

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului compus din teren în suprafață de 1251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr”, Cod cod LMI 2015 - GR -II-a – B – 14882, poziția 269

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15311 din 15 iulie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.15313 din 15 iulie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.48/22.07.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.152/22.07.2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.888 din 16 iunie 2026 a Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu;
- prevederile art.4 alin.(8), (8¹) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Județean Giurgiu nu își exercită dreptul de preemțiune în cazul punerii în vânzare a imobilului compus din teren în suprafață de 1251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr”, Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Consiliul Local al municipiului Giurgiu;
 - Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu;
 - Fundația de Cultură Universitară și Tehnică „UNITEH” - în calitate de proprietar;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

p.PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU
VICEPREȘEDINTE,
Lucian Corozel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.203/30.07.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	30/07/2026	
Comunicarea către prefectul județului	30/07/2026	
Aducerea la cunoștință publică	30/07/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	30/07/2026	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/07/2026	

Giurgiu, 30 iulie 2026
Nr.203

Anexă
la Hotărârea nr.203/30.07.2026
a Consiliului Județean Giurgiu

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Imobil	Compus din: Teren intravilan în suprafață din acte de 1.251 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Păcii, identificat cu număr cadastral 46033, înscris în Cartea Funciară nr.46033 a localității Giurgiu, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr” Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269

p.PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU
VICEPREȘEDINTE,
Lucian Corozel

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU