ROMÂNIA
JUDEŢUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Judeţean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu” în faza Proiect tehnic de execuție

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.18281 din 25 august 2026 al Vicepreşedintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.18282 din 25 august 2026 al Direcției achiziții publice și investiții;
- avizul nr.12 din 25 august 2026 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.166/26.08.2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.68/26.08.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Hotărârea nr.194 din 23 iulie2026 pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Judeţean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu” în faza Studiu de fezabilitate
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului Cod apel PS/888/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2, Investiții în infrastructura unităților sanitare publice cu paturi în cadrul cărora funcționează/vor funcționa centre de sănătate mintală, pentru prevenirea și tratarea adicțiilor, Anexă la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.202/18.02.2026;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f) și art.182 alin.(l) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.12, cele ale Anexei nr.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Judeţean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu”,în faza proiect tehnic de execuție, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Judeţean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu”, în faza proiect tehnic de execuție, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:
a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire, către:
- Direcția achiziții publice și investiții;
- Serviciul buget-finanțe și contabilitate;
- Serviciul programe și proiecte europene,dezvoltare regională

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
Lucian COROZEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu **nr.225/27.08.2026**		
Operațiuni efectuate	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă x absolută □ calificată	27/08.2026	
Comunicarea către prefectul județului	27/08.2026	
Aducerea la cunoștință publică	27/08.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27/08.2026	

Giurgiu,27 august 2026
Nr.225



C.S.M.P.A. GIURGIU

Proiectant: ROAD CONSTRUCT S.R.L

Beneficiarul investiției: **JUDEȚUL GIURGIU prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

Amplasament: BDUL BUCUREȘTI NR.18, GIURGIU

Anexa nr.1
la Hotărârea nr.225/27.08.2026
a Consiliului Județean Giurgiu

CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENȚIA ADICȚIILOR

GIURGIU

2026

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

P.T.E.

ROAD CONSTRUCT

Email : office@roadconstruct.ro

ROAD CONSTRUCT

ADRESA : BUCUREȘTI, SECTOR 6,
Prelungirea Ghencea, nr. 350A, 061713
Email: office@roadconstruct.ro
Tel: 0371.153.275
Fax: 031.425.21.62

CertRom ®
SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C13422 1/M228061/D31646 1
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

FAZA P.T.E.

DENUMIREA OBIECTIVULUI INVESTIȚIEI: ***CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU,*** **JUDEȚUL GIURGIU**

AMPLASAMENTUL / ADRESA : BDUL BUCUREȘTI NR. 18, GIURGIU

PROIECTANT: ROAD CONSTRUCT S.R.L.

BENEFICIARUL LUCRĂRILOR: JUDEȚUL GIURGIU PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

DATA: AUGUST 2026

ROAD CONSTRUCT

ADRESA : BUCUREȘTI, SECTOR 6,
Prelungirea Ghencea, nr. 350A, 061713
Email: office@roadconstruct.ro
Tel: 0371.153.275
Fax: 031.425.21.62

CertRom
SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID: C134221/M228061/O316461
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

LISTĂ DE SEMNĂTURI

FAZA: P.T.E.

ARHITECTURA - ȘEF DE PROIECT	arh. Ioana NIȚĂ
REZISTENȚĂ	ing. Andrei FARFARA
INSTALAȚII ELECTRICE	ing. Marius TUDOR
INSTALAȚII SANITARE	ing. Paula PĂUN
INSTALAȚII HVAC	ing. Tudor FILIP
INSTALAȚII GAZE	ing. Octavian STANESCU
DRUMURI	ing. Florin PAPUC

ROAD CONSTRUCT

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
PRELUNGIREA GHENCEA nr 350A, 061713
Email: office@roadconstruct.ro
Tel: 0371.153.275
Fax: 031.425.21.62

CertRom
SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID: C13422 1/M228061/O316461
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

BORDEROU

OBIECTIV:
CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU

FAZA: P.T.E.

PIESE SCRISE	
1	COPERTĂ
2	FOAIE DE CAPĂT
3	LISTĂ DE SEMNĂTURI
4	BORDEROU
5	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
6	EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
7	MEMORIU GENERAL
8	CERTIFICAT DE URBANISM
9	AVIZE
10	STUDIU TOPOGRAFIC
11	STUDIU GEOTEHNIC
12	STUDIU UNIC PRIVIND FEZABILITATEA UTILIZĂRII SISTEMELOR ALTERNATIVE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ ȘI CERINȚELE MINIME DE CONFORMARE A UNEI CLĂDIRI CU CONSUM DE ENERGIE APROAPE EGAL CU ZERO, INCLUDE STUDIUL PRIVIND FEZABILITATEA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR A UTILIZĂRII SISTEMELOR ALTERNATIVE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ SI RAPORTUL PRIVIND CERINȚELE MINIME DE CONFORMARE A UNEI CLĂDIRI CU CONSUM DE ENERGIE APROAPE EGAL CU ZERO (S.R.E. și nZEB)
13	DOVADA O.A.R.
14	MEMORIU ARHITECTURĂ
14	PROGRAM DE CONTROL ÎN FAZE DETERMINANTE
15	SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU PRELIMINAR
16	PROGRAM DE ASIGURARE A URMĂRIRII CURENTE A COMPORTĂRII ÎN TIMP A LUCRĂRII
17	CAIET DE SARCINI ARHITECTURĂ
18	MEMORIU TEHNIC ORGANIZARE DE SANTIER (D.T.O.E.)
19	REFERATE DE VERIFICARE / LEGITIMATII
20	DEVIZ GENERAL
21	FORMULARE F1
22	FORMULARE F2
23	FORMULARE F3
24	FORMULARE F4
25	FORMULARE F5
26	GRAFIC GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (F6)

PIESE DESENATE	
ARHITECTURĂ	
A01	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1/2000
A02	PLAN DE SITUAȚIE 1/500
A03	PLAN PARTER 1/50

ROAD CONSTRUCT

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
PRELUNGIREA GHENCEA nr 350A, 061713
Email: office@roadconstruct.ro
Tel: 0371.153.275
Fax: 031.425.21.62

CertRom
SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C13422 1/M228061/O316461
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

A04	PLAN TERASĂ 1/50
A05	FAȚADE PROPUNERE 1/50
A06	SECȚIUNI PROPUNERE A-A SI B-B 1/50
A07	PLAN TRASARE 1/200
A08	TABLOU TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ AL-FERESTRE
A09	TABLOU TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ AL-UȘI
A10	TABLOU TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ REZISTENTĂ LA FOC
A11	TABLOU TAMPLĂRIE INTERIOARĂ USI
A12	TABLOU TAMPLĂRIE INTERIOARĂ USI REZISTENTĂ LA FOC
A13	DETALIU 1
A14	DETALIU 2
A15	DESFĂȘURATA STRADALĂ
OS01	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER 1/500
OS02	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER 1/200

Întocmit,
arh. Ioana NITĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia tehnico - economică

AVIZ nr. 12 / 25.08. 2026

1.Obiectivul: **„CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU"**

2. Ordonatorul de credite: **Președintele Consiliului Județean Giurgiu**

3. Beneficiar: **U.A.T. Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu**

4. Proiectant: **S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L București**

5. Nr. Proiect / faza: **08/2026/Proiect tehnic de execuție**

6.Observații la documentația avizată: Documentația tehnico-economică, Actualizare Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiție „Construire ansamblu socio-cultural Radu Șerban Voievod" respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile *H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice* cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele anterior menționate, Comisia tehnico-economică acordă

AVIZ FAVORABIL

7. Principalii indicatori tehnico-economici:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA	**8.419.032,56 lei,**
din care:	
- construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA	**6.220.719,98 lei,**
Valoarea totală a obiectului de investiții exclusiv TVA	**6.968.139,07 lei,**
din care:	
- construcții-montaj (C+M) fără TVA	**5.141.090,88 lei.**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Regim de înălțime	**-**	**Parter**
Suprafața construită la sol	**mp**	**677,22**
Suprafața desfășurată	**mp**	**677,22**

c) Durata estimată de execuție a lucrărilor: **24 luni**

PREȘEDINTE,
Dumitrescu Silviu-Andrei

SECRETAR,
Ștefanopol Gina

F.PG - 29.03

formular tip F.6 cf. Anexei 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

ROMÂNIA, judeţul GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 81755 din 21. 08. 2026

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
Nr. 116 din 21. 08. 2026

Ca urmare a cererii adresate de **Toma Florin PETCU** în calitate de preşedinte al **CONSILIULUI JUDEŢEAN GIURGIU** cu sediul în **judeţul GIURGIU municipiul GIURGIU, Bd. Bucureşti nr. 10,** înregistrată la **nr. 81755** din **17.08.2026**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:
CONSTRUIRE ŞI DOTARE CENTRU JUDEŢEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ PENTRU PREVENIREA ADICŢIILOR GIURGIU

C.U. nr. 222 din 11.05.2026; Categorie de importanţă conform HG 766/1997 **:„C"- importanţă normală**
Construire parter : Ac= 677,22mp, Ad= 677,22mp, Au= 491,04mp, Hmax.= 5,80m (faţă de C.T.A.)
Lucrări propuse:configuraţie interioară împărţită structural în trei zone independente cu fluxuri independente: -zona de primire şi evaluare (acces principal în incinta spitalului, pietonal şi auto): hol de aşteptare cu recepţie integrate, birou de triaj, două cabinete de psihiatrie, două cabinete de psihologie/ psihoterapie şi un cabinet pentru asistenţi sociali;– zona terapeutică şi de reintegrare (acces pacienţi înregistraţi): o sală de psihoterapiede grup şi terapie acupaţională (capacitate 10-12 persoane) şi o sală de fizioterapie şi sport (capacitate 6-8 persoane) deservite de vestiare separate pe sexe şi grupuri sanitare adaptate;- zona medicală specializată şi securizată (acces controlat separate): o sală de tratament, o sală de intervenţii în criză (izolator cu pereţi amortizaţi fonic şi monitorizare video) şi un modul specializat pentru tratament de substituţie (prevăzut cu circuit unidirectional, spaţiu securizat de depozitare a substanţelor sub regim special, sală de administrare şi grup sanitar dedicate recoltării produselor biologice sub supraveghere). Clădirea este prevazută cu trei intrări, cu rampe cu pantă maximă de 8%, pentru preluarea diferenţei de nivel de 0,45m: accesul pacienţilor la zona medicală şi de terapie (sud), accesul secundar pentru personal (est), accesul controlat al pacienţilor la zona de tratament şi substituţie (nord).
Windfang Au= 7,24mp; hol aşteptare Au= 85,76mp; CT Au= 12,21mp; cabinet psihiatrie 1 Au= 17,42mp; hol Au= 2,35mp; IT/ ECS Au= 4,56mp; sală tratamente Au= 19,17mp; cabinet psihiatrie 2 Au= 16,67mp; cabinet de psihologie/ psihoterapie 1 Au= 17,86mp cabinet de psihologie/ psihoterapie 2 Au= 16,31mp; TEG Au= 4,05; depozitare lenjerie murdară Au= 1,98mp; vestiar personal bărbaţi Au= 16,13mp; cabinet asistenţi sociali Au= 15,51mp; vestiar sală fizioterapie Au= 7,69mp; sală fizioterapie Au= 39,23mp; sală psihoterapie de grup Au= 44,62mp; curte terapeutică- patio deschis Au= 36mp; oficiu personal Au= 14,02mp; depozitare lenjerie curată Au= 3,28mp; hol= 25,71mp; hol= 13,43mp; sală recreaţională Au= 27,29mp; grup sanitar Au= 8,54mp; grup sanitar Au= 9,23mp; grup sanitar pers. dizab. Au= 5,03mp; cameră deşeuri medicale Au= 1,89mp; vestiar personal femei Au= 15,8mp; boxă curăţenie Au= 3,15mp; sală tratament de substituţie şi testare Au= 26,86mp; cameră monitorizare Au= 7,25mp; cameră de criză Au= 16,07mp; deposit farmacie/ camera stupefiante Au=8,19mp; camera deşeuri medicale Au= 1,76mp; Hol Au= 10,78mp.
POT propus = 27,33%; CUT propus = 0,36mp ADC/ mp teren

Proiectul a fost verificat de ing. Ghindea Cristian- Lucian verificator atestat sub nr. 09564 la cerinţa A1,A2; ing. Ştefan Cătălin atestat sub nr. 01958 cerinţa AElci. Proiect verificat de ing. Chiriac Raul- Dumitru atestat sub nr. 10609 în domeniu Af; ing. Catană Ioana atestat sub nr. 07653 cerinţa It;Is,Ig; ing. Pop Nicolae Ioan atestat sub nr. 11669 cerinţa Ie; ing. Mistodie Nicoleta atestat sub nr. 11876 a cerinţa B1,D1, E; 09757 la cerinţa Cc.

Lucrările se vor executa numai cu firme de construcţii specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestaţi pentru fiecare cerinţă de calitate cf. categoriei de importanţă a construcţiilor, a legislaţiei specifice în vigoare cu privire la calitatea în construcţii şi cu respectarea strictă a condiţiilor din: aviz Apa Service SA nr. 12613/ 08.07.2026; aviz Reţele Electrice România SA nr. 31227764/ 08.07.2026/10561; aviz Distrigaz Sud Reţele nr. 94678-322482205/ 04.08.2026; aviz Direcţia Judeţeană pentru Cultură nr. 958/ 10.07.2026; adresa Agenţia Naţională pentru Mediu şi Arii Protejate nr. 6059/SR/ 21.08.2026; notificarea Direcţiei de Sănătate Publică nr. 200/ 08.07.2026; aviz I.S.U. de securitate la incendiu nr. 63/26/SU-GR din 07.08.2026; negaţie I.S.U. privind emiterea avizului de protecţie civilă nr. 2024532/ 07.08.2026.

Beneficiarul titular al autorizaţiei de construire şi constructorul sunt obligaţi să respecte întocmai avizele, acordurile, normele şi reglementările tehnice şi legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire şi răspund în cazul nerespectării acestora. Prezenta autorizaţie nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparţin şi care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligaţia de a reglementa situaţia juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuţiei lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare. Recepţia la terminarea lucrărilor va fi condiţionată de respectarea prevederilor art. 27, lit. g), h) din Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcţii, actualizată, precum şi de respectarea prevederilor art. 17, alin. (1) din Legea nr. 372/ 2005 privind performanţa energetică a clădirilor
pe imobilul - teren şi/sau construcţii situat în judeţul **GIURGIU** municipiul **GIURGIU, bd. Bucureşti nr. 18**
Cartea funciară **32130**
Fişa bunului imobil
sau nr. cadastral **32130**
- lucrări în valoare 5.141.090,88 lei
- în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire **DTAC** nr. **8/ 2026 "CONSTRUIRE ŞI DOTARE CENTRU JUDEŢEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ PENTRU PREVENIREA ADICŢIILOR GIURGIU"** elaborată de **ROAD CONSTRUCT SRL,** cu sediul în **jud. Bucureşti, mun. Bucureşti, str. Prelungirea Ghencea nr. 350A,** respectiv de arhitect **NIŢĂ Ioana Alexandra, arhitect cu drept de semnătură,** înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu **nr. 5171** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/ 2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **Bucureşti** a Ordinului Arhitecţilor din România.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) şi e) ale **Regulamentului U.E. 679/ 2016** privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15^1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii, prin grija operatorului de salubritate cf. contractului nr. **RGG 0002689/ 12.08.2026 încheiat cu BIN GO SOLUTIONS SRL**;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de **15** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAŢIEI este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR, Adrian Valentin ANGHELESCU	SECRETAR GENERAL, Liliana BAICEANU	ARHITECT ŞEF, Tiberiu RIBIGAN

Taxa de autorizare în valoare de : **scutit cf. Legii nr. 227/ 2015, art. 476, lit. e)**

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/ prin poştă _____ 2025, însoţită de 1 (un) exemplar din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) şi e) ale **Regulamentului U.E. 679/ 2016** privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	89985
Ziua	12
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214359128

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32130 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7243/N
Nr. cadastral vechi:5898

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32130	Din acte: 35.000 Masurata: 35.570	Teren imprejmuit; -Nord: Gard plasa sarma; -Sud: Gard beton; -Est: Gard plasa sarma intre pct. 1-31, gard beton intre pct. 31-966; -Vest: Neimprejmuit intre pct. 965-960, gard beton intre pct. 960-18.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32130-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2865 mp; CLADIRE SPITAL NOU - CONTRUCTIE DIN BETON ARMAT, S+P+1, S+P+2, S+P+4
A1.2	32130-C2	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:608 mp; BLOC ALIMENTAR - CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAN, S+P+2
A1.3	32130-C3	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:436 mp; ADMINISTRATIV-AMBULANTA-CABINET STOMATOLOGIC P+1
A1.4	32130-C4	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; STATIE OXIGEN
A1.5	32130-C5	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.6	32130-C6	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; LABORATOR ANATOMIE PATOLOGICA
A1.7	32130-C7	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; CENTRALA TEHNICA
A1.8	32130-C8	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; ATELIER AUTO+REZERVOR ACUMULARE APA CALDA MENAJERA
A1.12	32130-C12	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:639.3 mp; S. construita desfasurata:1224 mp; AMBULATORIU ONCOLOGIC INTEGRAT(P+1E)
A1.13	32130-C13	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2712 mp; CLADIRE SPITAL VECHI
A1.14	32130-C14	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; SECTIE BOLI CONTAGIOASE
A1.15	32130-C15	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GARAJE-DEPOZITE
A1.20	32130-C20	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; BISERICA
A1.21	32130-C21	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CLINICA DE ZI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61656 / 19/12/2008		
Hotarare nr. 968 din 2002 emis de Consiliului Local Giurgiu (Hotararea nr. 36 din 2002 emisa de Consiliul Judetean Giurgiu, Anexa la Hotararea nr. 36 din 2002 emisa de Consiliul Judetean Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **JUDETUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7243/N)	
34419 / 25/08/2011		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 3741, din 05/08/2011 emis de BNP NEAGOE MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.21
	1) **JUDETUL GIURGIU PRIN CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU**	
42941 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 2215, din 24/10/2011 emis de BNP CIOBANU VICTOR (act administrativ nr. 37339/05-11-2010 emis de OCPI GIURGIU;);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate a imobilului.	A1
23808 / 08/06/2012		
Act Administrativ nr. 18578, din 10/05/2012 emis de OCPI GIURGIU;		
B9	se noteaza documentatia cadastrala privind indreptare eroare materiala	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
5731 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 24, din 02/03/2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU (Anexa nr. 1 , Anexa nr.2, Anexa nr.3,Anexa nr.4,Anexa nr.5, la H.C.J. nr. 24 din 02.03.2004 ;PROTOCOL nr. 1282/10-03-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU - SPITALUL JUDETEAN GIURGIU;);		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
	1) **SPITALUL JUDETEAN GIURGIU**	
10109 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 5731, din 11/02/2016 emis de OCPI GIURGIU (adeverinta nr. 3187/02-03-2016 emisa de SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU;);		
B11	se noteaza actualizarea destinatiilor constructiilor.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
58455 / 10/11/2017		
Act Administrativ nr. HCLM 209, din 27/06/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 42141, din 07/11/2017 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. HCJ 246, din 22/11/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 54872, din 24/10/2017 emis de OCPI GIURGIU;		
B13	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii cadastrale avizata de OCPI Giurgiu,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
B14	Se noteaza actualizarea adresei administrative a imobilului , din Soseaua Bucuresti nr. 52 , in Bulevardul Bucuresti numarul 18 ,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21
40031 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 30/06/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.20
	1) **JUDETUL GIURGIU**, DOMENIUL PUBLIC	
B18	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.20
	1) **SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA GIURGIU**	
101259 / 03/12/2021		
Act Administrativ nr. 13950, din 13/08/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 21103, din 28/12/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 14, din 11/05/2011 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 17648, din 07/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;		
B19	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date informatii tehnice referitor la demolarea constructiilor C22 si C24, neintabulate in cartea funciara si demolarea partiala a constructiei C23, neintabulata in cartea funciara.	A1
B20	Se noteaza desfiintarea constructiilor :C9, C10, C11, C15, C16	A1
B21	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate, limite proprietate si modificarea suprafetei masurate de la 35420 mp la 35570 mp.	A1
11547 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 968, din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Giurgiu;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, în seria rangului încheierii nr. 61656 din 19.12.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 183/639	A1.12
	1) **JUDETUL GIURGIU**, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 8194, din 30/01/2024 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. PAD, din 12/02/2024 emis de TEHN. ZANCU IULIAN -ANDREI; Act Administrativ nr. 14228, din 08/02/2024 emis de DITL GIURGIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEextindere, dobandit prin Construire, cota actuala 456/639	A1.12
	1) **JUDETUL GIURGIU**, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32130	Din acte: 35.000 Masurata: 35.570	-Nord: Gard plasa sarma; -Sud: Gard beton; -Est: Gard plasa sarma intre pct. 1-31, gard beton intre pct. 31-966; -Vest: Neimprejmuit intre pct. 965-960, gard beton intre pct. 960-18.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 35.000 Masurata: 35.570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32130-C1	constructii administrative si social culturale	2.865	Cu acte	S. construita la sol:2865 mp; CLADIRE SPITAL NOU - CONTRUCTIE DIN BETON ARMAT, S+P+1, S+P+2, S+P+4
A1.2	32130-C2	constructii administrative si social culturale	608	Cu acte	S. construita la sol:608 mp; BLOC ALIMENTAR - CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAN, S+P+2
A1.3	32130-C3	constructii administrative si social culturale	436	Cu acte	S. construita la sol:436 mp; ADMINISTRATIV-AMBULANTA-CABINET STOMATOLOGIC P+1
A1.4	32130-C4	constructii administrative si social culturale	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; STATIE OXIGEN

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	32130-C5	constructii anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.6	32130-C6	constructii administrative si social culturale	203	Cu acte	S. construita la sol:203 mp; LABORATOR ANATOMIE PATOLOGICA
A1.7	32130-C7	constructii anexa	220	Cu acte	S. construita la sol:220 mp; CENTRALA TEHNICA
A1.8	32130-C8	constructii anexa	234	Cu acte	S. construita la sol:234 mp; ATELIER AUTO+REZERVOR ACUMULARE APA CALDA MENAJERA
~~A1.9~~	~~32130-C9~~	~~constructii anexa~~	~~35~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:35 mp; ARHIVA~~
~~A1.10~~	~~32130-C10~~	~~constructii anexa~~	~~290~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:290 mp; CENTRALA TERMICA~~
~~A1.11~~	~~32130-C11~~	~~constructii administrative si social culturale~~	~~63~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:63 mp; MORGA VECHE~~
A1.12	32130-C12	constructii administrative si social culturale	639,3	Cu acte	S. construita la sol:639.3 mp; S. construita desfasurata:1224 mp; AMBULATORIU ONCOLOGIC INTEGRAT(P+1E)
A1.13	32130-C13	constructii administrative si social culturale	2.712	Cu acte	S. construita la sol:2712 mp; CLADIRE SPITAL VECHI
A1.14	32130-C14	constructii administrative si social culturale	424	Cu acte	S. construita la sol:424 mp; SECTIE BOLI CONTAGIOASE
A1.15	32130-C15	constructii anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; GARAJE-DEPOZITE
~~A1.16~~	~~32130-C16~~	~~constructii anexa~~	~~138~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:138 mp; ARHIVA~~
A1.17	32130-C17	constructii administrative si social culturale	85	Fara acte	S. construita la sol:85 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.18	32130-C18	constructii anexa	84	Fara acte	S. construita la sol:84 mp; BAZIN APA
A1.19	32130-C19	constructii administrative si social culturale	58	Fara acte	S. construita la sol:58 mp; CABINET MEDICINA SPORTIVA
A1.20	32130-C20	constructii administrative si social culturale	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; BISERICA
A1.21	32130-C21	constructii administrative si social culturale	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; CLINICA DE ZI
~~A1.22~~	~~32130-C22~~	~~constructii anexa~~	~~223~~	~~Fara acte~~	~~S. construita la sol:223 mp; BARACA METALICA~~
~~A1.23~~	~~32130-C23~~	~~constructii anexa~~	~~88~~	~~Fara acte~~	~~S. construita la sol:88 mp; MAGAZIE~~
~~A1.24~~	~~32130-C24~~	~~constructii anexa~~	~~64~~	~~Fara acte~~	~~S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE~~
A1.25	32130-C25	constructii anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; CLADIRE PAZA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	10.466
3	4	24.545
5	6	32.55
7	8	0.895
9	10	41.91
11	12	1.577
13	14	1.775

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	53.355
4	5	9.0
6	7	108.708
8	9	1.938
10	11	4.0
12	13	7.247
14	15	38.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
15	16	21.192
17	18	13.879
19	20	1.441
21	22	39.862
23	24	22.545
25	26	113.26
27	28	0.273
29	30	0.9
31	32	8.273
33	34	4.317
35	36	0.373
37	38	51.093

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
16	17	9.387
18	19	0.851
20	21	19.144
22	23	21.017
24	25	0.84
26	27	0.376
28	29	23.528
30	31	22.34
32	33	26.509
34	35	14.25
36	37	48.692
38	1	121.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
12/08/2026, 09:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROAD CONSTRUCT

ADRESA : BUCUREȘTI, SECTOR 6,
Prelungirea Ghencea, nr. 350A, 061713
Email: office@roadconstruct.ro
Tel: 0371.153.275
Fax: 031.425.21.62

CertRom®
SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C13422 1/M228061/O316461
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

MEMORIU GENERAL P.T.E.

Denumire obiectiv de investiții: ***CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU***

Amplasament: **localitate Giurgiu, județ Giurgiu, adresă Bdul București nr. 18**

Beneficiar: **Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu**

Elaboratorul proiectului ethnic de execuție: **S.C. Road Construct S.R.L**

Ordonatorul principal de credite/investitor: **Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu**

Ordonatorul de credite (secundar/terțiar): -

Investitor: **Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu**

Data elaborării: **august 2026**

Nr. Proiect: **08/2026**

Act administrativ prin care a fost aprobat Studiul de Fezabilitate: **HCJ 194/23.07.2026**

ROAD CONSTRUCT

ADRESA : BUCURESTI, SECTOR 6,
Prelungirea Ghencea, NR. 350A, 061713
Email: office@roadconstruct.ro
Tel: 0371.153.275
Fax: 031.425.21.62

CertRom
SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C134221/M228061/O316461
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

CUPRINS

1. **Informații generale privind obiectivul de investiții**
2. **Prezentarea scenariului aprobat în cadrul studiului de fezabilitate**
3. **Memorii pe specialități – sinteză**
4. **Măsuri de protecție a mediului**
5. **Concluzii**

1) Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu".

1.2. Amplasamentul

Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 18, județul Giurgiu, în incinta Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, pe un teren în proprietatea Județului Giurgiu.

Accesul principal se face din Bulevardul București, situat pe latura vest a amplasamentului. Terenul este liber de construcții în zona propusă, cu vegetație matură pe laturile est și sud.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Hotărârea privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu " nr. 194/23.07.2026.

1.4. Ordonatorul principal de credite

Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu

1.5. Investitorul

Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu.

1.6. Beneficiarul investiției

Județul Giurgiu

1.4. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.

2) Prezentarea scenariului aprobat în cadrul studiului de fezabilitate

2.1 Particularități ale amplasamentului

Scenariul 1 din Studiul de Fezabilitate a fost soluția Recomandată și adoptata pentru obiectivul de investiție. Acest scenario a propus Construirea unui corp de clădire independent cu regim de înălțime PARTER.
Descrierea soluției tehnice și de amplasament
Această variantă propune ridicarea unei structuri monobloc, dezvoltată integral pe plan orizontal, amplasată pe o zonă liberă de construcții din incinta Spitalului Județean Giurgiu pe o zonă cu acces facil din Bdul București.
Descrierea amplasamentului
Obiectivul de investiții propus urmează să fie realizat pe un teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, identificat prin Numărul Cadastral și Cartea Funciară **nr. 32130**. Amplasamentul se afla în intravilanul municipiului Giurgiu conform PUG actualizat pe Bd. București la nr. 18.
Terenul are o suprafață totală măsurată de **35.570 mp** și aparține domeniului public al Județului Giurgiu, fiind administrat de Consiliul Județean Giurgiu. Imobilul este liber de sarcini sau interdicții care ar putea afecta implementarea proiectului.
Imobilul (teren+construcții) aparțin domeniului public al județului Giurgiu conform Hotărârii nr. 968 din 2002 emis de Consiliul Local Giurgiu, Act Notarial nr. 3741 din 05/08/2011 emis de BNP Neagoe Mihaela, Act Notarial nr. 2215/24/10/2011 en=mis de BNP Ciobanu Victor, drept de administrare – Spitalul Județean Giurgiu cf. Act Administrativ nr. 24 din 02/03/2004 emis de Consiliul Județean Giurgiu, Act Administrativ nr. 60 din 30/06/2020 emis de Consiliul Județean Giurgiu, drept de administrare Spitalul Județean de Urgență Giurgiu; Act Administrativ nr. 968 din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Giurgiu; Administrativ nr. 8194 din 30/01/2024 emis de Primăria Mun. Giurgiu.
Terenul pe care urmează a se amplasa obiectivul de investiții este identificat prin NC și CF nr. 32130.
Pe acest teren conform cu Certificatul de Urbanism nr. 222 din 11.05.2026 nu există interdicții de construire.

Amplasamentul se află în interiorul incintei spitalicești, cu următoarele vecinătăți, cotate pe planșa A02:

Latura	Construcția învecinată	Regim	Distanța
Nord	Ambulatoriu (sănătate)	P/P+1, nivel II, risc mic	4,40 m
Est	Biserica spitalului (C20) și parcarea din incintă	P, nivel II	34,00 m

Latura	Construcția învecinată	Regim	Distanța
Sud	Secția HIV (C14, C21) și restaurant / alimentație publică	P și P+1, risc mare la restaurant	14,40 m
Vest	Bulevardul București (drum public, lățime 13,90 m); peste bulevard, unitate de jandarmi	P și P+2, nivel II	29,76 m

Pe amplasament există rețele edilitare ale incintei spitalicești, la care obiectivul se racordează.

a. Topografia

Terenul pe care urmează a se amplasa obiectivul de investiții este identificat prin NC și CF nr. 32130 și este relative plat fără denivelări semnificative.
Pe acest teren conform cu Certificatul de Urbanism nr. 222 din 11.05.2026 nu există interdicții de construire.

A fost realizat Studiu Topografic. Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate Stereografic1970. Încadrarea în sistemul de proiecţie stereografică a fost realizată prin determinarea GPS - RTK în sistem ROMPOS a punctelor de staţie, în sistem de coordonate ETRS89, folosind două receptoare HI TARGET cu dublă frecvenţă. Transcalculul din sistemul de coordonate geografice pe elipsoidul GRS80 în Stereo70 a fost realizat cu ajutorul programului TransDat versiunea V4.08. realizat de ANCPI.

Terenul este specific Câmpiei Române (Zona Vlăsiei), prezentând un relief perfect plan, cu pante extrem de reduse (sub 0.5%), ceea ce elimină riscurile de alunecări de teren sau necesitatea unor lucrări complexe de sprijinire a săpăturilor. Cota zero a clădirii va fi ridicată cu 45 cm față de cota terenului amenajat pentru a preveni acumulările de ape pluviale.

b. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Temperatura medie anuala pe teritoriul investigat geotehnic depaseste 11,3 C (Statia meteorologica Giurgiu), ampitudinea termica medie anuala fiind de 25,7 C. Climatul teritoriului municipiului Giurgiu prezinta caracteristicile generale ale climei Campiei Romane in sectorul sau central, fiind un climat temperat-continental de tranzitie, cu unele elemente specifice determinate de particularitatile mediului fizico-geografic. El se incadreaza m subtipul continental de tranzitie caracteristic campiei dintre Jiu si Dambovita, fiind corespunzator zonei de interferenta a vanturilor vestice cu cele estice. Verile sunt lungi si calduroase, cu predominarea timpului senin, ca urmare a continentalizarii maselor de aer datorita circulatiei atmosferice din sectorul estic al Europei (mase de aer continental uscat) si cel din sectorul sudic (mase de aer tropical uscat, de provenientaafricana). Iernile scurte, cu strat de zapada discontinuu sii instabil, sunt dominate de staponarea maselor de aer continental rece din nord sau din nord-est care due la coborarea mediei termice lunare sub O grade C.

c. geologia, seismicitatea

A fost întocmit Studiu geotehnic pentru amplasament.

Conform studiului geotehnic pus la dispozitie de catre Beneficiar, întocmit de către S.C. PROTECT NGI CONSULT S.R.L., s-a executat un foraj geotehnic până la adâncimea maximă de 3,00 m.

În urma efectuării acestor încercări s-a constatat următoarea stratificație a terenului:

- + 0,00m ÷ -0,30m: Umplutură;
- - 0,30m ÷ - 3,00m: Praf nisipos-argilos, cafeniu, plastic consistent la vârtos;

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în forajul executat până la adâncimea 3,00 m.

Din concluziile și recomandările studiului geotehnic, menționăm:

Sunt posibile si acumulari de apa meteorica in zona superioara a terenului de fundare in perioadele cu ploi abundente sau de topire a zapezilor;

Presiunea convențională de bază pentru pamanturi situate deasupra panzei freatice este p_{conv}=200 kPa.;

Pământul din amplasamentul investiției se află în categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat.

Adancimea medie de tnghet este conform STAS 6054/77=0.70-0.80 m de la cota terenului natural.

Din punct de vedere al acțiunii vântului conform CR1-1-4-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra constructiilor", a fost considerată pentru proiectare, zona cu presiunea de referință mediată pe 10 min având un interval mediu de recurență 50 de ani (probabilitate de depășire 2% intr-un an); presiunea dinamică q_b=0,5 kPa.

Din punct de vedere al încărcării cu zăpada conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor Indicativ CR1-1-3-2012" a fost considerată zona cu valoarea caracteristică a încărcării la sol $s_{0,k}$ = 2,50 kN/m^2, pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani (probabilitate de depășire 2% intr-un an).

d. devierile și protejările de utilități afectate

Situația rețelelor din incintă: Fiind un areal spitalicesc dezvoltat (21 de corpuri existente), subsolul amplasamentului este traversat de rețele magistrale interne de incintă (canale termice, cabluri electrice de medie tensiune și conducte de apă).

Măsuri obligatorii în SF: Studiul topografic de detaliu și forajul geo relevă că zona specifică de fundare a corpului de 677,22 mp nu intersectează magistrale active.

e. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Apă rece potabilă și apă pentru rezerva de incendiu — din rețeaua publică. Canalizare menajeră — Evacuarea apelor uzate menajere si a apelor pluviale din cadrul obiectivului se va realiza la reteaua publica prin intermediul caminului de racord amplasa la limita proprietatii. Apele evacuate la canalizarea publica vor corespunde in totalitate prevederilor normativului NTPA 002. Canalizarea pluvială — la rețeaua incintei, cu bazin de retenție. Energie electrică — două branșamente distincte,

completate de instalația fotovoltaică. Agent termic — pompe de căldură, fără racord la rețea de termoficare. Gaze medicale — nu este cazul.

f. căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Sunt prevăzute trei accese pietonale și carosabile în incinta terenului studiat:

- **accesul 1** — existent, permanent, accesul principal în incinta spitalului;
- **accesul 2** — existent, ocazional, pietonal și auto;
- **accesul 3** — **nou propus**, pietonal, cu acces auto exclusiv pentru autospeciala de intervenție a pompierilor, cu **zonă specială de călare** de 12,50 × 8,20 m cotată în imediata apropiere a accesului principal al clădirii, conform anexei 4 la H.G. nr. 525/1996.

Accesul nou propus se păstrează liber de mobilier urban, containere și parcări ocazionale.

În clădire sunt prevăzute trei intrări: accesul pacienților la zona medicală și de terapie (sud), accesul secundar pentru personal (est) și accesul controlat al pacienților la zona de tratament și substituție (nord). Toate cele trei sunt tratate cu rampe cu panta maximă de 8 %, pentru preluarea diferenței de nivel de 0,45 m.

g. căile de acces provizorii

Nu este cazul

h. bunuri de patrimoniu cultural imobil

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice dar este situat în raza de protecție a anumitor monumrnte.
Imobilul este situat în raza de protecție a monumentelor aflate pe lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul M.C.C. nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a listei monumentelor istorice dispărute, la

- nr. 247/GR,-II-a-B-14867 – Ansamblul comemorativ al eroilor din Primul Război Mondial
- nr. 248/GR,-II-m-B-14867.01 – Biserica "Înălțarea Domnului"
- nr. 247/GR,-II-m-B-14867.02 – Mausoleul Eroilor

Ele se află pe Bd. București nr. 18A-B.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul răspunde nevoilor de a asigura, la nivelul județului Giurgiu, servicii ambulatorii de sănătate mintală și de prevenire a adicțiilor, într-un spațiu proiectat special pentru această funcțiune. Amplasarea în incinta spitalului județean permite accesul la serviciile medicale conexe și la infrastructura existentă, fără a suprapune fluxurile.

Centrul funcționează în **regim de ambulatoriu / centru de zi, fără paturi de spitalizare continuă și fără cazare**. În afara programului de funcționare, construcția nu este ocupată de utilizatori.

Obiectul de investiții este un obiectiv specific conform ghidului Cod apel PS/888/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 - Investiții în infrastructura unităților sanitare publice cu paturi în cadrul cărora funcționează/vor funcționa centre de sănătate mintală, pentru prevenirea și tratarea adicțiilor.

2.2. Soluția tehnică - Situația propusă

a. caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Se propune o construcție nouă, **independentă, parter unic**, dezvoltată integral pe plan orizontal, cu cota pardoselii finite ridicată la +0,45 m față de terenul amenajat, ca măsură de protecție împotriva acumulărilor de apă pluvială.

- **Regim de înălțime:** Parter (P)
- **Suprafață construită la sol: 677,22 mp**
- **Suprafață desfășurată totală: 677,22 mp**

Avantaje tehnice și funcționale

- **Accesibilitate universală nativă** (CDPD- Convenția privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități - adoptată de ONU în 2006 și ratificată de România prin Legea nr. 221/2010)): Dezvoltarea programului funcțional exclusiv pe parter elimină necesitatea instalării unor lifturi medicale sau a rampelor interioare de transfer, asigurând un mediu 100% incluziv și sigur pentru pacienții cu dizabilități motorii (Art. 9 - CDPD).
- **Circuite medicale optime și sigure:** Permite organizarea liniară și fluidă a spațiilor conform Ordinului MS nr. 1562/2025. Modulul administrativ, cabinetul de asistență socială și cele 4 cabinete de consultații vor fi poziționate în zona frontală, zona de terapii de grup (psihoterapie, fizioterapie/sport, terapie ocupațională) și modulul securizat de substituție cu sala de tratament și izolatorul de criză total separate amplasate în aripi izolate, cu intrări controlate.
- **Costuri de operare optimizate:** Absența spațiilor tehnice de circulație verticală (case de scară, puțuri de lift) maximizează suprafața utilă medicală și reduce costurile de mentenanță și climatizare.

Clădirea se organizează în jurul unei **curți interioare de tip patio, de 36,00 m² (6,00 × 6,00 m)**, amenajată ca și grădină terapeutică și senzorială. Patio-ul asigură iluminare naturală și relația vizuală cu vegetația pentru încăperile din interiorul planului, inclusiv pentru holurile de circulație.

Funcțiunile se grupează în trei zone cu fluxuri independente:

1. **zona de primire și evaluare** — windfang, hol de așteptare cu recepție și arhivă, cabinete de psihiatrie, de psihologie și de asistență socială;
2. **zona de terapie** — sală de psihoterapie de grup, sală recreațională, sală de fizioterapie cu vestiary și posibil atelier ocupațional în patio;
3. **zona de tratament și substituție** — sală de tratamente, sală de tratament de substituție și testare, cameră de monitorizare, cameră de criză, depozit de medicamente, cu **acces controlat separat**.

Spațiile de personal — vestiare, oficiu — și cele tehnice și de depozitare sunt grupate astfel încât să nu traverseze zonele accesibile pacienților.

Date și indici care caracterizează investiția

Indicator	Valoare
Suprafață construită (Sc)	**677,22 m²**
Suprafață desfășurată (Sd)	**677,22 m²**
Suprafață utilă totală (Su)	**562,71 m²**
Volum construit	**2.111 m³**
Regim de înălțime	**Parter**
Înălțime liberă interioară	3,00 m
Cota plăcii de terasă	+4,90
Cota aticului	+5,80
Suprafață teren	35.570 m²
POT	27,33 %
CUT	0,36
Categoria de importanță	**C** — normală (H.G. nr. 766/1997)
Clasa de importanță	**II** (P 100-1/2013)
Nivel de stabilitate la incendiu	**II**
Risc de incendiu	**mic**
Număr maxim de utilizatori	**50** — 24 personal, 26 pacienți și însoțitori
Program de funcționare	luni–vineri, 9–17, regim de ambulatoriu / centru de zi

b. varianta constructivă de realizare a investiției

Corpul de clădire are o structură în cadre din beton armat turnat monolit, dispuse ortogonal. Sistemul de fundare este de tip grinzi continue din beton armat sub stâlpi, așezate pe ambele direcții principale ale construcției. Grinzile de fundare sunt alcătuite din talpă din beton simplu 50 cm x 45 cm și cuzinet din beton armat (40 cm x 85 cm) continuu sub stâlpi. Închiderile perimetrale vor fi din blocuri BCA cu izolație termică din vată bazaltică și acoperiș tip terasă necirculabilă.

c. trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor se va face cu ajutorul planului de trasare și pe baza sistemului de referință

Stereografic 1970. Se vor prelua minimum 2 puncte de coordonate cunoscute din rețeaua de îndesire, materializate în afara zonei de lucru (ca să nu fie distruse de terasamente).
Materializarea a minimum 2 repere de nivelment în afara amprizei, protejate și cotate.
Cota ±0,00 a construcției se declară explicit, cu echivalentul ei absolut.
Operațiunile de trasare constau în
trasarea conturului general (axe principale), apoi axele secundare și punctele caracteristice ale fundațiilor.
Materializarea axelor prin împrejmuire de trasare (șipci/țăruși) sau borne, în afara săpăturii.
Verificarea perpendicularității și a diagonalelor înainte de începerea săpăturii.
Trasarea traseelor rețelelor exterioare (apă, canal, energie), corelată cu avizele deținătorilor.
Trasarea se execută de un specialist autorizat ANCPI, pe răspunderea executantului.
Se încheie proces-verbal de trasare a lucrărilor, semnat de executant, dirigintele de șantier și beneficiar — este fază determinantă și document obligatoriu la recepție.
Predarea amplasamentului liber de sarcini, cu proces-verbal separat.
Trasarea se va executa conform reglementărilor tehnice în vigoare privind trasarea pe teren a construcțiilor și a prevederilor proiectului de rezistență.

d. protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

1. Responsabilitatea generală
Executantul răspunde de integritatea lucrărilor executate și a materialelor până la recepția la terminarea lucrărilor. Riscul pierderii sau deteriorării îi revine în întregime; remedierile din cauza protejării necorespunzătoare nu se decontează.
2. Depozitarea materialelor
Zone de depozitare stabilite prin planul de organizare de șantier, delimitate și semnalizate.
Materiale sensibile la umiditate (ciment, ipsos, gips-carton, vată minerală, lemn) vor fi depozitate în spații acoperite, pe paleți sau grătare, la minimum 10–15 cm de sol, ferite de contact direct cu pereții.
Materiale sensibile la UV și îngheț (membrane hidroizolante, adezivi, mortare gata preparate, vopsele) se vor depozita prin respectarea intervalului de temperatură din fișa tehnică a producătorului.
Agregate — pe platformă curată, separate pe sorturi, fără amestecare cu pământ.
Oțel-beton — pe suporți, protejat de contactul cu solul, ferit de coroziune și de impurificare cu ulei sau vopsea.
Substanțe periculoase — spațiu separat, încuiat, cu fișele de securitate afișate.
Se păstrează ambalajele, etichetele și documentele de conformitate până la recepție.
3. Protejarea lucrărilor executate
Beton proaspăt: protecție împotriva deshidratării și a variațiilor de temperatură; tratare umedă sau produse de curare, conform proiectului; interdicție de circulație și încărcare până la atingerea rezistenței prevăzute.
Betonare pe timp friguros/călduros: măsuri specifice, cu aprobarea proiectantului.
Hidroizolații: acoperire imediată cu stratul de protecție; interdicția circulației directe.
Termoizolații: protejare de umezire înainte de închiderea sistemului.
Finisaje (tencuieli, gleturi, pardoseli, zugrăveli): folii, cartoane, panouri de protecție; protejarea muchiilor și golurilor.
Tâmplărie și geamuri: folie de protecție păstrată până la recepție.
Instalații montate: capace și dopuri la capetele de conductă, protecția tablourilor și a echipamentelor împotriva prafului și umidității.

Elemente arhitecturale sau vecinătăți care rămân în operă: protejare fizică pe durata execuției.
4. Protecția în perioada de întrerupere
Închiderea provizorie a golurilor, evacuarea apelor pluviale, protejarea săpăturilor deschise.
Măsuri specifice pentru sezonul rece: golirea instalațiilor de apă, protecția antiîngheț.
5. Paza și accesul
Împrejmuire completă a incintei, acces controlat, pază permanentă, iluminat de siguranță.
Registru de acces, evidența materialelor intrate/ieșite.
Semnalizarea zonelor cu risc și a celor cu lucrări proaspăt executate.
6. Documentare
Procese-verbale de lucrări ascunse și de fază determinantă înainte de acoperire; consemnarea în jurnalul de șantier a măsurilor de protecție aplicate, mai ales la betonare și hidroizolații.
Toate măsurile de protejare se vor aplica conform fișelor tehnice ale producătorilor de materiale, prevederilor proiectului și reglementărilor tehnice în vigoare.

e. organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va face conform cu specificațiile proiectului de organizare de șantier (D.T.O.E.).

3. Memorii pe specialități — sinteză

3.1. Arhitectură

Detaliat în memoriul de arhitectură. Sinteză: pereți perimetrali din blocuri de BCA de 35 cm cu clasificare EI 180, peste care se aplică termosistem din vată minerală bazaltică de 15 cm, clasa A1; tâmplărie exterioară din **aluminiu cu rupere de punte termică**, cu geam triplu, clasa A2-s1,d0; terasă necirculabilă cu agrement BROOF(T3), cu 79 de panouri fotovoltaice de 500 W; finisaje interioare diferențiate pe căi de evacuare și încăperi, conform clasificărilor de reacție la foc.

3.2. Structură

Structură de tip cadre din beton armat monolit, dispuse ortogonal, cu grinzi continue din beton armat sub stâlpi (talpă din beton simplu 50 × 45 cm și cuzinet 40 × 85 cm), cu adâncimea de fundare de 0,90 m, corespunzătoare adâncimii de îngheț. Planșeu de terasă din placă de beton armat, REI 120. Pereții perimetrali sunt de închidere, neportanți.

3.3. Instalații sanitare

Alimentare cu apă rece din rețeaua publică prin branșament PEHD Ø50; canalizare menajeră prin 11 coloane și canalizare pluvială prin 5 coloane, evacuate în căminele din incintă. Se prevede bazin de retenție a apelor pluviale cu volum minim util de 80 m³, îngropat, cu evacuare controlată. Pentru instalația de hidranți interiori se prevede cameră de pompe îngropată, de 4,00 × 3,00 m, cu radierul la cota −2,85, cu grup de pompare și rezervă proprie de apă.

3.4. Instalații termice și ventilare

Încălzire și răcire cu ventiloconvectoare necarcasate de tip DUCT, în sistem cu două țevi, amplasate în spațiul dintre plafonul suspendat și placa de terasă. Sursa de agent termic: pompe de căldură. Centrala termică este amplasată la parter, cu acces în apropierea intrării în clădire.

3.5. Instalații electrice

Alimentare din două racorduri la rețeaua operatorului local de distribuție, prin două branșamente distincte. Tabloul electric general este amplasat într-o încăpere dedicată cu acces din exterior, cu pereți REI 180 și planșeu REI 120. Instalație fotovoltaică de 37,5 kWp — 75 de panouri de 500 W —, cu sistem de stocare pe acumulatori. Instalație de protecție împotriva trăsnetului cu dispozitiv de amorsare, nivel de protecție I, cu patru coborâri.

3.6. Securitate la incendiu

Un singur compartiment de incendiu, nivel II de stabilitate, risc mic. Perete antifoc REI 180 pe latura nord, către clădirea Ambulatoriului situată la 4,40 m, cu ferestre prevăzute cu obloane EI 90. Instalație de hidranți interiori, instalație de detectare și alarmare cu acoperire totală, iluminat de securitate cu autonomie de 3 ore. Detaliat în scenariul de securitate la incendiu.

3.7. Instalații de gaze

Aparatele consumatoare de gaze naturale se vor monta în încăperea CT care îndeplinește condiţiile impuse de NTPEE aprobat prin ord. ANRE 89/2018 referitoare la: condiţiile de instalare, volumele încăperilor, suprafeţele vitrate, asigurarea aerului necesar arderii şi evacuarea gazelor arse.

4. Măsuri de protecție a mediului

Construcția nu introduce surse de poluare. Apele pluviale sunt reținute în bazinul de 80 m³ și reutilizate pentru irigarea grădinii terapeutice. Deșeurile rezultate din activitatea medicală se colectează separat, pe categorii, în două camere dedicate, conform Ordinului M.S. nr. 1226/2012. Terasa este echipată cu instalație fotovoltaică, reducând consumul din rețea. Vegetația matură existentă pe laturile est și sud se păstrează și se protejează pe durata execuției.

5. Concluzii

Documentația respectă prevederile Legii nr. 50/1991, ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și ale reglementărilor tehnice aplicabile. Soluția propusă asigură cele șase cerințe fundamentale, cu accent pe cerințele specifice unei unități de sănătate mintală: siguranța pacientului, confidențialitatea consultației și igiena suprafețelor.

INTOCMIT
arh. Ioana-Alexandra NIȚĂ

formular tip F.6 cf. Anexei 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

ROMÂNIA, judeţul GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 46732 din 11.05. 2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 222 din 11.05 2026
În scopul:

" CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU "

Ca urmare a cererii adresate de **Toma – Florin PETCU – Președinte al CONSILIULUI JUDEȚEAN GIURGIU** cu sediul în **judeţul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. 10, tel. 0372462611,** înregistrată la nr. **46732 din 08.05.2026;**

pentru imobilul - teren şi/ sau construcţii -, situat în **judeţul GIURGIU, municipiul GIURGIU, Bd. București nr. 18, CF nr. 32130, nr. cad. 32130 sau identificat prin plan cadastral, plan de încadrare (anexă la prezentul CU);**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 11128DU366/ 2009, faza PUG, actualizat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/ 2011, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 89/ 2021 și 225/ 2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil (teren + construcţie) aparţinând domeniului public al judeţului Giurgiu conform Hotărârii nr. 968 din 2002 emis de Consiliul Local Giurgiu, Act Notarial nr. 3741 din 05/08/2011 emis de BNP Neagoe Mihaela; Act Notarial nr. 2215/ 24/10/2011 emis de BNP Ciobanu Victor; drept de administrare – Spitatul Județean Giurgiu cf. Act Administrativ nr. 24 din 02/03/2004 emis de Consiliul Județean Giurgiu, Act Administrativ nr. 60 din 30/06/2020 emis de Consiliul Județean Giurgiu , drept de administrare Spitalul Județean de Urgență Giurgiu; Act Administrativ nr. 968 din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Giurgiu; Act Administrativ nr. 8194 din 30/01/2024 emis de Primăria Mun. Giurgiu;
- imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu conform PUG actualizat
- imobil situat in raza de protectie a monumentelor aflate pe lista de monumente istorice aprobată prin Ordinul 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1la Ordinul M.C.C. nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată şi a listei monumentelor istorice dispărute, la nr. 247 /GR.-II-a-B-14867 (Ansamblul comemorativ al eroilor din Primul Razboi Mondial) nr.248 /GR. –II-m-B-14867.01(Biserica ,,Inaltarea Domnului") si nr. 249/ GR-II-m-B-14867.02 (Mausoleul Eroilor) Bd. Bucuresti nr.18A-B
- nu sunt interdicţii de construire

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Imobil situat în zona " A ", conform HCLM 173/200
- Folosinţa actuală şi destinaţie: curti constructii

3. REGIMUL TEHNIC:

În conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCLM nr.37/2011- **imobilul se află amplasat în zona IS6 -subzona constructiilor pentru sanatate si servicii sociale. si subzona C1A zona centrului nou conturat al oraşului, incluzând centrul civic, diverse alte dotări de servire municipală şi supramunicipală, precum şi locuinţe cu regim mare de înălţime, în afara centrului istoric prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile specifice funcțiunilor, cuprinse la categoriile: IS (inclusiv IS6), LI şi LM, V2 şi CC1.**

CARACTERUL ZONEI : zona a constructiilor cu cladiri cu maxim P+4 niveluri situate in general in zona centrala a municipiului, si de-a lungul principalelor artere de circulatie, cu regim de construire de regula discontinuu; inaltimea maxima recomandata va fi de 20,0 m;

- UTILIZĂRI ADMISE: - spitale generale, spitale de urgenta, institutii medicale de specialitate;- stationare, ambulatorii; unitati medico-sociale;- centre de sanatate;- policlinici;- dispensare medicale; - centre de transfuzii; cabinete medicale de specialitate;- cabinete de medicina de familie;- cabinete de fizioterapie;- laboratoare medicale; - cabinete stomatologice - farmacii si puncte farmaceutice; - spaţii libere pietonale; - spaţii plantate; - parcaje la sol si multietajate aferente institutiilor medicale; - se admit completări cu funcţiuni complementare precum si cladiri multifunctionale care includ servicii medicale;

- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI :- pentru orice utilizari se va ţine seama de condiţiile geotehnice şi de zonare seismică; institutiile si echipamentele publice din zona centrala vor fi incluse in clasa I de importanta si expunere la cutremur potrivit P100-1/2006; - cabinetele medicale individuale si punctele farmaceutice se pot amplasa si in toate subzonele de locuit; - amplasarea de localuri de alimentatie publica care desfac bauturi alcoolice se va putea face numai la minim 100 m de lacasuri de cult, spitale, unitati de ocrotire si unitati de invatamant pentru minori

- UTILIZĂRI INTERZISE: - activitaţi productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat - dispunerea de panouri de afişaj pe plinurile faţadelor, desfigurand arhitectura şi deteriorand finisajul acestora; - lucrari de terasament de natura să afecteze amenajarile din spaţiile publice şi construcţiile de pe parcelele adiacente, - orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea şi colectarea apelor meteorice.

- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR :- în cazul construcţiilor dispuse izolat, terenul minim se recomanda a fi de 1000 mp, cu un front la stradă de minim 30.00 metri pentru functiuni care atrag un mare numar de pietoni si vehicule (spitale, policlinici etc) si 500 mp cu deschidere de 15,0 m pentru constructii cu frecventare mai redusa; - Constructiile cu raza de servire si adresabilitate/frecventare redusa se pot amplasa si pe parcele avand minim 300 mp şi un front la strada de minim 12.00 metri in cazul constructiilor insiruite (cuplate la doua calcane), şi de minim 15.00 metri în cazul construcţiilor cuplate la un calcan.

- CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile vor fi racordate la reţelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale);- se va asigura în mod special captarea si evacuarea rapida a apelor meteorice prin sistematizare verticală la reteaua publica de canalizare sau, pana la marirea capacitatii retelelor publice, la un bazin de retentie situat in incinta proprietatii;- toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;- este nerecomandata dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice

- se recomanda evitarea dispunerii supraterane a retelelor edilitare (electrice, CATV, internet, telefonie, gaze, agent termic etc) si stabilirea unui program de trecere a retelelor ezistente in subteran;- pentru institutiile si echipamentele publice se vor asigura suplimentar si surse de energie si de apa independente de retelele publice precum si un sistem integrat de comunicatii prin cabluri ingropate; pentru spital vor fi asigurate doua surse independente de energie

- SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

-Pentru constructiile de sanatate se vor asigura minim 20%; pentru spitale suprafata se majoreaza astfel incat sa se asigure plantatii de aliniament perimetrale si parc organizat cu minim 10 mp/bolnav :- Se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4,0 m inaltime si diametru tulpinii peste 15,00 cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul spatiilor plantate publice din apropiere; - spaţiile libere vizibile din circulaţiile publice vor fi tratate ca grădini de faţada; minim 40% din gradina de fatada se va planta cu arbori;- spaţiile neconstruite şi neocupate de accese, trotuare de garda vor fi înierbate şi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese si parcaje.- se recomanda ca minim 75% din terasele neutilizate si 10% din terasele utilizate ale constructiilor sa fie amenajate ca spatii verzi pentru ameliorarea microclimatului si a imaginii oferite catre cladirile invecinate.- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel putin un arbore la 10 locuri de parcare si vor fi inconjurate de un gard viu de 1,20m inaltime.;

- ÎMPREJMUIRI

- se recomanda separarea spre strada a terenurilor echipamentelor publice si bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălţimea de maxim 1.50 m cu un soclu opac de cca. 0,30 m şi o parte transparenta dublata de gard viu; iar pentru alte functiuni cu garduri transparente cu de maxim 1.50 m incluzand un soclu opac de 0.30 m şi o parte transparenta dublata eventual de gard viu;- pentru limitele laterale si posterioare se recomanda garduri opace de maxim 2,0 m;- spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

C1A -POT maxim = 60 %. ; C1A- CUT maxim = 4,0mp ADC/ mp teren

D.T.A.C. se va corela cu celelalte obiective de investiţii din incinta Spitalului Judetean de Urgenta Giurgiu.

La elaborarea DTAC se vor respecta prevederile Legii nr. 372/ 2005 privind performanţa energetică şi ale Ordinului MDLPA nr. 16/ 2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanţei energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", în ceea ce priveşte respectarea cerinţelor minime de performanţă energetică, respectiv întocmirea unui **studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic şi al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficienţă** (studiu SRE) întocmit de o echipă de lucru care va include obligatoriu un auditor energetic gradul I C&I şi un proiectant de instalaţii pentru construcţii şi a unui **raport privind cerinţele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero** (Raport nZEB) care să ateste încadrarea consumului total de energie primară în nivelurile prevăzute în metodologia de calcul al performanţei energetice a clădirilor, şi implicit să fie corelate cu documentaţia tehnică; iar la finalizarea lucrărilor se va întocmi certificatul de performanţă energetică care se va prezenta la recepţia la terminarea lucrărilor şi care încadrarea în "clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero".

Se vor respecta prevederile Normativului NP 051/ 2001 ***privind adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban la nev individuale ale persoanelor cu handicap*****; Legea nr. 448/ 2006** ***privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*****; Normativul P118-2025** ***de siguranţă la foc a construcţiilor*** **şi de asemenea parametrii sanitari în conformitate cu** ***Normele de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei*** **prevăzuţi în anexa la Ordinul MS nr. 119/ 2014.**

Proiectul – D.T.A.C. şi D.T.O.E .se elaborează în conformitate cu conţinutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea 50/1991 republicată, în concordanţă cu cerinţele certificatului de urbanism; se întocmeşte în 2 exemplare_originale, se semnează şi se verifică potrivit legii, şi va fi prezentată în conformitate cu prevederile Ordinului 839/.2009 pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991.

Documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire se va întocmi tinând cont de prevederile specificate in avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul :

" CONSTRUIRE ŞI DOTARE CENTRU JUDEŢEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ŞI PENTRU PREVENIREA ADICŢIILOR GIURGIU "

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului : **Agentia pentru Protecţia Mediului, Giurgiu, bd.Bucureşti bl.111, sc.A+B, parter**

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) şi e) ale **Regulamentului U.E. 679/ 2016** privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedu de evaluare adecvată.În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE** va fi însoţită de următoarele:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/ sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

[x] acordul notarial al vecinilor cf. precizărilor din regimul tehnic

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[x] D.T.A.C. [] D.T.A.D. **[x] D.T.O.E.**

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie) – **amplasament şi/ sau branşament**:

[x] alimentare cu apă – APA SERVICE SA **[x] gaze naturale**

[x] canalizare – APA SERVICE SA [ ] telefonizare

[x] alimentare cu energie electrică

[ ] alimentare cu energie termică **[x] contract evacuare deşeuri inerte, operator salubritate**

d.2) avize şi acorduri privind:

[x] securitatea la incendiu **[x] protecţia civilă** **[x] sănătatea populaţiei**

d.3) avize/ acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

[x] aviz MCIN-DJC Giurgiu

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[x] studiu topografic, înregistrat OCPI

[x] studiu geotehnic,inclusiv referat Af

[x] studiu privind fezabilitatea utilizării sistemelor alternative de înaltă eficienţă cf. precizărilor din regimul tehnic

[x] raport de conformare NZEB conform Ordinului MDLPA nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanţei energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022

[x] verificarea proiectului cf. Legii 10/ 1995 şi HG 925/ 1995 la toate cerinţele cf. categoriei de importanţă a construcţiei

e) [x] punctul de vedere/ actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)

f) [x] dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 24 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

ARHITECT ŞEF,
Tiberiu RIBIGAN

şef serviciu,
Emilia IONESCU

Achitat taxa de : Scutit conform Legii 227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) şi e) ale **Regulamentului U.E. 679/ 2016** privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
32130	35570 mp	Mun. Giurgiu, B-dul. Bucuresti, nr.18, jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	32130	UAT	GIURGIU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	35570	Teren intravilan imprejmuit la: -Nord: Gard plasa sarma; -Sud: Gard beton; -Est: Gard plasa sarma intre pct. 1-31, gard beton intre pct. 31-968; -Vest: Neimprejmuit intre pct. 965-960, gard beton intre pct. 960-18.
Total		35570	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	2865	S. construita la sol = 2865 mp - CLADIRE SPITAL NOU -CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT (S+P+1,S+P+2,S+P+4)
C2	CAS	608	S. construita la sol = 608 mp - BLOC ALIMENTAR -CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT-S+P+2
C3	CAS	436	S. construita la sol = 436 mp -ADMINISTRATIV-AMBULANTA-CABINET STOMATOLOGIC P+1
C4	CAS	84	S. construita la sol = 84 mp - STATIE OXIGEN
C5	CA	23	S. construita la sol = 23 mp - ANEXA
C6	CAS	203	S. construita la sol = 203 mp - LABORATOR ANATOMIE PATOLOGICA
C7	CA	220	S. construita la sol = 220 mp - CENTRALA TEHNICA
C8	CA	234	S. construita la sol = 234 mp - ATELIER AUTO + REZERVOR ACUMULARE APA CALDA MENAJERA
C12	CAS	639	S. construita la sol = 1224 mp - AMBULATORIU ONCOLOGIC INTEGRAT(P+1E)
C13	CAS	2712	S. construita la sol = 2712 mp - CLADIRE SPITAL VECHI
C14	CAS	424	S. construita la sol = 424 mp - SECTIE BOLI CONTAGIOASE
C15	CA	56	S. construita la sol = 56 mp - GARAJE-DEPOZITE
C17	CAS	85	S. construita la sol = 85 mp - SPATIU COMERCIAL - FARA ACTE -
C18	CA	84	S. construita la sol = 84 mp - BAZIN APA - FARA ACTE-
C19	CAS	58	S. construita la sol = 58 mp - CABINET MEDICINA SPORTIVA - FARA ACTE -
C20	CAS	169	S. construita la sol = 169 mp - BISERICA
C21	CAS	128	S. construita la sol = 128 mp - CLINICA DE ZI
C25	CA	18	S. construita la sol = 18 mp - CLADIRE PAZA POARTA-FARA ACTE -
Total		9046	

Suprafata totala masurata a imobilului = 35570 mp
Suprafata din acte = 35000 mp

Intocmit,
Ing. Zancu Iulian -Andrei
GR - F 0091/10.10.2023
SC TERRACAD SRL

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor din documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Februarie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura digitala

Digitally signed by

MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI GIURGIU
Giurgiu, Str.Bucuresti bl. 114, sc.A , 080048
Tel 0246/214176; Fax 0246/217251; e-mail secretariat@dspgiurgiu.ro

N O T I F I C A R E

Nr. 200 / 08.07.2026

Conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/20.08.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei, completat si modificat cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 251 / 16.03.2012 si in urma studierii documentatiei inregistrata la DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI GIURGIU, sub nr.582 /06.07.2026 , se emite,

Notificarea privind respectarea legalitatii referitoare la normele de igiena si sanatate publica,

Pentru obiectivul: CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU JUDETEAN DE SANATATE MINTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR GIURGIU

Situat in: Giurgiu, B-dul Bucuresti, nr. 18, CF/NC 32130

Solicitata de: CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU REPR. PRIN PRESEDINTE TOMA FLORIN PETCU

Domiciliul/sediu: : Giurgiu, sos. Bucuresti, nr. 10

Registrului Comertului : -

Codul fiscal : -

Profilul activitatii: centru sanatate mintala

Referat nr: 202//07.07.2026

Intocmit de catre: : asistent medical igiena Dragne Calin Alexandru

Clauze : respectarea prevederilor Ord. MS nr. 119/ 2014

Dupa terminarea lucrarilor, pentru anumite obiective se va solicita autorizatia sanitara de functionare.

DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA STANCULESCU

Intocmit document,
Cons. Sup.Petronela Loloiu

Intocmit referat,
Asistent medical igiena,
Dragne Calin Alexandru

Notificarea este valabila atat timp cat nu se modifica datele din memoriul tehnic si schitele depuse la dosar.

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„VLAȘCA" AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nesecret
Ex. UNIC

AVIZ

de securitate la incendiu

nr. 63/26/SU-GR din 07.08.2026

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 2024531 din 06.08.2026, adresată de **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,** cu sediul în județul Giurgiu, bld. București, nr. 10, cod poștal 080045, telefon 0372462611, e-mail cjg@cjgiurgiu.ro, în baza prevederilor *art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. **1492/2004** privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesioniste*, ale *Legii nr. **307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și ale *Hotărârii Guvernului nr. **571/2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare*, **se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu** documentația tehnică elaborată pentru obiectivul **„CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU"**, amplasat în jud. Giurgiu, mun. Giurgiu, bld. București, nr. 18, NC 32130.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile *art. 30^3 alin. (2) din Legea nr. **307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, coroborate cu cele ale *art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă*, aprobate prin *Ordinul ministrului afacerilor interne nr. **180/2022***.

INSPECTOR ȘEF
Colonel

Aviz 63/26/SU-GR din 07.08.2026
Semnatar: Inspectoratul pentru Situații de Urgență Giurgiu
Data: 2026.08.07 13:46:53 +0300

ing. VILCEANU DUMITRU

NESECRET

Mun. Giurgiu, str. Dorobanți, nr. 19
Tel: 0246215150; Fax: 0246219149, e-mail: avizareautorizare@isugr.igsu.ro

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„VLAŞCA" AL JUDEŢULUI GIURGIU

Nesecret
Nr. 2024532
Din 07.08.2026
Ex. UNIC

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Domnului Președinte Toma Florin PETCU
E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro, ioana.nita@roadconstruct.ro

Ca urmare a cererii dumneavoastră transmisă prin e-mail şi înregistrată la instituţia noastră cu nr. 2024532/06.08.2026, referitoare la eliberarea avizului de protecţie civilă pentru obiectivul **„CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU"**, amplasat în jud. Giurgiu, mun. Giurgiu, bld. Bucureşti, nr. 18, în urma analizei documentelor transmise, vă informez că în conformitate cu prevederile *art. 30 din Legea nr. 481/2004 privind protecţia civilă, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 862/16.11.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecţie civilă, precum şi a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecţie civilă*, în cazul prezentat de dumneavoastră, **nu este necesară emiterea avizului de protecţie civilă**.

Menţionez faptul că, deşi activitatea dumneavoastră nu necesită aviz de protecţie civilă, aveţi obligaţia respectării prevederilor legale în domeniul protecţiei civile.

Prezenta adresă nu constituie aviz/autorizaţie de protecţie civilă.

INSPECTOR ŞEF
Colonel

ing. VÎLCEANU DUMITRU

NESECRET

Mun. Giurgiu, str. Dorobanţi, nr. 19
Tel: 0246215150; Fax: 0246219149, e-mail: avizareautorizare@isugr.igsu.ro

Directia Judeteana de Mediu Giurgiu

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 6059 /SR/21.08.2026

Ca urmare a solicitării depuse de **CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU** cu sediul în jud Giurgiu, bdul București, nr 10, mun. Giurgiu, pentru proiectul **„Construire si dotare centru judetean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu,,** amplasat în jud Giurgiu, bdul București, nr 18, CF nr. 32130, mun. Giurgiu, înregistrată la DJM Giurgiu cu nr.**6059/01.07.2026**,
în baza **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competenta pentru protecția mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **03.08.2026**, că proiectul ,, **Construire si dotare centru judetean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu ,, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă**.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr. 2, pct. 10 lit. b**;

1.Caracteristicile proiectului

a.dimensiunea și concepția întregului proiect -
Terenul pe care urmează a se amplasa obiectivul de investiții este identificat prin NC și CF nr. 32130. Pe acest teren conform cu Certificatul de Urbanism nr. 222 din 11.05.2026 nu există interdicții de construire.
Centrul de sănătate mintală, pentru prevenirea și tratarea adicțiilor va fi realizat și organizat conform prevederilor Ordinului ministrului sănătății nr. 1562/2025 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor și va acorda asistență medicală ambulatorie sub forma unui centru de zi fara cazare peste noapte.
Terenul are următoarele vecinătăți La Nord - domeniu public La Est - proprietati private La Sud - proprietati private La Vest - domeniu public
Căile de acces la obiectivul propus se constituie din străzile existente în imediata vecinătate a obietivului de investiție propus.
Terenul este împrejmuit cu:gard beton pe laturile Sud, Est și Vest și Gard plasă de sârmă în nord.
De asemenea pe terenul de 35.000 mp se află o serie de clădiri cu funcțiuni diferite după cum urmează: C1- clădire spital nou, C2- bloc alimentar, C3-clădire administrative -ambulanță-cabinet stomatologic, C4-stație oxigen, C5-anexă, C6-laborator anatomie patologică, C7-centrală tehnică, C8-atelier auto+rezervor acumulare apa calda menajeră, C12-Ambulatoriu oncologic integrat, C13-Clădire spital vechi, C14-Secție boli contagioase, C15-Garaje-depozite, C20-Biserică și C21-Clinică de zi. De asemenea mai sunt C17,C18,C19,C25 trecute ca si constructii anexa sau administrative construcții marcate fără acte de edificare.
Suma suprafețelor construite ale acestor construcții existente este de 9046 mp.
Imobilul nou construit se va afla în curtea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu și va fi parte din acesta cu funcțiunea de centru de zi.

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B, Tel : 0746248733
e-mail : office@djmgr.anmap.gov.ro; website: http:// djmgr.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanțul teritorial propus- suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

SITUAȚIE PROPUSĂ

Funcțiune	*Centru de sănătate mintală și de prevenire a adicțiilor*
Regim de înălțime	*P*
H max. la cornișă	*+5.80 m*
Suprafața terenului	*35570mp*
Suprafața construită Sc	*677,22 mp*
Suprafața desfășurată Sd	*677,22 mp*
POT	*27,35%*
CUT	*0,58*

Principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției

Nr. crt.	DENUMIRE SPATIU	Aria
1	Windfang	7.24
2	Hol asteptare	85.76
3	CT	12.21
4	Cabinet psihiatrie 1	17.42
5	Hol	2.35
6	IT/ECS	4.56
7	Sala tratamente	19.17
8	Cabinet psihiatrie 2	16.67
9	Cabinet psihologie/psihoterapie 1	17.86
10	Cabinet psihologie/psihoterapie 2	16.31
TEG		4.05
12	Depozitare lenjerie murdara	1.98
13	Vestiar personal barbati	16.13
Cabinet asistenți sociali	15.51	
15	Vestiar sala fizioterapie	7.69
16	Sala fizioterapie	39.23
17	Sala psihoterapie de grup	44.62
18	Curte terapeutica-patio deschis	36
19	Oficiu personal	14.02
20	Depozitare lenjerie curata	3.28
21	Hol	25.71
22	Hol	13.43
23	Sala recreationala	27.29
24	Grup sanitar	8.54
25	Grup sanitar	9.23
26	Grup sanitar pers dizab	5.03
27	Camera deseuri medicale	1.89
28	Vestiar personal femei	15.8
29	Boxa curatenie	3.15
30	Sala tratament de substitutie si testare	26.86
31	Camera monitorizare	7.25
32	Camera de criza	16.07
33	Depozit farmacie/camera stupefiante	8.19
34	Camera deseuri medicale	1.76
35	Hol	10.78

În toate etapele de proiectare și de implementare a acestuia în execuție se vor lua în considerare respectarea principiului DNSH și a imunizării la schimbările climatice.

Cladirea propusă va avea următoarele:

- O instalatie cu pompa de caldura aer-apa pentru incalzirea spatiilor.
- O instalatie cu pompa de caldura aer-apa pentru preparare apa calda menajera.
- Ventilatie cu recuperator de caldura cu o eficienta de minim 80%.
- Un sistem racire aer-apa.

- O instalatie de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura partial consumul pentru iluminat, aport la incalzire, aport la preparare apa calda menajera, racirea spatiilor, ventilarea spatiilor. Aportul s-a calculat cu 52 mp de panouri fotovoltaice. Acestea vor avea o putere de aproximativ 10.4 kW.
Datorită mixului tehnologic propus, clădirea se încadrează în standardul de clădire cu emisii zero.
Clădirea este proiectată ca o structură cu performanță energetică foarte ridicată.
Având în vedere fluxul zilnic de **50 de persoane** (pacienți și personal), debitul de apă uzată estimat este de aproximativ **3,0 - 3,5 mc/zi** (calculat la o medie de 60-70 litri/om/zi în regim de zi). Efluenții lichizi ai centrului se împart în două categorii distincte:
1.Ape uzate menajere (Cod 20 03 01): Provin de la grupurile sanitare ale personalului și pacienților, oficiu și zona administrativă. Acestea prezintă încărcări normale cu substanțe organice, suspensii și nutrienți (CBO5, CCO-Cr, Azot, Fosfor).
2.Ape uzate medicale specifice: Provin de la lavoarele din cabinetele de tratament injectabil, cabinetul de administrare a tratamentului de substituție (metadonă/suboxonă), camera de recoltare probe biologice (teste toxicologice) și din activitatea de spălare/dezinfecție a pardoselilor și a camerei de depozitare temporară a deșeurilor periculoase. Acești efluenți pot conține urme de substanțe dezinfectante (cloruri, surfactanți), substanțe medicamentoase și potențiali agenți patogeni.
Este **strict interzisă deversarea în rețeaua de canalizare** a reziduurilor de medicamente psihotrope, stupefiante (ex: surplus sau doze compromise de metadonă), solvenți de laborator sau dezinfectanți concentrați expirați. Toate aceste substanțe vor fi colectate exclusiv la sursă ca deșeuri farmaceutice sau chimice periculoase (Cod 18 01 09 sau 18 01 06*) și predate operatorului autorizat pentru incinerare.
Centrul va monta un **cămin de vizitare și control** pe colectorul principal de evacuare a apelor uzate, amplasat în incinta proprietății, înainte de racordul la rețeaua stradală a localității. Acest cămin va permite:

- Prelevarea facilă de probe de apă uzată de către autoritățile de mediu sau compania de apă-canal.
- Monitorizarea periodică (semestrială sau anuală) a indicatorilor fizico-chimici de calitate prevăzuți în contractul de furnizare a serviciilor (pH, materii în suspensie, CCO-Cr, CBO5, detergenți, substanțe extractibile cu solvenți organici).

Amprenta de Carbon Estimată (Emisii de CO_2)
Amprenta de carbon a fazei de construcție (fără a include exploatarea ulterioară a clădirii) este generată de producția materialelor (carbon încorporat) și de utilajele de pe șantier.

