

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Județului Giurgiu în domeniul privat al acestuia a construcțiilor C1, C2, C4 și C5 înscrise în cartea funciară nr.36348 a orașului Bolintin Vale, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10843 din 25 mai 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.10845 din 25 mai 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.60/30.05.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.84/30.05.2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Raportul de expertiză privind stabilirea oportunității demolării corpurilor C1, C2, C4 și C5 pentru „Centru (Campus) multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever” jud. Giurgiu, orașul Bolintin-Vale, str.1 Mai, nr.29, întocmit de expert atestat Georgescu Ovidiu;
- Anexa nr.10 la Statutul Județului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021;
- Hotărârea nr.49 din 28 februarie 2023 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea cooperării Județului Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu, cu Asociația NIA Neurodiversity Academy în vederea realizării în comun a proiectului „Centru multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever”;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3), art.197 alin.(1)-(3), art.200, art.361 alin.(2)-(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.22 alin.(1) din Ordonanța de Guvern nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1-2 din Ordonanța de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Giurgiu a construcțiilor C1, C2, C4 și C5 situate în intravilanul orașului Bolintin Vale, str.1 Mai, nr.29, județul Giurgiu, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării.

Art.2. Terenul pe care se află construcțiile menționate la art.1 rămân în domeniul public al Județului Giurgiu.

Art.3. Se aprobă modificarea Anexei nr.10 la Statutul Județului Giurgiu conform prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă desființarea construcțiilor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Consiliul Județean Giurgiu va efectua toate demersurile legale necesare pentru desființarea construcțiilor.

(3) După finalizarea operațiunilor prevăzute la alin.(1)-(2), Direcția Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ va proceda la efectuarea modificărilor corespunzătoare în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Giurgiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Asociației NIA Neurodiversity Academy spre știință, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și Direcției Achiziții publice și investiții pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu,31 mai 2023
Nr.141

Adoptată cu 29 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36348 Bolintin-Vale

Nr. cerere	31363
Ziua	05
Luna	04
Anul	2023
Cod verificare 100130872965	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bolintin-Vale, Str 1 Mai, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36348	10.000	Teren împrejmuț; - Nord - neîmprejmuț; - Sud - între punctele 560-900 gard beton, între punctele 900-902 neîmprejmuț; - Est - gard beton; - Vest - gard beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36348-C1	Loc. Bolintin-Vale, Str 1 Mai, Nr. 29, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:14 mp; CASA PUT FORAT
A1.2	36348-C2	Loc. Bolintin-Vale, Str 1 Mai, Nr. 29, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:27 mp; CLADIRE ATELIER
A1.3	36348-C3	Loc. Bolintin-Vale, Str 1 Mai, Nr. 29, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:358 mp; PAVILION GINECOLOGIE
A1.4	36348-C4	Loc. Bolintin-Vale, Str 1 Mai, Nr. 29, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:49 mp; CABINA POARTA
A1.5	36348-C5	Loc. Bolintin-Vale, Str 1 Mai, Nr. 29, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:59 mp; CLUB

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27243 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 740, din 28/03/2023 emis de Neagoe Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 36348 a imobilului cu numărul cadastral 36348 / UAT Bolintin-Vale, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35484 înscris în cartea funciara 35484;	A1
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL GIURGIU DOMENIUL PUBLIC, CIF:4938042 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35484/Bolintin-Vale, in scrisa prin incheierea nr. 86152 din 08/10/2021; pozitie transcrisa din CF 31221/Bolintin-Vale, in scrisa prin incheierea nr. 47821 din 29/11/2011;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
31363 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. ACORD DE COOPERARE NR: 47, din 13/03/2023 emis de JUDETUL GIURGIU;		
B4	Se noteaza acordul de cooperare nr. 47/13.03.2023 incheiat între JUDETUL GIURGIU și ASOCIATIA NIA NEURODIVERSITY ACADEMY , pentru o perioada de 49 ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

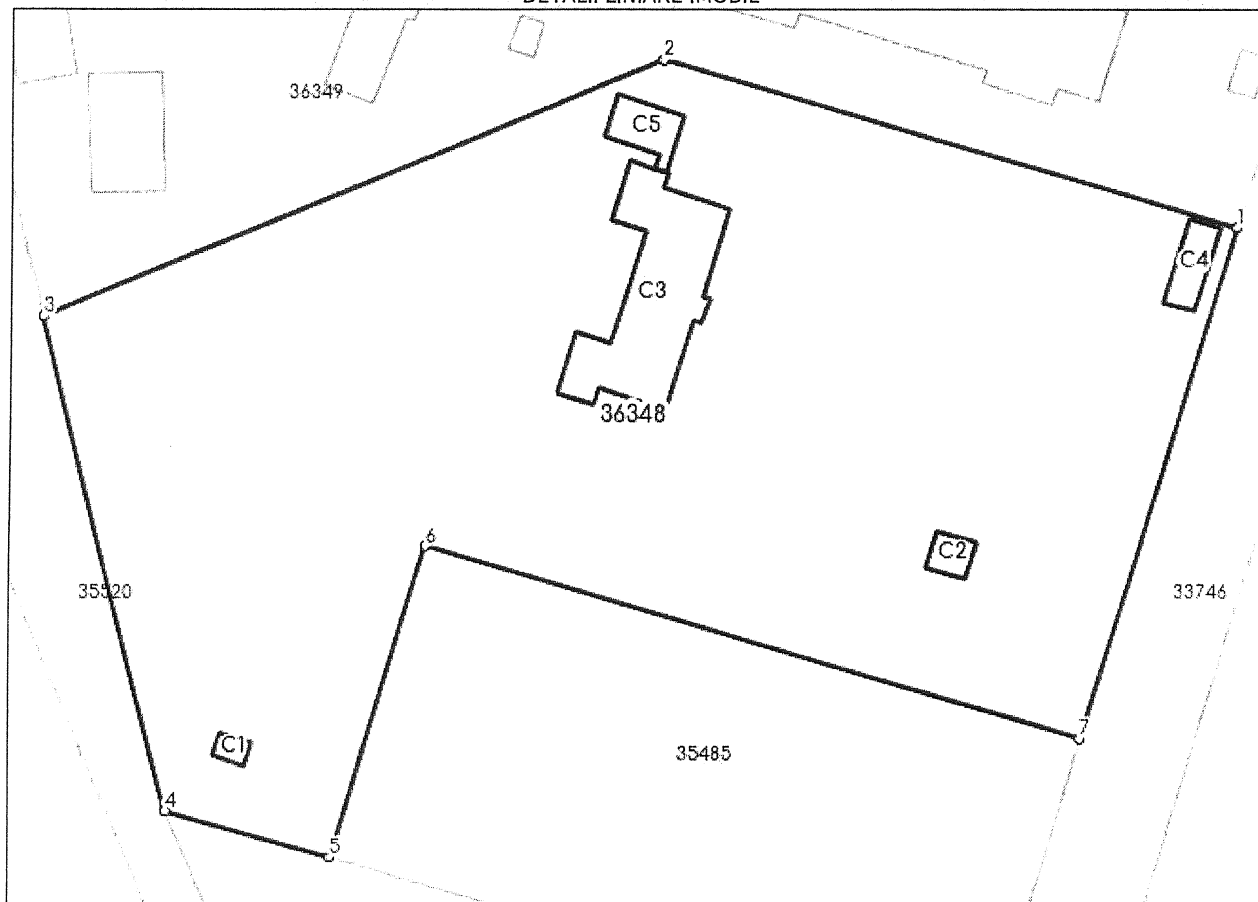
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36348	10.000	- Nord - neimprejmuit; - Sud - între punctele 560-900 gard beton, între punctele 900-902 neimprejmuit; - Est - gard beton; - Vest - gard beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.000	-	-	-	DOMENIU PUBLIC - JUDEȚUL GIURGIU

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36348-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 16 Masurata: 14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; CASA PUT FORAT
A1.2	36348-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 30 Masurata: 27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; CLADIRE ATELIER
A1.3	36348-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 616 Masurata: 358	Cu acte	S. construita la sol:358 mp; PAVILION GINECOLOGIE
A1.4	36348-C4	construcții administrative și social culturale	Din acte: 69 Masurata: 49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; CABINA POARTA
A1.5	36348-C5	construcții administrative și social culturale	Din acte: 60 Masurata: 59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; CLUB

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	78.581
2	3	88.74
3	4	67.923
4	5	22.618
5	6	43.403
6	7	90.0
7	1	70.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-04-2023

Asistent Registrator,
FLORIN BADILA

Referent.

Data eliberării,
11.04.2023

(parafa și semnături)

CALIN CARMEN

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL