

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr.159 din 29 iulie 2021 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și modernizare Corp C2, C6, C7, extindere și supraetajare parțială Corp C5 și amenajare incintă Secția exterioară de psihiatrie Vadu Lat”, în faza Studiu de fezabilitate - actualizare

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.16066 din 15 septembrie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.16079 din 15 septembrie 2021 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.11 din 15 septembrie 2021 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.50/16.09.2021 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.60/16.09.2021 2021 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.149 din 27 noiembrie 2019 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Corp C2, C6, C7, extindere și supraetajare parțială Corp C5 și amenajare incintă Secția exterioară de psihiatrie Vadu Lat”, în faza Studiu de fezabilitate;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 159 din 29 iulie 2021 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Corp C2, C6, C7, extindere și supraetajare parțială Corp C5 și amenajare incintă Secția exterioară de psihiatrie Vadu Lat”, în faza Studiu de fezabilitate – actualizare
- Nota justificativă a proiectantului pentru actualizarea devizului general
- prevederile art.7 alin.(6) coroborat cu art.10 alin.(4) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.59 și art.61-62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2) și art.200 din Odonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin(1) lit.a) din Odonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 159 din 29 iulie 2021 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și modernizare Corp C2, C6, C7, extindere și supraetajare parțială Corp C5 și amenajare incintă Secția exterioară de psihiatrie Vadu Lat”, în faza Studiu de fezabilitate – actualizare, după cum urmează:

1. Anexa la Hotărârea nr.159 din 29 iulie 2021 se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați ai investiției „Reabilitare și modernizare Corp C2, C6, C7, extindere și supraetajare parțială Corp C5 și amenajare incintă Secția exterioară de psihiatrie Vadu Lat, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 17.566.391,27 lei
din care Construcții – Montaj: 13.621.473,30 lei

2. Capacități:

- suprafață construită reabilitată : C2 -178 mp, C6 – 565 mp, C7 – 100 mp, cu regim de înălțime parter;

- suprafața construită propusă: C5 – 835 mp;

- suprafață desfășurată propusă: C5 -1.053 mp cu regim de înălțime P+1E parțial.

3. Durata de execuție: 24 luni.”

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.159 din 29 iulie 2021 a Consiliului Județean Giurgiu rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Giurgiu, 24 septembrie 2021
Nr.212

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

- Descrierea sumara a investiei propuse -

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

Denumirea obiectivului de investitii:

REABILITARE SI MODERNIZARE CORP C2, C6, C7, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PARTIALA CORP C5 SI AMENAJARE INCINTA SECTIA EXTERIOARA DE PSIHIATRIE VADU LAT DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU

Ordonator principal de credite / Investitor:
CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU

Beneficiarul investitiei:

SECTIA EXTERIOARA DE PSIHIATRIE VADU LAT – S.J.U.GIURGIU

Elaboratorul documentatiei:

S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L.
Cod unic de inregistrare: 17529295, Atribut fiscal RO
Persoana de contact: Viorel IONESCU
Tel. 021/334.55.42; Fax 021/334.55.42; Mobil 0723.614.961
Email: ionescu.v@gmail.com

Data elaborarii: 21.07.2021

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

In cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Giurgiu functioneaza Sectia Exterioara de Psihiatrie Vadu Lat, intr-un spatiu inadecvat acestui scop, amenajarile si dotarile existente nefiind conforme standardelor pentru functionare conform normelor sanitare in vigoare, astfel, serviciul furnizat neindeplinind conditiile de calitate obligatorii.

Sectia exterioara de Psihiatrie Vadu are o curte de forma neregulata, cu suprafata de 19.360 mp in incinta careia se gasesc 13 corpuri de constructie C1 – C13 in suprafata totala de 13.117 mp.

Cladirile ce fac obiectul acestui proiect sunt corpurile C2, C5, C6 si C7. Acestea au regim de inaltime parter (corpurile C2,C5 si C7), respectiv Sp+P (corp C6) si sunt in stare avansata de degradare.

Corpurile de cladire asupra carora este propusa interventia au forma cvasirectangulata, conformatie de tim vagon. regim de inaltime parter si suprafata construita la sol: C2-173 mp, C5-681,02 mp, C6-422,31 mp, C7-92,35 mp. Corpurile de cladire mentionate au fost construite in anul 1889 fiind proiectate cu masuri constructive de alcatuire seismica corespunzatoare epocii respective. Cladirile sunt intr-o stare avansata de degradare, prezentand infiltratii din cauza acoperisului deteriorat, asupra lor nefiind executate reparatii in ultima perioada de timp. Starea avansata de degradare, a instalatiilor electrice, sanitare si termice impune luarea de masuri pentru reabilitarea si modernizarea lor.

Corpul de cladire C2 are destinatia de corp andministrativ, corpul C5 are destinatia de spital, corpul C6 gazduieste bucataria si centrala, iar corpul C7 este o magazie alimentara.

In corpurile de cladire C2, C5 si C6, conform destinatiei nu sunt respectate prevederile si normativele actuale cu privire la circuitele functionale impuse de normativele in vigoare in domeniul constructiilor si al unitatilor spitalicesti. Nici corpul de cladire C7 nu indeplineste conditiile cele mai adecvate de depozitare a alimentelor.

Proiectul consta in realizarea de reparatii capitale a constructiilor existente in vederea realizarii unei Sectii de Psihiatrie moderne si eficiente.

In vederea realizarii obiectivului de investitii s-au stabilit solutiile tehnice viabile propunandu-se extinderea pentru asigurarea tuturor functionalitatilor impuse de normativele in vigoare in domeniul constructiilor si al unitatilor spitalicesti astfel:

In vederea respectarii prevederilor normativelor in vigoare pentru Sectia exterioara de Psihiatrie Vadu Lat, se impune atat reabilitarea si modernizarea corpurilor C2, C6 C7, extinderea si supraetajarea partiala a corpului C5 cat si in valorificarea curtii exterioare, amenajarea incintei sectiei exterioare de psihiatrie Vadu Lat prin crearea unor spatii verzi si locuri de relaxare in aer liber a pacientilor.

In primul rand analizam necesitatea investitiei din punct de vedere sanitaro-medical in ceea ce priveste spatiile cu destinatia de spital. In al doilea rand analizam necesitatea investitiei dupa normativele in ceea ce priveste bucataria, spalatoria, uscatoria, calcatoria si alte anexe de acest fel, si nu in ultimul rand, depozitarea alimentelor conform normelor in vigoare.

3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

❖ Indicatori maximali, respectiv VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei cu T.V.A.

Valoare totala / lucrari de C+M **17.566.391,27 lei / 13.621.473,30 lei**

Valoarea investitiei fara T.V.A.

Valoare totala / lucrari de C+M **14.781.777,06 lei / 11.446.616,12lei**

Esalonarea investitiei:

24 luni: 14.781.777,06 lei (fara T.V.A.)

Valoarea de investitie in EURO a fost stabilita la cursul valutar din data de august 2021 (1 EURO = 4,9481 LEI)

Costul total cu **investitia de baza** este de **11.244.579,85 lei** (fara T.V.A.).

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL				
		EXISTENT	EXISTENT	PROPUNERE
		Suprafata din acte	Suprafata masurata	
S teren		13.177,00	19.360,00	19.360,00
CORP C1	(regim de inaltime: P)	Constructii sociale si administrative		
Sconstruita		169,00	169,00	169,00
Sdesfasurata		169,00	169,00	169,00
CORP C2	(regim de inaltime: P)	Sediu administrative		
Sconstruita		173,00	173,00	178,97
Sdesfasurata		173,00	173,00	178,97
CORP C3	(regim de inaltime: P)	Anexa		
Sconstruita		365,00	365,00	365,00
Sdesfasurata		365,00	365,00	365,00

CORP C4	(regim de inaltime: P)	Constructii sociale si administrative		
Sconstruita		418,00	418,00	418,00
Sdesfasurata		418,00	418,00	418,00
CORP C5	(regim de inaltime: P)	Cladire spitalizare		
Sconstruita		716,00	714,87	835,11
Sdesfasurata		716,00	714,87	1.052,56
CORP C6	(regim de inaltime: S _p +P+M)	Bucatarie, Spalatorie, Centrala termica		
Sconstruita		535,00	422,31	445,37
Sdesfasurata	(fara subsol)	535,00	422,31	445,37
Sdesfasurata	(cu subsol)	609,28	496,59	563,50
CORP C7	(regim de inaltime: P)	Anexa		
Sconstruita		150,00	92,35	99,06
Sdesfasurata		150,00	92,35	99,06
CORP C8	(regim de inaltime: P)	Constructii sociale si administrative		
Sconstruita		110,00	110,00	110,00
Sdesfasurata		110,00	110,00	110,00
CORP C9	(regim de inaltime: P)	Anexa		
Sconstruita		49,00	49,00	49,00
Sdesfasurata		49,00	49,00	49,00
CORP C10	(regim de inaltime: P)	Anexa		
Sconstruita		12,00	12,00	12,00
Sdesfasurata		12,00	12,00	12,00
CORP C11	(regim de inaltime: P)	Constructii industriale si edilitare		
Sconstruita		61,00	61,00	61,00
Sdesfasurata		61,00	61,00	61,00
CORP C12	(regim de inaltime: P)	Anexa		
Sconstruita		16,00	16,00	16,00
Sdesfasurata		16,00	16,00	16,00
CORP C13	(regim de inaltime: P)	Anexa		
Sconstruita		14,00	14,00	14,00
Sdesfasurata		14,00	14,00	14,00
Suprafata construita TOTALA		2.788,00	2.616,53	2.772,51
Suprafata desfasurata TOTALA (fara subsol)		2.788,00	2.616,53	3.033,81
Suprafata desfasurata TOTALA (cu subsol)		2.862,28	2.690,81	3.108,09
P.O.T.	ansamblu	21,16	13,52	14,32
C.U.T.	ansamblu	0,21	0,14	0,16
H min cornisa cladiri studiate				
CORP C2 (de la cota ±0,00)			2,92	2,92
CORP C5 (de la cota ±0,00)			3,17	3,17
CORP C6 (de la cota ±0,00)			2,50	2,50
CORP C7 (de la cota ±0,00)			3,03	3,03
H max coama cladiri studiate				
CORP C2 (de la cota ±0,00)			5,11	5,11
CORP C5 (de la cota ±0,00)			7,06	9,62
CORP C6 (de la cota ±0,00)			6,43	6,43

CORP C7 (de la cota ±0,00)		5,15	5,15
C.T.A. cladiri studiate			
CORP C2		-0,10	-0,10
CORP C5		-0,45	-0,45
CORP C6		-0,35	-0,35
CORP C7		-0,05	-0,05
Regim de inaltime cladiri studiate			
CORP C2	P	P	P
CORP C5	P	P	P+1E partial
CORP C6	S_p+P+M	S_p+P+M	S_p+P+M
CORP C7	P	P	P
S spatii verzi - propunere		69,68 %	13.490,09

◇ **Graficul de realizare a investitiei**

Luni	24																								
Luna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Organizare de santier																									
Executia propriu-zisa (reabilitare si modernizare corp C2, C6, C7, extindere si supraetajare partiala corp C5 si amenajare incinta)																									
Asistenta tehnica pe perioada de executie																									

4. SITUATIE EXISTENTA

4.1. Caracteristicile spatiului existent:

Sectia exterioara de Psihiatrie Vadu Lat din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Giurgiu si terenul aferent apartin domeniului public al judetului Giurgiu, conf, HG nr. 968/2002, situat in intravilanul localitatii Vadu Lat, comuna Bucsani, judet Giurgiu, inscris in cartea funciara nr. 30172, in suprafata totala masurata de 19.360 mp (13.177 mp din acte).

Curtea spitalului Vadu Lat are forma neregulata, cu o suprafata de 19.360 mp in incinta careia se gasesc 13 corpuri de constructie in suprafata totala de 13.117 mp.

Cladirile au urmatoarele functiuni:

C1 - Constructii sociale si administrative
C2 - Sediul administrativ
C3 - Anexa
C4 - Constructii sociale si administrative
C5 - Caldire spitalizare
C6 - Bucatarie, spalatorie si centrala termica
C7 - Anexa
C8 - Constructii sociale si administrative
C9 - Anexa
C10 - Anexa
C11 - Constructii industriale si edilitare
C12 - Anexa
C13 - Anexa

S construita la sol 169 mp;
S construita la sol 173 mp;
S construita la sol 365 mp;
S construita la sol 418 mp;
S construita la sol 714,87 mp;
S construita la sol 422,31 mp;
S construita la sol 92,35 mp;
S construita la sol 110 mp;
S construita la sol 49 mp;
S construita la sol 12 mp;
S construita la sol 61 mp;
S construita la sol 16 mp;
S construita la sol 14 mp;

4.2. Descrierea functionala – situatie existenta:

Corpurile de cladire asupra carora este propusa interventia au regim de inaltime parter si suprafata construita la sol: C2-173 mp, C5-714,87 mp, C6-422,31 mp, C7-92,35 mp.

Corpurile de cladire mentionate au fost construite in anul 1889 fiind proiectate cu masuri constructive de alcatuire seismica corespunzatoare epocii respective. Cladirile sunt intr-o stare avansata de degradare, prezentand infiltratii din cauza acoperisului deteriorat, asupra lor nefiind executate reparatii in ultima perioada de timp. Starea avansata de degradare, a instalatiilor electrice, sanitare si termice impune luarea de masuri pentru reabilitarea si modernizarea lor.

In corpurile de cladire C2, C5 si C6, conform destinatiei nu sunt respectate prevederile si normativele actuale cu privire la circuitele functionale impuse de normativele in vigoare in domeniul constructiilor si al unitatilor spitalicesti.

Corpul C2 cu destinatia de corp administrativ, regim de inaltime Parter

Corpul C5 cu destinatia de spital, regim de inaltime Parter

Corpul C6 cu destinate de bucatarie si centrala termica, in regim de inaltime $S_{\text{partial}} + P + M$

Corpul C7 cu destinatia de magazine, regim de inaltime Parter

4.3. Functiile spatiului verde existent:

Curtea spitalului este partial amenajata (respectiv: zona de intrare in spital pana la corpul C5. Amenajarea consta in alei de acces si vegetatie (copaci, garduri vii).

Spre Strada Principala incinta este imprejmuita cu gard din panouri prefabricate de beton armat,celelalte laturi ale curtii fiind imprejmuite cu garduri executate din stalpi (tevi de otel) si plasa sudata.

4.4. Sistem constructiv si Finisaje existente:

- pereti structurali din caramida plina presata, cu grosimi de cca. 25cm, fara a fi inramata cu samburi si centuri din beton armat;
- fundatii continue din beton simplu si caramida pentru pereti, la adancimea de 0.30-0.40m. de la nivelul terenului, cu o latime de cca. 30cm sub pereti;
- planseu cu grinzi din lemn, peste parter;
- sarpanta din lemn pe scaune, pentru sustinerea invelitorii din tabla galvanizata.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugraveli obisnuite;
- tencuieli driscuite si zugraveli lavabile la exterior;
- pardoseli mozaic.

4.5. Utilitati – situatie existenta:

Amplasamentul este racordat la utilitatile publice tehnico-edilitare, respectiv apa, canalizare, instalatii electrice.

Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:

- alimentare cu energie electrica - reseaua locala din satul Vadu Lat;
- alimentare cu apa rece - put hidrofor din curtea spitalului;
- alimentare cu apa calda de consum - centrala termica;
- alimentare cu agent termic pentru incalzire - centrala termica cu combustibil lichid;
- canalizare - sistem propriu de canalizare, cu o mica statie de epurare in spatele curtii; evacuarea apei uzate se face printr-o conducta direct in valea Neajlovului.
- telefonie, internet - de la reseaua locala.
- gaze - nu exista racord

Descrierea elementelor arhitecturale

Corpurile de cladire fac parte dintr-un ansamblu arhitectural cu destinatia de spital. regimul de inaltime existente este P+pod. Corpurile C2, C5, C6,C7, au conformatie de tip vagon si alcatuiesc alaturi de

celelalte corpuri de cladiri C1-C13 Sectia Exterioara de Psihiatrie Vadu Lat. Corpurile de constructie analizate, nu sunt adiacente nici unei constructii vecine.

C2 are suprafata construita de 173m² si desfasurata de 173m².

Cladirea este orientata cu fatada principala, catre N-E .

intrarea este prevazuta cu o trepta exterioara.

Inaltimea libera este de 2,54m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugraveli obisnuite;
- tencuieli driscuite si zugraveli lavabile la exterior;
- pardoseli mozaic.

Cota ±0,00 a cladirii este situata la -0,1m fata de nivelul solului.

C5 are suprafata construita de 714,87m² si desfasurata de 714,87m².

Cladirea este orientata cu fatada principala, catre S.

intrarea este prevazuta cu o trepta exterioara.

Inaltimea libera este de 2,7m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugraveli obisnuite;
- tencuieli driscuite si zugraveli lavabile la exterior;
- pardoseli mozaic.

Cota ±0,00 a cladirii este situata la -0,45m fata de nivelul solului.

C6 are suprafata construita de 422,31m² si desfasurata de 422,31m², fara subsol, respectiv 496,59m², cu subsol.

Cladirea este orientata cu fatada principala, catre N-V.

intrarea este prevazuta cu o trepta exterioara.

Inaltimea libera este de 2,80m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugraveli obisnuite;
- tencuieli driscuite si zugraveli lavabile la exterior;
- pardoseli mozaic.

Cota ±0,00 a cladirii este situata la -0,35m fata de nivelul solului.

C7 are suprafata construita de 92,35m² si desfasurata de 92,35m².

Cladirea este orientata cu fatada principala, catre

intrarea este prevazuta cu o trepta exterioara.

Inaltimea libera este de 2,7m.

Finisajele sunt obisnuite:

- tencuieli subtiri la interior, cu zugraveli obisnuite;
- tencuieli driscuite si zugraveli lavabile la exterior;
- pardoseli mozaic.

Cota ±0,00 a cladirii este situata la -0,05m fata de nivelul solului.

Descrierea anvelopei cladirilor existente

Peretii exteriori sunt alcatuiti din caramida. Fatada este finisata cu tencuiala driscuita, degradata. Sunt prevazute trotuare, aflate in stare de degradare. Acoperisul este tip sarpana cu invelitoare din tabla. Tamplaria exterioara este din lemn. Usile exterioare de acces in cladire sunt din lemn.

Descrierea structurii de rezistenta

Structura de rezistenta a cladirilor este din zidarie portanta din caramida arsa. Peretii despartitori nestructurali sunt realizati din caramida de 25 si 12,5 cm grosime.

5. INTERVENTII PROPUSE – SOLUTIA TEHNICA

Solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional - consta in lucrari de reabilitare si modernizare corp C2, C6, C7, extindere si supraetajare partiala corp C5; amenajare incinta sectie exterioara psihiatrie; pana la finalizarea construirii corpului nou propus,

Sectia Exterioara de Psihiatrie isi va muta activitatea provizoriu in 5 containere amplasate in curtea amplasamentului.

Proiectul consta in realizarea de reparatii capitale a constructiilor existente in vederea realizarii unei Sectii de psihiatrie moderne si eficiente.

5.1. Se vor efectua urmatoarele lucrari:

1. Corpul C2 - administrativ:

- igienizarea cladirii si refacerea instalatiilor sanitare si termice;
- se va incerca termoizolarea exterioara fara necesitatea consolidarii cladirii;
- pastrarea functiunilor actuale fara interventii asupra peretilor;
- inlocuirea tamplariei interioare si exterioare;
- inlocuirea acoperisului.

2. Corpul C5 - spital

- extinderea pe orizontala pentru sala de mese si remodelarile compartimentarilor interioare pentru crearea bailor;
- supraetajare aripa stanga, pentru a crea necesarul suplimentar de saloane;
- numarul de paturi va fi de 45 conform structurii spitalului;
- inlocuirea tamplariei interioare si exterioare;
- inlocuirea acoperisului.

3. Corpul C6 - bucatarie+centrala termica

- igienizarea zonei tehnice - centrale, inlocuirea tamplariei, turnare sapa betonata, zugraveala pereti, reparatii locale unde este cazul;
- se va extinde zona de bucatarie pe tot restul cladirii dupa spalatorie;
- vestiarele si spatiile anexe secundare se vor muta la podul mansardat existent care se va amenaja ca spatiu utilizabil;
- o parte din spatiile de depozitare din Corpul C7 - magazie se vor muta in corpul C6;
- se vor inlocui tamplariile interioare si exterioare;
- se va inlocui acoperisul.

4. Corpul C7- magazie de alimente:

- igienizarea cladirii si refacerea instalatiilor sanitare (chiuvete si sifoane pardoseala);
- se va incerca termoizolarea exterioara fara necesitatea consolidarii cladirii;
- se pastreaza numarul spatiilor fara a se interveni la pereti;
- se inlocuiesc tamplariile existente interioare si exterioare;
- se va reface zugraveala interioara si exterioara;
- se va inlocui acoperisul.

5. Amenajari exterioare- sistematizare verticala

- la toate cladirile analizate se vor reface trotuarele perimetrare;
- se vor reface toate zonele carosabile cu placa slab armata si strat covor asfaltic, borduri carosabile;
- se vor reface instalatiile sanitare si termice la toate cladirile analizate;
- se vor propune zone de agrement tip parc care sa cuprinda zone de odihna, foisoare, cosuri de gunoi, stalpi de iluminat, alei pavate si borduri permietrale;
- se vor completa zonele verzi la care se intervine in urma lucrarilor.

5.2. Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

- C2 – Corp administrativ: Sc propus = 178,97mp, Sd exist. = 178,97mp, regim de inaltime: P ;
- C5 – Corp spital: Sc propus = 835,11mp, Sd propus.= 1.052,56mp, regim iinaltime: P+1E_{partial} ;
- C6 – Bucatarie, Spalatorie, Centrala, Sc propus = 445,37mp, Sd propus = 563,50mp, regim de inaltime: Sp+P+Mp ;

- C7 – Magazie depozitare alimente, Sc propus = 99,06mp, Sd propus = 99,06mp; regim de inaltime: P ;

5.3. Sistem constructiv propus la cldirea noua:

Caracteristicile constructiilor C2, C5, C6, C7 sunt:

- **Structura:** - pereti structurali din caramida plina presata, cu grosimi de cca. 25cm, fara a fi inramata cu samburi si centuri din b.a.camasuiti cu b.a si/sau cu tencuiala armata;
- **Inchideri:** - exterior: zidarie din caramida plina presata si tencuieli var-ciment; - interior: zidarie de caramida 12,5, 25, 38cm si 45cm la corp C5;
- **Invelitoare:** sarpanta din lemn acoperita cu tabla zincata faltuita;
- **Tamplarie exterioara:** - tamplarie lemn, partial tamplarie PVC inlocuita recent, geam termoizolant;
- **Tamplarie interioara:** - PVC, geam dublu termoizolant;
- **Pardoseli:** - ciment mozaicat, gresie, partial covor PVC cu proprietati antibacteriene specifice unitatilor spitalicesti
- **Pereti, plafoane:** - tencuieli obisnuite, vopsitorii lavabile si semilavabile;
- **Instalatii:** - sanitare, electrice, climatizare cu centrala termica proprie cu combustibil lichid (motorina) existenta in ansamblu, curenti slabi, telefonie fixa.

5.4. Finisaje exterioare C2, C5, C6, C7:

Pentru toate cele 4 corpuri de cladire studiate se va folosi acelasi tip de finisaj.

Finisajele exterioare se vor reface in totalitate, intrucat majoritatea peretilor exteriori se vor consolida prin camasuielei armate.

Finisarea peretilor exteriori se propun din tencuiala decorativa in mai multe culori: culoare crem - tip Caparol Terra 18, culoare maro deschis-tip Caparol Terra 15.

Soclu va fi placat cu polistiren extrudat si apoi finisat cu tencuiala decorativa rezistenta la apa in culoare maro inchis tip Caparol Terra 15.

Tamplaria exterioara va fi din aluminiu cu geam triplu termoizolant, pe exteriorul tamplariilor ferestrelor se vor amplasa rulouri dotate cu toate accesoriile necesare.

Rampa, treptele si platforma de acces vor fi placate cu granit antiderapant.

5.5. Finisaje interioare:

C2 – corp administrativ

Pardoseli: - gresie ceramica portelanata; ciment mozaicat - spatii tehnice;

Pereti: zugraveli lavabile albe;

C5 – corp spital

Pardoseli saloane, holuri aferente, sala tratamente, cabinete medici: tipTarkett;

Pereti: pereti antibacterieni tip tarkett;

C6 – bucatarie, spalatorie, centrala

Pardoseli bucatarie, spalatorie: gresie ceramica portelanata;

Pardoseli spatii tehnice: ciment mozaicat

Pereti bucatarie si spatiile adiacente acesteia: faianta;

Pereti spalatorie, spatii anexe: zugraveli lavabile albe;

C7 – magazie alimente

Pardoseli: gresie ceramica portelanata;

Pereti: zugraveli lavabile albe;

5.6. Functiuni propuse:

C2 – Corp administrativ are urmatoarele functiuni care se vor pastra in urma modernizarii:

Parter: Paza, Birou, Birou, Sas, Grup Sanitar, Birou, Hol de acces, Hol, Birou Contabilitate, Birou Administrativ, Birou Manager, Farmacie, Grup Sanitar, Hol.

C5 – Corp spital, functiuni propuse:

Parter: Hol acces, Camera medici, Hol, Vestiar medici, Grup sanitar, Hol asteptare, Grup sanitar, Grup sanitar, Garderoba pacienti, Camera pregatire pacienti, Baie, Hol, Hol, Grup sanitar, Salon 5, Salon 4, Salon 3, Hol, Grup sanitar, Vestiar, Vestiar, Spatiu spalare ustensile curate, Spatiu ploscar, Depozitare haine murdare, Infirmerie, Salon 1, Salon 2, Camera asistenta, Anexa, Hol acces, Depozitare medicamente, Salonul 6, Anexa, Sas, Hol, Salon 7 psihiatrie cronici, Salon 8 psihiatrie cronici, Salon 9 psihiatrie cronici, Casa scarii, Hol, Sala de mese, Spalator, Oficiu, Cabinet psihologic, Hol, Magazie, Camera recreere.

Etajul 1: Casa scarii, Hol, Depozitare materiale curatenie, Hol, Cabinet asistente, Salon 10, Salon 11, Salon 12, Salon 13, Depozitare materiale medicale.

C6 – Bucatarie, spalatorie, centrala termica, functiuni propuse

Subsol – dezafectat

Parter: Casa scarii, Vestiar, Hol, Depozit materiale, Spatiu preparare 1, Spatiu preparare 2, Degajament, Bucatarie, Sala de mese, Depozitare, Sas, Spalator vesela, Dus+grup sanitar personal, Hol, Depozitare rufe, Spalatorie, Uscatorie, Calcatorie, Sopron, Depozitare, Camera centrala tehnica, Camera tehnica.

Mansarda: Casa scarii, Hol, Vestiar barbati, Baie barbati, Vestiar femei, Baie femei.

C7 – Magazie depozitare alimente, functiuni propuse:

Parter: Hol acces, Depozitare, Camera frigidere, Depozitare 1, Depozitare 2, Depozitare 3, Depozitare 4.

5.7. Utilitati functiunii propuse:

Amplasamentul este racordat la utilitatile publice tehnico-edilitare, respectiv apa, canalizare, instalatii electrice.

Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:

- alimentare cu energie electrica - reseaua locala din satul Vadu Lat;
- alimentare cu apa rece - put hidrofor din curtea spitalului;
- alimentare cu apa calda de consum - centrala termica;
- alimentare cu agent termic pentru incalzire - centrala termica cu combustibil lichid;
- canalizare - sistem propriu de canalizare, cu o mica statie de epurare in spatele curtii; evacuarea apei uzate se face printr-o conducta direct in valea Neajlovului.
- telefonie, internet - de la reseaua locala.
- gaze - nu exista racord.

DOTARI SECTIA EXTERIOARA DE PSIHIATRIE VADU-LAT – SPITAL JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU –

Sectia exterioara de Psihiatrie de la Vadu Lat din cadrul SJU Giurgiu, va fi dotata cu aparatura medicala specifica fiecarui cabinet medical - dotari echipamente si mobilier - conform legislatiei Ord. 153 din 26.02.2003.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Semnat si stampilat.
arh. Viorel IONESCU

