

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Str. Gloriei, nr.21, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10208 din 18 mai 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.10214 din 18 mai 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.54/22.05.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.78/22.05.2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.24679 din 13 martie 2023 a Primăriei Municipiului Giurgiu;
- referatul de admitere nr.45533 din 17 mai 2023 al Oficiului de Cadastru și publicitate imobiliară Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 pct.B lit.g) ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1) și art.130 alin.(1) lit.a) din Anexa la Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. Gloriei, nr.21, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.41343 a municipiului Giurgiu, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – imobil compus din teren în suprafață de 2.500,00 mp identificat cu numărul cadastral 44712;

Lotul 2 – imobil compus din teren în suprafață de 1.500,00 mp identificat cu numărul cadastral 44713.

(2) Dezmembrarea se face în scopul trecerii din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul public al municipiului Giurgiu a unei suprafețe de teren de 1.500,00 mp în vederea realizării unui Centru de zi pentru copii expuși riscului separării de familie, finanțat de Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse.

Art.2.(1) Se aprobă modificarea Anexei nr.10 - Lista de inventar a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Giurgiu, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, conform prevederilor art.1.

(2) Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar contabilă a județului Giurgiu.

Art.3. Se împuternicește domnul Dumitru Beianu în calitate de președinte al Consiliului Județean Giurgiu să semneze actul notarial de dezmembrare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

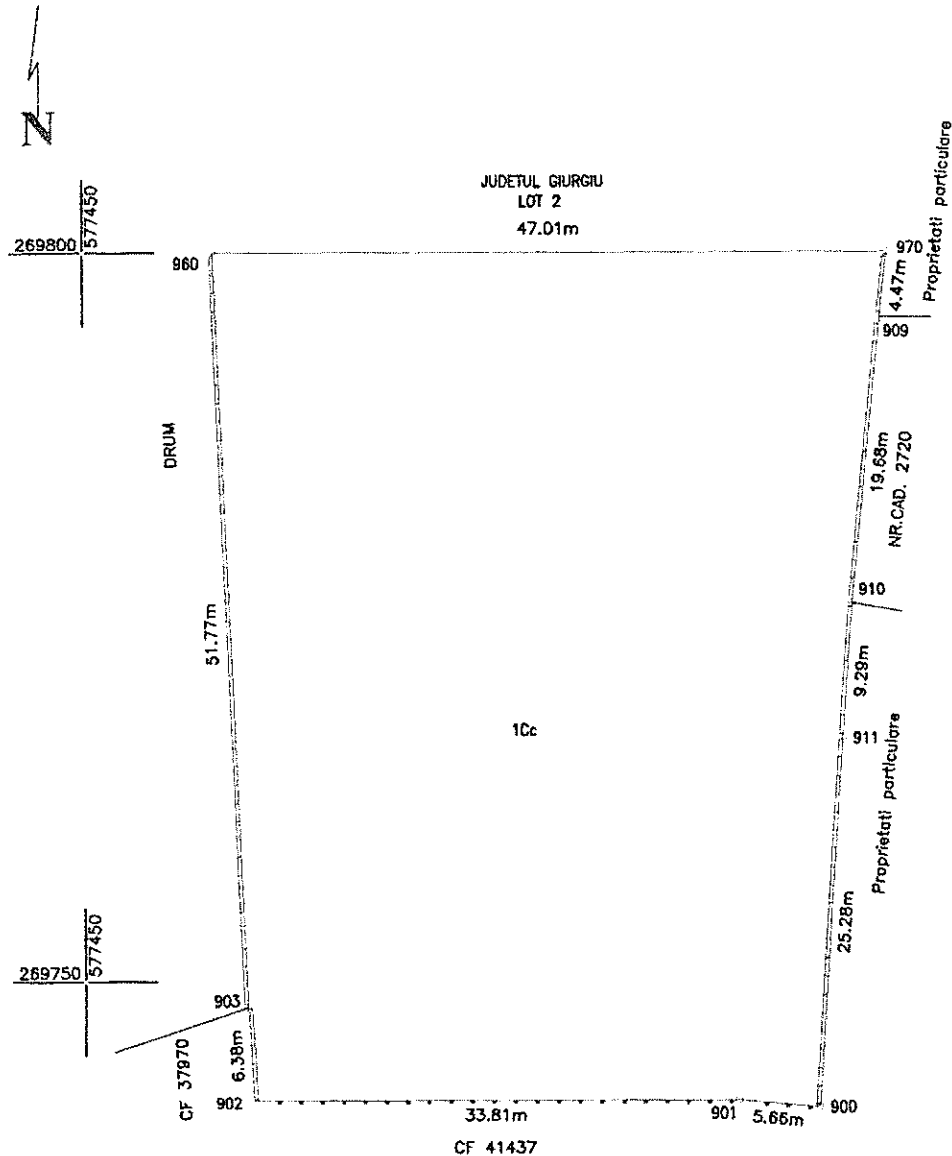
PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu, 31 mai 2023
Nr.133

Adoptată cu 29 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
44712	2500 mp	Mun. Giurgiu, Str.Gloriei, Nr.21, jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2500	Teren imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - gard metalic; - Est - gard beton; - Vest - gard beton. DOMENIU PUBLIC - LOT 1
Total		2500	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2500 mp Suprafata din acti = 4000 mp			
<p>Lucrari Executate Tehn. Zancu Iulian - Andrei C.A. RO 57870 SR - F 0091/10.10.2023 TERRACAD SRL</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: Mai 2023</p>			<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	45533
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL GIURGIU
Domiciliul Loc. Giurgiu, Bdul Bucuresti, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **45533** din data **17-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Giurgiu, Str GLORIEI, Nr. 21, Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu avand numarul cadastral 41343 a fost dezmembrat in imobilele:

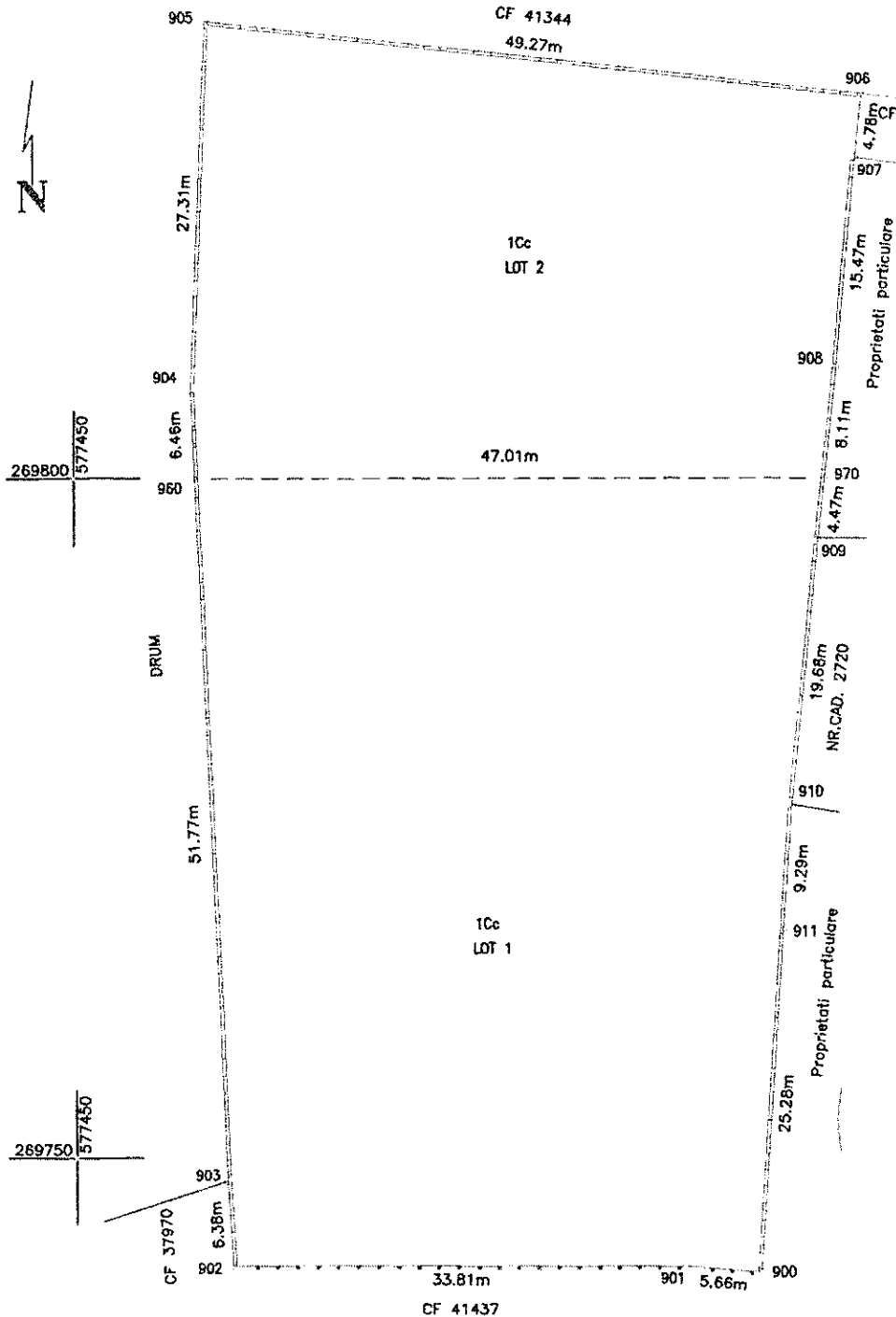
- 1) **44712** situat in Loc. Giurgiu, Str GLORIEI, Nr. 21, Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu avand suprafata măsurată 2500 mp;
- 2) **44713** situat in Loc. Giurgiu, Str GLORIEI, Nr. 21, Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu avand suprafata măsurată 1500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 17-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Ristea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 500

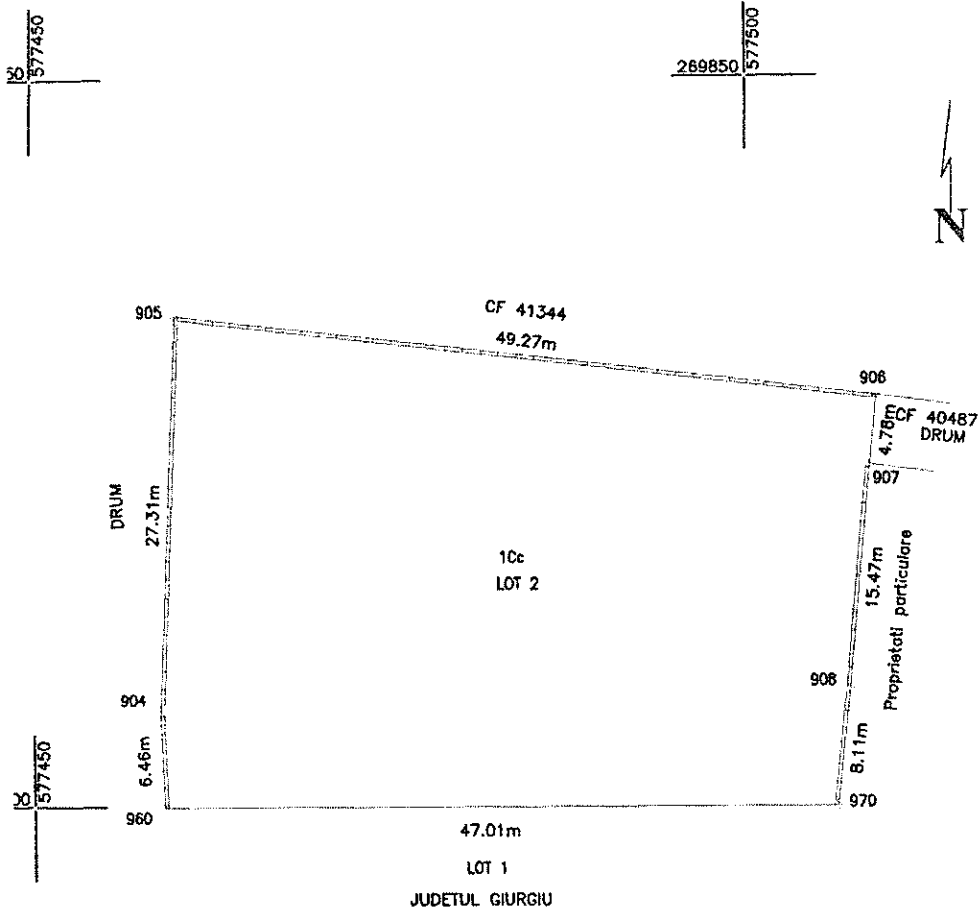


Nr. cadastral	Suprafata mesurata	Adresa imobilului	
41343	4000 mp	Mun. Giurgiu, Str.Gloriei, Nr.21, jud. Giurgiu	
Cortea funciara nr.	41343	UAT	GIURGIU

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Supra fata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
24193	4000	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - gard metalic; - Est - intre punctele 900-907 gard beton, intre punctele 907-906 neimprejmuit; - Vest - gard beton. DOMENIU PUBLIC	44712	2500	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - gard metalic; - Est - gard beton; - Vest - gard beton. DOMENIU PUBLIC - LOT 1
				44713	1500	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Est - intre punctele 970-907 gard beton, intre punctele 907-906 neimprejmuit; - Vest - gard beton; DOMENIU PUBLIC - LOT 2
TOTAL EXECUTIE					4000		
Executant: Tehn. Zancu Tullian L. Andraș IBA IRO S.R.L. CR - F 0091/10.10.2023 SC TERRACAD				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Confirma executarea masurilor la teren, corectitudinea intinerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Data: Mai 2023			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
44713	1500 mp	Mun. Giurgiu, Str.Gloriei, Nr.21, jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1500	Teren imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Est - intre punctele 970-907 gard beton, intre punctele 907-906 neimprejmuit; - Vest - gard beton; DOMENIU PUBLIC - LOT 2
Total		1500	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1500 mp Suprafata din act = 4000 mp			
executant: Tehn. Zancu Iulian - Andrei Aut. RO - GR - F 0091/10.Y0.2023 SC TERRACAD SRL Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: Mai, 2023			Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	45533
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL GIURGIU
Domiciliul Loc. Giurgiu, Bdul Bucuresti, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **45533** din data **17-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Giurgiu, Str GLORIEI, Nr. 21, Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu avand numarul cadastral 41343 a fost dezmembrat in imobilele:

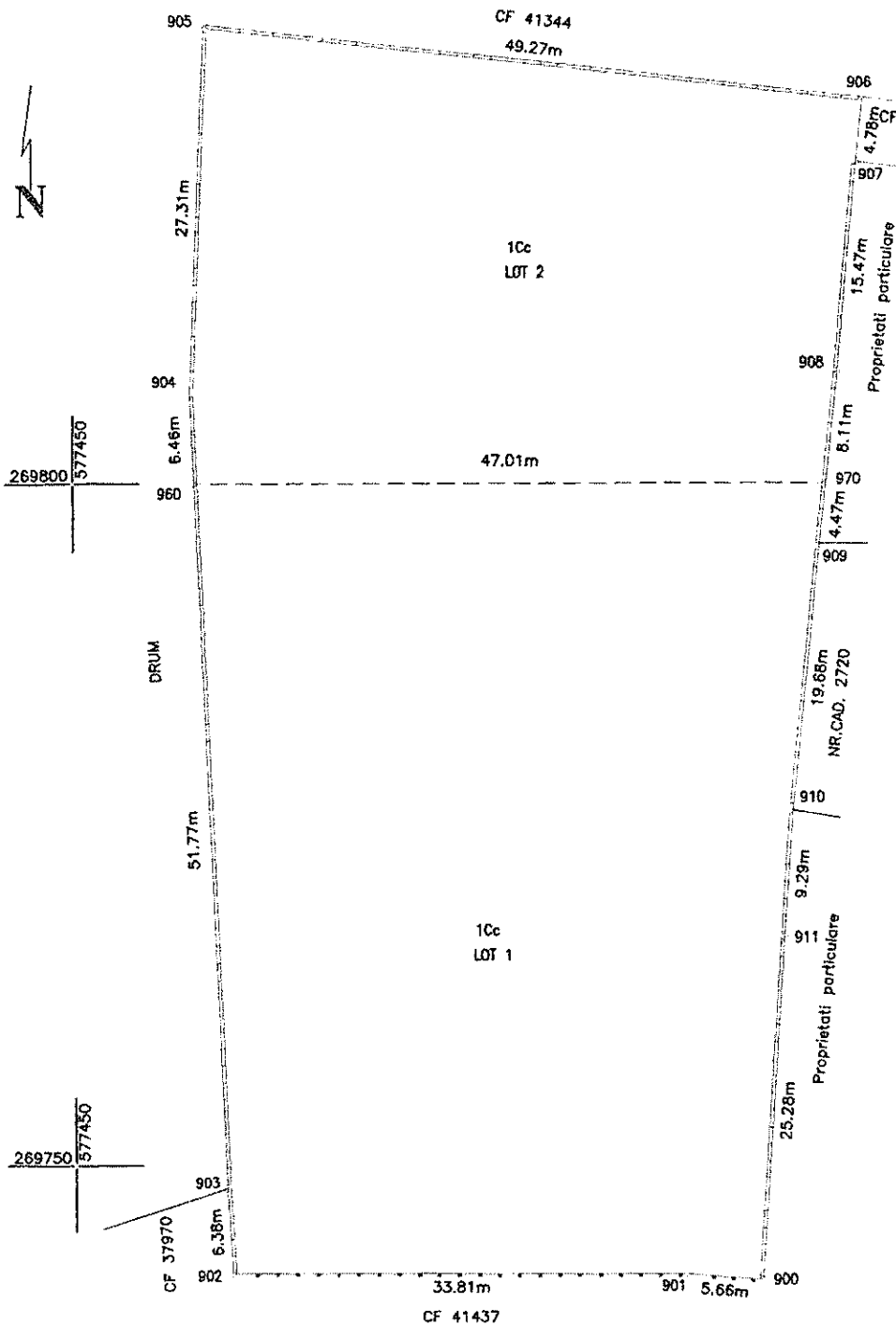
- 1) **44712** situat in Loc. Giurgiu, Str GLORIEI, Nr. 21, Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu avand suprafata măsurată 2500 mp;
- 2) **44713** situat in Loc. Giurgiu, Str GLORIEI, Nr. 21, Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu avand suprafata măsurată 1500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 17-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Ristea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
41343	4000 mp	Mun. Giurgiu, Str.Gloriei, Nr.21, jud. Giurgiu	
Cortea funciara nr.	41343	UAT	GIURGIU

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
24193	4000	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - gard metalic; - Est - intre punctele 900-907 gard beton, intre punctele 907-906 neimprejmuit; - Vest - gard beton. DOMENIU PUBLIC	44712	2500	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - gard metalic; - Est - gard beton; - Vest - gard beton. DOMENIU PUBLIC - LOT 1
				44713	1500	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Est - intre punctele 970-907 gard beton, intre punctele 907-906 neimprejmuit; - Vest - gard beton; DOMENIU PUBLIC - LOT 2
TOTAL excludere					4000		
Executat: Tehn. Zancu Iulian, Andrei PROIECTANT: CR - F 0091/10.10.2023				Inspector			
Confirmarea executarii masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
RACAD S.R.L. Semnatura si stampila							
Data: Mai 2023							