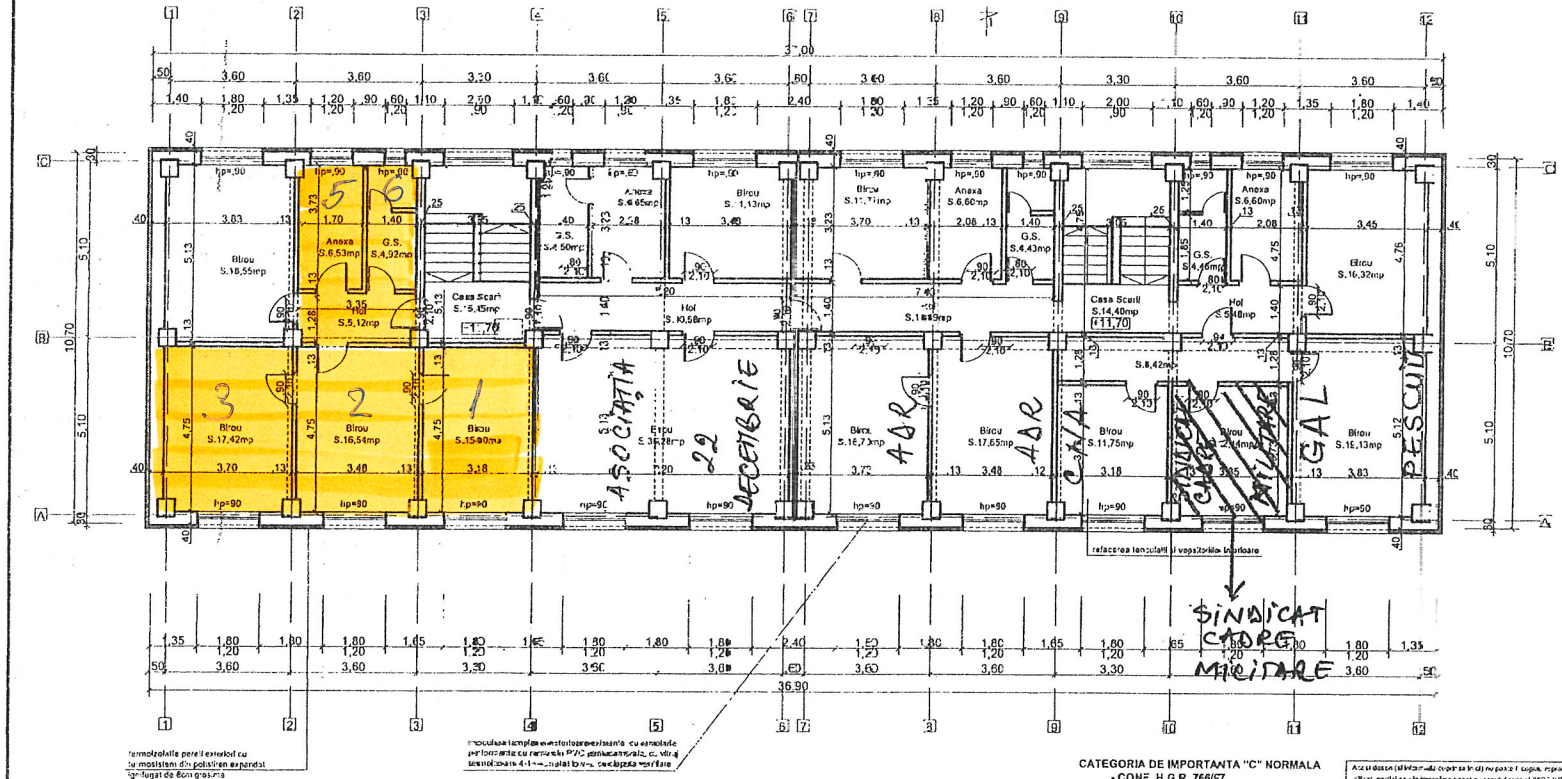
ANEXĂ LA HCJ

NR. 11 , 31.01.2018



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" NORMALĂ
- CONF. H.G.R. 766/97

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC II
- CONF. P 118/99

RISC MIC DE INCENDIU - CONF. P 118/99

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 399,60mp
SUPRAFAȚA UTILĂ = 337,71mp

NOTA
Releveul s-a întocmit în baza proiectului tip după care s-a realizat construcția și a relevat-o faptul că locuința a spațiilor accesibile (unde s-a permis accesul sau a fost posibilă realizarea măsurătorilor).

MĂSURI DE REABILITARE TERMICĂ

1. TERMOIZOLAȚIE PEREȚI CU TERMOSISTEM DIN POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE 8cm GROSIME; TERMOIZOLAȚIE SOCLU CU TERMOSISTEM DIN POLISTIREN EXTRUDAT IGNIFUGAT DE 8cm GROSIME
-fațada se va dospraf și curăța de substanțele evidențiate -zugrăvelile în praf se pilită existente pe porțiunile mai și degradate se vor curăța; se vor reface rosturile dintre panouri
-se vor rectifica neregularitățile;
-înainte de aplicarea termosistemului se va izola rostul între cele două tronsoane de pe ambele fațade;
-se vor folosi componente ale aceluiași sistem, agrementat în România
-perforatorul golurilor se va placa cu profilfren expandat ignifugat de 3cm grosime

2. TERMOIZOLAȚIE TERASĂ CU POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE ÎNALTĂ DENSITATE 15cm GROSIME; REFACEREA HIDROIZOLAȚIEI CU MEMBRANE TERMOSUDABILE DUBLUSTRAT, CU STRAT DE PROTECȚIE DIN ARDEZIE
-se vor evacua toate obiectele de pe terasă, funcționale al mașinăriilor, și instalațiilor protecție a hidroizolației existente;
-se vor reface zonele degradate de la atice și șpreme;
-se vor desface straturile terasei până la betonul de pantă;
-se va rectifica stratul suport și se vor monta straturi de difuzie și barieră de vapori;
-se va aplica termoizolația din polistiren expandat ignifugat în două straturi decalate pentru a evita punțile termice;
-pe contur, interior și nicuiul, se vor dispune fâșii termoizolante din polistiren expandat de 5cm grosime, în scopul reducerii efectelor defavorabile ale punților termice de pe contur planșeului de peste ultimul nivel; partea superioară a nicuiul se va placa cu 5cm de polistiren expandat protejat cu șapi de tablă vopsită de 0,5mm
-se va turna o șapă din mortar de ciment slab armată, suport al hidroizolației
-se va monta un strat de difuzie și apoi hidroizolația din membrane bitumnoase cu atom aditival de min. 4,5-5mm în două straturi, ultimul cu strat de protecție din ardezie;
-se vor respecta pantele existente de evacuare a apelor pluviale către ghenele de colectare existente;
-se vor înlocui și refface toate accesoriile (hve-uri-ți (paratrznzare, capcelli aerisire, glafuri, capace ghene ventilație, etc.)

3. TERMOIZOLAREA PLANȘEULUI DE PESTE SUBSOL ÎN SPAȚIILE NEÎNCĂLZITE CU POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE 10cm GROSIME, PROTEJAT DE TENCUIALĂ ARMATĂ; TERMOIZOLAREA PEREȚILOR DIN SPAȚIILE ÎNCĂLZITE DE LA SUBSOL CĂTRE GARAJELE NEÎNCĂLZITE CU POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE 8cm GROSIME
-termoizolația și tencuiala armată de protecție se va întoarce pe fața interioară a pereților exteriori de pe conturul subsolului precum și pentru fața ale pereților structurali din subsol pe o înălțime de 90cm sub planșeu.

4. ÎNLOCUIREA TÂMPLĂRIEI EXTERIOARE INEFICIENTE EXISTENTE (LEMN, METALICĂ, PVC sau cenamida de sticla) CU TÂMPLĂRIE EFICIENTĂ DIN PVC PENTACAMERAL Ă CU GEAM TERMOIZOLANT 4-16-4, TRATAT LOW-E, CU CAPETE DE VENTILAȚIE
-se vor înlocui toate glafurile exterioare.

5. INTERVENȚII INTERIOARE
-Se propun lucrări de decopertare integrală a tencuielii, cu refacerea instalațiilor electrice afectate, și ratenovirea și vopsirea pereților și tavanelor după caz, în prealabil, a zăbrelelor și stâlpilor de beton

Acest desen (ideea de proiect) este proprietatea exclusivă a autorului și nu poate fi copiat, reprodus sau utilizat, parțial sau în întregime, fără acordul scris al IPCT-INSTALAȚII. Acesta își rezervă toate drepturile conform legii privind dreptul de autor.

PROIECTANT GENERAL: IPCT INSTALAȚII
Str. Tudor Arghezi nr. 21, sector 2 BUCUREȘTI

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
Șef proiect	ing. RAMONA AXIM	
Proiectat/Relevat	ing. Claudia ANDREI	
Desenat	ing. Zoltan SIPOS	
Verificat	ing. Claudia ANDREI	

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU
Contract nr. 178 / 29.10.2014
Contract: Imbunatatirea eficientei energetice la Comandamentul Militar, str. Mihai Viteazu nr. 4, Giurgiu, judetul Giurgiu
Faza: D.A.L.I.

SCARA	1/100
DATA	decembrie 2014

ARHITECTURA
PLAN ETAJ 4
SOLUTIA PROPUSA

Plansa nr. A07

Numa fisier: Comandamentul Militar