

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

privind validarea și însușirea propunerii de concesionare formulată de MONSSON ALMA S.R.L. a imobilelor – terenuri arabile în suprafață suprafața totală de 3.016.843 mp care fac parte din imobilul „Ferma Gostinu” aparținând domeniului privat al Județului Giurgiu în scopul construirii unei Centrale electrice fotovoltaice

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11057 din 29 mai 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.11063 din 29 mai 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ - Serviciul Coordonare și control servicii publice de interes județean;
- solicitarea formulată de MONSSON ALMA S.R.L. înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu cu nr.11008 din 29.05.2023;
- avizul nr. 87/30.05.2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.102 din 30 iulie 2019 privind aprobarea Regulamentului aplicabil concesionării bunurilor aflate în domeniul public și privat al Județului Giurgiu;
- Anexa nr. 10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 105 din 25.05.2021 privind aprobarea privind aprobarea Statutului județului Giurgiu;
- prevederile art.108 lit.b), art.173 alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.200, art.285, art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.b), art.302, art.308 alin.(1)-(3) și art.362 alin.(3) raportat la art.303 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.555 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește propunerea de concesionare formulată de societatea MONSSON ALMA S.R.L în scopul construirii unei Centrale electrice fotovoltaice pe terenurile care fac parte din imobilul „Ferma Gostinu” aflate în domeniul privat al județului Giurgiu, în suprafață totală de 3.016.843 mp, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă demararea procedurii de concesionare în condițiile legii, a terenurilor menționate la art.1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Juridic-contencios și contracte, Serviciului Buget - finanțe și contabilitate și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL

**Giurgiu, 31 mai 2023**  
**Nr.146**

Adoptată cu 18 voturi „pentru”, 11 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

Identificarea terenurilor care fac parte din imobilul „Ferma Gostinu” aflat în domeniul privat al județului Giurgiu în suprafața totală de 3.016.843 mp, propuse pentru concesiune, în scopul construirii unei Centrale electrice fotovoltaice

Terenurile categoria de folosință “arabile” în suprafața totală de 1.627.719 mp:

1.a teren arabil extravilan in suprafața de 119.602 mp înscris în cartea funciara nr.30211 UAT Băneasa,

1.b teren arabil extravilan in suprafața de 636.479 mp înscris în cartea funciara nr.31008 UAT Prundu;

1.c teren arabil extravilan in suprafața de 871.638 mp înscris în cartea funciara nr.31107 UAT Prundu,

Terenurile extravilane menționate la 1.a – 1.c sunt în prezent libere de sarcini

și

Terenurile categoria de folosință “curți construcții” în suprafața de 1.389.124 mp:

2.a teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții” in suprafața de 25.078 mp înscris în cartea funciara nr.30087 UAT Gostinu;

2.b teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții” in suprafața de 759.404 mp înscris în cartea funciara nr.30088 UAT Gostinu;

2.c teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții” in suprafața de 403.608 mp înscris în cartea funciara nr.30089 UAT Gostinu;

2.d teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții” in suprafața de 201.034 mp înscris în cartea funciara nr.30090 UAT Gostinu,

Terenurile intravilane menționate la 2.a – 2.d au notat în cartea funciară litigiu asupra imobilelor între reclamanta SUN GARDEN COLIBASI SRL și pârât JUDEȚUL GIURGIU prin Consiliul Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL