

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Convenției – cadru perfectate de Președintele Consiliului Județean Giurgiu și primarii unităților administrativ-teritoriale din județul Giurgiu în aplicarea art.4 alin.(1) lit.a) pct.2 și art.45 alin.(3¹) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14881 din 09 iulie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.14882 din 09 iulie 2026 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului și al Serviciului juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
- avizul nr.134/10.07.2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.47/10.07.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.148/10.07.2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) și art.182 alin.(4) raportat la art.139 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.D.R.L. nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare, aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Convenția – cadru ce se va încheia în baza art.4 alin.(1) lit.a) pct.2 și art.45 alin.(3¹) din Legea nr.50/1991 între Președintele Consiliului Județean Giurgiu și primarii unităților administrativ-teritoriale din județul Giurgiu care nu au în aparatul de specialitate angajați funcționari publici cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării lucrărilor de construcții, prevăzută în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Taxele aferente serviciilor prestate de Consiliul Județean Giurgiu conform convenției prevăzute la art.1 vor fi calculate și încasate de Consiliul Județean Giurgiu și se vor constitui în venituri la bugetul județului Giurgiu și la bugetul local al unității administrativ-teritoriale partenere, în condițiile legii și prezentei hotărâri.

Art.3. Convențiile aflate în derulare cu unitățile administrativ-teritoriale își păstrează aplicabilitatea până la încheierea convențiilor conform modelului prevăzut în Anexă.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Direcția urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

p.PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU
VICEPREȘEDINTE,
Lucian Corozel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.191/13.07.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	13/07.2026	
Comunicarea către prefectul județului	13/07.2026	
Aducerea la cunoștință publică	13/07.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13/07.2026	

GIURGIU, 13 iulie 2026
Nr.191

JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Nr.____/____2026

JUDEȚUL GIURGIU
U.A.T.
Nr.____/____2026

CONVENTIE - CADRU

Încheiată astăzi, _____

În baza Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. _____/2026

JUDEȚUL GIURGIU, cu sediul în municipiul Giurgiu, bdul. București nr. 10, tel.0372462611, 0372462651, cod fiscal 4938042, județul Giurgiu, reprezentat prin **Toma Florin Petcu – Președinte**, având cont RO30TREZ32121180250XXXXX deschis la Trezoreria mun. Giurgiu, pe de o parte

și

U.A.T., cu sediul în, Șos., nr., județul Giurgiu, cod fiscal, având cont, deschis la Trezoreria mun. Giurgiu, reprezentată prin – **Primar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- a) prevederilor art.25 alin.(2) și art.36 alin.(10) și alin.(11) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederilor art.7 alin. (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și turismului;
- c) prevederilor art.4 lit.a) pct.2. din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederilor art.11 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr.839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederilor Legii nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederilor Ordinului nr. 233/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;

se perfectează următoarea:

CONVENȚIE

Art.1 Scopul convenției:

Scopul prezentei convenții este reprezentat de necesitatea asigurării nivelului de competență tehnică în domeniul autorizării executării construcțiilor și amenajării teritoriului și urbanismului, inclusiv la nivelul autorităților administrației publice locale care nu își pot constitui structuri de specialitate, potrivit legii, sau care nu au în cadrul aparatului propriu al primarului, un funcționar public care să îndeplinească condițiile legale pentru îndeplinirea atribuțiilor arhitectului șef.

Art.2 Obiectul convenției:

Obiectul convenției îl constituie:

- 1) emiterea certificatelor de urbanism și respectiv a autorizațiilor de construire/desființare, potrivit legii, de către Președintele Consiliului Județean Giurgiu, pentru categoriile de construcții care se realizează în intravilanul și extravilanul localității;
- 2) acordarea asistenței în procesul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- 3) acordarea asistenței tehnice de specialitate prin verificarea din punct de vedere tehnic a solicitării depuse în vederea emiterii avizului de oportunitate privind planurile urbanistice zonale prevăzute la art.32, alin.(1) lit. c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și întocmirea avizului în vederea supunerii aprobării președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- 4) constatarea, aplicarea sancțiunilor și dispunerea măsurilor legale care decurg din activitatea de control. Activitatea de control privind disciplina în construcții va rămâne în sarcina U.A.T., care va înștiința Consiliul Județean Giurgiu în cazul identificării executării unor lucrări de construire fără respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

Art.3 Obligațiile părților:

1. Părțile vor respecta prevederile, termenii, condițiile, procedurile, termenele și formularele prevăzute de:
 - a) Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) Ordinul nr.839/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Regulamentul local aprobat prin H.C.L. în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al Ministrului dezvoltării regionale și turismului;
 - e) Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General.
2. Consiliul Județean Giurgiu, prin Arhitectul-șef al județului are obligația de a solicita avizul primarului U.A.T.....în termen de 3 zile de la data înregistrării cererii, utilizând formularul-model F.2 - Cerere pentru emiterea avizului primarului.
3. Primarul U.A.T..... :
 - a) Are obligația de a emite avizul în termen de 5 zile de la primirea solicitării, utilizând formularul-model F.3 – Avizul primarului.
 - b) Pentru asigurarea cadrului legal de emiterie a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a avizelor de oportunitate, va pune la dispoziția structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Giurgiu exemplarul P.U.G.-ului (piese scrise și desenate) purtând ștampila ”Anexă la H.C.L. nr. ____/____ de aprobare a P.U.G. al U.A.T.”, H.C.L. nr. ____/____ de prelungire a valabilității P.U.G. (dacă este cazul).

Art.4

Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării de către părți, are caracter limitat și își încetează efectele la data notificării de către Primarul U.A.T. a organizării structurii de specialitate la nivelul aparatului propriu conform art.45 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 sau a vacanțării funcției publice cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării execuției lucrărilor.

Art.5 Reglementări fiscale:

Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare de către președintele Consiliului Județean Giurgiu cu avizul primarilor unităților administrativ-teritoriale ce nu au constituită structură de specialitate, în baza prezentei convenții, taxele încasate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al U.A.T..... și de 50% la bugetul Consiliului Județean Giurgiu, în condițiile art.484 alin. (1) și art. 494 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și hotărârilor Consiliului Județean Giurgiu pentru stabilirea taxelor și tarifelor pentru anii de referință.

Dispoziții finale

Art.6

Modificarea prevederilor cuprinse în prezenta convenție se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

Art.7

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentei convenții, se vor soluționa, în principal, pe cale amiabilă și, în subsidiar, de către instanțele judecătorești competente.

Art.8

Dispozițiile prezentei convenții se vor completa cu prevederile legale în materie.

Art.9

Prezenta convenție s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,

**JUDEȚUL GIURGIU,
PREȘEDINTE**

**U.A.T. _____
PRIMAR,**

**p.PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU
VICEPREȘEDINTE,
Lucian Corozel**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU**