

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului situat în comuna Cosoba, strada Principală, nr.428, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu” Cod GR -II-m – B – 14971, poziția 367

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2064 din 3 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.2065 din 3 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.8/04.02.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.6/04.02.2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.89 din 15 ianuarie 2026 a Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu;
- prevederile art.4 alin.(8), (8¹) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Județean Giurgiu nu își exercită dreptul de preemțiune în cazul punerii în vânzare a imobilului situat în comuna Cosoba, strada Principală, nr.428, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu”, Cod GR -II-m – B – 14971, poziția 367, identificat conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Consiliul Local al comunei Cosoba;
 - Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu;
 - doamna Drăgan Emilia în calitate de proprietar;
 - doamna Drăgan Ruxandra în calitate de proprietar;
 - domnul Drăgan Gheorghe în calitate de proprietar;
 - doamna Doicaru Cornelia Oana în calitate de proprietar;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

GIURGIU, 5 februarie 2026
Nr.16

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Imobil - „Conac Nica Dorobanțu”	Compus din: Construcția C1 situată în comuna Cosoba, strada Principală, nr.428, în suprafață construită la sol de 118 mp, suprafață construită desfășurată 118 mp, înscrisă în cartea funciară 31355, identificată cu numărul cadastral 31355–C1, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 – „Conacul Nica Dorobanțu” Cod GR -II-m – B – 14971, poziția 367
2.	Teren aferent - „Conac Nica Dorobanțu ”	Teren intravilan în suprafață de 19213 mp, situat în comuna Cosoba, strada Principală, nr.428, identificat cu număr cadastral 31355, înscris în Cartea Funciară nr.31355 a localității Cosoba, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - „Conacul Nica Dorobanțu ”, Cod GR -II-m – B – 14971, poziția 367

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU