

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Direcției Județene de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu a unor bunuri imobile situate în sat Remuș, Bulevardul București, kilometrul 5 – 6, județul Giurgiu, aflate în domeniul public al Județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8285 din 26 aprilie 2022 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.8292 din 26 aprilie 2022 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- prevederile art.3 și art.4 ale Hotărârii Guvernului nr.329 din 9 martie 2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor bunuri aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură Județene Giurgiu, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în vederea valorificării sau casării după caz, actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județene Giurgiu și trecerea acestora în domeniul public al județului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.110 din 23.05.2022 privind preluarea în domeniul public al județului Giurgiu a unor bunuri imobile situate în sat Remuș, bulevardul București, kilometrul 5-6, județul Giurgiu;
- avizul nr.53/09.05.2022 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.32/09.05.2022 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.13/29.04.2022 al Comisiei pentru mediu, ape, păduri și agricultură;
- prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.4 lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.297 alin.(1) lit.a) și art.298-300 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Direcției Județene de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu a bunurilor imobile având datele de identificare în anexa nr.1 la prezenta, aflate în domeniul public al Județului Giurgiu, în scopul amenajării bazei tehnico-materiale necesare întreținerii infrastructurii rutiere din județul Giurgiu.

(1) Valoarea de inventar a bunurilor imobile este de 378.800,00 lei.

(2) Darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art.1 se face pe o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de dare în administrare.

(3) Lucrările de investiții asupra bunurilor imobile pot fi efectuate numai cu acordul proprietarului.

Art.2. Se aprobă contractul de dare în administrare conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.4. Predarea – primirea bunurilor imobile se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate, Direcției Județene de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Giurgiu, 23 mai 2022
Nr.111

Adoptată cu 29 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE A BUNURILOR CARE FAC OBIECTUL PRELUĂRII ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nr crt.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului care se transmite	Adresa bunului imobil	Persoana juridică de la care se transmite dreptul de administrare al imobilului	Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare al imobilului	Caracteristici tehnice	Valoare de inventar – lei
1.	8.28.10	Clădire administrativă, magazie	Localitatea Remuș, bd. București, km 5-6, județul Giurgiu	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu	Suprafață construită = 254 mp, regim de înălțime P, Carte Funciară nr. 33534 Frătești	141.700
2.	8.28.10	Depozit pesticide	Localitatea Remuș, bd. București, km 5-6, județul Giurgiu	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu	Suprafață construită = 172 mp, regim de înălțime P, Carte Funciară nr. 33534 Frătești	95.700
3.	8.29.08	Teren intravilan Curți Construcții	Localitatea Remuș, bd. București, km 5-6, județul Giurgiu	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu	Suprafață teren =2.279 mp, Carte Funciară nr. 33534 Frătești	66.300
4.	8.29.08	Teren intravilan arabil	Localitatea Remuș, bd. București, km 5-6, județul Giurgiu	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu	Suprafață teren =2.279 mp, Carte Funciară nr. 33534 Frătești	75.100
	Total						378.800

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.173 alin.1 lit.c) și alin.4 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; prevederile H.C.J. nr.____ din _____ darea în administrarea Direcției Județene de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu a unor bunuri imobile situate în localitatea Remuș, Bulevardul București, kilometrul 5-6, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1.UAT JUDEȚUL GIURGIU, prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, str.București, nr.10, cod poștal 080045, telefon:0372462611, fax:0372462651, cod fiscal 4938042, cont _____ deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată prin domnul Dumitru Beianu, având funcția de PREȘEDINTE, având calitatea de **proprietar**, și

1.2. DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT, ADMINISTRAREA DRUMURILOR JUDEȚENE ȘI CONTROL TRAFIC GIURGIU, cod fiscal _____, cu sediul în Giurgiu, B-dul. Mihai Viteazu, nr. 4, reprezentată prin domnul Daniel Vasile Cârpușor, având funcția de DIRECTOR GENERAL, în calitate **administrator**,

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic a unor bunuri imobile, situate în localitatea Remuș, Bulevardul București, kilometrul 5 - 6, înscrise în Cartea Funciară nr.33534 a localității Frătești, identificate cu numărul cadastral 33534, așa cum rezultă din anexa prezentului contract.

2.2. Predarea–primirea bunurilor imobile ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului.

2.3. Bunurile imobile date în administrare vor fi întrebuințate în scopul amenajării unei baze tehnico-materiale necesare întreținerii infrastructurii rutiere din județul Giurgiu.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o perioadă de 5 ani de la data semnării prezentului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1. Proprietarul are dreptul:

- Să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 Proprietarul se obligă:

- să predea, în vederea administrării, bunurile imobile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;
- să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile imobile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- e) să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1. Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor imobile date în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile imobile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

5.2 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile imobile care fac obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească bunurile imobile conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor imobile întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor; Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.
- f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) să asigure păstrarea integrității bunurilor;
- h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) să nu dezmembreze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- m) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a le exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3. La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR,

Consiliul Județean Giurgiu

ADMINISTRATOR,

Direcția Județeană de Transport Administrarea Drumurilor
Județene și Control Trafic Giurgiu

PREȘEDINTE,

Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Aurelia Brebenel