

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea încetării de drept a Contractului de asociere în participațiune nr. 241 din 20 septembrie 2011 încheiat între Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu și S.C. Sun Garden Colibași S.R.L., modificat prin Actul adițional nr.1 din 28 decembrie 2015

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.12502 din 20 iulie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.12546 din 20 iulie 2021 al Direcției Juridice și administrație publică;
- avizul nr.34/22.07.2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.13 lit.b) din Contractul de asociere în participațiune nr.241 din 20 septembrie 2011 încheiat între Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu și S.C. Sun Garden Colibași S.R.L., modificat și completat prin Actul adițional nr.1 din 28 decembrie 2015;
- Hotărârea nr.34 din 7 martie 2013 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea constituirii servituții a dreptului de uz și suprafață asupra unor terenuri aflate în domeniul privat al Județului Giurgiu, situate în comunele Gostinu, Prundu și Slobozia, în favoarea S.C. Sun Garden Colibași S.R.L.
- Contractul de suprafață, uz și servitute nr.83 din 07 martie 2013, autentificat de Biroul Notarului Public Ciobanu Dinel Victor sub nr.571 din 19 martie 2013, accesoriu la Contractul de asociere în participațiune nr. 241 din 20 septembrie 2011, modificat și completat prin Actul adițional nr.1 din 28 decembrie 2015;
- Încheierea din data de 13 iunie 2018, pronunțată în dosarul nr.846/122/2018 de către Tribunalul Giurgiu, ca urmare a cererii debitoarei S.C. Sun Garden Colibași S.R.L. de deschidere a procedurii generale a insolvenței, publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.13761/10.07.2018;
- prevederile art.71 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.198 alin.(1)-(2) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.698 lit.d), art.752, art.770 lit.e) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, r3, cu modificările și completările ulterioare;
- pozițiile 3, 4 lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), 37 – domeniul privat și poziția 4 – domeniul public din Anexa nr.10 la Hotărârea nr.105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului Județului Giurgiu;
- extrasele de Carte funciară pentru informare corespunzătoare numerelor cadastrale 30087, 30088, 30089, 30090, 31107, 31108, 30119, 30119 – C1, 30119 – C2, 30119 – C3, 30119 – C4, 30119 – C5, 30119 – C6, 30119 – C7, 30119 – C8;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată încetarea de drept a Contractului de asociere în participațiune nr.241 din 20 septembrie 2011, modificat prin Actul adițional nr.1 din 28 decembrie 2015, ca urmare a pronunțării Încheierii din data de 13 iunie 2018 în dosarul nr.846/122/2018 de către Tribunalul Giurgiu, la cererea debitoarei S.C. Sun Garden Colibași S.R.L. de deschidere a procedurii generale a insolvenței, publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.13761/10.07.2018, eveniment survenit ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.279 din 21 decembrie 2017.

Art.2. (1) Se constată încetat, ca rămas fără obiect, Contractul de superficie, uz și servitute nr. 83 din 07 martie 2013, autentificat de Biroul Notarului Public Ciobanu Dinel Victor sub nr.571 din 19 martie 2013, accesoriu la contractul menționat la articolul 1.

(2) Se constată încetarea aplicabilității Hotărârii nr.34 din 7 martie 2013 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea constituirii servituții a dreptului de uz și superficie asupra unor terenuri aflate în domeniul privat al Județului Giurgiu, situate în comunele Gostinu, Prundu și Slobozia, în favoarea S.C. Sun Garden Colibași S.R.L.

(3) Se împuternicește domnul Dumitru Beianu, în calitate de președinte al Consiliului Județean Giurgiu, să semneze actele notariale necesare radierei din evidențele cadastrale a superficiei, uzului și servituții constituite în baza contractului menționat la alineatul (1) al prezentului articol.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor legale de radiere din evidențele cadastrale a notării Contractului de asociere în participațiune nr. 241 din 20 septembrie 2011, modificat prin Actul adițional nr.1 din 28 decembrie 2015, precum și a intabulării Contractul de superficie, uz și servitute nr. 83 din 07 martie 2013, autentificat de Biroul Notarului Public Ciobanu Dinel Victor sub nr.571 din 19 martie 2013 în favoarea S.C. Sun Garden Colibași S.R.L. pentru următoarele bunuri imobile proprietatea județului Giurgiu:

1. imobil aparținând domeniului privat al județului Giurgiu compus din teren în suprafață măsurată de 25.078,00 mp, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Gostinu, județul Giurgiu, sola 71, înscris în Cartea Funciară nr.30087 Gostinu și identificat cu nr.cadastral 30087;

2. imobil aparținând domeniului privat al județului Giurgiu compus din teren în suprafață măsurată de 759.404,00 mp, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Gostinu, județul Giurgiu, sola 72/1, înscris în Cartea Funciară nr.30088 Gostinu și identificat cu nr.cadastral 30088;

3. imobil aparținând domeniului privat al județului Giurgiu compus din teren în suprafață măsurată de 403.608,00 mp, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Gostinu, județul Giurgiu, sola 70, înscris în Cartea Funciară nr.30089 Gostinu și identificat cu nr.cadastral 30089;

4. imobil aparținând domeniului privat al județului Giurgiu compus din teren în suprafață de 201.034,00 mp, având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Gostinu, județul Giurgiu, sola 72/2, înscris în Cartea Funciară nr.30090 Gostinu și identificat cu nr. cadastral 30090;

5. imobil aparținând domeniului privat al județului Giurgiu compus din teren în suprafață măsurată de 871.638,00 mp, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Prundu, județul Giurgiu, înscris în Cartea Funciară nr.31107 Prundu și identificat cu nr. cadastral 31107;

6. imobil aparținând domeniului public al județului Giurgiu compus din teren în suprafață de 636.479,00 mp din acte și de 636.500,00 mp suprafață măsurată, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Prundu, județul Giurgiu, înscris în Cartea Funciară nr.31108 Prundu și identificat cu nr. cadastral 31108;

7. imobil aparținând domeniului privat al județului Giurgiu, compus din teren în suprafață de 65.000,00 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Slobozia, județul Giurgiu, înscris în Cartea Funciară nr.30119 Slobozia și identificat cu nr. cadastral 30119, pe

care se află un număr de 8 (opt) construcții identificate prin următoarele numere cadastrale: 30119-C1 în suprafață construită de 109,00 mp (sediu), 30119-C2 în suprafață construită de 232,00 mp (adăpost animale), 30119-C3 în suprafață construită de 66,00 mp (sera), 30119-C4 în suprafață construită de 15,00 mp (bazin), 30119-C5 în suprafață construită de 67,00 mp (pătul), 30119-C6 în suprafață construită de 193,00 mp (adăpost animale), 30119-C7 în suprafață construită de 36,00 mp (adăpost păsări) și 30119-C8 în suprafață construită de 3,00 mp (WC).

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, S.C. Sun Garden Colibași S.R.L., Direcției Juridice și administrație publică, Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniu pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel**

Giurgiu, 29 iulie 2021
Nr.177

Adoptă cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”