

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea anexelor nr.2-3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.294 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire corp clădire Spitalul de Pneumoftiziologie Izvoru” la faza Studiu de fezabilitate

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**  
**întrunit în ședință extraordinară**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17084 din 09 august 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.17102 din 09 august 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.37 din 08 august 2024 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.159/13.08.2024 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.98/13.08.2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.294 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire corp clădire Spitalul de Pneumoftiziologie Izvoru” la faza Studiu de fezabilitate;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1),(3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II ale H.G. nr.1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.10 și art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Anexele nr.2-3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.294 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire corp clădire Spitalul de Pneumoftiziologie Izvoru” la faza Studiu de fezabilitate se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.294 din 31 octombrie 2023 rămân neschimbate.

**Art.III** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Serviciului Programe și proiecte europene, dezvoltare regional pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniela-Ionela PĂTRU

**Giurgiu, 14 august 2024**  
**Nr.217**

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**„Construire corp clădire Spitalul de pneumoftiziologie Izvoru”**

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 53.407.749,42 lei  
din care Construcții – Montaj: 28.322.056,48 lei
2. Capacități:  
Clădire nou construită având :
  - suprafața construită - 755,0 mp
  - suprafața desfășurată - 3.075,0 mp
  - regimul de înălțime D+P+2E.
3. Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniela-Ionela PĂTRU

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
al obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE CORP CLĂDIRI SPITALUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE IZVORU**

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fără TVA)   | TVA                 | Valoare (cu TVA)     |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
|   |  | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1   | 2  | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1</b>  |  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>  |  |                      |                     |                      |
| 1.1.  | Obținerea terenului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.2.  | Amenajarea terenului   | 213,436.99           | 40,553.03           | 253,990.02           |
| 1.3.  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.4.  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|   | <b>Total Capitol 1 =</b>   | <b>213,436.99</b>    | <b>40,553.03</b>    | <b>253,990.02</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2</b>  |  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |  |                      |                     |                      |
| 2   | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții  | 1,396,659.37         | 265,365.28          | 1,662,024.65         |
|   | <b>Total Capitol 2 =</b>   | <b>1,396,659.37</b>  | <b>265,365.28</b>   | <b>1,662,024.65</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3</b>  |  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>  |  |                      |                     |                      |
| 3.1.  | Studii   | 8,000.00             | 1,520.00            | 9,520.00             |
| 3.1.1.  | Studii de teren  | 8,000.00             | 1,520.00            | 9,520.00             |
| 3.1.2.  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.1.3.  | Alte studii specifice  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.2.  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 12,000.00            | 2,280.00            | 14,280.00            |
| 3.3.  | Expertiză tehnică  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.4.  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră  | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
| 3.5.  | Proiectare   | 643,000.00           | 122,170.00          | 765,170.00           |
| 3.5.1.  | Temă de proiectare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.5.2.  | Studiu de fezabilitate   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.5.3.  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 80,000.00            | 15,200.00           | 95,200.00            |
| 3.5.4.  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 265,000.00           | 50,350.00           | 315,350.00           |
| 3.5.5.  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 30,000.00            | 5,700.00            | 35,700.00            |
| 3.5.6.  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 268,000.00           | 50,920.00           | 318,920.00           |
| 3.6.  | Organizarea procedurilor de achiziție  | 35,000.00            | 6,650.00            | 41,650.00            |
| 3.7.  | Consultanță  | 220,000.00           | 41,800.00           | 261,800.00           |
| 3.7.1.  | Managementul de proiect pentru investiții  | 215,000.00           | 40,850.00           | 255,850.00           |
| 3.7.2.  | Auditul financiar  | 5,000.00             | 950.00              | 5,950.00             |
| 3.8.  | Asistență tehnică  | 350,000.00           | 66,500.00           | 416,500.00           |
| 3.8.1.  | Asistență tehnică din partea proiectantului:   | 150,000.00           | 28,500.00           | 178,500.00           |
| 3.8.1.1.  | - pe perioada de execuție a lucrărilor   | 125,000.00           | 23,750.00           | 148,750.00           |
| 3.8.1.2.  | - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 25,000.00            | 4,750.00            | 29,750.00            |
| 3.8.2.  | Dirigenție de șantier  | 185,000.00           | 35,150.00           | 220,150.00           |
| 3.8.3.  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 15,000.00            | 2,850.00            | 17,850.00            |
|   | <b>Total Capitol 3 =</b>   | <b>1,278,000.00</b>  | <b>242,820.00</b>   | <b>1,520,820.00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>   |  |                      |                     |                      |
| 4.1.  | Construcții și instalații  | 21,542,863.85        | 4,093,144.13        | 25,636,007.98        |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 347,087.25           | 65,946.58           | 413,033.83           |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 3,470,872.50         | 659,465.78          | 4,130,338.28         |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5.  | Dotări   | 4,477,209.85         | 850,669.87          | 5,327,879.72         |
| 4.6.  | Active necorporale   | 120,000.00           | 22,800.00           | 142,800.00           |
|   | <b>Total Capitol 4 =</b>   | <b>29,958,033.45</b> | <b>5,692,026.36</b> | <b>35,650,059.81</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>  |  |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>  |  |                      |                     |                      |
| 5.1.  | Organizare de șantier  | 350,000.00           | 66,500.00           | 416,500.00           |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 300,000.00           | 57,000.00           | 357,000.00           |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării de șantier   | 50,000.00            | 9,500.00            | 59,500.00            |
| 5.2.  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 561,800.53           | 0,00                | 561,800.53           |
| 5.2.1.  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2.  | Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții  | 119,000.24           | 0,00                | 119,000.24           |
| 5.2.3.  | Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                            | 23,800.05            | 0,00                | 23,800.05            |
| 5.2.4.  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.   | 119,000.24           | 0,00                | 119,000.24           |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 300,000.00           | 0,00                | 300,000.00           |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 3,256,112.98         | 618,661.47          | 3,874,774.45         |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 30,000.00            | 5,700.00            | 35,700.00            |
|   | <b>Total Capitol 5 =</b>   | <b>4,197,913.51</b>  | <b>690,861.47</b>   | <b>4,888,774.98</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>  |  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>  |  |                      |                     |                      |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|   | <b>Total Capitol 6 =</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>Capitolul 7</b>  |  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |  |                      |                     |                      |
| 7.1.  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)  | 7,926,117.61         | 1,505,962.35        | 9,432,079.96         |
| 7.2.  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|   | <b>Total Capitol 7 =</b>   | <b>7,926,117.61</b>  | <b>1,505,962.35</b> | <b>9,432,079.96</b>  |
|   | <b>TOTAL GENERAL =</b>   | <b>44,970,160.93</b> | <b>8,437,588.49</b> | <b>53,407,749.42</b> |
|   | Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =   | <b>23,800,047.46</b> | <b>4,522,009.02</b> | <b>28,322,056.48</b> |

În prețuri la data de 07.08.2024, 1 euro curs B.N.R. din 07.08.2024= 4.9766 lei

Data:  
07.08.2024

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniela-Ionela PĂTRU

Beneficiar/Investitor,  
U.A.T. JUDEȚUL GIURGIU PRIN C.J. GIURGIU