

**- Descrierea sumara a investiei propuse -**

**INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:**

Denumirea obiectivului de investitii:

REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU DIN CADRUL  
SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU

Ordonator principal de credite / Investitor:  
CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU

Beneficiarul investitiei:  
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU

Elaboratorul documentatiei:  
S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L.  
Cod unic de inregistrare: 17529295, Atribut fiscal RO  
Persoana de contact: Viorel IONESCU  
Tel. 021/334.55.42; Fax 021/334.55.42; Mobil 0723.614.961  
Email: ionescu.v@gmail.com

Data elaborarii: 13.08.2018

In cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Giurgiu functioneaza Ambulatoriul oncologic intr-un spatiu inadecvat acestui scop, amenajarile si dotarile existente nefiind conforme standardelor pentru obtinerea acreditarilor necesare. Astfel, serviciul furnizat nu indeplineste conditiile de calitate obligatorii.

Cladirea in care functioneaza Ambulatoriul oncologic integrat – C12, construita in anul 1963, nu a fost prevazuta cu masuri constructive de protectie antiseismica in acord cu practica actuala. Forma cladirii in plan este cvasirectangulara, avand suprafata construita de 183mp si suprafata desfasurata de 183mp, cu regimul de inaltime P+pod.

Proiectul consta in reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea constructiei existente a cladirii Ambulatoriului oncologic integrat – C12 pentru realizarea Ambulatoriului din cadrul S.J.U. Giurgiu, utilizat nu doar pentru bolnavii de cancer.

In vederea realizarii obiectivului de investitii se propune extinderea cladirii prin realizarea unui corp cladire P+1, cu suprafata construita de cca. 1.500mp, cu toate specialitatile si utilitatile necesare pentru asigurarea tuturor functionalitatilor impuse de normativele in vigoare in domeniul constructiilor si al unitatilor spitalicesti.

Noua cladire va avea urmatoarele functiuni:

- ✓ Cabinet Oncologie medicala 1
- ✓ Cabinet Oncologie medicala 2
- ✓ Salon Spitalizare de zi – oncologie medicala 1
- ✓ Salon Spitalizare de zi – oncologie medicala 2
- ✓ Cabinet Consultatii interdisciplinare
- ✓ Cabinet Explorari functionale
- ✓ Cabinet Sonoelastografie
- ✓ Cabinet Psihologie

- ✓ Cabinet Planificare familiala
- ✓ Cabinet Medicina sportiva
- ✓ Cabinet Ambulatoriu Medicina muncii
- ✓ Cabinet Ambulatoriu integrat Endocrinologie
- ✓ Cabinet Ambulatoriu integrat Neurologie
- ✓ Cabinet Ambulatoriu integrat Oftalmologie
- ✓ Cabinet Ambulatoriu integrat O.R.L.
- ✓ Cabinet Ambulatoriu integrat Dermatovenerologie
- ✓ Cabinet Diabet zaharat, nutritie si boli metabolice
- ✓ Cabinet Nosocomiale
- ✓ Cabinet Stomatologie HIV/SIDA

**Valori investitie - lei:**

	Total proiect	Total eligibil actualizat proiect	Total eligibil neactualizat proiect	Total neeligibil proiect
<b>Componente</b>				
Componenta 1	10.695.225.38	10.695.225.38	10.695.225.38	0.00
<b>Total proiect</b>	<b>10.695.225.38</b>	<b>10.695.225.38</b>	<b>10.695.225.38</b>	<b>0.00</b>
<b>Parteneri</b>				
Lider	10.695.225.38	10.695.225.38	10.695.225.38	0.00

Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitatea interventiei
10,481,320.89	0,00	213,904.49	98.0000
<b>10,481,320.89</b>	<b>0.00</b>	<b>213,904.49</b>	<b>98.0000</b>
10,481,320.89	0.00	213,904.49	98.0000

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:**

**Indicatori maximali, respectiv VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI**

**Valoarea totala a investitiei cu T.V.A.**

Valoare totala / lucrari de C+M **10.695.225,38 lei / 4.467.887,07 lei**

**Valoarea investitiei fara T.V.A.**

Valoare totala / lucrari de C+M **8.997.475,45 lei / 3.754.526,95 lei**

Valoarea de investitie in EURO a fost stabilita conform cursului valutar infor Euro din aprilie 2018 (1 EURO = 4,6525 RON).

Costul total cu investitia de baza este de **9.959.229,91 lei.**

Costul cu investitia de baza se compune din:

- costuri pentru constructii si instalatii: **4.232.058,05 lei**
- costuri cu utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: **526.452,01 lei**
- costuri pentru dotari: **5.200.719,88 lei**

- Executia propriu-zisa [reabilitare, modernizare, extindere si dotare ambulatoriu]: 24 luni.

**Indicatori minimali, respectiv Capacitati (in unitati fizice si valorice):**

Suprafata construita desfasurata afectata este de 183mp

Suprafata utila afectata de 183mp

Pretul lei/mp suprafata construita desfasurata afectata este de (INV/scd): 3.649,63 lei /mp inclusiv T.V.A. (784,44euro/mp)

Sc propusa C12 = 639,08mp

Sd propusa C12 =1224,20mp

**BILANT TERITORIAL**

S teren = 35.420mp

Sc existenta C12 = 183,00mp

Sd existenta C12 = 183,00mp

Regim de inaltime existent C12: Parter

Hmax. la coama existent C12 = +6,30m (fata de cota ±0,00)

C.T.A. existent C12 = cota ±0,00

Sc existenta ansamblu = 9.885,00mp

Sd existenta ansamblu = 17.614,00mp

Regim de inaltime existent ansamblu: P, P+1, P+2, P+3, P+4 (nu se modifica)

P.O.T. existent ansamblu = 28%

C.U.T. existent ansamblu = 0,497%

Sc propusa C12 = 639,08mp

Sd propusa C12 =1224,20mp

Regim de inaltime propus C12 = P+1

Hmax. la coama propus C12 = +10,23m (fata de cota ±0,00)

C.T.A. propus C12 = - 0,20m (fata de cota ±0,00)

Sc propusa ansamblu = 10.341,08mp

Sd propusa ansamblu = 18.655,20mp

P.O.T. propus ansamblu = 30,04%

C.U.T. propus ansamblu = 0,54

**SITUATIE EXISTENTA**

Terenul aflat in studiu este situat in intravilanul orasului Giurgiu, pe Bd. Bucuresti, nr. 18, are o suprafata de 35.420mp masurati (35.000mp in acte) si este proprietatea UAT Judetului GIURGIU, cu drept de administrare catre Spitalul Judetean de Urgenta Giurgiu.

In prezent pe acest teren se afla o constructie C12 datand din 1963, in suprafata construita la sol de 183mp, forma cvasirectangulara, in regim de inaltime Parter+pod, cu functia de ambulatoriu oncologic integrat in cadrul Spitalului Judetean de Urgente Giurgiu, avand urmatoarele caracteristici:

Funciunea: Ambulatoriu oncologic

Dimensiuni maxime in plan C12: 12,46x15,49m

S construita C12 = 183,00mp

S desfasurata C12 = 183,00mp

Regim de inaltime existent C12: Parter

Hmax. existent C12 = +6,30m (fata de cota ±0,00)

Imobilul este identificat cu nr. Cadastral 32130, Carte Funciara nr. 32130 si figureaza in domeniul public al judetului Giurgiu.

**Descrierea starii actuale a constructiei**

La fata locului s-au observat urmatoarele:

- Tencuiala exterioara este degradata si plina de fisuri;
- Tencuiala de pe peretii interiori este recent refacuta si prezinta mici fisuri;

- Peretii interiori prezinta infiltratii la baza lor;
- Sarpanta de lemn are unele elemente de lemn degradate din cauza umiditatii si a vechimii;
- Burlanele si jgheburile sunt degradate in unele locuri;
- Trotuare sunt doar pe trei laturi si prezinta fisuri si crapaturi din cauza vechimii;
- Placa de pardoseala prezinta fisuri locale;
- Soclul exterior, prezent doar pe fatada principala, este degradat de la infiltratii si fisurat
- Pe fatada laterala stanga exista o fisura verticala pronuntata de 3-5 mm.
- Tencuiala la peretii exteriori si soclu local este cazuta si afectata de infiltratii. Prezinta fisuri locale si multiple degradari produse mecanic.
- Peretii interiori sunt intr-o stare buna, prezinta local fisuri.
- Finisajele prezinta degradari locale, in general starea lor este buna

#### **Funcțiuni propuse:**

**Parterul** cuprinde: hol casa scarii, hol lift, sala de asteptare, receptie, secretariat, registratura, arhiva, camera asistente, 2 saloane spitalizare de zi oncologie medicala, sala pregatire tratament, izolator, oficiu alimentar, anexa material medical, 2 cabinete oncologie medicala, cabinet ambulatoriu integrat neurologie, cabinet infectii nosocomiale, cabinet ambulatoriu medicina muncii, cabinet psihologie, cabinet consultatii interdisciplinare, cabinet sonoelastografie, vestiar personal, camera lenjerie murdara, camera lenjerie curata, depozitare, camera curatenie, camera colectare deseuri, ploscar si depozitare, grup sanitar personal, grup sanitar pers. dizabilitati, 2 grupuri sanitare pacienti: un grup sanitar femei, un grup sanitar barbati, centrala termica.

**Etajul 1** cuprinde: hol cu scara de acces la parter, hol lift, degajament asteptare, sala sedinte, cabinet diabet zaharat – nutritie boli metabolice, cabinet ambulatoriu integrat endocrinologie, cabinet planificare familiala, cabinet ambulatoriu integrat O.R.L. – camera fonoizolata, cabinet ambulatoriu integrat oftalmologie – camera obscura, cabinet ambulatoriu integrat dermatovenerice, cabinet stomatologie HIV/SIDA, cabinet medicina sportiva, cabinet explorari functionale, camera interventii, 2 camere sterilizare, anticamera sterilizare, depozitare sterilizare, depozitare nosocomiale, vestiar, camera tehnica compresor, vestiar personal, grup sanitar personal medical, 2 grupuri sanitare pacienti – un grup sanitar femei, un grup sanitar barbati.

**Caracteristicile constructiei** (existenta consolidata, extinsa si supraetajata + corp nou) sunt:

- **Structura:** - stalpi si pile 30x50cm, grinzi de 55x30cm la parter si etaj  
- placa din beton armat 15cm
- **Inchideri:** - la exterior zidarie din caramida porotherm 25 si 30cm, termoizolatie polistiren expandat clasa A1, 10cm grosime  
- zidarie 12,5cm si 25cm la interior si inchideri gips-carton, nise gips-carton
- **Gardul de la strada** se va reface identic cu cel existent.
- **Gardul perimetral nu va fi afectat.**

#### **Finisaje propuse:**

- **Tamplarie exterioara:** - aluminiu, cu geam termoizolant, geam pentacamer
- **Tamplarie interioara:** - aluminiu, usi EI la incaperile cu risc mijlociu de incendiu.
- **Pardoseli:** - sapa beton, gresie, tarkett pentru spatii sanitare.
- **Pereti, plafoane:**  
- tencuieli obisnuite, vopsitorii lavabile si semilavabile, tapet tip tarkett pana la H=2.10m  
- plafoane tencuite, plafoane rigips in grupurile sanitare, scafe gips-carton
- **Instalatii:** - sanitare, electrice, climatizare cu centrala termica proprie situata la parter cu fereastra directa spre exterior

- curenti slabi, alarmare incendiu
- **Fatadele** - termosistem si finisaje tencuieli texturate colorate.
- **Interioarele** - pereti tencuiti, gletuiti si finisati cu tapet tip Tarkett, zugraveli lavabile albe la tavane.

**Accese propuse:**

- Accesul principal se va realiza din Bd. Bucuresti
- Accesul auto se va realiza din Bd. Bucuresti

**Imprejmuire:**

- Gardul de la strada se va reface identic cu cel existent.
- Gardul perimetral nu va fi afectat.

**Descrierea lucrarilor de rezistenta**

Deoarece beneficiarul doreste sa extinda in plan si pe verticala structura existenta si sa recompartimenteze spatiul interior, lucrarile de consolidare se coroboreaza cu lucraile necesare implementarii modificarilor si astfel se va realiza o structura in cadre din beton armat cu regim de inaltime P+1E.

Noua structura in cadre din beton armat inglobeaza structura existenta din zidarie portanta si va fi dispusa astfel incat peretii de zidarie mentinuti sa devina pereti de compartimentare inramati de cadrul de beton.

Astfel sistemul structural se va transforma din zidarie portanta nearmata in cadre din beton armat.

Lucrarile de interventie constau in:

- Desfacerea acoperisului si invelitorii
- Desfacerea asizelor de caramida pana la nivelul actual al planseului de lemn de peste parter
- Desfacerea planseului de lemn de peste parter
- Desfacerea manuala, bucata cu bucata, a peretilor de zidarie care nu mai corespund cu noul partiu de arhitectura
- Desfacerea pardoselii existente de la cota de calcare si realizarea uneia noi cu schimbarea cotei 0,00 fata de terenul amenajat exterior (dupa aplicarea solutiilor de consolidare a fundatiilor)
- Aplicarea solutiilor de consolidare a suprastructurii, realizarea unui planseu din beton armat peste parter si realizarea etajului peste corpul C12 initial
- Reconfigurarea interioara a parterului
- Reconfigurarea golurilor de ferestre si usi ale fatadelor exetrioare
- Realizarea tronsolului suplimentar asociat extinderii
- Realizarea unui termosistem exterior
- Refacerea trotuarelor cu aplicarea de bitum la rostul cu peretii
- Refacerea rezemarii grinzii de beton a portii de acces in proprietate

**Descrierea lucrarilor de instalatii electrice**

Alimentarea cu energie electrica se va face de la un nou bransament electric de la un post de transformare existent in zona.

**Descrierea lucrarilor de instalatii sanitare**

Alimentarea cu apa rece menajera va fi facuta de la reseaua locala printr-un bransament din teava PEHD Dn 50mm prin intermediul unui camin de apometru unde este contorizat consumul. De aici apa este distribuita cu ajutorul unei retele de conducte de PEHD montate ingropat la adancimea de inghet catre camera tehnica de unde va fi distribuita mai departe catre consumatori.

**Descrierea lucrarilor de instalatii termice**

Pentru acoperirea sarcinii termice necesare dar si pentru prepararea apei calde, s-a ales solutia cu 2 centrale murale legate in cascada cu o putere termica nominala de 45kW fiecare si un boiler de 30 de litri cuplat cu 4 panouri solare.

**Amenajari exterioare:**

Ca urmare a amplasarii constructiei descrise, pentru valorificarea terenului aferent ambulatoriului in urma interventiilor din santier, se vor executa lucrari de amenajari exterioare in jurul cladirii extinse, refaceri canalizare, alei carosabile si pientonale, borduri si spatii verzi.

**DOTARI AMBULATORIU - SPITAL JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU -**

Ambulatoriul va fi dotat cu aparatura medicala specifica fiecarui cabinet medical - dotari echipamente si mobilier - conform legislatiei Ord. 153 din 26.02.2003.

Semnat si stampilat

arth. Viorel IONESCU





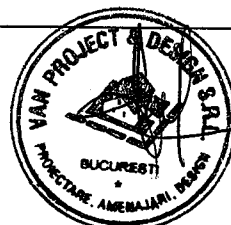
REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU  
Intocmit cf. HG nr.907 din 29.11.2016

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU**

		La cursul valutar din	Aprilie 2018	4,6525	euro
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	lei	lei	lei	
3	4	5			
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Amenajări pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>45.000,00</b>	<b>8.550,00</b>	<b>53.550,00</b>	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.500,00</b>	<b>285,00</b>	<b>1.785,00</b>	
	3.1.1 Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2.	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>6.500,00</b>	<b>1.235,00</b>	<b>7.735,00</b>	
3.3.	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>4.660,00</b>	<b>885,40</b>	<b>5.545,40</b>	
3.4.	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>3.500,00</b>	<b>665,00</b>	<b>4.165,00</b>	
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>186.623,11</b>	<b>35.458,39</b>	<b>222.081,50</b>	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43.663,11	8.295,99	51.959,10	
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.960,00	4.932,40	30.892,40	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	110.000,00	20.900,00	130.900,00	
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>	
3.7.	<b>Consultanta</b>	<b>22.216,89</b>	<b>4.221,21</b>	<b>26.438,10</b>	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22.216,89	4.221,21	26.438,10	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8.	<b>Asistentă tehnică</b>	<b>63.000,00</b>	<b>11.970,00</b>	<b>74.970,00</b>	
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	20.500,00	3.895,00	24.395,00	
	3.8.1.1. Asistentă tehnică pe perioada de executie a lucrarilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00	
	3.8.1.2. Asistentă tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.500,00	855,00	5.355,00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	42.500,00	8.075,00	50.575,00	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>308.000,00</b>	<b>58.520,00</b>	<b>366.520,00</b>	



ORDINUL ARHITECTII OR

DIN ROMANIA

3975

Viorel  
IONESCU

Arhitect cu drept de semnatura

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	3.556.351,30	675.706,75	4.232.058,05
4.1.1	Constructii	2.906.366,84	552.209,70	3.458.576,54
4.1.2	Instalatii	649.984,46	123.497,05	773.481,51
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118.675,65	22.548,37	141.224,02
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Obiect 1	1.700,62	323,12	2.023,74
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Obiect 2	116.975,03	22.225,25	139.200,28
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	323.721,00	61.506,99	385.227,99
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Obiect 1	69.200,00	13.148,00	82.348,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Obiect 2	254.521,00	48.358,99	302.879,99
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	4.370.352,81	830.367,07	5.200.719,88
4.5.1	Dotari - Obiect 1	3.400,00	646,00	4.046,00
4.5.2	Dotari - Obiect 2	4.366.952,81	829.721,07	5.196.673,88
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.369.100,76</b>	<b>1.590.129,18</b>	<b>9.959.229,94</b>

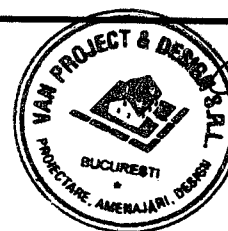
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	49.500,00	9.405,00	58.905,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.500,00	6.555,00	41.055,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.949,69	0,00	61.949,69
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37.545,27	0,00	37.545,27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.754,53	0,00	3.754,53
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.772,63	0,00	18.772,63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.877,26	0,00	1.877,26
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.925,00	2.645,75	16.570,75
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>275.374,69</b>	<b>40.550,75</b>	<b>315.925,44</b>

<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL (LEI)</b>		<b>8.997.475,45</b>	<b>1.697.749,93</b>	<b>10.695.225,38</b>
Din care C + M (LEI)		<b>3.754.526,95</b>	<b>713.360,12</b>	<b>4.467.887,07</b>

Intocmit la data de 13.08.2018

Intocmit,  
S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L.  
arh. Viorel Ionescu





Anexa nr. 2

La Hotararea nr.  
din data de .....



**VAN PROJECT&DESIGN**  
PROIECTARE, AMENAJARI, DESIGN

tel/fax: +4 021.334.5542, mobil +4 0723.614.961

sos. BERGENI 41, Bl. 108, Sc. 1, Ap.39, sect.4. BUCURESTI; email: ionescu.v@gmail.com

AMBULATORIU SPITAL JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU  
OBIECT 1 - CONSTRUCTII

Intocmit cf. HG nr.907 din 29.11.2016

**DEVIZ PE OBIECT**

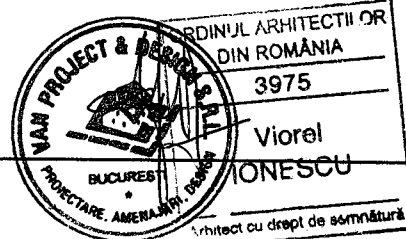
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU  
DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU  
OBIECT 1 - CONSTRUCTII**

		La cursul valutar din	Aprilie 2018		4,6525 euro		
Nr. @	Denumirea capitolului si subcapitolului de amenajari	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)		Valoare (incluziv TVA)	
		(B)	(L)	(B)	(L)	(B)	(L)
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Cap.4</b>	<b>Cheptuile pentru investitia de baza</b>						
4.1.1	<b>CONSTRUCTII</b>						
4.1.1.1	CORP EXISTENT - INFRASTRUCTURA	151.400,94	32.541,85	28.766,18	180.167,12	38.724,80	
4.1.1.2	CORP EXISTENT - SUPRASTRUCTURA	224.774,25	48.312,57	42.707,11	267.481,36	57.491,96	
4.1.1.3	CORP NOU - INFRASTRUCTURA	345.413,54	74.242,57	65.628,57	411.042,11	88.348,65	
4.1.1.4	CORP NOU - SUPRASTRUCTURA	408.304,25	87.760,18	77.577,81	485.882,06	104.434,62	
4.1.1.5	ARHITECTURA	1.458.801,85	313.552,25	277.172,35	1.735.974,20	373.127,18	
4.1.1.6	AMENAJARE TEREN, SPATII VERZI	13.119,94	2.819,98	2.492,79	15.612,73	3.355,77	
4.1.1.7	SISTEMATIZARE VERTICALA	304.552,07	65.459,88	57.864,89	362.416,96	77.897,25	
	<b>TOTAL I - subcap.4.1.1</b>	<b>2.906.366,84</b>	<b>624.689,27</b>	<b>552.209,70</b>	<b>3.458.576,54</b>	<b>743.380,23</b>	
4.2.1	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>						
4.2.1.1	DOTARI AMENAJ SPATII VERZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2.1.2	Ascensor 2 statii (4 persoane)	1.700,62	365,53	323,12	2.023,74	434,98	
	<b>TOTAL II - subcap.4.2.1</b>	<b>1.700,62</b>	<b>365,53</b>	<b>323,12</b>	<b>2.023,74</b>	<b>434,98</b>	
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	69.200,00	14.873,72	13.148,00	82.348,00	17.699,73	
3.2	Dotari, inclusiv utilaje si echipamente indep	3.400,00	730,79	646,00	4.046,00	869,64	
	<b>TOTAL III - subcap.4.3.1</b>	<b>72.600,00</b>	<b>15.604,51</b>	<b>13.794,00</b>	<b>86.394,00</b>	<b>18.569,37</b>	
	<b>TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>2.980.667,46</b>	<b>640.659,31</b>	<b>566.326,82</b>	<b>3.546.994,28</b>	<b>762.384,58</b>	

Intocmit la data de 13.08.2018

Intocmit,  
S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L.  
arh. Viorel Ionescu



Anexa nr. 2

La Hotararea nr.  
din data de .....



**VAN PROJECT&DESIGN**  
PROIECTARE, AMENAJARI, DESIGN

tel/fax: +4 021.334.5542, mobil +4 0723.614.061

sos. BERGENI 41, Bl. 108, Sc. 1, Ap.39, sect.4, BUCURESTI; email: ionescu.v@gmail.com

AMBULATORIU SPITAL JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU  
OBIECT 2 - INSTALATII

Intocmit cf. HG nr.907 din 29.11.2016

**DEVIZ PE OBIECT**

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU  
DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU  
OBIECT 2 - INSTALATII**

La cursul valutar din		Aprilie 2018		4,6525 euro		
Nr. crt.	Descrierea obiectului de realizat	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		
		lei	euro	lei	euro	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Cap.4</b>	<b>Cheltuieli pentru Investitia de baza</b>					
4.1.2	INSTALATII					
4.1.2.1	INSTALATII ELECTRICE	319.785,15	68.734,05	60.759,18	380.544,33	81.793,51
4.1.2.2	INSTALATIE TV, CCTV	15.359,77	3.301,40	2.918,36	18.278,13	3.928,67
4.1.2.3	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	103.478,57	22.241,50	19.660,93	123.139,50	26.467,38
4.1.2.4	INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	90.670,37	19.488,53	17.227,37	107.897,74	23.191,35
4.1.2.5	INSTALATII TERMICE	120.690,60	25.941,02	22.931,21	143.621,81	30.869,81
	<b>TOTAL I - subcap.4.1.2</b>	<b>649.984,46</b>	<b>139.706,49</b>	<b>123.497,05</b>	<b>773.481,51</b>	<b>166.250,73</b>
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale					
4.2.2.1	FLUIDE MEDICALE	26.602,77	5.717,95	5.054,53	31.657,30	6.804,36
4.2.2.2	INSTALATIE VOCE-DATE	33.407,51	7.180,55	6.347,43	39.754,94	8.544,85
4.2.2.3	INSTALATIE DETECTIE INCENDIU	25.574,35	5.496,90	4.859,13	30.433,48	6.541,32
4.2.2.4	CENTRALA TERMICA	23.059,04	4.956,27	4.381,22	27.440,26	5.897,96
4.2.2.5	CLIMATIZARE	8.331,36	1.790,73	1.582,96	9.914,32	2.130,97
4.2.2.6	DOTARI AMBULATORIU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL I - subcap.4.2.2</b>	<b>116.975,03</b>	<b>25.142,40</b>	<b>22.225,26</b>	<b>139.200,29</b>	<b>29.919,46</b>
2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	254.521,00	54.706,29	48.358,99	302.879,99	65.100,48
4.5.2	Dotari	4.366.952,81	938.625,00	829.721,03	5.196.673,84	1.116.963,75
	<b>TOTAL III - subcap.4.3.2+ 4.5.2</b>	<b>4.621.473,81</b>	<b>993.331,29</b>	<b>878.080,02</b>	<b>5.499.553,83</b>	<b>1.182.064,23</b>
	<b>TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>5.388.433,30</b>	<b>1.158.180,18</b>	<b>1.023.802,33</b>	<b>6.412.235,63</b>	<b>1.378.234,42</b>

Intocmit la data de 13.08.2018

Intocmit,  
S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L.  
arh. Viorel Ionescu

