

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)” la faza studiu de fezabilitate

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17664 din 17 august 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.17667 din 17 august 2026 al Direcției achiziții publice și investiții;
- avizul nr.9 din 17 august 2026 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.152/19.08.2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.62/19.08.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Hotărârea nr.118 din 21.06.2022 pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu” în faza Studiu de fezabilitate;
- Hotărârea nr.278 din 08.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, actualizată, pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu (secțiile de oncologie și neurologie)” în faza Studiu de fezabilitate;
- Ordonanța de urgență nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Hotărârea Guvernului nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f) și art.182 alin.(1) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 și art.10 și ale Anexelor nr.4 și nr.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)” la faza studiu de fezabilitate, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)” la faza studiu de fezabilitate, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.278 din 08.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, actualizată, pentru obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)” în faza Studiu de fezabilitate rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire, către:
 - Direcția de achiziții publice și investiții;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate;
 - Serviciul programe și proiecte europene, dezvoltare regională

Art.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
 Lucian COROZEL

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
 Daniela-Ionela PĂTRU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.218/20.08.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	20/08.2026	
Comunicarea către prefectul județului	20/08.2026	
Aducerea la cunoștință publică	20/08.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	20/08.2026	

Giurgiu, 20 august 2026
Nr.218

DEVIZUL GENERAL				
actualizat la faza Studiu de fezabilitate conform HG 1116/2023 si Legii 141/2025				
la obiectivul de investitii " Construire Spital Judetean de Urgenta Giurgiu - Etapa I (Sectiile Oncologie si Neurologie)" Conform HG nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
1	CAPITOL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-perna de balast	4.500.000,00	945.000,00	5.445.000,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	4.500.000,00	945.000,00	5.445.000,00
	CAPITOL 2			
2	CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Obiectul 2 - Retea de alimentare cu apa	2.102.437,94	441.511,97	2.543.949,91
2.2	Obiectul 2 - Retea de canalizare	1.973.498,04	414.434,59	2.387.932,63
2.3	Obiectul 2 - Retea de canalizare pluvială	6.247.204,88	1.311.913,02	7.559.117,90
2.4	Obiectul 2 - Retea alimentare cu energie electrica	2.554.973,98	536.544,54	3.091.518,52
2.5	Obiectul 2 - Retea alimentare cu gaze naturale	1.862.795,55	391.187,07	2.253.982,62
2.6	Obiectul 2 - Retea alimentare cu gaze medicale	542.623,90	113.951,02	656.574,92
2.7	Obiectul 2 - Racordare cladiri la rețeaua interioară	620.000,00	130.200,00	750.200,00
2.8	Obiectul 3 - Căi de circulație	13.026.560,74	2.735.577,76	15.762.138,50
	TOTAL CAPITOL 2	28.930.095,03	6.075.319,96	35.005.414,99
	CAPITOL 3			
3	CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
	Studii	149.100,00	31.311,00	180.411,00
3.1	Studii de teren	48.000,00	10.080,00	58.080,00
3.1.1	Studiu topografic	14.000,00	2.940,00	16.940,00
	Studiu geotehnic	34.000,00	7.140,00	41.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	101.100,00	21.231,00	122.331,00
	Studiu de insorire	46.000,00	9.660,00	55.660,00
	Studiu privind utilizarea surselor de energie alternativă	55.100,00	11.571,00	66.671,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	54.400,00	11.424,00	65.824,00
3.3	Expertizare tehnica	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.5	Proiectare	3.303.987,40	693.837,35	3.997.824,75
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	277.361,34	58.245,88	335.607,22
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	749.913,04	157.481,74	907.394,78
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	206.973,91	43.464,52	250.438,43
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2.069.739,11	434.645,21	2.504.384,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1.724.782,58	362.204,34	2.086.986,92
3.7.1	Managementul de proiect	862.391,29	181.102,17	1.043.493,46
3.7.2	Auditul financiar	862.391,29	181.102,17	1.043.493,46
3.8	Asistenta tehnica	2.109.264,16	442.945,47	2.552.209,63
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.054.632,08	221.472,74	1.276.104,82
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	580.047,64	121.810,00	701.857,64
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	474.584,44	99.662,73	574.247,17
3.8.2	Dirigentie de santier	1.054.632,08	221.472,74	1.276.104,82
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006,cu modificarile si completarile ulterioare		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	7.400.534,14	1.554.112,17	8.954.646,31
4	CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			

