

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrarea Instituției Prefectului - Județul Giurgiu a unor spații în suprafață totală de 1214,38 mp, situate la parterul și etajul I al imobilului sediu Consiliului Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14395 din 23 august 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.14411 din 23 august 2021 al Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniu;
- adresa Instituției Prefectului Județul Giurgiu nr. 13174 din 14.07.2021, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 12107 din 14.07.2021;
- avizul nr. 31 din 26 august 2021 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 30 din 26 august al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.d), alin.5 lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), alin.(6)-(10), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2) art.200, art.297 alin.(1) lit.d) și art.108 lit. a), d), art.297 alin (1) lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin.(6) din Hotărârea nr.104 a Consiliului Județean Giurgiu din 25 mai 2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Județean Giurgiu.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Instituției Prefectului județul Giurgiu a unor spații în suprafață totală de 1214,38 mp situate la parterul și etajul I al imobilului sediu Consiliul Județean Giurgiu, situat în Bulevardul București, nr. 10, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, în scopul desfășurării activității, având elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.1.1. Valoarea de inventar este de 3.271.878,53 lei.

Art.1.2. Darea în administrare a spațiilor menționate la art. 1 se face pe o perioadă nelimitată de la data semnării protocolului de administrare.

Art.1.3. Lucrările de investiții asupra bunului pot fi efectuate numai cu acordul proprietarului.

Art.1.4. Titularul dreptului de administrare va achita contravaloarea utilităților , respectiv energie electrică, termică/ gaze naturale, apă, canal, pentru spațiile ocupate precum și cheltuielile de întreținere aferente spațiilor comune.

Art.1.5. În contractul de dare în administrare vor fi prevăzute obligațiile specifice corelative ale dreptului de administrare în conformitate cu art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.2. Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 19 din 14 februarie 2005 prin care s-a aprobat darea în administrare Prefecturii Județului Giurgiu și Muzeului Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu își încetează aplicabilitatea începând cu data prezentei hotărârii.

Art.3. Se aprobă contractul de dare în administrare conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.5. Predarea – primirea spațiilor se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și Instituția Prefectului - Județul Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniu pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel**

Giurgiu, 30 august 2021
Nr.184

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr.184 din 30.08.2021
a Consiliului Județean Giurgiu

DATE DE IDENTIFICARE A BUNULUI CARE FACE OBIECTUL ADMINISTRĂRII

| Nr crt. | Denumire imobil | Adresa imobilului | Persoana juridică de la care se transmite dreptul de administrare al imobilului | Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare al imobilului | Caracteristici tehnice | Valoare de inventar |
|----------------|--|--------------------------|--|---|---|----------------------------|
| 1. | Spațiu parter și Etaj I Sediul Consiliul Județean Giurgiu | B-dul București, nr. 10 | Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu | Instituția Prefectului Județul Giurgiu | Spațiu situat la parter în suprafață de 145,47 mp Spațiu situat la Etaj I în suprafață de 1068,91 mp | 3.271.878,53 |
| | Total | | | | 1214,38 mp | 3.271.878,53 |

PREȘEDINTE,

Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Aurelia Brebenel

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.173 alin.1 lit.c) și alin.4 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; prevederile H.C.J. nr.____ din _____ privind darea în administrarea Instituției Prefectului județului Giurgiu a unor spații în suprafață totală de 1186,24 mp, situate la parterul, etajul I și etajul III al imobilului sediu Consiliului Județean Giurgiu situat în Bdul București nr.10 aflat în domeniul public al județului Giurgiu

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UAT JUDEȚUL GIURGIU, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**, cu sediul în Giurgiu, str.București, nr. 10, cod poștal 080045, telefon: 0372462611, fax: 0372462651, cod fiscal 4938042, cont _____ deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată prin domnul Dumitru Beianu, având funcția de **PREȘEDINTE**, având calitatea de **proprietar**,

și

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, str.București, nr. 10, cod poștal 080045, reprezentată prin **PREFECT Aneta Matei**, în calitate administrator,

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Instituția Prefectului Județul Giurgiu a unor spații în suprafață totală de 1214,38 mp, situate la parterul și etajul I al imobilului sediu Consiliului Județean Giurgiu situat în Bdul București nr.10, înscrise în cartea Funciară nr. 35754, identificat cu numărul cadastral 35754- C1, așa cum rezultă din anexa prezentului contract.

2.2 Predarea–primirea spațiilor ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului.

2.2 Imobilul dat în administrare va fi întrebuințat ca sediu Instituția Prefectului Județul Giurgiu.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o perioadă de 25 de ani.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1 Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare; e) să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1 Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

5.2 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului; Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.
- f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) să asigure păstrarea integrității bunurilor;
- h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- m) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.
- p) poate acorda drept de folosință gratuită a spațiului deținut numai cu acordul proprietarului;

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3 La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

6.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

8. LITIGII

8.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6 Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR ,
JUDEȚUL Giurgiu

ADMINISTRATOR,
Instituția Prefectului județul Giurgiu

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Anexă la Contractul de dare în administrare nr. din

| Nr crt. | Denumire imobil | Adresa imobilului | Persoana juridică de la care se transmite dreptul de administrare al imobilului | Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare al imobilului | Caracteristici tehnice | Valoare de inventar |
|----------------|--|--------------------------|--|---|---|----------------------------|
| 1. | Spațiu parter și Etaj I Sediul Consiliul Județean Giurgiu | B-dul București, nr. 10 | Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu | Instituția Prefectului Județul Giurgiu | Spațiu situat la parter în suprafață de 145,47 mp Spațiu situat la Etaj I în suprafață de 1068,91 mp | 3.271.878,53 |
| | Total | | | | 1214,38 mp | 3.271.878,53 |