

Anexa nr.1

INFORMAȚII GENERALE:

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

“Modernizare, extindere și dotare Unitate Primire Urgențe - Spitalul Județean de Urgență Giurgiu”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor :

JUDEȚUL GIURGIU prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției :

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ GIURGIU

1.5 Elaboratorul documentației:

TUDOR ARH CONS SRL BUCUREȘTI, *strada Nicolae Balcescu nr. 45, Chitila , Jud. Ilfov, CUI 327575458, J23/338/2014*

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Regimul juridic:

Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, precum și terenul aferent aparțin domeniului public al județului Giurgiu, conform Hotărârii Guvernului nr. 968/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu.

Imobilul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.32130, are o suprafață totală de: din acte 35.000 mp, din măsuratori 35.420 mp, din care 8.967 mp suprafețe construite.

Regimul economic: -teren situat în zona “A” conform H.C.L.M. nr.173/2007.

3. SITUATIA EXISTENTA

Spitalul Județean de Urgență Giurgiu este cea mai importantă unitate sanitară a județului Giurgiu asigurând asistența medicală de specialitate la peste 280.000 de locuitori. Spitalul se afla amplasat în b-dul. București nr. 18, cu o poziție semicentrală în municipiul Giurgiu, situat la 60 km de București și la 20 km de orașul bulgar Russe, pe cursul inferior al Dunării. Este singura unitate sanitară din județ care poate asigura managementul medical pluridisciplinar, al cazurilor de mare complexitate .

Spitalul oferă servicii medicale în secții clinice: pediatrie, nou-născuți, interne, cardiologie, boli de nutriție, chirurgie, urologie, neurologie, ortopedie, obstetrică –ginecologie, oftalmologie, otorinolaringologie, boli infecțioase, psihiatrie, precum și în ambulatoriile de specialitate: pneumoftiziologie, oncologie, și ambulatorii corespondente secțiilor . De asemenea spitalul oferă servicii paraclinice de radiologie și imagistică , anatomie patologică, laborator de analize medicale.

În ultimii ani au fost realizate investiții cu fonduri de la Ministerul Sănătății și Consiliul Județean Giurgiu pentru modernizarea spitalului și îmbunătățirea actului medical în vederea creșterii accesibilității populației județului Giurgiu la serviciile medicale.

În vederea realizării unei Secții - Unitate Primire Urgențe modernă și eficientă este necesară modernizarea și extinderea construcției existente pentru asigurarea tuturor

funcționalităților impuse de normativele în vigoare în domeniul construcțiilor și al unităților spitalicești.

► **OBIECTIVE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG**

- Asigurarea și îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin realizarea unui sistem de sănătate modern și eficient bazat pe servicii medicale de înaltă clasă, compatibile cu sistemele medicale din UE.
- Asigurarea unui cadru adecvat desfășurării activității din cadrul Spitalului Județean Giurgiu”.
- Oferirea unui cadru adecvat desfășurării activității personalului medical din municipiul Giurgiu și din județul Giurgiu.
- Asigurarea unor construcții sigure din punct de vedere al stabilității și a rezistenței, în conformitate cu normele de proiectare antiseismică în vigoare.

3.1. Starea tehnică actuală, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții

Corpul C1 din cadrul Spitalului Județean Giurgiu, a fost executat în perioada 1986-1993, fiind prevăzute măsuri constructive de protecție seismică, conform normativelor în vigoare la acea dată.

Clădirea a fost concepută și proiectată pe criterii gravitaționale cu considerarea unor măsuri minime constructive de protecție seismică.

Construcția inițială are o formă în plan dreptunghiulară cu dimensiunile de 12,75x33,50, fiind alipit de corpul B și corpul C2. Între corpul C1 și B precum și între corpul C1 și C2 există rosturi antiseismice de 5 cm. Structura de rezistență a corpului C1, cu regimul de înălțime Subsol+Parter+2Etaje, este realizată din cadre de beton armat supraetajate, cu 3 deschideri (4.95m, 2.35m și 4.95m) și 10 travei de 3,30m. Înălțimile de nivel sunt : $H_s = 2,15m$, $H_p = 3,20m$, $H_e = 3,20m$.

Fundațiile sunt continue din beton armat cu grosimi diferite. Stâlpii sunt de beton armat turnat monolit, cu secțiune de 35x50cm, atât cei exteriori cât și cei interiori. Stâlpii sunt orientați cu latura lungă pe direcție transversală. Grinzile sunt realizate din beton armat monolit, cu dimensiunile sectionale de 25x45cm. Placile sunt realizate din predale cu grosimea de 5cm și o supraetajare de 8cm.

Planșeele sunt de tip mixt din elemente prefabricate continuizate cu monolitizări și armături sudate, constituind șabla rigidă în plan orizontal.

Clădirea se încadrează în categoria cu distribuție regulată a rezistențelor și rigidităților pe înălțime, având etaje cu rigidități relative de nivel apropiate.

Pereții exteriori (parapeții ferestrelor) sunt din zidărie de cărămidă și au grosimea de 30cm. Pereții interiori, nestructurali, au grosimea de 12.5cm și sunt din zidărie de b.c.a., având rol de compartimentare a spațiului.

Fatațele se vor finisa cu terasit de culoare alba.

Finisajele interioare și exterioare (pardoseli, tencuieli, zugrăveli și vopsitorii) prezintă uzura caracteristică duratei de viață a imobilului.

Acoperisul imobilului este tip sarpanta din lemn.

Instalațiile care deserveșc imobilul sunt cele obisnuite pentru construcțiile cu funcțiunea respectiva. Aceștea nu au fost recondiționate de-a lungul timpului.

Subsolul alcătuit din fundatii continue si pereti structurali din beton armat, care, impreuna cu planșeul monolit de la cota ±0,00, se comporta ca o cutie rigida in care sunt incaștrati stalpii parterului.

4. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

4.1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Prin proiect se propune extinderea corpului C1, aripa centrala P+2, pe ambele laturi lungi cu o construcție cu un regim de inaltime Parter .

Suprafata construita a cladirii ce urmeaza a fi extinsa este de 386.21mp. Aceasta se va recompartimenta, vor fi create goluri pentru a comunica cu cladirea propusa, unde este cazul anumite goluri se vor umple sau mari conform planurilor de arhitectura.

Construcția noua propusa va avea o suprafata construita de 768.22mp, iar regimul de inaltime va fi Parter. Aceasta se va desfaruta pe abele laturi lungi ale construcției existente.

Fundații și teren

Alipirea corpurilor nou propuse se va executa conform expertizei tehnice de alipire la calcan.

Cota fundatiilor nou create va fi aceeasi cu cota fundatiilor corpului existent pe zona de alipire la calcan neinfluentand fundatiile corpului existent

Pereți

Pereții exteriori ai extinderii propuse vor fi panouri de tip sandwich cu vata minerala de 10cm grosime. Peretii interiori ai extinderii propuse vor fi din gips carton pe structura metalica.

Pentru fisurile din zonele de deasupra golurilor de uși și de ferestre ai cladirii propuse spre extindere se vor realiza buiandrugi noi din beton armat.

Cladirea ce se propune a fi extinsa va fi recompartimentata, ceea ce presupune desfiintarea anumitor pereti, desfiintarea parapetilor unor goluri ale unor tamplarii propuse spre umplere. Acește goluri sunt create in scopul comunicarii cladirii existente cu extinderea propusa pe cele doua laturi si pentru o cat mai buna functionalitate a cladirii cat si pentru fluxul necesar personalului medical pentru a-si putea desfasura activitatea in cele mai optime conditii.

Planșee

Placile sunt realizate din predale cu grosimea de 5cm si o suprabetonare de 8cm. Planșeele sunt de tip mixt din elemente prefabricate continuizate cu monolitizări și armături sudate, constituind șaibe rigide în plan orizontal.

Clădirea se încadrează în categoria cu distribuție regulată a rezistențelor și rigidităților pe înălțime, avand etaje cu rigidități relative de nivel apropiate.

Acoperiș și învelitoare

Învelitoarea de tip sarpanta a corpului C1 existent nu face obiectul lucrării propuse.

Învelitoarea extinderii propuse va fi de tip terasa. Aceasta va fi termoizolata cat si hidroizolata in conformitate cu legislatia in vigoare.

Apele pluviale vor fi direcționate gravitațional prin rigole către colectoarele terasei, apoi dirijate catre rețeau de canalizare a orasului.

Finisaje

Corpul C1 din cadrul Spitalului Judetean Giurgiu aripa de Sud centrala va fi extinsa si modernizata.

**MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE UNITATE PRIMIRI URGENTE-SPITALUL GIURGIU
MUNICIPIUL GIURGIU**

Corpul ce se propune a fi extins va fi reamenajat si utilat conform normelor in vigoare. Vor fi refacute in totalitate finisajele la nivelul parterului conform standardelor impuse de sistemul medical cat si al standardelor impuse de UE. Atat Unitatea existenta cat si cea propusa de extindere a Unitatii de Primiri Urgente vor fi finisate si utilizate la cele mai inalte standarde pentru o cat mai buna functionalitate.

Toate finisajele interioare ale corpului de cladire ce urmeaza a fi extins se vor reface in totalitate. Finisajele interioare la pereți vor fi refăcute cu tencuială executată cu mortar hidrofobizant și vopsea lavabilă.

Pardoseala existenta va fi înlocuită cu gresie ceramică de trafic intens si tarkett

Toate ferestrele și ușile vor fi înlocuite cu tâmplărie nouă din PVC cu geam termoizolant.

Finisajele corpurilor de extindere vor fi identice cu cele ale corpului existent.

La anumite incaperi din zonele propuse peretii se vor placa cu faianta.

La partea inferioara a planseelor se va monta tavan fals casetat.

Suprafata construita existent (modernizare-recompartimentare) = 516.22 mp

Suprafata construita propusa (extindere) = 769.1 mp

Suprafata construita TOTALA UPU = 1285.32 mp

Instalația electrică

Instalațiile electrice se vor executa cu cabluri electrice de cupru de tip N2XH sau /si conductoare H07Z-K, de diferite sectiuni protejate in interiorul tuburilor din PVC halogen free, conform normativului I7/2011 din care inseram un extras, anexa 5.2.7, unde se stabileste tipul de materiale de utilizat pentru instalatiile electrice in cazul cladirilor pentru sanatare.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica s-a prevazut a se face de la postul de transformare al cladirii din tabloul general de joasa tensiune.

Extinderea are prevazuta alimentarea normala din tabloul electric general, TG.

Tensiunea de alimentare este de 400/230V-50Hz, pentru TG puterea instalata totala fiind estimata la 85,5 kW, iar cea absorbita la 59,9 kW pentru un $\cos \varphi$ mediu=0,85; $I_c=101,7A$.

Pentru ventilatie si climatizare a fost prevazuta o unitate exterioara VRV alimentata din tabloul electric general.

Contorizarea energiei active consumate se va face in tabloul electric general de joasa tensiune a postului de transformare.

Instalatiile electrice de iluminat**Instalatii electrice de iluminat interior**

Iluminatul interior se realizeaza cu corpuri de iluminat de plafon sau aplice, echipate cu surse LED, in functie de destinatia incaperii si de solicitarile beneficiarului.

Comanda iluminatului este realizat cu intreruptoare simple modulare, 230V/10A, montate ingropat la circa 1,5 m de pardoseala, la intrarea in incaperi.

Pe holuri iluminatul este comandat cu butoane cu revenire amplasate la capetele coridoarelor si teleruptoare montate in tablourile electrice de nivel.

Distributia circuitelor de iluminat se realizeaza cu conductoare H07Z-K 1,5 mmp protejate in tub PVC halogen free, diametru 16 mm, montat ingropat in tencuiala. Dozele de derivatie si conexiuni, halogen free, de tip ingropat/aparent, comune pentru circuitele de iluminat si cele de prize vor avea minim 8 intrari/iesiri (circa 200x100x35 mm), minim IP20.

Circuitele de iluminat se vor proteja in tablourile electrice cu sigurante automate de 10 A cu protectie diferentiala sensibila 30 mA, cu intreruperea fazei, cat si a nulului.

Instalatii electrice de iluminat de siguranta

**MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE UNITATE PRIMIRI URGENTE-SPITALUL GIURGIU
MUNICIPIUL GIURGIU**

Iluminatul de siguranta de evacuare va fi in concordanta cu standardul SR EN 50172, asigurand un iluminat uniform pe toata suprafata, valoarea iluminarii orizontale trebuie sa fie mai mare de 0,5 lx. In conformitate cu art. 4.2.1 din standardului SR EN 1838, pentru caile de evacuare cu latimea sub 2 m, valorile iluminarii pe pardoseala, de-a lungul liniei centrale a unei cai de evacuare, trebuie sa fie mai mari de 1 lux iar banda centrala, constand din cel putin jumatate din latimea caili, trebuie sa fie iluminata cu minimum 0,5 lux. Caile de evacuare mai largi pot fi tratate ca mai multe benzi de 2 m latime fiecare, sau pot fi prevazute cu iluminat impotriva panicii. Iluminatul de evacuare trebuie sa asigure 50% din valoarea iluminarii necesare in maxim 5 s si 100% din intreaga valoare in maximum 60 s.

Pe casele scarilor, pe holurile de nivel si la usile de acces (atat in interior cat si in exterior) se realizeaza un iluminat de siguranta pentru evacuare cu luminoblocuri de tip permanent, in constructie minim IP40, cu baterii de acumulatori incluse Ni-Cd, autonomie minim 3 h si sursa LED.

De-a lungul căilor de evacuare, distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 m.

Se va asigura :

- o circulatie fara panica a persoanelor in cladire in caz de cadere a iluminatului normal,
- o evacuare sigura si usoara a persoanelor catre exterior.

De asemenea s-a prevazut un iluminat de siguranta de continuare a lucrului in camerele in care sunt amplasate tablourile destinate consumatorilor vitali (E.C.S.), o parte din corpurile de iluminat fiind prevazute cu kituri de emergenta cu autonomie de minim 3 h.

Iluminatul de securitate împotriva panicii este realizat cu corpuri de iluminat cu LED. Acesta se prevede cu comanda automata de punere în funcțiune după caderea iluminatului normal. El se prevede si cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii (prin montarea in fiecare spatiu a cate unui buton de comanda a acestuia). Scoaterea din functiune a iluminatului de securitate împotriva panicii se face numai dintr-un singur punct accesibil personalului însărcinat cu aceasta.

Circuitele de alimentare ale iluminatului de siguranta vor fi diferite, inclusiv dozele de derivatie si conexiuni, fata de cele pentru iluminatul normal. Ele se alimenteaza din circuite de iluminat dedicate din tablourile electrice de nivel.

Instalatiile electrice de prize

Pozitia si numarul de prize au fost stabilite în functie de spatiul existent si cererile de utilizare, precum si la indicatia beneficiarului. Se vor monta prize de tip ST, monofazate de 16 A cu contact de protectie. Circuitele de prize vor fi alimentate utilizand conductor tip H07Z-K 2,5 mmp. Acesta va fi protejat in tub PVC halogen free, diametru 20 mm, montat ingropat in tencuiala. Circuitele de prize se protejeaza in tabloul electric cu intreruptoare automate magneto-termice cu protectie diferentiala sensibila 30 mA. Aceste prize se vor pozitiona la 1,5 m deasupra pardoselii finite.

Dozele de derivatie si conexiuni, halogen free, de tip ingropat, comune pentru circuitele de iluminat si cele de prize vor avea minim 8 intrari/iesiri (circa 200x100x35 mm), minim IP20.

Se va pastra obligatoriu o distanta de minim 300 mm fata de orice element al instalatiei de curenti slabi.

Instalatiile electrice de curenti slabi

Instalatiile electrice de curenti slabi sunt reprezentate de:

Detectie si avertizare incendiu

**MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE UNITATE PRIMIRI URGENTE-SPITALUL GIURGIU
MUNICIPIUL GIURGIU**

Cladirea va fi prevazuta cu un sistem de detectie si semnalizare incendiu cu acoperire totala.

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu are in componenta urmatoarele echipamente:

- centrala de detectie si alarmare la incendiu adresabila, amplasata la parter in biroul administratiei (spatiul trebuie sa fie conform prevederilor art. 3.9.2.6. din Normativul P 118/3-2015: „Echipamentul de control si semnalizare (ECS) va fi amplasat intr-un spatiu care va fi separat fata de spatiile invecinate prin elemente de constructii incombustibile clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, do cu rezistenta la foc minimum REI 60' pentru plansee si minimum EI 60' pentru pereti având golul de acces protejat cu usa rezistenta la foc EI 30'-c echipata cu dispozitiv de autoînchidere sau închidere automata în caz de incendiu”);

- detectoare de fum; detectoare multicriteriale fum-temperatura adresabile;

- butoane manuale adresabile - amplasate pe caile de evacuare din cladire. Butoanele vor fi amplasate astfel incat distanta maxima de parcurs din orice punct al cladirii pana la cel mai apropiat buton sa nu depaseasca 30 m;

- sirene interioare - amplasate in asa fel incat semnalizarea produsa sa fie audibila si vizibila in spatiile in care sunt instalate;

- sirene exterioare.

Centrala de detectie va fi de tip adresabil, iar conexiunile se vor executa cu cablu JEH(st)H E30 2x2x0,8 mm, cu rezistenta sporita la flacara. Traseele de cablu se vor realiza aparent in tub PVC rezistent la foc de diametru 25 mm sau in tub flexibil metalic de diametru 25 mm.

Se vor folosi metode de reducere a alarmelor false prin memorarea intermediara a semnalizarii.

Temporizarea pentru care se va lua in considerare al doilea semnal de incendiu care va declansa alarma nu va fi mai mare de 120 secunde.

Instalatia de protectie prin legare la pamant

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la o priza de pamant artificiala.

Priza de pamant va fi de tip liniar si va fi realizata cu electrozi verticali Ol-Zn D = 2 ½'', L = 3 m conectati cu electrozi din platbanda Ol-Zn 40x4 mm, L=6m.

Firida de bransament si tabloul electric general se vor lega cu platbanda OL Zn 25x4 mm, prin intermediul unei piese de separatie, la priza de pamant.

Tabloul electric general se va lega la nulul de protectie din firida de bransament. Deasemenea, la priza de pământ se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, etc.) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Instalația sanitară

Alimentarea cu apa rece potabila

Alimentarea cu apa rece de consum menajer se va face de la rețeaua de apa existenta in incinta, prin intermediul bransamentului existent la gospodaria de apa. Bransamentul existent la gospodaria de apa nu face obiectul prezentei documentatii.

Distributia se va realiza prin ghene de instalatii. In grupurile sanitare conductele vor fi montate fie in plafonul fals, pardoseala, fie mascate in pereti.

Prepararea si alimentarea cu apa calda

Apa calda menajera este preparata cu ajutorul centralei termice existente in incinta. Centrala termica existenta nu face obiectul prezentei documentatii.

Distributia se va realiza prin ghene de instalatii. In grupurile sanitare conductele vor fi montate fie in plafonul fals, pardoseala, fie mascate in pereti.

Canalizare menajera

Instalatia de canalizare a cladirii va fi realizata din conducte de polipropilena pentru canalizare cu garnituri de cauciuc.

Apele uzate menajere vor fi deversate direct la caminele de canalizare, din imediata apropiere a imobilului si mai departe la reseaua de canalizare existenta in incinta.

Datorita extinderii parterului, caminele de canalizare din imediata apropiere a imobilului vor trebui relocate conform planurilor.

Instalatia de canalizare a fost prevazuta cu o coloana de ventilare naturala pentru a asigura regimul de curgere a apei uzate cu suprafata libera si pentru evacuarea gazelor nocive. Totodata se vor monta piese de curatire conform normativului I9 – 2015.

Conductele de canalizare vor fi amplasate sub adancimea de inghet. La schimbarile de directie vor fi prevazute piese de curatire.

Canalizare pluviala

Apele meteorice de pe invelitoare sunt preluate cu ajutorul jgheburilor si burlanelor si sunt deversate la reseaua de canalizare din incinta.

Instalații termice, de ventilație și de climatizare

Soluția pentru incalzire

Incalzirea incaperilor de la parter se face cu corpuri de incalzire compacte tip radiator din otel. Instalatia de incalzire existenta la parterul acestui imobil va fi inlocuita in totalitate datorita extinderii si recompartimentarii.

Incalzirea imobilului se realizeaza cu corpuri statice, amplasate in general pe peretii exteriori, sub ferestrele cu parapet, iar acolo unde nu este posibil, pe peretele apropiat, la 5 cm de la perete si la 15 cm de la pardoseala. Radiatoarele sunt dotate cu robineti tur cu cap termostatat, robineti retur si robineti manuali de aerisire.

Soluția pentru ventilare climatizare

Racirea aerului din incaperi se va realiza ajutorul unui sistem VRV compus dintr-o unitate exterioara si 28 de unitati interioare amplasate conform planurilor.

Instalația de prevenire a incendiilor

Instalația de prevenire a incendiilor va fi proiectată și executată în conformitate cu legislația în vigoare.

Hidranti interiori

In conformitate cu P118/2-2013, art. 4 lit. cladirea necesita instalatie de protectie la incendiu cu hidranti interiori.

In cazul hidrantilor interiori se considera un debit de 4,2 l/s, fiind necesare 2 jeturi simultane in functiune. Timpul de functionare este de 10 minute.

Rețeaua interioara a instalatiilor de stingere a incendiilor, a hidrantilor interiori, se va realiza din conducte de otel zincat. Rețeaua de alimentare a hidrantilor interiori este existenta si nu se va interveni asupra acesteia, doar se va extinde.

Alimentarea cu apa a instalatiei de hidranti interiori se va face printr-un racord la statia de pompare.

4. LISTA DE ECHIPAMENTE, DOTĂRI

Sistem conditionare aer tip VRV - 28 unitati interioare de perete 12000 BTU/h + 1 unitate exterioara 106.5 kW- 1buc;

UPS 10 KVA 400/230 inclusiv acumulatori- 1buc; UPS 3000 VA; 230V/230V- 2buc;

Bronhoscop -1 buc; defibrilator- 2 buc; Videolaroscop- 1 buc; Seringa automata- 20buc; monitor functii vitale- 6 buc; masa ginecologica- 1 buc; scaun stomatologic- 1 buc; ventilator ventilatie controlata/asistata-portabil - 1 bucl ventilator pacient - 1buc; targa spatiu decedati- 1 buc; targa - spatiu de deparazitare- 1 buc; targa cu posibilitate de pozitionare in pozitie semi-sezanda- 2 buc

Birou Triaj - 1buc; Scaun pentru asteptare - 6buc; Birou - (birou) -1buc; Aparat Fax - 1buc; Birou (Camera resuscitare) -1buc; Scaun birou - 3 buc; Rafturi depozitare materiale sanitare - 8 buc; Dulap depozitare materiale sanitare - 4 buc; Lampa ultraviolete - 1 buc; Birou (Spatiu pt evaluare si tratament imediat) - 2 buc; Scaun Birou spatiu - 8 buc; Rafturi depozitare materiale sanitare d - 4 buc; Cuier - 2 buc; Dulap depozitare materiale sanitare 1 - 6buc; Birou - spatiu pt evaluarea si tratamentul cazurilor usoare care nu necesita monitorizare - 1 buc; Scaun birou 1 - 4 buc; Rafturi depozitare materiale sanitare 2 - 2 buc; cuier 2 - 1 buc; Dulap depozitare materiale sanitare 2 - 4 buc; Rafturi de depozitare materiale sanitare -Spatiu de monitorizare si tratare pacienti intubati- 10 buc; Dulap de depozitare materiale sanitare - 3 buc; Birou - Spatiu urgente chirurgicale - 1 buc; Scaun birou 4 - 4 buc; Rafturi de depozitare materiale sanitare 4 - 6 buc; Cuier 4 - 1 buc; Dulap depozitare materiale sanitare 4 - 2 buc; Lampa ultraviolete 4 - 1 buc; Birou - Spatiu consultatii specifice ginecologice - 1 buc; Scaun birou 5 - 2 buc; Rafturi de depozitare materiale5 - 2 buc; Cuier 5 - 1 buc; Birou - Spatiu consultatii specifice stomatologice - 1 buc; Scaun birou 6 - 2 buc; Rafturi depozitare materiale sanitare 6 - 2 buc; cuier 6 - 1 buc; Scaun birou - Spatiu de izolare - 1 buc; Rafturi de depozitare materiale saitare 7 - 2 buc; Cuier 7 - 1 buc; Lampa ultraviolete 7 - 1 buc; Dulap depozitare materiale sanitare - Spatiu de depozitare lenjerie curata - 4 buc; Masa - 2 buc; Scaun - 2 buc; Rafturi de depozitare materiale sanitare 8 - 4 buc; Scaun asteptare - spatiu asteptare - 30 buc; Masuta pt documente informative pacienti - 3 buc; aparat de copiat documente - 1 buc; Rafturi de depozitare documente 8 - 6 buc; Dulap depozitare documente 8 - 2 buc; Birou - Spatiu adm administrator - 1 buc; Scaun birou 9 - 2 buc; Aparat de copiat documente 2 - 1 buc; Rafturi depozitare documente 8 - 6 buc; Dulap depozitare documente 9 - 2 buc; Birou - spatiu administrativ responsabil IT - 1 buc; Scaun birou 10 - 2 buc; Aparat copiat documente 3 - 1 buc; Rafturi de depozitare documente 10 - 6 buc; Dulap depozitare documente 10 - 2 buc; Birou - Spatiu administrativ asistent social - 1 buc; scaun birou 11 - 2 buc; Aparat copiat documente 4 - 1 buc; Rafturi de depozitare documente 11 - 6 buc; Dulap depozitare documente 11 - 2 buc;

5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Devizul general al investitiei este prezentat in ANEXA 1

Suprafata construita existent (modernizare-recompartimentare) = 516.22 mp

Suprafata construita propusa (extindere) = 769.1 mp

Suprafata construita TOTALA UPU = 1285.32 mp

a) Indicatori valorici

a.1 valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, **6,830.971** mii lei
din care:

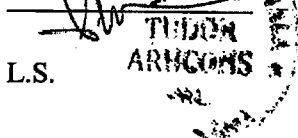
constructii-montaj (C + M) **4,728.056** mii lei

(insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcap. 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)

a.2 investitia specifica **3,67** mii lei/m2(a.u.)
(constructii-montaj / aria utila a cladirii)

Intocmit,

S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.


L.S. TUDOR ARHCONS

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE UNITATE PRIMIRE URGENTE- SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.1.1	Studii de teren (geotehnice + topografice)	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	8,700.00	1,653.00	10,353.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	142,583.43	27,090.85	169,674.28
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,800.00	6,612.00	41,412.00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,700.00	1,653.00	10,353.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	94,083.43	17,875.85	111,959.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	14,000.00	2,660.00	16,660.00
Total capitol 3		182,083.43	34,595.85	216,679.28
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	3,973,157.01	754,899.83	4,728,056.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158,000.00	30,020.00	188,020.00
4.3.1	[0005.1] Instalatii de echipamente climatizare Corp A	115,420.00	21,929.80	137,349.80
4.3.2	[0005.1] Lista echipamente instalatii electrice	42,580.00	8,090.20	50,670.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1,095,700.00	208,183.00	1,303,883.00
4.5.1	[0005.1] Lista echipamente Dotari - aparatura UPU	1,009,847.00	191,870.93	1,201,717.93
	[0005.3] Lista echipamente Dotari - mobilier	85,853.00	16,312.07	102,165.07
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		5,226,857.01	993,102.83	6,219,959.85
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	-	-	-

	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,704.73	-	43,704.73
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	19,865.79	-	19,865.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	3,973.16	-	3,973.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	19,865.79	-	19,865.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	261,342.85	49,655.14	310,997.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	33,302.52	6,327.48	39,630.00
Total capitol 5		338,350.10	55,982.62	394,332.72
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		5,747,290.53	1,083,681.30	6,830,971.85
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,973,157.01	754,899.83	4,728,056.85

Data: februarie 2018

INTOCMIT
SC TUDOR ARHCONS SRL
Arh.Ciprian Tudor



Beneficiar
CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU