

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Centru Județean de Excelență Giurgiu” la faza Studiu de fezabilitate

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6505 din 28 martie 2024;
- raportul de specialitate nr.6507 din 28 martie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.13 din 28 martie 2024 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.72/17.04.2024 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.47/17.04.2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.34 din 07 martie 2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire Centru Județean de Excelență Giurgiu” la faza Studiu de fezabilitate;
- prevederile art.7 alin.(6) coroborat cu art.10 alin.(4) lit.a) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă actualizarea Devizului general al obiectivului de investiții investiții „Construire Centru Județean de Excelență Giurgiu”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Centru Județean de Excelență Giurgiu”, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 15.421.086,44 lei  
din care Construcții – Montaj: 9.511.762,89 lei
2. Capacități: - suprafață construită: 304,70 mp  
- suprafață desfășurată: 1057,50 mp  
- suprafață utilă totală: 850,63 mp  
- regim de înălțime: P+2;  
- suprafață trotuare și alei pietonale: 185,00 mp;  
- suprafață alei carosabile: 542,00 mp;  
- suprafață spații verzi:877,80 mp;  
- Hmax propus la atic de la cota 0,00+11,60 m;  
- P.O.T.= 15,23%  
- C.U.T. = 0,52 mp ADC/mp teren
3. Durata de execuție: 24 luni.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, precum și Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL

Giurgiu,30 aprilie 2024  
Nr.113

Adoptată cu 29 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - STUDIU DE FEZABILITATE**  
al obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE CENTRU JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ GIURGIU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	504,312.07	95,819.29	600,131.36
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 1 =</b>	<b>504,312.07</b>	<b>95,819.29</b>	<b>600,131.36</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	162,420.58	30,859.92	193,280.50
	<b>Total Capitol 2 =</b>	<b>162,420.58</b>	<b>30,859.92</b>	<b>193,280.50</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1.	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1.	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	23,042.00	4,377.98	27,419.98
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,000.00	190.00	1,000.00
3.5.	Proiectare	295,000.00	56,050.00	351,050.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	135,000.00	25,850.00	160,850.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.	Consultanță	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru investiții	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.2.	3.7.2 Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.	Asistență tehnică	132,185.77	25,115.30	157,301.07
3.8.1.	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	41,308.05	7,848.53	49,156.58
3.8.1.1.	- pe perioada de execuție a lucrărilor	33,046.44	6,278.82	39,325.26
3.8.1.2.	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,261.61	1,569.71	9,831.32
3.8.2.	Dirigenție de șantier	82,616.11	15,697.06	98,313.17
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,261.61	1,569.71	9,831.32
	<b>Total Capitol 3 =</b>	<b>572,227.77</b>	<b>108,723.28</b>	<b>680,951.05</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	7,184,182.39	1,364,994.65	8,549,177.04
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70,321.20	13,361.02	83,682.22
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	468,808.00	89,073.52	557,881.52
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	538,299.39	102,276.89	640,576.28
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 4 =</b>	<b>8,261,610.98</b>	<b>1,569,706.08</b>	<b>9,831,317.06</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	93,394.37	17,744.93	111,139.30
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	71,841.82	13,649.95	85,491.77
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	21,552.55	4,094.98	25,647.53
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	97,923.86	0.00	97,923.86
5.2.1.	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39,965.39	0.00	39,965.39
5.2.3.	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,993.08	0.00	7,993.08
5.2.4.	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	39,965.39	0.00	39,965.39
5.2.5.	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	935,552.94	177,755.06	1,113,308.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 5 =</b>	<b>1,126,871.17</b>	<b>195,499.99</b>	<b>1,322,371.16</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 6 =</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,347,248.16	445,977.15	2,793,225.31
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 7 =</b>	<b>2,347,248.16</b>	<b>445,977.15</b>	<b>2,793,225.31</b>
	<b>TOTAL GENERAL =</b>	<b>12,974,690.73</b>	<b>2,446,515.71</b>	<b>15,421,206.44</b>
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.) =	7,993,078.06	1,518,614.83	9,511,692.89

În prețuri la data de 26.01.2024, 1 euro curs BNR = 4.9763 lei

Beneficiar/investitor,  
U.A.T. JUDEȚUL GIURGIU prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Aurelia BREBENEL