

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR
PREȘEDINTE
Dumitru ~~BEIANU~~

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia ~~BREBENEL~~

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24518 din 16 decembrie 2022 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24522 din 16 decembrie 2022 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr. 205 / 19. 12. 2022 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 142 / 19. 12. 2022 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Contractul de finanțare nr.6063 din 23 septembrie 2020 încheiat de Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.89 din 29 august 2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”;
- prevederile Ordonanței nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordinul nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică finanțate prin Programul Operational regional 2014-2020
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(6), art.9 și art.10 și ale Anexelor nr.5 și nr.7 din H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin(1) lit.a) din Odonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „*Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu*”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu*”, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „*Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu*”, pe surse de finanțare conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2022
Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ „abțineri”.

DEVIZ GENERAL actualizat
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii
"Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, Judetul Giurgiu"

| Nr crt | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|--|------------------|-----------------|------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 35.783,23 | 6.798,81 | 42.582,04 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului | 4.492,21 | 853,52 | 5.345,73 |
| TOTAL Cap. 1 | | 40.275,44 | 7.652,33 | 47.927,77 |
| CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | |
| 2.1 | Utilitati necesare obiectivului | | | |
| | 2.1.1 Bransament electric | 13.025,18 | 2.474,78 | 15.499,96 |
| TOTAL Cap. 2 | | 13.025,18 | 2.474,78 | 15.499,96 |
| CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA | | | | |
| 3.1 | Studii | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 3.500,00 | 665,00 | 4.165,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 5.050,00 | 959,50 | 6.009,50 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 3.500,00 | 665,00 | 4.165,00 |
| 3.4 | Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor | 2.800,00 | 532,00 | 3.332,00 |
| 3.5 | Proiectare | 35.650,00 | 6.773,50 | 42.423,50 |
| | 3.5.1-Tema de proiectare | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 3.5.2-Studiu de fezabilitate | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| | 3.5.3-Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilo de interventii si deviz general | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| | 3.5.4-Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| | 3.5.5- Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 27.650,00 | 5.253,50 | 32.903,50 |
| | 3.5.6-Proiect tehnic si detalii de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.7 | Consultanta | 38.150,00 | 6.650,00 | 44.800,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 35.000,00 | 6.650,00 | 41.650,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 3.150,00 | 0,00 | 3.150,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 10.000,00 | 950,00 | 10.950,00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului din care: | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| TOTAL Cap. 3 | | 102.650,00 | 17.555,00 | 120.605,00 |
| CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
| 4.1. | Constructii si Instalatii | 917.500,27 | 174.325,04 | 1.091.825,31 |
| 4.1.1 | Arhitectura si rezistenta | 646.513,34 | 122.837,53 | 769.350,87 |
| 4.1.2 | Instalatii | 270.986,93 | 51.487,51 | 322.474,44 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 15.105,61 | 2.870,07 | 17.975,68 |
| 4.3. | Utilaje si echipamente tehnologice ce necesita montaj | 86.400,00 | 16.416,00 | 102.816,00 |
| 4.5. | Dotari | 219.491,24 | 41.703,32 | 261.194,56 |
| 4.5.1 | Dotari (mobilier, electrocasnice) | 107.801,90 | 20.482,35 | 128.284,25 |
| 4.5.2 | Dotari autoturism | 111.689,34 | 21.220,97 | 132.910,31 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Cap. 4 | | 1.238.497,12 | 235.314,43 | 1.473.811,55 |
| CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 6.346,02 | 1.205,75 | 7.551,77 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente | 5.553,40 | 1.055,15 | 6.608,55 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 792,62 | 150,60 | 943,22 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 13.202,86 | 0,00 | 13.202,86 |
| 5.2.1 | Comisioane si dobanzi aferente creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii | 1.200,26 | 0,00 | 1.200,26 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 6.001,30 | 0,00 | 6.001,30 |
| 5.2.4 | Cota aferenta CSC | 6.001,30 | 0,00 | 6.001,30 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 36.135,19 | 6.865,69 | 43.000,88 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 3.120,00 | 592,80 | 3.712,80 |
| TOTAL Cap. 5 | | 58.304,07 | 8.664,24 | 67.468,31 |
| CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Cap. 6 | | | | |
| CAPITOLUL 7. CHELTUIELI DE NATURA AJUSTARILOR DE PRET LA CONSTRUCTII SI INSTALATII | | | | |
| 7.1 | Rezerva de implementare | 185.407,10 | 35.227,35 | 220.634,45 |
| | 7.1.1 Rezerva de implementare lucrări | 172.665,82 | 32.806,50 | 205.472,32 |
| | 7.1.2 Rezerva de implementare echipamente | 12.741,28 | 2.420,85 | 15.162,13 |
| Total Deviz General | | 1.638.658,91 | 307.288,13 | 1.945.947,04 |
| din care, C+M | | 1.200.260,91 | 228.049,56 | 1.428.310,47 |

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): - 1.945.947,04 lei
din care Construcții-Montaj: - 1.428.310,47 lei

2. Durata de execuție a investiției: 15 luni.

3. Capacități:

- Suprafașă construită - 350,80 mp
- Suprafașă utilă reabilitată – 226,98 mp
- Regim de înălțime - P

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, Județul Giurgiu”
pe surse de finanțare

| Nr crt | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | Eligibil | | Neeligibil | | Total linie deviz |
|---|---|------------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------------|
| | | Valoare | TVA | valoare | TVA | |
| | | (Lei) | (Lei) | (Lei) | (Lei) | |
| 1 | 2 | | | | | |
| CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | | | | | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 35.783,23 | 6.798,81 | 0,00 | 0,00 | 42.582,04 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului | 4.492,21 | 853,52 | 0,00 | 0,00 | 5.345,73 |
| TOTAL Cap. 1 | | 40.275,44 | 7.652,33 | 0,00 | 0,00 | 47.927,77 |
| CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | | | |
| 2.1 | Utilități necesare obiectivului | | | | | |
| | 2.1.1 Bransament | 0,00 | 0,00 | 13.025,18 | 2.474,78 | 15.499,96 |
| TOTAL Cap. 2 | | 0,00 | 0,00 | 13.025,18 | 2.474,78 | 15.499,96 |
| 3.1 | Studii | | | | | |
| | 3.1.1 Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 3.500,00 | 665,00 | 4.165,00 |
| | 3.1.3 alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | TOTAL 3.1 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 5.050,00 | 959,50 | 6.009,50 |
| | TOTAL 3.2 | 0,00 | 0,00 | 5.050,00 | 959,50 | 6.009,50 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 3.500,00 | 665,00 | 4.165,00 |
| | TOTAL 3.3 | 0,00 | 0,00 | 3.500,00 | 665,00 | 4.165,00 |
| 3.4 | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 2.800,00 | 532,00 | 3.332,00 |
| | TOTAL 3.4 | 0,00 | 0,00 | 2.800,00 | 532,00 | 3.332,00 |
| 3.5 | Proiectare | | | | | |
| | 3.5.1-Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 3.5.2-Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| | 3.5.3-Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| | 3.5.4-Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| | 3.5.5- Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 27.650,00 | 5.253,50 | 32.903,50 |
| | 3.5.6-Proiect tehnic și detalii de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL 3.5 | 0,00 | 0,00 | 35.650,00 | 6.773,50 | 42.423,50 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 2.500,00 | 475,00 | 0,00 | 0,00 | 2.975,00 |

| | | | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| | TOTAL 3.6 | 2.500,00 | 475,00 | 0,00 | 0,00 | 2.975,00 |
| 3.7 | Consultanta | | | | | |
| | 3.7.1-Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 35.000,00 | 6.650,00 | 41.650,00 |
| | 3.7.2 - Auditul financiar | 3.150,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.150,00 |
| | TOTAL 3.7 | 3.150,00 | 0,00 | 35.000,00 | 6.650,00 | 44.800,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | | | | | 0,00 |
| | 3.8.1- Asistenta tehnica din partea proiectantului din care: | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse | 0,00 | 0,00 | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 3.8.2 - Dirigentie de santier | 5.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| | TOTAL 3.8 | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 | 950,00 | 10.950,00 |
| TOTAL Cap. 3 | | 10.950,00 | 475,00 | 92.000,00 | 17.480,00 | 120.805,00 |
| CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | | | |
| 4.1. | Constructii si Instalatii | | | | | |
| | 4.1.1 Arhitectura si rezistenta | 615.599,01 | 116.963,81 | 30.914,33 | 5.873,72 | 769.350,87 |
| | 4.1.2 Instalatii | 270.986,93 | 51.487,51 | 0,00 | 0,00 | 322.474,44 |
| | TOTAL 4.1 | 886.585,94 | 168.451,32 | 30.914,33 | 5.873,72 | 1.091.825,31 |
| 4.2. | 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 15.105,61 | 2.870,07 | 0,00 | 0,00 | 17.975,68 |
| 4.3. | 4.3 Utilaje si echipamente tehnologice ce necesita montaj | 86.400,00 | 16.416,00 | 0,00 | 0,00 | 102.816,00 |
| 4.5. | Dotari | | | | | |
| | 4.5.1 Utilaje si echipamente tehnologice ce nu necesita montaj | 51.150,90 | 9.718,66 | 56.651,00 | 10.763,69 | 128.284,25 |
| | 4.5.2 Achizitie auto | 67.500,00 | 12.825,00 | 44.189,34 | 8.395,97 | 132.910,31 |
| | TOTAL 4.5 | 118.650,90 | 22.543,66 | 100.840,34 | 19.159,66 | 261.194,56 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Cap. 4 | | 1.105.742,45 | 210.281,05 | 131.754,67 | 25.033,38 | 1.473.811,55 |
| CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | | | | | 0,00 |
| | 5.1.1-Lucrari de constructii si instalatii aferente | 5.553,40 | 1.055,15 | 0,00 | 0,00 | 6.608,55 |
| | 5.1.2-Cheletuile conexe organizarii santierului | 792,62 | 150,60 | 0,00 | 0,00 | 943,22 |
| | TOTAL 5.1 | 6.346,02 | 1.205,75 | 0,00 | 0,00 | 7.551,77 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | | | | | |
| | 5.2.1-Comisioane si dobanzi aferente creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2-Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii | 963,03 | 0,00 | 237,23 | 0,00 | 1.200,26 |
| | 5.2.3-Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4.815,16 | 0,00 | 1.186,14 | 0,00 | 6.001,30 |
| | 5.2.4-Cota aferenta CSC | 4.815,16 | 0,00 | 1.186,14 | 0,00 | 6.001,30 |
| | 5.2.5-Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| | TOTAL 5.2 | 10.593,35 | 0,00 | 2.609,51 | 0,00 | 13.202,86 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 13.112,95 | 2.491,46 | 0,00 | 0,00 | 15.604,41 |
| | NCS-NR situatie finala | 23.022,24 | 4.374,23 | 0,00 | 0,00 | 27.396,47 |
| | TOTAL 5.3 | 36.135,19 | 6.865,69 | 0,00 | 0,00 | 43.000,88 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 2.920,00 | 554,80 | 200,00 | 38,00 | 3.712,80 |
| | TOTAL Cap. 5 | 55.584,56 | 8.626,24 | 2.809,51 | 38,00 | 67.468,31 |
| CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | | | | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | | | | | 0,00 |
| | TOTAL Cap. 6 | | | | | 0,00 |
| CAPITOLUL 7. CHELTUIELI DE NATURA AJUSTARILOR DE PRET LA CONSTRUCTII SI INSTALATII | | | | | | |
| 7.1 | Rezerva de implementare lucrări-initiala | 95.583,22 | 18.160,81 | 0,00 | 0,00 | 113.744,03 |
| | Rezerva de implementare echipamente-initiala | 12.741,28 | 2.420,85 | 0,00 | 0,00 | 15.162,13 |
| | Rezerva de implementare lucrari-suplimentare | 77.082,60 | 14.645,69 | 0,00 | 0,00 | 91.728,29 |
| | TOTAL Cap. 7 | 185.407,10 | 35.227,35 | 0,00 | 0,00 | 220.634,45 |
| | Total Deviz General | 1.399.069,55 | 262.261,97 | 239.589,36 | 45.026,16 | 1.945.947,04 |
| | din care, C+M | 1.661.331,52 | 284.615,52 | 52.288,01 | | 1.945.947,04 |
| | | 1.376.022,46 | 52.288,01 | | | 1.428.310,47 |

| | Valoarea totală | Valoarea totală eligibilă | Valoarea totală contribuție publică | Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR | | Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național | | Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului | | Valoare neeligibilă inclusiv TVA |
|----------|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|--|-------|--|-------|--|------|----------------------------------|
| | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (%) | (lei) | (%) | (lei) | (%) | (lei) |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Leader | 1.945.947,04 | 1.661.331,52 | 1.661.331,52 | 1.162.932,06 | 70,00 | 465.172,83 | 28,00 | 33.226,63 | 2,00 | 284.615,52 |
| Partener | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 1.945.947,04 | 1.661.331,52 | 1.661.331,52 | 1.162.932,06 | 70,00 | 465.172,83 | 28,00 | 33.226,63 | 2,00 | 284.615,52 |

Total Buget local în sumă de **317.842,15 lei** este calculată prin adăugarea la **Valoarea cofinanțării (2%)**, în sumă de **33.226,63 lei**, a sumei de **284.615,52 lei** aferentă **valorii neeligibile**.

REFERAT DE APROBARE

U.A.T Județul Giurgiu implementează începând cu data de 23.09.2020 proiectul „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, cod SMIS 126307, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020.

Având în vedere faptul că la această dată lucrările de execuție sunt finalizate și prețul final al contractului de lucrări a fost modificat prin aplicarea Ordonanței nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și a necesității suplimentării valorii necesară achiziției dotărilor independente, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin Hotărârea nr. 89 din 29 august 2018, conform legislației în vigoare.

Totodată se impune actualizarea Devizului general al obiectivului de investiții și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: *„PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”*

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE
Dumitru BEIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „**Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu**”

U.A.T Județul Giurgiu implementează începând cu data de 23.09.2020 proiectul „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, cod SMIS 126307, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritara 8- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3 –Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: persoane vârstnice, conform prevederilor contractului de finanțare nr. 6063 23.09.2020.

Conform planului de achiziții al proiectului și cererii de finanțare, ca urmare a desfășurării procedurii de achiziție, în baza prevederilor Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, a fost încheiat Contractul de execuție lucrări nr.218 din 26.07.2021 cu S.C. CRISMIN AND CO. SISTEME DE TELECOMUNICATII S.R.L., cu valoarea de 1.206.766,54 lei inclusiv TVA (1.014.089,53 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 192.677,01 lei), modificat și completat prin acte adiționale.

Valoarea contractului de lucrări a fost modificată ca urmare a dispozițiilor de șantier aprobate și aplicării Ordonanței nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Prin adresa nr. 5605 din 29.11.2022, S.C. CRISMIN AND CO. SISTEME DE TELECOMUNICATII S.R.L. ne informează că lucrările din cadrul contractului nr. 218 din 26.07.2021 au fost finalizate.

Având în vedere cele de mai sus, valoarea finală a contractului va fi de 1.531.731,86 lei cu TVA, compusă din:

- Valoare inițială contract – 1.206.766,54 lei;
- Valoare rezultată în urma aprobării dispozițiilor de șantier – 43.000,88 lei;
- Valoare rezultată în urma aplicării O.G.nr.15/2021 – 61.329,99 lei;
- Valoare rezultată în urma aplicării O.U.G. nr. 64/2022 – 220.634,45 lei.

Prețul final al contractului de achiziție publică depășește valoarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin Hotărârea nr.89 din 29 august 2018, ca urmare a aplicării prevederilor celor două ordonanțe. În această situație, conform prevederilor legale în vigoare este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite.

Totodată, pentru achiziționarea dotărilor independente și a autoturismului, valoare cuprinsă în Devizul general aprobat prin Hotărârea nr. 89 din 29 august 2018 s-a dovedit a fi insuficientă (procedurile de achiziție demarate fiind anulate din cauza neprezentării niciunui ofertant). În acest sens, s-a actualizat valoarea necesară achizițiilor dotărilor independente în urma efectuării unui studiu de piață, precum și a aplicării formulei de ajustare a prețului prevăzută în O.U.G. nr. 64/2022. Astfel, valoarea a crescut de la 146.614,33 lei la 261.194,56 lei cu TVA, diferența fiind formată din cheltuieli eligibile și neeligibile, conform Devizului general al investiției pe surse de finanțare, anexat.

Valoarea finală a investiției, conform Devizului general actualizat este de 1.945.947,04 lei cu TVA, din care:

Valoarea eligibilă nerambursabilă FEDR – 1.162.932,06 lei;

Valoare eligibilă nerambursabilă buget național – 465.172,83 lei

Buget local - 317.842,15 lei.

Conform celor mai sus arătate, valoarea contractului de finanțare nr.6063/23.09.2020 în sumă de 1.927.827,72 lei, din care valoare eligibilă 1.927.827,72 lei și valoare neeligibilă 0,00 lei, se modifică în 1.945.947,04 lei din care: valoare eligibilă 1.661.331,52 lei și valoare neeligibilă 284.615,52 lei, suportată de buget local.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem următoarele:

- aprobarea Devizului general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, conform Anexei nr. 1 la prezentul raport;

- aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, conform Anexei nr.2 la prezentul raport;

- aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, pe surse de finanțare, conform Anexei nr.3 la prezentul raport.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului Giurgiu.

Administrator public,
Cristian Grățianu

Manager proiect,
Monica Jipa

Responsabil tehnic,
Ileana Stoian

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 205 din 19 decembrie 2022

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.24518 din 16 decembrie 2022 al președintelui, raportul de specialitate nr.24522 din 16 decembrie 2022 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean.

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.346 din 16 decembrie 2022** privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „**Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu**”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta Mihalcea

SECRETAR,

Nicolae Enache

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 142 din 19 decembrie 2022

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.24518 din 16 decembrie 2022 al președintelui, raportul de specialitate nr.24522 din 16 decembrie 2022 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.346 din 16 decembrie 2022** privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „**Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu**”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR

Daniela Bărdan