

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în oraș Bolintin Vale, strada 1 Mai, nr. 29,  
județul Giurgiu, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15739 din 10 septembrie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.15842 din 10 septembrie 2021 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.45/16.09.2021 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.56/16.09.2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile Hotărârii nr.53/24.08.2021 privind aprobarea solicitării Consiliului Local al orașului Bolintin Vale către Consiliul Județean Giurgiu de trecere din domeniul public al Județului Giurgiu în domeniul public al orașului Bolintin Vale a imobilului situat în oraș Bolintin –Vale, str. 1 Mai, nr. 29, județul Giurgiu;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.129/30 septembrie 2014 privind aprobarea închiderii Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică și Centrului de Îngrijire și asistență din cadrul Complexului de Servicii Sociale Bolintin Vale, aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin. (6) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 pct.B lit.g) ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.132 alin (1), art.135 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.700 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 09.07.2014, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în oraș Bolintin Vale, strada 1 Mai, nr.29, județul Giurgiu, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, compus din teren în suprafață de 25.400,00 mp pe care se află construcțiile C1 - C20, înscris în cartea funciară nr.31221, identificat cu numărul cadastral 31221, conform anexelor nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – imobil compus din teren în suprafață de 21.557,00 mp pe care se află clădirile C1 – C19, identificat cu numărul cadastral 35484 (Anexa 1).

Lotul 2 – imobil compus din teren în suprafață de 3.843,00 mp pe care se află clădirea C1 în suprafață construită de 28,00 mp, identificat cu numărul cadastral 35485 (Anexa 2).

(2) Dezmembrarea se face în scopul transmiterii în domeniul public al oraşului Bolintin Vale a imobilului – lotul 2, identificat cu numărul cadastral 35485 compus din teren în suprafaţă de 3.843 mp şi clădire C1 în suprafaţă construită de 28,00 mp, în vederea construirii unei creşe de tip mediu conform Ordinului nr.1069/29.07.2021 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

**Art.2.(1)** Se aprobă modificarea Anexei nr.10 la Statutul Judeţului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, prin completarea Listei de inventar a bunurilor imobile care aparţin domeniului public al judeţului Giurgiu, cu bunurile imobile menţionate la art.1.

(2) Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidenţa financiar contabilă a judeţului Giurgiu, după finalizarea operaţiunilor de predare – primire.

**Art.3.** Se împuterniceşte domnul Dumitru Beianu în calitate de preşedinte al Consiliului Judeţean Giurgiu să semneze actul notarial de dezmembrare.

**Art.4.** Pe data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului Judeţean Giurgiu nr.189 din data de 30 august 2021.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului - Judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanţe şi contabilitate, Direcţiei Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes judeţean şi administrativ care o va transmite instituţiilor interesate pentru ducere la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţa publică prin grija secretarului general al judeţului.

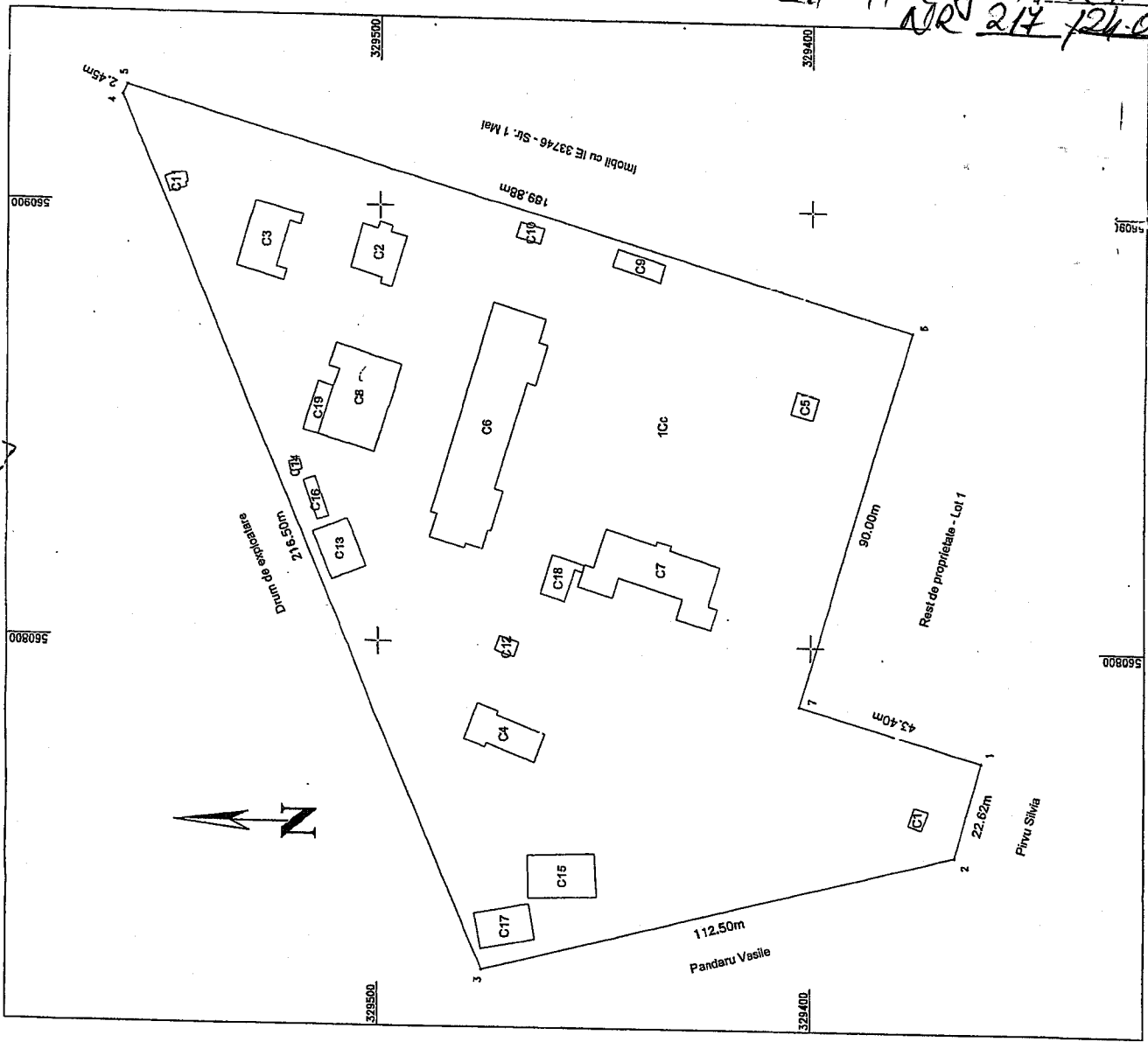
PREŞEDINTE,  
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,  
Aurelia Brebenel

**Giurgiu, 24 septembrie 2021**  
**Nr.217**

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” şi 0 „abţineri”.

ANEXA 1  
 LA H.C.J. GIURGIU NR 217 / 21.09.2021



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
 Scara 1:1000

Avans nr. 135 la regulamentul

Nr. proiect	35484
Cartea Funciilor nr.	
Suprafata masurata	S = 21 557 mp
Adresa imobilului	Loc. Bolnita-Vale, Str. 1 Mai nr. 28, Jld. Giurgiu - Lot 1.
UAT	Bolnita-Vale

ANIA  
 ILLUSTRATII  
 tean

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcelă	Suprafata (mp)	Destinatie	Suprafata construită la scara (mp)
1	21 557	C1	12
		C2	152
		C3	126
		C4	27
		C5	358
		C6	306
		C7	49
		C8	20
		C9	18
		C10	101
		C11	159
		C12	27
		C13	108
		C14	43
		C15	2443
		C16	
		C17	
		C18	
		C19	
		Total	21 557

Executanți:  
 S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.  
 DESPĂ Zamfira-Bucurfa  
 2232021

Insusitor:  
 Centrul Intercomunal Imobiliar si Terenuri Agrare Hortoliza de

CERTIFICAT DE GARANTARE  
 S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.  
 R. 2330  
 elia

PRESEBINTA,  
 Secretar General  
 Aurelia Brebehel

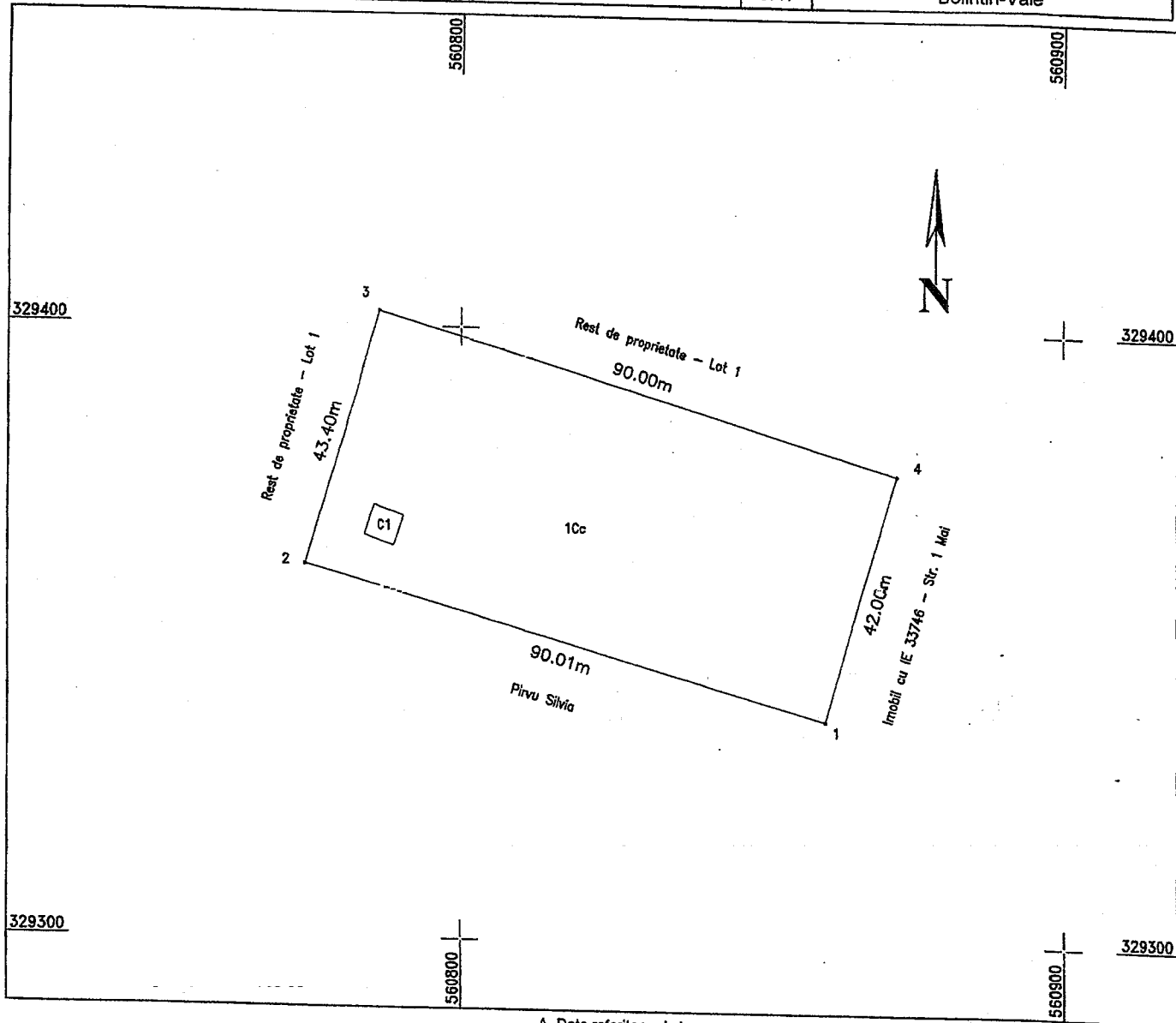
SECRETAR GENERAL AL GUARTEI  
 Aurelia Brebehel

LA H.C. J. GIURGIU NR 217/24.09.21

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului
35485	S = 3843 mp	Loc. Bolintin-Vale, Str. 1 Mai nr. 29, Jud. Giurgiu - Lot 2.
Cartea Funciară nr.	UAT	Bolintin-Vale



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	
1	Cc	3843	Teren intravilan curti constructii, partial imprejmuit.
Total		3843	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	28	Constructie industrială si edilitara, casa pompelor. Scd= 28mp.
Total		28	

Suprafata totală a imobilului = 3843 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
TOPO LAND CONSULT S.R.L.  
S.A.O.

Executant: S.R.L.  
S.A.O.

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului în baza de date digitală

Consilier  
Județean  
Pădureni, Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDETELUI  
Aurelia Ilie Brebone