

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării elementelor de identificare ale construcției având numărul cadastral 31712 – C3, situată în intravilanul Comunei Băneasa str. Principală, nr.128 și darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, a imobilului înscris în cartea funciară nr.31712

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.13115 din 12 iunie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.13118 din 12 iunie 2024 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.75/21.06.2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.85/20.06.2024 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Anexa nr.10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului Județului Giurgiu, completată cu Hotărârea nr.290 din 31 octombrie 2023;
- adresa nr.10111 din 14.05.2024 a Compartimentului Monitorizare servicii de utilitate publică, guvernanta corporativă;
- Certificat de Urbanism nr.14 din 31 mai 2017, Autorizația de Construire nr.14 din 14 iulie 2020, Procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.7425 din 11 aprilie 2023 și fișa obiectivului;
- prevederile art.557 alin.(2) și (4), art.858, art.860 alin.(1) - (2), art.863 lit.f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.200, art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.600 din 08 februarie 2023 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 alin.(1) din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale construcției C3, aparținând imobilului înscris în cartea funciară nr.31712 a localității Băneasa, situată în intravilanul comunei Băneasa, str.Principală, nr.128, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7425 din 11 aprilie 2023, așa cum sunt prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Suprafața construită: 350,80 mp
- Suprafața desfășurată: 350,80 mp
- Regim de înălțime: P

(2) Se aprobă modificarea, conform alin.(1) a poziției nr.288 din anexa nr.10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului Județului Giurgiu, completată cu Hotărârea nr.290 din 31 octombrie 2023.

(3) Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a modificărilor menționate la alin.(1).

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a imobilului înscris în cartea funciară nr.31712, aparținând domeniului public al județului Giurgiu.

Art.3.(1) Se aprobă contractul de dare în administrare prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu ca, în numele și pentru Județul Giurgiu, să semneze contractul de dare în administrare.

Art.4. Predarea – primirea bunului imobil se va face pe bază de proces verbal încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar contabilă a județului Giurgiu, după finalizarea operațiunilor de predare - primire.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂTRU

Giurgiu, 28 iunie 2024
Nr.165

Adoptată cu 29 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE
a construcției realizate în cadrul proiectului

Nr. crt.	Denumirea bunului	Proprietar	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar -lei-
1.	Extindere Construcție C3	UAT Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Comuna Băneasa, Str. Principală, nr.128; Construcție cu regim de înălțime P Suprafața construită = 350,80 mp. Suprafață desfășurată = 350,80 mp Carte funciară nr.31712 Nr. cadastral 31712 – C3	1.671.819,44 din care existent 170.161,53 valoarea investiției 1.501.657,91 conform Fișei obiectivului
	TOTAL			1.671.819,44

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂTRU

Consiliul Județean Giurgiu

Direcția Generală de Asistență Socială și
Protecția Copilului Giurgiu

Nr. _____ din _____

Nr. _____ din _____

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.173 alin.1 lit.c) și alin.4 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, prevederile H.C.J. nr. ____ din _____ privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a imobilului înscris în cartea funciară nr. 31712, compus din teren în suprafață de 1.112,00 mp, construcția C3 în suprafață construită de 350,80 mp și o suprafață desfășurată de 350,80 mp, identificată cu numărul cadastral 31712 – C3 și construcția C4– Anexă în suprafață construită de 14,00 mp

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UAT JUDEȚUL GIURGIU, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**, cu sediul în Giurgiu, str.București, nr. 10, cod poștal 080045, telefon: 0372462611, fax: 0372462651, cod fiscal 4938042, cont _____ deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată prin domnul Dumitru Beianu, având funcția de **PREȘEDINTE**, având calitatea de **proprietar**,
și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr. 7-9 , reprezentată prin, având funcția de director, în calitate administrator,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a imobilului înscris în cartea funciară nr. compus din teren în suprafață de 1.112,00 mp, construcția C1 – Centru pentru persoane vârstnice în suprafață construită de 350,80 mp și o suprafață desfășurată de 350,80 mp, identificată cu numărul cadastral 31712 – C3 și construcția C4 – Anexă în suprafață construită de 14,00 mp.

Predarea–primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

2.2. Imobilul dat în administrare va avea destinația de Centru pentru persoane vârstnice.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe durata de funcționare a Centrului pentru persoane vârstnice Băneasa.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1 Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- e) să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1 Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

5.2 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului; Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.
- f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) să asigure păstrarea integrității bunurilor;
- h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- m) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnate;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3 La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

6.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

8. LITIGII

8.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6 Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂTRU

la contractul de dare în administrare nr.....din

Nr crt	Denumirea bunului	Proprietar	Administrator	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar -lei-
1 .	Teren Comuna Băneasa, Str. Principală, nr.128;	UAT Județul Giurgiu	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu	Suprafață teren – 1.112,00 mp, imobilului înscris în cartea funciară nr. 31712, Nr. cadastral 31712	16.120
2.	Construcție C3 – Centru pentru persoane vârstnice Băneasa			Construcție cu regim de înălțime P Suprafața construită = 350,80 mp. Suprafață desfășurată = 350,80 mp Carte funciară nr.31712 Nr. cadastral 31712 – C3	1.671.819,44
3.	Construcție C4 - Anexă			Suprafață construită = 14,00 mp Carte funciară nr.31712 Nr. cadastral 31712 – C4	11.398,47
	Total				1.699.337,91