

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului, situat în municipiul Giurgiu, strada Gării, nr.72, et.1, ap.5 înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Strada Gării” Cod GR -II-m – B – 14884, poziția 271

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2604 din 10 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.2606 din 10 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.13/18.02.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.13/18.02.2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.152 din 28 ianuarie 2026 a Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu;
- prevederile art.4 alin.(8), (8¹) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Județean Giurgiu nu își exercită dreptul de preemțiune în cazul punerii în vânzare a imobilului situat în municipiul Giurgiu, strada Gării, nr.72, et.1, ap.5, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Strada Gării” Cod GR -II-m – B – 14884, poziția 271, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Consiliul Local al municipiului Giurgiu;
 - Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu;
 - doamna Baboi Cristina, în calitate de proprietar;
 - domnul Baboi Ion, în calitate de proprietar;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

Giurgiu, 26 februarie 2026
Nr.19

Adoptată cu 27 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare
1.	Apartament nr.5	Imobil în suprafață construită de 46 mp, suprafață utilă de 32,44 mp, împreună cu dreptul de proprietate din părțile comune ale imobilului respectiv 12,16 mp și terenul aferent în suprafață de 12,16 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Gării nr.72, et.1, ap.5, identificat cu număr cadastral 36984-C1-U5, înscris în Cartea Funciară nr.36984-C1-U5 a localității Giurgiu, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Strada Gării” Cod GR -II-a – B- 14884, poziția 271;

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU