

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării imobilului Centru de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Bolintin Vale aflat în domeniul public al județului Giurgiu și transmiterea unui imobil în domeniul public al orașului Bolintin Vale, județul Giurgiu

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,**  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14555 din 25 august 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr. 14561 din 25.08.2021 al Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniului;
- avizul nr. 37 din 26 august 2021 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 47 din 26 august 2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.10208 din data de 19 august 2021 a Primăriei Orașului Bolintin Vale înregistrată la Consiliul județean sub nr.14303 din 20 august 2021;
- prevederile Hotărârii nr.53/24.08.2021 privind aprobarea solicitării Consiliului Local al orașului Bolintin Vale către Consiliul Județean Giurgiu de trecere din domeniul public al Județului Giurgiu în domeniul public al orașului Bolintin Vale a imobilului situat în oraș Bolintin –Vale, str. 1 Mai, nr. 29, județul Giurgiu;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 129/30 septembrie 2014 privind aprobarea închiderii Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică și Centrului de Îngrijire și asistență din cadrul Complexului de Servicii Sociale Bolintin Vale, aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.294 alin.(2), (4)-(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 863 lit.f) și art.864 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului Centru de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Bolintin Vale în suprafață de 25.400,00 mp, situat în intravilanul orașului Bolintin Vale, strada 1 Mai, nr. 29, înscris în cartea funciară nr.31221, identificat cu numărul cadastral 31221, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – imobil compus din teren în suprafață de 21557 mp și clădiri C1 – C19, identificat cu numărul cadastral 35484 (Anexa 1).

Lotul 2 – imobil compus din teren în suprafață de 3843 mp și clădire C1 în suprafață construită de 28 mp, identificat cu numărul cadastral 35485 (Anexa 2).

**Art.2.(1)** Se aprobă transmiterea din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul public al orașului Bolintin Vale a imobilului – lotul 2, identificat cu numărul cadastral 35485 compus din teren în suprafață de 3843 mp și clădire C1 în suprafață construită de 28 mp, având datele de identificare prevăzute în Anexa 3 la prezenta hotărâre.

(2) Transmiterea imobilului identificat ca lotul 2 prevăzut la alin.(1) din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul public al orașului Bolintin Vale se face în scopul construirii unei creșe de tip mediu conform Ordinului nr. 1069/29.07.2021 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art.3.** Începând cu data prezentei încetează uzul și interesul public județean.

**Art.4.** Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art. 2 alin.(1) este de 132.081,24 lei.

**Art.5.** Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 2 alin.(1) se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și Primăria orașului Bolintin Vale în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Se aprobă modificarea Anexei nr.10 la Statutul Județului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, conform prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.7.** După finalizarea operațiunilor de predare – primire, datele din evidența financiar – contabilă a județului Giurgiu și inventarul domeniului public vor fi modificate în mod corespunzător.

**Art.8.** Începând cu data prezentei încetează uzul sau interesul public județean al bunului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primăriei orașului Bolintin Vale, Direcției Economice și Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniul care o va transmite instituțiilor interesate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,  
Dumitru Beianu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia Brebenel**

Giurgiu, 30 august 2021  
Nr.189

Adoptată cu 27 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilului transmis din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul public al orașului  
Bolintin Vale

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea imobilului transmis</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</b>	<b>Persoana juridică la care se transmite imobilul</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoarea de inventar reevaluată în anul 2021</b>
<b>1.</b>	Imobil compus din teren și clădire	Oraș Bolintin Vale , str. 1 Mai,nr.29, județul Giurgiu	Județul Giurgiu, domeniul public, CUI 4938042	Oraș Bolintin Vale, domeniul public, CUI 5483380	Suprafața: Teren = 3843 mp clădire C1 – suprafață construită 28 mp carte funciară nr. 35485 nr cadastral 35485	

**PREȘEDINTE,**  
**Dumitru Beianu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Aurelia Brebenel**

ANEXA 11  
 H.C. J. GIURGIU NR 189/30.08

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
35484	S = 21 557 mp	Loc. Bolintin-Vale, Str. 1 Mai nr. 29, Jud. Giurgiu - Lot 1.
Cartea Funciara nr.	UAT	Bolintin-Vale

Camelia-Bucurita Despa  
 Camelia-Bucurita Despa  
 ANCP, 2021-02-18,  
 Categoria D, Seria RO-B-  
 Fj Nr. 2330  
 2021.08.18 15:59:32  
 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	21 557	Teren intravilan curti constructii, partial improjctuit. - Lot 1.
Total		21 557	

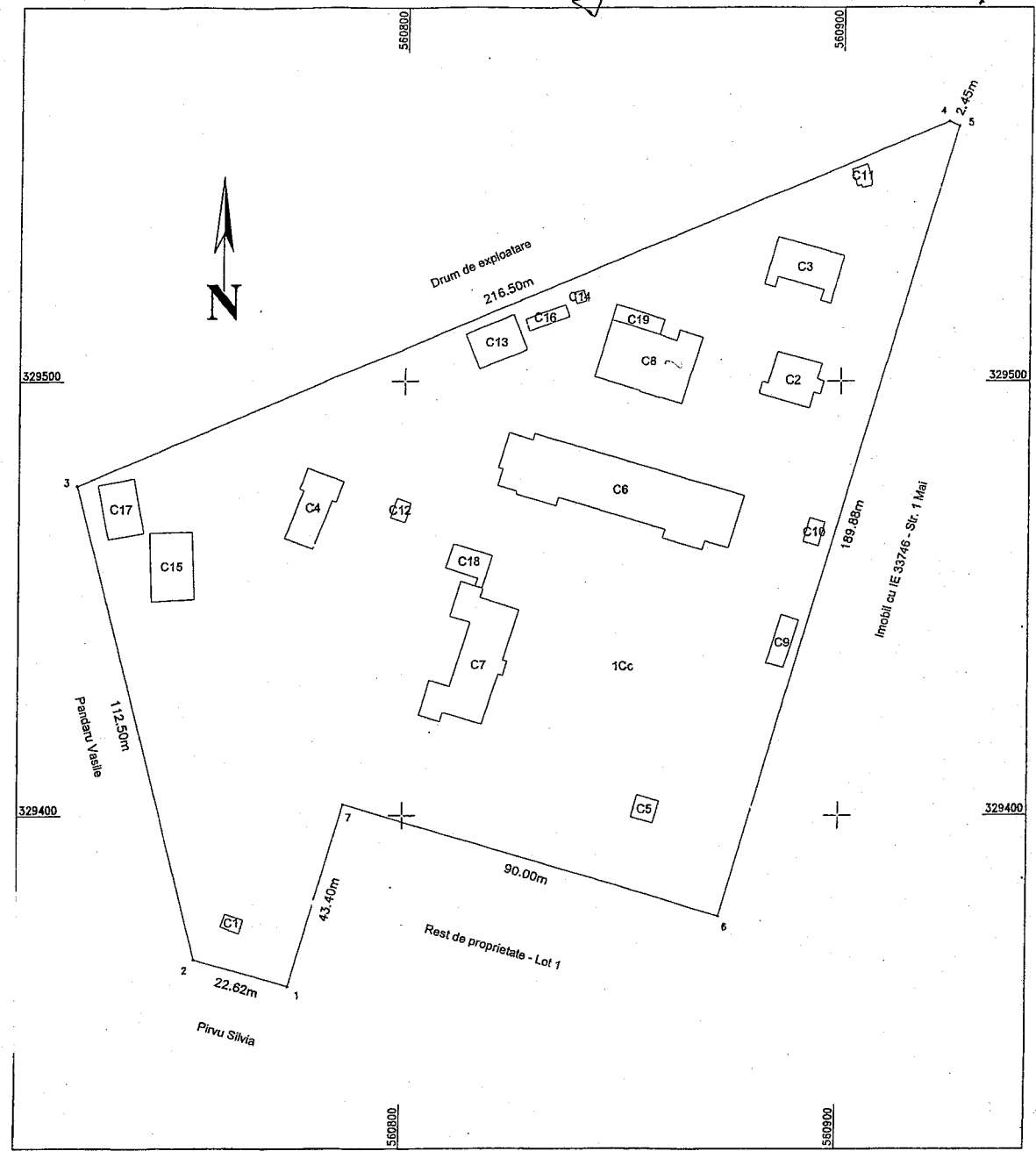
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la scd (mp)	Meniuni
C1	CIE	14	Constructie industriala si editara, casa put forest. Scd* 14mp.
C2	CAS	122	Constructie administrativa si social culturala, pavilion portaj local. Scd* 122mp.
C3	CAS	152	Constructie administrativa si social culturala, pavilion administrativ. Scd* 152mp.
C4	CA	128	Constructie anexa, megrazie alimentare. Scd* 128mp.
C5	CIE	27	Constructie industriala si editara, cladire atelier. Scd* 27mp.
C6	CAS	737	Constructie administrativa si social culturala, pavilion chirurgie. Scd* 737mp.
C7	CAS	358	Constructie administrativa si social culturala, pavilion ginecologie. Scd* 358mp.
C8	CAS	306	Constructie administrativa si social culturala, pavilion splatatorie. Scd* 306mp.
C9	CAS	49	Constructie administrativa si social culturala, cabina poarta. Scd* 49mp.
C10	CAS	20	Constructie administrativa si social culturala, chiosc alimentar. Scd* 20mp.
C11	CIE	16	Constructie industriala si editara, grup electrogen. Scd* 16mp.
C12	CIE	16	Constructie industriala si editara, cabina coșgen. Scd* 16mp.
C13	CIE	101	Constructie industriala si editara, centrale termice. Scd* 101mp.
C14	CIE	6	Constructie industriala si editara, borduri carburanti. Scd* 6mp.
C15	CA	156	Constructie anexa, grajd vite. Scd* 156mp.
C16	CIE	27	Constructie industriala si editara, rampa auto. Scd* 27mp.
C17	CA	106	Constructie anexa, sopron. Scd* 106mp.
C18	CAS	59	Constructie administrativa si social culturala, club. Scd* 59mp.
C19	CAS	43	Constructie administrativa si social culturala, uscatore. Scd* 43mp.
Total		2443	

Suprafata totala a imobilului = 21 557mp

Executant:  
**S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.**  
 DESPA Camelia-Bucurita  
 222/2021  
 Confirma executarea masuraturilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta accesului cu rezultatele din teren  
 Semnatura si stampila  
 Data: 18.09.2021

Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date cadastrale  
 atribuirea numarului cadastral  
**Ionel Calin** digital de  
 Ionel Calin  
 Data: 2021.08.19  
 Data: 2021.08.19  
 Seta: 2021.08.19 13:52 +03'00'



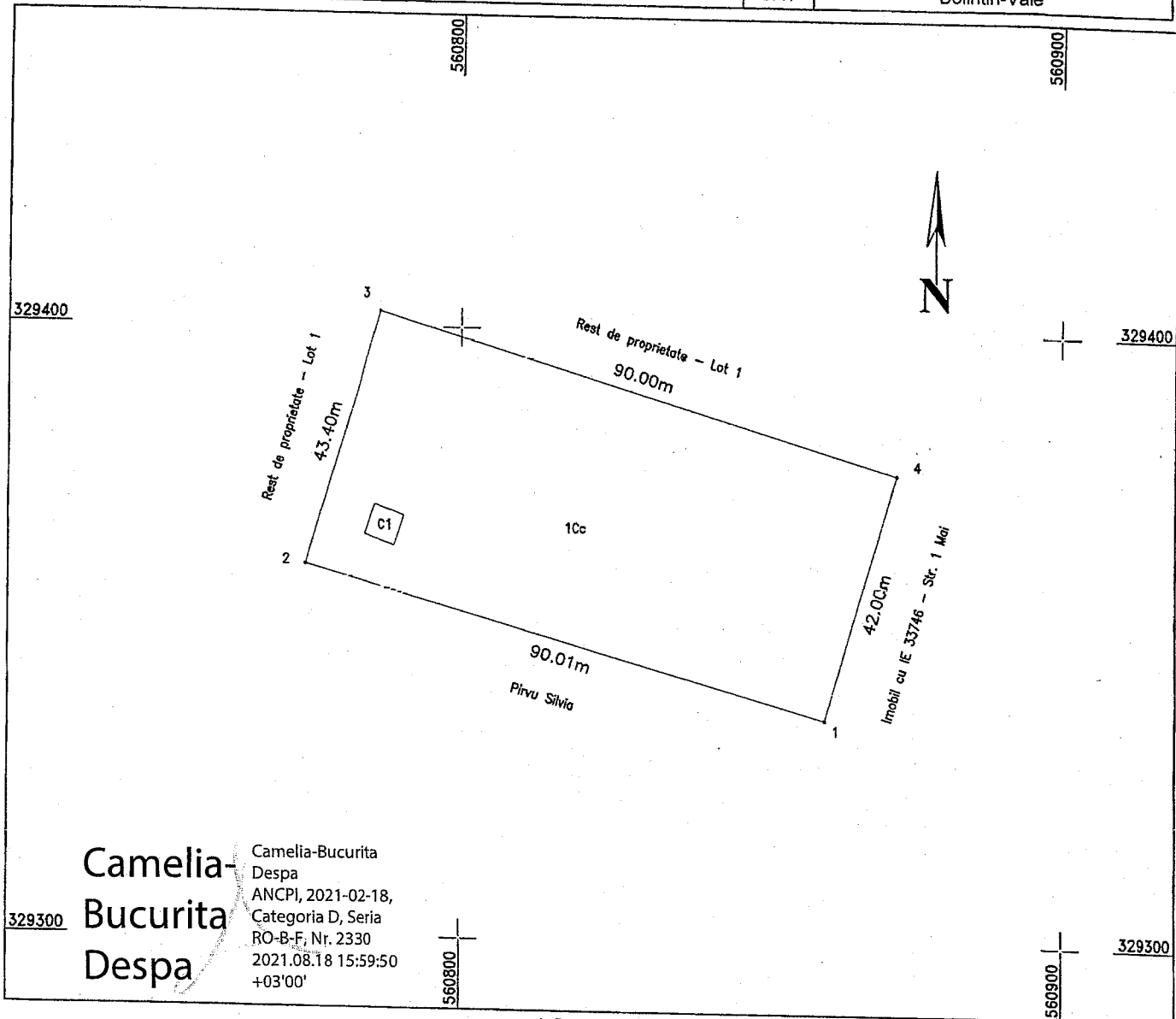
In situatia in care exista numeroase vecinari, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numelui cadastral, se va folosi numarul cadastral. Suprafata se rotundeaza la mii mp.

ANEXA 2 LA H.C.J. GIURGIU NR. 189 / 30.08.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
35485	S = 3843 mp	Loc. Bolintin-Vale, Str. 1 Mai nr. 29, Jud. Giurgiu - Lot 2.	
Cartea Funciară nr.		UAT	Bolintin-Vale



**Camelia-Bucurita Despa**  
Camelia-Bucurita Despa  
ANCFI, 2021-02-18,  
Categorie D, Seria  
RO-B-F, Nr. 2330  
2021.08.18 15:59:50  
+03'00'

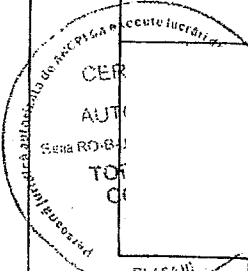
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	
1	Cc	3843	Teren intravilan curti constructii, partial imprejmuit.
Total		3843	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	28	Constructie industrială și edilitară, casa pompei. Scd= 28mp.
Total		28	

Suprafata totală a imobilului = 3843 mp



Inspector:  
Confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrale în baza numărului cadastral  
**Ionel Calin**  
Semnatura și Paraf  
**de Ionel Calin**  
Data: 2021.08.19  
12:39:29 +03'00'  
Stampila R.C.P.I.

In situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.