

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
Dimitrie BĂNEANU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BĂBENEȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Malu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unor imobile situate în extravilanul comunei Malu, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.16522 din 22 septembrie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr. 16613 din 22 septembrie 2021 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 64/23.09.2021 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 68/23.09.2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(5) lit. a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.294 alin.(3)-(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Malu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unor imobile situate în extravilanul comunei Malu, județul Giurgiu, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Preluarea imobilelor prevăzute la alin.(1) se face în scopul realizării proiectului "Structuri sustenabile și ecologice, educaționale, sezoniere, pentru elevi și tineri, în comuna Malu, județul Giurgiu".

Art.2. Bunurile prevăzute la articolul 1 se declară bunuri de interes public județean.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului Local al Comunei Malu și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr. _____

2021

Adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva” și ___ „abțineri”

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în proprietatea Comunei Malu, pentru care se solicită trecerea în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Teren extravilan, neproductiv	Comuna Malu, județul Giurgiu	Comuna Malu, /Consiliul Local al comunei Malu, județul Giurgiu CUI 5002053	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață teren 1468 mp, neîmprejmuit, neproductiv, tarla 46, carte funciară nr. 31430 număr cadastral 31430,
2	Teren extravilan, neproductiv	Comuna Malu județul Giurgiu	Comuna Malu, /Consiliul Local al comunei Malu, județul Giurgiu CUI 5002053	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață teren 11.099 mp, neîmprejmuit, neproductiv, tarla 46, carte funciară nr. 31434, număr cadastral 31434
3	Teren extravilan, neproductiv	Comuna Malu județul Giurgiu	Comuna Malu, /Consiliul Local al comunei Malu, județul Giurgiu CUI 5002053	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață teren 33.041 mp, neîmprejmuit, neproductiv, tarla 46, carte funciară nr. 31444, număr cadastral 31444
4	Teren extravilan, neproductiv	Comuna Malu județul Giurgiu	Comuna Malu, /Consiliul Local al comunei Malu, județul Giurgiu CUI 5002053	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață teren 5.293 mp, neîmprejmuit, neproductiv, tarla 46, carte funciară nr. 31445, număr cadastral 31445
5	Teren extravilan,	Comuna Malu	Comuna Malu, /Consiliul	Județul Giurgiu,	Suprafață teren 12.745 mp,

	neproductiv	judetul Giurgiu	Local al comunei Malu, judetul Giurgiu CUI 5002053	domeniul public CUI 4938042	neproductiv, carte funciara nr. 31352, numar cadastral 31352
6	Teren extravilan, neproductiv	Comuna Malu judetul Giurgiu	Comuna Malu, /Consiliul Local al comunei Malu, judetul Giurgiu CUI 5002053	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafata teren 17.507 mp. neproductiv, carte funciara nr. 31339, numar cadastral 31339
7	Terenuri cu ape și ape cu stuf-ape stăătoare	Comuna Malu judetul Giurgiu	Comuna Malu, /Consiliul Local al comunei Malu, judetul Giurgiu CUI 5002053	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafata teren 360.633 mp, carte funciara nr. 31355, numar cadastral 31355

REFERAT DE APROBARE

Pentru a veni în sprijinul familiilor cu venituri reduse, și nu numai, apreciem ca benefică amenajarea unor spații de cazare și recreere pentru elevii și tinerii din județul Giurgiu prin realizarea, în comuna Malu, a unui proiect intitulat „Structuri sustenabile și ecologice, educaționale, sezoniere pentru elevi și tineri în comuna Malu, județul Giurgiu”.

Obiectivul proiectului îl constituie realizarea unei structuri de primire educaționale/sezoniere în cadrul unui ansamblu format din: pavilion administrativ, bungalow-uri, grupuri sanitare, ateliere de lucru, sală multifuncțională, amenajări peisagistice, amfiteatru în aer liber, etc.

În vederea realizării acestui proiect, în Comuna Malu au fost identificate un număr de 7 imobile- terenuri, libere de sarcini, aparținând domeniului public al acesteia. Pentru accesarea unei finanțări în scopul realizării obiectivului de investiții pe aceste terenuri, Consiliul Județean Giurgiu trebuie să demonstreze proprietatea asupra bunului în cauză.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile pot fi transmise din domeniul public al comunei Malu în domeniul public al județului Giurgiu.

Luând în considerare cele mai sus prezentate, apreciem ca oportună și necesară trecerea imobilelor - terenuri situate în extravilanul comunei Malu, județul Giurgiu, din domeniul public al comunei Malu în domeniul public al județului Giurgiu pentru amenajarea unor spații de cazare și recreere pentru elevii și tinerii din județul Giurgiu.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare același act normativ,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: *PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Malu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unor imobile situate în extravilanul comunei Malu, județul Giurgiu*

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE
Dumitru BEIANU

CONSILIUL JUDEȚEN GIURGIU

Direcția Patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Nr.16613 din 22 septembrie 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Malu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unor imobile situate în extravilanul comunei Malu, județul Giurgiu

Consiliul Județean Giurgiu intenționează să depună spre finanțare din fonduri nerambursabile un proiect intitulat „Structuri sustenabile și ecologice, educaționale, sezoniere pentru elevi și tineri în comuna Malu, județul Giurgiu” pentru amenajarea unor spații de cazare și recreere pentru elevii și tinerii din județul Giurgiu

Pentru realizarea acestui proiect, în Comuna Malu au fost identificate un număr de 7 imobile - terenuri, libere de sarcini, înscrise în patrimoniul acesteia, după cum urmează:

- 1) teren neîmprejmuit având categoria de folosință „neproductiv”, în suprafață de 1.468,00 mp situat în extravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 31430 Malu;
- 2) teren neîmprejmuit având categoria de folosință „neproductiv”, în suprafață de 11.099,00 mp situat în extravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 31434 Malu;
- 3) teren neîmprejmuit având categoria de folosință „neproductiv”, în suprafață de 33.041,00 mp situat în extravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 31444 Malu;
- 4) teren neîmprejmuit având categoria de folosință „neproductiv”, în suprafață de 5.293,00 mp situat în extravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 31445 Malu;
- 5) teren având categoria de folosință „neproductiv”, în suprafață de 12.745,00 mp situat în extravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 31352 Malu;
- 6) teren având categoria de folosință „neproductiv”, în suprafață de 17.507,00 mp situat în extravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 31339 Malu;
- 7) teren având categoria de folosință „terenuri cu ape și ape cu stuf-ape stătătoare”, în suprafață de 360.633,00 mp situat în extravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 31355 Malu.

Pentru a putea primi finanțare, Consiliul Județean Giurgiu trebuie să demonstreze proprietatea asupra bunurilor în cauză iar în acest caz este necesar ca terenurile situate în comuna Malu să devină bunuri de interes public județean prin trecerea lor în domeniul public al județului Giurgiu în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare cele mai sus prezentate, apreciem ca fiind oportună și necesară trecerea imobilelor - terenuri situate în comuna Malu, județul Giurgiu, din domeniul public al comunei Malu, în domeniul public al județului Giurgiu.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care se înaintează Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director executiv,
DanieŃa Burcea

Consilier,
Nicoleta Mortu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 64 din 23 septembrie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.16522 din 22 septembrie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.16613 din 22 septembrie 2021 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.238 din 22 septembrie 2021** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Malu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unor imobile situate în extravilanul comunei Malu, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Mihai Bogdan Tudor

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 68 din 23 septembrie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.16522 din 22 septembrie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.16613 din 22 septembrie 2021 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.238 din 22 septembrie 2021 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Malu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unor imobile situate în extravilanul comunei Malu, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINȚE,

Silviu-Cristian Anicuțescu

SECRETAR,

Mihai -Cătălin Georgescu