4.1	Construcții și instalații	86.239.129,39	18.110.217,17	104.349.346,56
4.1.1	Obiectul 1 Corp C1-C12	83.812.595,16	17.600.644,98	101.413.240,14
4.1.1.1	Corp C1-Administratie	13.665.361,65	2.869.725,95	16.535.087,60
4.1.1.2	Corp C2-Neurologie	22.349.703,21	4.693.437,67	27.043.140,88
4.1.1.3	Corp C3-Oncologie	22.365.892,88	4.696.837,50	27.062.730,38
4.1.1.4	Corp C4-Bucătărie și Spălătorie	10.007.718,14	2.101.620,81	12.109.338,95
4.1.1.5	Corp C5-TEG, Stație de oxigen	743.054,20	156.041,38	899.095,58
4.1.1.6	Corp C6-Centrală termică	1.081.688,01	227.154,48	1.308.842,49
4.1.1.7	Corp C7-Construcție subterană - Corp de legătură între C1>C2>C3	1.374.451,11	288.634,73	1.663.085,84
4.1.1.8	Corp C8-Construcție subterană - Corp de legătură între C2>C3	836.851,46	175.738,81	1.012.590,27
4.1.1.9	Corp C9-Construcție subterană - Corp de legătură între C2>C4	1.228.230,17	257.928,34	1.486.158,51
4.1.1.10	Corp C10-Cladire atelier și centru comanda camera de pompe	730.000,00	153.300,00	883.300,00
4.1.1.11	Corp C11-Oncologie - cladire îngrijiri paliative	6.574.031,66	1.380.546,65	7.954.578,31
4.1.1.12	Corp C12-Oncologie - cladire îngrijiri paliative	2.855.612,67	599.678,66	3.455.291,33
4.1.2	Obiectul 4 Amensajare peisagistică	2.426.534,23	509.572,19	2.936.106,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	602.429,20	126.510,13	728.939,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.452.826,10	935.093,48	5.387.919,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	49.323.226,09	10.357.877,48	59.681.103,57
4.5.1	Dotări medicale	42.149.017,60	8.851.293,70	51.000.311,30
4.5.2	Dotări non-medicale	7.174.208,49	1.506.583,78	8.680.792,27
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6	TOTAL CAPITOL 4	140.617.610,78	29.529.698,26	170.147.309,04
5	CAPITOL 5-Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	3.006.791,34	631.426,18	3.638.217,52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.804.074,80	378.855,71	2.182.930,51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.202.716,54	252.570,47	1.455.287,01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.595.200,07	0,00	2.595.200,07
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	616.392,22	0,00	616.392,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	156.692,30	0,00	156.692,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	601.358,27	0,00	601.358,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.220.757,28	0,00	1.220.757,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13.067.897,91	2.744.258,56	15.812.156,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.4	TOTAL CAPITOL 5	18.719.889,32	3.388.184,74	22.106.074,06
6	CAPITOL 6			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	36.000,00	7.560,00	43.560,00
6.2	Probe tehnologice și teste	46.000,00	9.660,00	55.660,00
6.2	TOTAL CAPITOL 6	82.000,00	17.220,00	99.220,00
7	CAPITOL 7			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	15.252.293,17	2.897.935,70	18.150.228,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19.582.342,83	4.112.291,99	23.694.634,82
7.2	TOTAL CACAPITOL 7	34.834.636,00	6.618.580,84	41.453.216,84
TOTAL GENERAL		235.084.765,27	48.126.115,97	283.210.881,24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		122.075.728,42	25.635.902,97	147.711.631,39

Data: AUGUST 2026

p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
Lucian COROZEL

p.SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂTRU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu - Etapa I (Secțiile Oncologie și Neurologie)”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 283.210.881,24 lei
din care Construcții – Montaj: 147.711.631,39 lei

2. Capacități:

- Număr total de paturi – 122;

- 12 corpuri de clădire nou construite, după cum urmează:

Corp C1 – Clădire administrativă, vestiare, sterilizare, cabinete de consultații cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 2127,00 mp;

Corp C2 – Secția de neurologie, Laborator de analize medicale cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 3478,00 mp ;

Corp C3 – Secția de oncologie, Laborator imagistică medicală, Secția internări – Externări, Farmacie, cu regim de înălțime D+P+2E și ACD propusă de 3481,00 mp

Corp C4 –Bucătărie, spălătorie, cu regim de înălțime S+P și ACD propusă de 1557,00 mp;

Corp C5 – Spațiu tehnic cu regim de înălțime parter Parter și ACD propusă de 115,00 mp;

Corp C6 – Centrala termică cu regim de înălțime Parter și ACD de 168,00 mp;

Corp C7, Corp C8, Corp C9 – construcții subterane prin intermediul cărora se creează legătura între corpurile C1, C2, C3 și C4 cu ACD propusă totală de 534,00 mp;

Corp C10 – Clădire atelier și centru comandă camera de pompe cu regim de înălțime parter Parter și ACD propusă de 145,00 mp.

Corp C11 și C12 – construcții având funcțiunea de oncologie, clădiri pentru îngrijiri paliative, cu regim de înălțime P+1 și P, având ACD propusă de 1467 mp.

3. Durata de execuție a lucrărilor: 36 luni.

p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
Lucian COROZEL

p.SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂTRU