

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea încheierii de către Societatea JUDSERV 2020 S.R.L. a contractului privind execuția lucrărilor de reparații curente pentru cantina socială din municipiul Giurgiu, str.Tineretului, nr.70E

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.13332 din 22 iunie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.13333 din 22 iunie 2026 al Serviciului resurse umane, salarizare și coordonarea activității instituțiilor publice de cultură și guvernanta corporativă - Compartimentul monitorizare servicii de utilitate publică, guvernanta corporativă;
- avizul nr.140/23.06.2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr.31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.173 alin.(2) lit.b) și c), art.182 alin.(4) raportat la art.139 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.152/2020 privind aprobarea înființării Societății JUDSERV 2020 S.R.L.;
- art.15 pct.15.4.3 lit.b) din Actul constitutiv al Societății JUDSERV 2020 S.R.L. actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.106/2026 privind acordarea unui mandat expres reprezentanților județului Giurgiu în Adunarea Generală a Asociaților Societății JUDSERV 2020 S.R.L.,
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.288/2025 privind aprobarea asocierii în participație între Municipiul Giurgiu și Societatea JUDSERV 2020 S.R.L.;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății JUDSERV 2020 nr.18/2026 cu privire la contractul de prestări servicii ce are ca obiect „execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din municipiul Giurgiu, str.Tineretului, nr.70E”;
- Contractul de asociere în participație nr.2030/2026 încheiat între Municipiul Giurgiu, în calitate de Asociat Prim și Societatea JUDSERV 2020 S.R.L., în calitate de Asociat Secund;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea de către Societatea JUDSERV 2020 S.R.L. a contractului privind execuția lucrărilor de reparații curente pentru cantina socială din municipiul Giurgiu, str.Tineretului, nr.70E, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate,
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Societatea JUDSERV 2020 S.R.L.;

- reprezentanții județului Giurgiu în Adunarea Generală a Asociațiilor Societății JUDSERV 2020 S.R.L.;
- Serviciul resurse umane, salarizare și coordonarea activității instituțiilor publice de cultură și guvernanță corporativă.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.181/30.06.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	30/06.2026	
Comunicarea către prefectul județului	01/07.2026	
Aducerea la cunoștință publică	01/07.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	01/07.2026	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01/07.2026	

Giurgiu, 30 iunie 2026
Nr.181

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. _____ din _____

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ca urmare a finalizării achiziției directe având ca obiect „Execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din Municipiul Giurgiu”, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

SOCIETATEA JUDSERV 2020 S.R.L., cu sediul în municipiul Giurgiu, str.Tineretului nr. 70E, județul Giurgiu, cod fiscal (CUI): 43491742, e-mail: 2020judserv@gmail.com, reprezentată prin CĂLCÎI DOBRE, având funcția de Administrator executiv, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

S.C. MERA TOP CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în sat Florești, comuna Florești-Stoenești, str.Magnoliei nr.25, județul Giurgiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J52/1101/2019, CUI 41758461, reprezentată prin PANAIT MARIAN, având funcția de Administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și executant – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului – prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

amplasamentul lucrării – locul unde executantul execută lucrarea;

forța majoră – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;

zi – zi calendaristică; an – 365 de zile;

garanția de bună execuție – suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

perioada de garanție acordată lucrărilor – intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale a acestora.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrările de „Execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din Municipiul Giurgiu, str.Tineretului,nr.70E” (cod CPV 45453000-7), în

conformitate cu documentația de atribuire, caietul de sarcini și oferta depusă, anexe la prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, contravaloarea lucrărilor executate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 881.237,07 lei fără TVA. La acesta se adaugă TVA, conform cotei prevăzute de legislația în vigoare la data facturării.

5.2. Prețul contractului este defalcat astfel: 4.1 Construcții și instalații – 868.474,44 lei; 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – 2.400,00 lei; 5.1.1 Organizare de șantier (lucrări de construcții și instalații) – 3.362,63 lei; 5.1.2 Organizare de șantier (cheltuieli conexe) – 7.000,00 lei, toate exprimate în lei fără TVA.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți.

6.2. Termenul de execuție este de maxim 2 luni calendaristice și începe să curgă de la data emiterii Ordinului administrativ de începere a lucrărilor. Achizitorul va emite ordinul administrativ de începere a lucrărilor într-un termen de maxim 10 zile de la momentul constituirii garanției de bună execuție.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt: a) documentația de atribuire (anunțul publicitar și caietul de sarcini); b) oferta executantului, inclusiv clarificările transmise; c) graficul de execuție; d) garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul se obligă să execute lucrările de reparații curente la cantina socială din Municipiul Giurgiu, str. Tineretului, nr. 70E, în conformitate cu documentația de atribuire și oferta depusă.

9.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, asigurând forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

9.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

9.4. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii acestei responsabilități. Erorile de trasare se rectifică pe cheltuiala executantului, cu excepția situației în care eroarea rezultă din date incorecte furnizate în scris de achizitor.

9.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a lua toate măsurile pentru asigurarea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată, de a menține șantierul în stare de ordine, de a procura și întreține pe cheltuiala sa dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază necesare, precum și de a proteja mediul pe și în afara șantierului.

- 9.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție.
- 9.8. Executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor ori căile de acces și va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor și cheltuielilor rezultate din nerespectarea acestei obligații, pentru care responsabilitatea îi revine.
- 9.9. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita sau reține utilajele, echipamentele și surplusul de materiale și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii care nu mai sunt necesare.
- 9.10. Executantul va remedia pe propria cheltuială defectele calitative apărute din vina sa în perioada de execuție, precum și viciile ascunse ale lucrărilor ivite într-un interval de 12 luni de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 9.11. Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, conform Legii nr. 319/2006, H.G. nr. 1091/2006, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- 9.12. Executantul va numi un responsabil pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier, calificat pentru o astfel de răspundere, și va comunica și cerceta, conform prevederilor legale, eventualele accidente de muncă, pe care le va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă.
- 9.13. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea achizitorului și de a dezveli orice parte de lucrare, la dispoziția achizitorului, refăcând-o, dacă este cazul, pe cheltuiala sa, în situația în care a fost executată fără verificarea prealabilă a achizitorului.

10. Obligațiile achizitorului

- 10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, fără plată.
- 10.2. Achizitorul este responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.
- 10.3. Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări, dacă acestea corespund cantitativ și calitativ, precum și de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea executantului.
- 10.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform art. 17 din contract și de a efectua recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1. În cazul în care executantul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011, aplicată la valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea comenzii transmise.
- 11.2. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată în termenul prevăzut în contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, conform art.3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011, aplicată la valoarea plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea comenzii transmise.
- 11.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1 și 11.2 curg de drept de la data scadenței obligațiilor și până la data îndeplinirii efective a acestora.
- 11.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul va constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit, la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.2. Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 10% din prețul contractului (fără TVA), respectiv 88.123,71 lei, și se va constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, care devine anexă la contract, ori prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii. În acest din urmă caz, suma inițială depusă de executant nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate, după notificarea prealabilă a pretenției.

12.4. Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție astfel: a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei; b) restul de 30%, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp posibil de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

13.2. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor, iar executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului la locul de muncă, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, conforme cu specificațiile tehnice și cu reglementările și normele în vigoare, precum și cu dispozițiile din documentele contractului, achizitionate în mod egal.

14. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

14.1. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

14.2. În cazul în care înregistrează întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau a reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare, având dreptul la o prelungire a duratei de execuție, dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

15. Finalizarea și recepția lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile de recepție. În cazul în care se constată lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se termenele pentru remediere și finalizare.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție a lucrărilor executate în baza prezentului contract este de 12 luni și începe să curgă de la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

16.2. În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe cheltuiala proprie toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, utilizarea de materiale sau o manoperă neconformă, ori neglijența în îndeplinirea obligațiilor contractuale.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările de remediere prevăzute la clauza 16.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute, cheltuielile aferente urmând a fi recuperate de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1. Achizitorul va efectua plata către executant, prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțite de recepția fără obiecțiuni a lucrărilor executate. Situațiile de lucrări care nu sunt însoțite de documentele justificative privind calitatea și cantitatea materialelor puse în operă nu vor fi confirmate și decontate.

17.2. Emiterea facturii se va face de către executant numai după acceptarea situației de lucrări și a anexelor acesteia de către reprezentantul achizitorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele calculate în baza prețurilor prevăzute în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețurile din ofertă nu se ajustează și rămân fixe pe toată perioada de desfășurare a contractului.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional. Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică.

20. Cesiunea

20.1. Executantul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

21. Încetarea și rezilierea contractului

21.1. În situația în care, în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de începere, executantul, din propria culpă, nu s-a mobilizat și nu a demarat execuția, achizitorul poate fie să acorde un termen de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fie prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării declarației de rezoluțiune (art. 1552 C. civ.).

21.2. Achizitorul poate rezilia contractul, cu acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără intervenția vreunei instanțe, în oricare dintre situațiile în care: executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate; refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile achizitorului; cesionează sau subcontractează fără acordul scris al achizitorului; face obiectul unei proceduri de dizolvare, insolvență sau lichidare; ori în cazul oricărei alte incapacități legale care împiedică executarea contractului.

21.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant orice pierdere sau prejudiciu suferit, până la un nivel egal cu valoarea contractului, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.2. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice încetarea deplin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

24. Limba care guvernează contractul și legea aplicabilă

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu confirmarea în scris a primirii.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 17.06.2026, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SOCIETATEA JUDSERV 2020 S.R.L.
Administrator executiv,

EXECUTANT,
S.C. MERA TOP CONSTRUCT S.R.L.
Administrator,

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU