

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.144/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1456 din 27 ianuarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.1457 din 27 ianuarie 2026 al Serviciului investiții;
- avizul nr.10/28.01.2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.7/28.01.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Hotărârea nr.144/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr.18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Art.II pct.42 alin.(1) din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(1)-(2) și (8), art.12 și cele ale Anexelor nr.5 și nr.7 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Anexele nr.2-3 din Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.144/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr.18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu” se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr.1-2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.144/2025 rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire, către:
 - Compania Națională de Investiții;
 - Serviciul investiții;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

GIURGIU, 29 ianuarie 2026
Nr.13

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de
Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN (MĂSURAT)	= 35.570,00 mp	S. TEREN	= 35.570,00 mp
(S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI)	= 12.835,00 mp	(S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI)	= 12.835,00 mp
S. CONSTRUIT C1	= 2.865,00 mp	S. CONSTRUIT PROPUS C1	= 4.709,15 mp
S. CONSTRUIT C2	= 608,00 mp	S. CONSTRUIT PROPUS C2	= 670,04 mp
(S. CONSTRUIT TOTAL	= 3.473,00 mp)	(S. CONSTRUIT PROPUS TOTAL	= 5.379,19 mp)
S. DESFASURAT C1	= 12.849,71 mp	S. DESFASURAT PROPUS C1	= 27.107,85 mp
S. DESFASURAT C2	= 1.277,12 mp	S. DESFASURAT PROPUS C2	= 2.806,79 mp
(S. DESFASURAT TOTAL	= 14.126,83 mp)	(S. DESFASURAT TOTAL	= 29.914,64 mp)
POT _{MAX}	= 60,00 %	POT PROPUS	= 29,70 %
CUT _{MAX}	= 4,00	CUT PROPUS	= 0,90
R.M.H. EXISTENT C1	= S+P+1E; S+P+2E+Eth; S+P+2E; S+P+4E; S+P+4E+ETH	R.M.H. PROPUS C1	= S+P+4E
R.M.H. EXISTENT C2	= S+P+1E; S+P+2E; S+P+2E+ETH	R.M.H. PROPUS C2	= S+P+1E

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "A"
CLASA "I" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC

1 euro = 5,0936 lei (curs B.N.R. din data de 22.01.2026)	Lei, inclusiv T.V.A.
Valoare totală investiție:	598.050.071,24
<i>din care C+M</i>	<i>304.006.316,26</i>
Valoare finanțată prin „C.N.I.” – S.A.:	585.571.387,74
<i>din care C+M</i>	<i>294.367.174,82</i>
Valoare finanțată prin U.A.T. județul Giurgiu:	12.478.683,50
<i>din care C+M</i>	<i>9.639.141,44</i>

PREȘEDINTE,

Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Adriana PUȚARU

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București, nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”

Faza de proiectare: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)

în LEI/EURO la cursul BNR (din 22.01.2026)1EURO = 5,0936 Lei TVA = 21%

Anexa nr.2
la Hotărârea nr.13/29.01.2026
a Consiliului Județean Giurgiu

		Valoare aprobata inițial de ordonatorul de credite la data de 15.04.2021 (H.G. 458/15.04.2021)			Valoare ctr P nr. 121/30.05.2018, ctr. P nr. 110/ 19.04.2019 + AA nr. 1 + ctr P nr. 702/ 15.06.2022	Valoare decontata de CNI prin program Conf. ctr. Prestari servicii nr. 121/30.05.2018, nr. 110/ 19.04.2019 +Act additional + ctr P nr. 702/ 15.06.2022			Valoare deviz general conform D.A.L.I. actualizat 2025									Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T județul Giurgiu) + valoare decontata		
		Valoare finanțată prin C.N.I. S.A	Valoare finanțată prin U.A.T județul Giurgiu	Valoare totală investiție					Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de U.A.T județul Giurgiu			Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T județul Giurgiu)					
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (inclusiv TVA)	valoare (inclusiv TVA)	valoare (inclusiv TVA)	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=9+12	16=10+13	17=11+14	18=6+15	19=7+16	20=8+17
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului - demolare partiala corp C2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.477,02	73.600,17	424.077,19	350.477,02	73.600,17	424.077,19	350.477,02	73.600,17	424.077,19
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128.028,00	26.885,88	154.913,88	128.028,00	26.885,88	154.913,88	128.028,00	26.885,88	154.913,88
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	478.505,02	100.486,05	578.991,07	478.505,02	100.486,05	578.991,07	478.505,02	100.486,05	578.991,07
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																				
2.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,00	595.000,00	595.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.370.000,00	1.547.700,00	8.917.700,00	7.370.000,00	1.547.700,00	8.917.700,00	7.370.000,00	1.547.700,00	8.917.700,00
Total capitolul 2		0,00	595.000,00	595.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.370.000,00	1.547.700,00	8.917.700,00	7.370.000,00	1.547.700,00	8.917.700,00	7.370.000,00	1.547.700,00	8.917.700,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																				
3.1	Studii de teren	5.355,00	0,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.500,00	7.455,00	42.955,00	0,00	0,00	0,00	35.500,00	7.455,00	42.955,00	35.500,00	7.455,00	42.955,00
	3.1.1 Studii de teren	5.355,00	0,00	5.355,00	38.701,42	0,00	0,00	0,00	20.500,00	4.305,00	24.805,00	0,00	0,00	1,00	20.500,00	4.305,00	24.806,00	20.500,00	4.305,00	24.806,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	0,00	12.100,00
3.3	Expertiza tehnică	5.950,00	0,00	5.950,00	31.826,67	0,00	0,00	0,00	57.500,00	12.075,00	69.575,00	0,00	0,00	0,00	57.500,00	12.075,00	69.575,00	57.500,00	12.075,00	69.575,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	57.120,00	0,00	57.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	12.600,00	72.600,00	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.4.1. Certificarea performantei energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.4.2. Auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	31.351,06	0,00	0,00	0,00	45.000,00	9.450,00	54.450,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	9.450,00	54.450,00	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5	Proiectare și inginerie	1.199.690,00	0,00	1.199.690,00	0,00	238.748,56	45.362,23	284.110,79	8.097.241,85	1.700.420,79	9.797.662,64	313.940,20	65.927,44	379.867,64	8.411.182,05	1.766.348,23	10.177.530,28	8.649.930,61	1.745.783,02	10.461.641,07
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	258.400,00	0,00	258.400,00	454.309,25	238.748,56	45.362,23	284.110,79	449.500,00	94.395,00	543.895,00	0,00	0,00	0,00	449.500,00	94.395,00	543.895,00	688.248,56	139.757,23	828.005,79
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	24.990,00	0,00	24.990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.778.544,62	373.494,37	2.152.038,99	62.788,04	13.185,49	75.973,53	1.841.332,66	386.679,86	2.228.012,51	1.841.332,66	373.494,37	2.228.012,51
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	83.300,00	0,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	533.563,39	112.048,31	645.611,70	15.697,01	3.296,37	18.993,38	549.260,40	115.344,68	664.605,08	549.260,40	112.048,31	664.605,08
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	833.000,00	0,00	833.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.335.633,85	1.120.483,11	6.456.116,96	235.455,15	49.445,58	284.900,73	5.571.089,00	1.169.928,69	6.741.017,69	5.571.089,00	1.120.483,11	6.741.017,69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asistență tehnică		580.566,22	0,00	580.566,22	0,00	0,00	0,00	0,00	2.923.647,64	613.966,00	3.537.613,65	222.567,18	46.739,11	269.306,28	3.146.214,82	660.705,11	3.806.919,93	3.146.214,82	613.966,00	3.806.919,93
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	277.662,10	0,00	277.662,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1.067.126,77	224.096,62	1.291.223,39	39.242,53	8.240,93	47.483,46	1.106.369,30	232.337,55	1.338.706,85	1.106.369,30	224.096,62	1.338.706,85
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	252.420,09	0,00	252.420,09	0,00	0,00	0,00	0,00	711.417,85	149.397,75	860.815,59	23.545,52	4.944,56	28.490,07	734.963,36	154.342,31	889.305,67	734.963,36	149.397,75	889.305,67
	3.8.1.2 pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE	25.242,01	0,00	25.242,01	0,00	0,00	0,00	0,00	355.708,92	74.698,87	430.407,80	15.697,01	3.296,37	18.993,38	371.405,93	77.995,25	449.401,18	371.405,93	74.698,87	449.401,18
	3.8.2 Asistența tehnică prin diriginte de șantier	302.904,11	0,00	302.904,11	0,00	0,00	0,00	0,00	1.796.520,87	377.269,38	2.173.790,26	159.324,65	33.458,18	192.782,83	1.955.845,52	410.727,56	2.366.573,08	1.955.845,52	377.269,38	2.366.573,08
	3.8.																			

			Valoare aprobata initial de ordonatorul de credite la data de 15.04.2021 (H.G. 458/15.04.2021)			Valoare ctr P nr. 121/30.05.2018, ctr. P nr. 110/ 19.04.2019 + AA nr. 1 + ctr P nr. 702/ 15.06.2022	Valoare decontata de CNI prin program Conf. ctr. Prestari servicii nr. 121/30.05.2018, nr. 110/ 19.04.2019 +Act additional + ctr P nr. 702/ 15.06.2022	Valoare deviz general conform D.A.L.I. actualizat 2025									Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T județul Giurgiu) + valoare decontata											
			Valoare finanțată prin C.N.I. S.A	Valoare finanțată prin U.A.T județul Giurgiu	Valoare totală investiție			Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de U.A.T județul Giurgiu			Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T județul Giurgiu)														
								valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)												
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (inclusiv TVA)	valoare (inclusiv TVA)	valoare (inclusiv TVA)	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare										
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=9+12	16=10+13	17=11+14	18=6+15	19=7+16	20=8+17							
4.1.3	OB3 - Consolidare Corp C2	53.641.856,60	53.641.857,60	53.641.858,60	0,00	0,00	0,00	0,00	4.091.456,33	859.205,83	4.950.662,16	0,00	0,00	0,00	4.091.456,33	859.205,83	4.950.662,16	4.091.456,33	859.205,83	4.950.662,16								
4.1.3.1	Rezistență								4.091.456,33	859.205,83	4.950.662,16	0,00	0,00	0,00	4.091.456,33	859.205,83	4.950.662,16											
4.1.4	OB4 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C2								16.516.739,95	3.468.515,39	19.985.255,34	0,00	0,00	0,00	16.516.739,95	3.468.515,39	19.985.255,34											
4.1.4.1	Rezistență								3.022.806,60	634.789,39	3.657.595,99	0,00	0,00	0,00	3.022.806,60	634.789,39	3.657.595,99											
4.1.4.2	Arhitectura								7.412.735,12	1.556.674,38	8.969.409,50	0,00	0,00	0,00	7.412.735,12	1.556.674,38	8.969.409,50											
4.1.4.3	Instalații								6.081.198,23	1.277.051,63	7.358.249,86	0,00	0,00	0,00	6.081.198,23	1.277.051,63	7.358.249,86											
4.1.4.3.1	Instalații electrice								3.257.122,69	683.995,76	3.941.118,45	0,00	0,00	0,00	3.257.122,69	683.995,76	3.941.118,45											
4.1.4.3.2	Instalații sanitare								930.067,71	195.314,22	1.125.381,93	0,00	0,00	0,00	930.067,71	195.314,22	1.125.381,93											
4.1.4.3.3	Instalații termice								1.780.157,83	373.833,14	2.153.990,97	0,00	0,00	0,00	1.780.157,83	373.833,14	2.153.990,97											
4.1.4.3.4	Instalații gaze medicale								113.850,00	23.908,50	137.758,50	0,00	0,00	0,00	113.850,00	23.908,50	137.758,50											
4.1.5	OB5 - Amenajări exterioare								2.160.996,41	453.809,25	2.614.805,66	0,00	0,00	0,00	2.160.996,41	453.809,25	2.614.805,66											
4.1.6	OB6 - Rețele exterioare și stații de gaze medicale								2.829.412,60	594.176,65	3.423.589,25	0,00	0,00	0,00	2.829.412,60	594.176,65	3.423.589,25											
4.1.6.1	Rezistență								48.155,73	10.112,70	58.268,43	0,00	0,00	0,00	48.155,73	10.112,70	58.268,43											
4.1.6.2	Arhitectura								4.800,00	1.008,00	5.808,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00	1.008,00	5.808,00											
4.1.6.3	Instalații								2.776.456,87	583.055,94	3.359.512,81	0,00	0,00	0,00	2.776.456,87	583.055,94	3.359.512,81											
4.1.6.3.1	Rețele exterioare electrice								630.420,45	132.388,29	762.808,74	0,00	0,00	0,00	630.420,45	132.388,29	762.808,74											
4.1.6.3.2	Rețele exterioare sanitare								1.223.146,17	256.860,70	1.480.006,87	0,00	0,00	0,00	1.223.146,17	256.860,70	1.480.006,87											
4.1.6.3.3	Rețele exterioare gaze medicale								743.906,25	156.220,31	900.126,56	0,00	0,00	0,00	743.906,25	156.220,31	900.126,56											
4.1.6.3.4	Rețele exterioare gaze naturale								178.984,00	37.586,64	216.570,64	0,00	0,00	0,00	178.984,00	37.586,64	216.570,64											
4.1.7	OB7 - Gospodărie de apă, bazin de retenție și bazin alimentare apă rece de consum								3.844.171,52	807.276,02	4.651.447,54	0,00	0,00	0,00	3.844.171,52	807.276,02	4.651.447,54											
4.1.7.1	Rezistență								2.698.040,65	566.588,54	3.264.629,19	0,00	0,00	0,00	2.698.040,65	566.588,54	3.264.629,19											
4.1.7.2	Arhitectura								201.960,00	42.411,60	244.371,60	0,00	0,00	0,00	201.960,00	42.411,60	244.371,60											
4.1.7.3	Instalații								944.170,87	198.275,88	1.142.446,75	0,00	0,00	0,00	944.170,87	198.275,88	1.142.446,75											
4.1.7.3.1	Instalații electrice								664.255,02	139.493,55	803.748,57	0,00	0,00	0,00	664.255,02	139.493,55	803.748,57											
4.1.7.3.2	Instalații sanitare bazin incendiu								89.748,80	18.847,25	108.596,05	0,00	0,00	0,00	89.748,80	18.847,25	108.596,05											
4.1.7.3.3	Instalații sanitare bazin alimentare apă								190.167,05	39.935,08	230.102,13	0,00	0,00	0,00	190.167,05	39.935,08	230.102,13											
4.1.8	OB8 - Grupuri electrogene								96.790,63	20.326,03	117.116,66	0,00	0,00	0,00	96.790,63	20.326,03	117.116,66											
4.1.8.1	Rezistență								70.823,13	14.872,86	85.695,99	0,00	0,00	0,00	70.823,13	14.872,86	85.695,99											
4.1.8.2	Arhitectura								25.967,50	5.453,18	31.420,68	0,00	0,00	0,00	25.967,50	5.453,18	31.420,68											
4.1.9	OB9 - Statie de pre-epurare								401.707,47	84.358,57	486.066,04	0,00	0,00	0,00	401.707,47	84.358,57	486.066,04											
4.1.9.1	Rezistență								361.098,47	75.830,68	436.929,15	0,00	0,00	0,00	361.098,47	75.830,68	436.929,15											
4.1.9.2	Arhitectura								40.609,00	8.527,89	49.136,89	0,00	0,00	0,00	40.609,00	8.527,89	49.136,89											
total cap. 4.1									53.641.856,60	0,00	53.641.856,60	0,00	0,00	0,00	0,00	236.704.617,90	49.707.969,76	286.412.587,66	0,00	0,00	0,00	236.704.617,90	49.707.969,76	286.412.587,66	236.704.617,90	49.707.969,76	286.412.587,66	
4.2 Montaje utilaje tehnologice																												
4.2.1	OB2 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C1								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850.876,11	178.683,98	1.029.560,09	0,00	0,00	0,00	850.876,11	178.683,98	1.029.560,09	850.876,11	178.683,98	1.029.560,09	
4.2.2	OB4 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C2															1.041.629,58	218.742,21	1.260.371,79	0,00	0,00	0,00	1.041.629,58	218.742,21	1.260.371,79				
4.2.3	OB6 - Rețele exterioare și stații de gaze medicale															194.834,70	40.915,29	235.749,99	0,00	0,00	0,00	194.834,70	40.915,29	235.749,99				
4.2.4	OB7 - Gospodărie de apă, bazin de retenție și bazin alimentare apă rece de consum															50.857,50	10.680,08	61.537,58	0,00	0,00	0,00	50.857,50	10.680,08	61.537,58				
4.2.5	OB8 - Grupuri electrogene															666.000,00	139.860,00	805.860,00	0,00	0,00	0,00	666.000,00	139.860,00	805.860,00				
4.2.6	OB9 - Stație de pre-epurare															174.590,00	36.663,90	211.253,90	0,00	0,00	0,00	174.590,00	36.663,90	211.253,90				
total cap 4.2																3.586.793,40	0,00	3.586.793,40	0,00	0,00	0,00	0,00	2.978.787,89	625.545,46	3.604.333,35	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																												
4.3.1	OB2 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C1								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.508.761,13	1.786.839,84	10.295.600,97	0,00	0,00	0,00	8.508.761,13	1.786.839,84	10.295.600,97	8.508.761,13	1.786.839,84	10.295.600,97	
4.3.1.1	Echipamente instalații electrice								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.641.760,00	344.769,60	1.986.529,60	0,00	0,00	0,00	1.641.760,00	344.769,60	1.986.529,60	1.641.760,00	344.769,60	1.986.529,60	
4.3.1.2	Echipamente instalații sanitare								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	969.200,00	203.532,00	1.172.732,00	0,00	0,00	0,00	969.200,00	203.532,00	1.172.732,00	969.200,00	203.532,00	1.172.732,00	
4.3.1.3	Echipamente instalații termice								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.897.801,13	1.238.538,24	7.136.339,37	0,00	0,00	0,00	5.897.801,13	1.238.538,24	7.136.339,37	5.897.801,13	1.238.538,24	7.136.339,37	
4.3.2	OB4 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C2								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.416.295,80	2.187.422,12	12.603.717,92	0,00	0,00	0,00	10.416.295,80	2.187.422,12	12.603.717,92	10.416.295,80	2.187.422,12	12.603.717,92	
4.3.2.1	Echipamente instalații electrice								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.365,00	7.865,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.365,00	7.865,00	6.500,00	1.365,00	7.865,00	
4.3.2.2	Echipamente instalații sanitare								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143.200,00	30.072,00	173.272,00	0,00	0,00	0,00	143.200,00	30.072,00	173.272,00	143.200,00	30.072,00	173.272,00	
4.3.2.3	Echipamente instalații termice								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.266.595,80	2.155.985,12	12.422.580,92	0,00	0,00	0,00	10.266.595,80	2.155.985,12	12.422.580,92	10.266.595,80	2.155.985,12	12.422.580,92	
4.3.3	OB6 - Rețele exterioare și stații de gaze medicale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.948.347,00	409.152,87	2.357.499,87	0,00	0,00	0,00	1.948.347,00	409.152,87	2.357.499,87	1.948.347,00	409.152,87	2.357.499,87								
4.3.3.1	Echipamente instalații sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241.847,00	50.787,87	292.634,87	0,00	0,00	0,00	241.847,00	50.787,87	292.634,87	241.847,00	50.787,87	292.634,87								
4.3.3.2	Echipamente instalații gaze medicale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.706.500,00	358.365,00	2.064.865,00	0,00	0,00	0,00	1.706.500,00	358.365,00	2.064.865,00	1.706.500,00	358.365,00	2.064.865,00								
4.3.4	OB7 - Gospodărie de apă, bazin de retenție și bazin alimentare apă rece de consum	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508.575,00	106.800,75	615.375,75	0,00	0,00	0,00	508.575,00	106.800,75	615.375,75	508.575,00	106.800,75	615.375,75								
4.3.4.1	Echipamente sanitare bazin incendiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.375,00	40.818,75	235.193,75	0,00	0,00	0,00	194.375,00	40.818,75	235.193,75	194.375,00	40.818,75	235.193,75								
4.3.4.2	Echipamente sanitare bazin retenție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.800,00	13.398,00	77.198,00	0,00	0,00	0,00	63.800,00	13.398,00	77.198,00	63.800,00	13.398,00	77.198,00								
4.3.4.3	Echipamente sanitare bazin alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220.400,00	46.284,00	266.684,00	0,00	0,00	0,00	220.400,00	46.284,00	266.684,00	220.400,00	46.284,00	266.684,00								
4.3.4.4	Echipamente electice bazine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00								
4.3.5	OB8 - Grupuri electrogene	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.660.000,00	1.398.600,00	8.058.600,00	0,00	0,00	0,00	6.660.000,00	1.398.600,00	8.058.600,00	6.660.000,00	1.398.600,00	8.058.600,00								
4.3.6	OB9 - Stație de pre-epurare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.745.900,00	366.639,00	2.112.539,00	0,00	0,00	0,00	1.745.900,00	366.639,00	2.112.539,00	1.745.900,00	366.639,00	2.112.539,00								
total cap. 4.3			19.983.112,37	0,00	19.983.112,37	0,00	0,00	0,00	29.787.878,93	6																		

nr. crt.		Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare aprobata inițial de ordonatorul de credite la data de 15.04.2021 (H.G. 458/15.04.2021)				Valoare ctr P nr. 121/30.05.2018, ctr. P nr. 110/ 19.04.2019 + AA nr. 1 + ctr P nr. 702/ 15.06.2022	Valoare decontata de CNI prin program Conf. ctr. Prestari servicii nr. 121/30.05.2018, nr. 110/ 19.04.2019 +Act aditional + ctr P nr. 702/ 15.06.2022			Valoare deviz general conform D.A.L.I. actualizat 2025							Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T județul Giurgiu) + valoare decontata			
			Valoare finanțată prin C.N.I. S.A	Valoare finanțată prin U.A.T județul Giurgiu	Valoare totală investiție	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de U.A.T Județul Giurgiu			Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T județul Giurgiu)							
						valoare (inclusiv TVA)					valoare (inclusiv TVA)	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA				valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=9+12	16=10+13	17=11+14	18=6+15	19=7+16	20=8+17
4.5 Dotări																					
4.5.1	OB2 - Desfaceri, reabilitare, extindere si dotare Corp C1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.386.664,02	17.511.199,44	100.897.863,46	0,00	0,00	0,00	83.386.664,02	17.511.199,44	100.897.863,46	83.386.664,02	17.511.199,44	100.897.863,46
4.5.1.1	Dotări Arhitectură		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.404.720,16	1.134.991,23	6.539.711,39	0,00	0,00	0,00	5.404.720,16	1.134.991,23	6.539.711,39	5.404.720,16	1.134.991,23	6.539.711,39
4.5.1.2	Dotări PSI		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.475,00	28.029,75	161.504,75	0,00	0,00	0,00	133.475,00	28.029,75	161.504,75	133.475,00	28.029,75	161.504,75
4.5.1.3	Dotări medicale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.848.468,86	16.348.178,46	94.196.647,32	0,00	0,00	0,00	77.848.468,86	16.348.178,46	94.196.647,32	77.848.468,86	16.348.178,46	94.196.647,32
4.5.2	OB4 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.136.034,60	448.567,27	2.584.601,87	0,00	0,00	0,00	2.136.034,60	448.567,27	2.584.601,87	2.136.034,60	448.567,27	2.584.601,87
4.5.2.1	Dotări Arhitectură		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.115.344,60	444.222,37	2.559.566,97	0,00	0,00	0,00	2.115.344,60	444.222,37	2.559.566,97	2.115.344,60	444.222,37	2.559.566,97
4.5.2.2	Dotări PSI		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.690,00	4.344,90	25.034,90	0,00	0,00	0,00	20.690,00	4.344,90	25.034,90	20.690,00	4.344,90	25.034,90
4.5.3	OB5 - Amenajări exterioare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.940,00	19.937,40	114.877,40	0,00	0,00	0,00	94.940,00	19.937,40	114.877,40	94.940,00	19.937,40	114.877,40
4.5.4	OB6 - Rețele exterioare și stații de gaze medicale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	520.000,00	109.200,00	629.200,00	0,00	0,00	0,00	520.000,00	109.200,00	629.200,00	520.000,00	109.200,00	629.200,00
4.5.3	OB9 - Stație de pre-epurare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00
total cap. 4.5			23.756.275,08	0,00	23.756.275,08	0,00	0,00	0,00	0,00	86.237.638,62	18.109.904,11	104.347.542,73	0,00	0,00	0,00	86.237.638,62	18.109.904,11	104.347.542,73	86.237.638,62	18.109.904,11	104.347.542,73
4.6 Active necorporale																					
4.6.1	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
total cap. 4.6			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitolul 4			100.968.037,45	0,00	100.968.037,45	0,00	0,00	0,00	0,00	355.708.923,34	74.698.873,90	430.407.797,24	0,00	0,00	0,00	355.708.923,34	74.698.873,90	430.407.797,24	355.708.923,34	74.698.873,90	430.407.797,24
1,000																					
5.1	Organizare de șantier		1.514.520,56	0,00	1.514.520,56	0,00	0,00	0,00	0,00	4.793.668,12	1.006.670,30	5.800.338,42	156.970,10	32.963,72	189.933,82	4.950.638,22	1.039.634,03	5.990.272,24	4.950.638,22	1.039.634,03	5.990.272,24
5.1.1	Lucrări de construcții 1% inițial (1,5%) reavizare		1.009.680,37	0,00	1.009.680,37	0,00	0,00	0,00	0,00	3.595.251,09	755.002,73	4.350.253,82	117.727,58	24.722,79	142.450,37	3.712.978,66	779.725,52	4.492.704,18	3.712.978,66	779.725,52	4.492.704,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)		504.840,19	0,00	504.840,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.198.417,03	251.667,58	1.450.084,61	39.242,53	8.240,93	47.483,46	1.237.659,55	259.908,51	1.497.568,06	1.237.659,55	259.908,51	1.497.568,06
5.2	Comisioane, cote, taxe		515.162,01	2.500,00	517.662,01	0,00	0,00	0,00	0,00	2.797.704,55	0,00	2.797.704,55	101.611,67	0,00	101.611,67	2.899.316,23	0,00	2.899.316,23	2.899.316,23	0,00	2.899.316,23
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Taxa I.S.C. 0.5% inițial (0,6%) actualizat		225.385,95	0,00	225.385,95	0,00	0,00	0,00	0,00	1.459.671,94	0,00	1.459.671,94	47.797,40	0,00	47.797,40	1.507.469,34	0,00	1.507.469,34	1.507.469,34	0,00	1.507.469,34
	* conform Legea 10/95 (0.5%)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.216.393,28	0,00	1.216.393,28	39.831,16	0,00	39.831,16	1.256.224,45	0,00	1.256.224,45	1.256.224,45	0,00	1.256.224,45
	* conform Legea 453/01 (0.1%)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243.278,66	0,00	243.278,66	7.966,23	0,00	7.966,23	251.244,89	0,00	251.244,89	251.244,89	0,00	251.244,89
5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)		45.077,19	0,00	45.077,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.216.393,28	0,00	1.216.393,28	39.831,16	0,00	39.831,16	1.256.224,45	0,00	1.256.224,45	1.256.224,45	0,00	1.256.224,45
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%		244.698,87	0,00	244.698,87	0,00	0,00	0,00	0,00	121.639,33	0,00	121.639,33	3.983,12	0,00	3.983,12	125.622,44	0,00	125.622,44	125.622,44	0,00	125.622,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (18% inițial / 20% actualizat)		18.494.692,86	59.500,00	18.554.192,86	0,00	0,00	0,00	0,00	73.345.962,57	15.402.652,14	88.748.614,71	1.677.002,48	352.170,52	2.029.173,00	75.022.965,05	15.754.822,66	90.777.787,71	75.022.965,05	15.754.822,66	90.777.787,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.5	Cotă C.N.I. 5% inițial / 8% actualizat		6.117.482,59	0,00	6.117.482,59	0,00	0,00	0,00	0,00	35.658.988,21	7.488.387,52	43.147.375,73	0,00	0,00	0,00	35.658.988,21	7.488.387,52	43.147.375,73	35.658.988,21	7.488.387,52	43.147.375,73
Total capitolul 5			26.641.858,03	62.000,00	26.703.858,03	0,00	0,00	0,00	0,00	116.596.323,45	23.897.709,97	140.494.033,41	1.935.584,25	385.134,24	2.320.718,50	118.531.907,70	24.282.844,21	142.814.751,91	118.531.907,70	24.282.844,21	142.814.751,91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		10.096,80	0,00	10.096,80	0,00	0,00	0,00	0,00	119.151,52	25.021,82	144.173,34	0,00	0,00	0,00	119.151,52	25.021,82	144.173,34	119.151,52	25.021,82	144.173,34
6.2	Probe tehnologice și teste		50.484,02	0,00	50.484,02	0,00	0,00	0,00	0,00	595.757,58	125.109,09	720.866,67	0,00	0,00	0,00	595.757,58	125.109,09	720.866,67	595.757,58	125.109,09	720.866,67
Total capitol 6			60.580,82	0,00	60.580,82	0,00	0,00	0,00	0,00	714.909,10	150.130,91	865.040,01	0,00	0,00	0,00	714.909,10	150.130,91	865.040,01	714.909,10	150.130,91	865.040,01
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pantru ajustare de preț																					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0												

		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
Valoarea totală a investiției		494.763.390,59	103.286.680,65	598.050.071,24
din care C+M		251.244.889,47	52.761.426,79	304.006.316,2