate, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Lucian COROZEL

SECRETAR,
Marius ȘÂRBU