- **Carbonul încorporat în materiale:** Pentru o structură standard din beton armat și zidărie, se estimează emisii de aproximativ 350 kg CO_2/mp. Pentru cei 677,22 mp, rezultă un total de **~240,5 tone de CO_2** blocate în structura clădirii.
- **Emisii directe din șantier (Utilaje și Transport):** Transportul materialelor și funcționarea excavatoarelor/macaralelor adaugă încă aproximativ 30 kg CO_2/mp, adică **~20,6 tone de CO_2**.

3. Consumul de Resurse în Faza de Execuție
Șantierul va genera un consum temporar, dar semnificativ, de utilități care trebuie monitorizat în organizarea de șantier:

- **Apă tehnologică:** Necesară pentru prepararea mortarelor, curățarea utilajelor și stropirea suprafețelor pentru reducerea prafului. Consum estimat: **~120 - 150 mc** pe întreaga durată a lucrărilor.
- **Energie electrică:** Consumată de sculele electrice, iluminatul de șantier și containerele logistice ale muncitorilor. Consum estimat: **~8.000 - 11.000 kWh.**

Valoare proiectului este conform devizului general este de 1600 000 -180 000 lei cu TVA
Perioada de implementare propusa 24 luni.
b.cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu există un impact cumulativ cu alte proiecte, care să aibă efecte semnificative asupra mediului;

c.utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - toate materialele folosite în derularea lucrărilor de construire și dezvoltare a proiectului sunt achiziționate de la furnizori de profil;
d.producția de deșeuri - atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării, deșeurile generate pe amplasament se vor colecta controlat, pe categorii și vor fi gestionate de unități abilitate;
În cadrul organizării de șantier se generează deșeuri de ambalaje din activitățile desfășurate de personalul de execuție al lucrărilor:
e.poluarea și alte efecte nocive - emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu: aer, apă,sol/subsol, așezări umane;
f.riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice - prin soluțiile constructive adoptate și un management corespunzător, proiectul nu va implica riscuri pentru sănătatea umană și pentru mediu;
g.riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) - proiectul nu va implica riscuri pentru sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectului:

2.1. *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor* -terenul aparține domeniului public al mun Giurgiu, conform PUG actualizat si este amplasat în zona IS6-subzona construcțiilor pentru sanatate si servicii sociale si subzona C1A zona centrului nou conturat al orașului.
2.2. *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia* - nu există o abundență a resurselor naturale și nu este cazul capacității regenerative a acestora;
2.3. *capacitatea de absorbție a mediului natural acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:
a.proiectul nu se află în zone umede, zone riverane, sau guri ale râurilor;
b.proiectul nu se află în zone costiere sau în mediu marin;
c.proiectul nu se află în zone montane și forestiere;
d.proiectul nu se află în rezervații și parcuri naturale;
e.proiectul nu se află în zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;
f.proiectul nu se află în zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;
g.proiectul nu se află în zone cu o densitate mare a populației;
h.peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. *Caracteristicile impactului potențial*:
   a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - nu este cazul;
   b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
   c) mărimea și complexitatea impactului - impact relativ redus și local, pe perioada execuției proiectului;
   d) probabilitatea impactului -nu este cazul;
   e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse, datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

II.Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate - în etapa de evaluare inițială s-a luat decizia **nedemarării procedurii de evaluare adecvată.** Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

III. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - nu se încadrează în prevederile Legii apelor nr 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, art. 48 și 54, nu s-a solicitat aviz de gospodărirea apelor .

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B, Tel : 0746248733
e-mail : office@djmgr.anmap.gov.ro; website: http:// djmgr.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pe parcursul derulării procedurii publicul interesat de proiectul propus a fost informat despre solicitarea acordului de mediu

Condițiile de realizare a proiectului:

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „ APA":

a) protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publica, stradală existentă gestionată de operatorul local.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua publică, stradală existentă gestiionată de același operator local

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;

- **respectarea H.G. 188/2002 , privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.**

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE":

b) protecția solului și a subsolului:

Pe parcursul lucrărilor de construire și amenajare, se estimează generarea unui volum total de aproximativ **82,4 tone** de deșeuri de construcții și demolări (C&D), detaliate pe coduri europene (EWC) în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu (conform catalogului)	Cod deșeu	Cantitate estimată (tone)	Stare fizică	Mod de gestionare și destinație
Beton	17 01 01	37,10	Solidă	Colectare în bene, concasare și reutilizare
Cărămizi	17 01 02	12,34	Solidă	Stocare temporară, eliminare prin operator
Lemn (cofraje, grinzi, paleți)	17 02 01	8,24	Solidă	Sortare, valorificare materială/energetică
Materiale plastice (folii, țevi PVC)	17 02 03	4,12	Solidă	Colectare selectivă, reciclare
Fier și oțel (armături, profile)	17 04 05	12,36	Solidă	Predare către centre autorizate REMAT
Amestecuri de gips-carton	17 08 02	6,59	Solidă	Eliminare prin depozitare (groapă inerte)
Ambalaje cu resturi de substanțe periculoase*	15 01 10*	1,15	Solid/Lichid	Predare operator specializat (incinerare)
Solvenți organici și vopsele uzați*	17 09 03*	0,50	Lichidă	Depozitare în containere etanșe, neutralizare

- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare;

c) protectia calitatii aerului

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „ AER":

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Asigurarea agentului termic se va realiza cu ajutoruil pompelor de caldură și gaz furnizat de operatorul local Distrigaz

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In vederea mentinerii calitatii aerului, in parametrii optimi, in zona amplasamentului, in perioada realizarii lucrarilor de constructie, se vor respecta urmatoarele **conditii:**

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pamantul excavat, pana la reutilizarea sau transportarea lui, dupa caz;
- minimizarea activitatilor generatoare de praf;
- se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere a stocurilor de materiale de constructie sau deseuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
- curatarea / spalarea vehiculelor care ies de pe santier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate in stationare, in zona santierului;
    - **se vor respecta prevederile STAS 12574-87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate și Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.**

Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Principalele surse de zgomot și vibrații exterioare sunt reprezentate de echipamentele sistemului HVAC:

1. **Unitățile externe ale pompelor de căldură (aer-apă):** Amplasate de regulă la sol sau pe terasa necirculabilă a clădirii. Nivelul de putere acustică brut al acestor echipamente industriale variază între 60 și 68 dB(A) la sursă.
2. **Unitatea de Tratare a Aerului (UTA) / Sistemul de ventilație cu recuperare de căldură:** Generatoare de zgomot aerodinamic și structural din cauza ventilatoarelor de introducere/evacuare a aerului în spațiile clinice de consiliere.

Măsuri de Atenuare a Zgomotului și Vibrațiilor (Soluții Tehnice de Proiectare)

Pentru a asigura un mediu terapeutic liniștit pentru cei 50 de pacienți și angajați, dar și pentru a respecta confortul acustic al vecinătăților, proiectul tehnic integrează următoarele măsuri de combatere a zgomotului la sursă și pe calea de propagare:

- **Izolarea anti-vibrații (Zgomot structural):** Toate echipamentele grele (pompele de căldură, ventilatoarele UTA) vor fi montate obligatoriu pe **amortizoare de vibrații din elastomeri sau arcuri**
- **baze antivibrante).** Conexiunile dintre utilaje și tubulaturile de ventilație sau țevile de distribuție hidraulică se vor realiza prin racorduri flexibile (compensatori de dilatație/vibrații) pentru a preveni transmiterea zgomotului prin structura de beton a clădirii.
- **Atenuatoare de zgomot pe tubulatură:** Pe canalele principale de ventilație (introducere și evacuare aer) vor fi prevăzute atenuatoare acustice cu fonoabsorbție ridicată, dimensionate pentru a reduce zgomotul aerodinamic transmis în cabinetele medicale sub pragul de **35 dB(A)** (optim pentru activități de consiliere și terapie).
- **Ecrane fonoabsorbante (Zgomot aerian exterior):** Dacă unitățile externe ale pompelor de căldură sunt amplasate în apropierea limitei de proprietate sau a unor ferestre, acestea vor fi protejate perimetral de **panouri sau ecrane fonoizolante** cu miez din vată minerală bazaltică, orientate strategic pentru a devia undele sonore departe de zonele sensibile. Nu este cazul
- **Regim de funcționare optimizat (Noapte):** Automatizarea pompelor de căldură va fi programată în „mod de noapte" (silent mode), reducând turația ventilatoarelor exterioare în intervalul orar 22:00 - 06:00, scăzând nivelul de emisii acustice cu până la 5-8 dB(A) în perioada în care centrul funcționează doar în regim de gardă sau conservare termică.

se vor respecta prevederile STAS 10009-2017, privind protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor și Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Colectare selectivă și stocare temporară

- Se va amenaja o platformă betonată, special destinată depozitării temporare a deșeurilor în incinta organizării de șantier.
- Deșeurile nepericuloase (beton, metale, lemn) vor fi colectate separat în bene metalice de mare capacitate (containere tip skip/abrollkipper), clar etichetate.
- Deșeurile periculoase (cod 15 01 10* și 17 09 03*) vor fi depozitate în recipiente etanșe, amplasate într-o zonă acoperită, prevăzută cu cuvă de retenție împotriva scurgerilor accidentale în sol.

Trasabilitate și Transport

- Transportul deșeurilor de la amplasament la locurile de valorificare/eliminare se va efectua exclusiv cu mijloace de transport autorizate, acoperite cu prelată pentru a preveni emisiile de praf în atmosferă.
- Toate transporturile vor fi însoțite de Formulare de Încărcare-Descărcare Deșeuri Nepericuloase (sau Periculoase, după caz), conform legislației.
- Contractele cu operatorii economici autorizați pentru colectarea și valorificarea/eliminarea fiecărui tip de deșeu vor fi încheiate de către Antreprenorul General înainte de începerea lucrărilor.

Interdicții Stricte

- Este strict interzisă îngroparea sau abandonarea deșeurilor pe amplasament sau în zonele adiacente șantierului.
- Este strict interzisă arderea deșeurilor de orice natură în incinta șantierului (resturi de lemn, ambalaje de carton, materiale plastice).
- Amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase sau a deșeurilor periculoase cu cele nepericuloase este strict interzisă.

Monitorizarea Gestiunii Deșeurilor

Pentru suprafața proiectului, volumul total estimat de deșeuri rezultate strict din procesul de construire (resturi de materiale, debitări, cofraje, ambalaje) este de aproximativ 82,4 tone (calculat la o medie prudentă de 120 kg/mp).

Distribuția estimată pe tipuri de deșeuri și coduri europene (EWC) se prezintă astfel: Tip Deșeu	Cod EWC	Procent Estimat	Cantitate Estimată (Tone)	Mod de Gestionare Legal
Beton, cărămizi, țigle, ceramică	17 01 01	60%	49,44 t	Concasare și reciclare ca agregate secundare
Metale (armături, profile gips-carton)	17 04 05	15%	12,36 t	Valorificare integrală la centre de colectare
Lemn (cofraje, grinzi, paleți)	17 02 01	10%	8,24 t	Reciclare sau valorificare energetică
Gips-carton și materiale de izolație	17 08 02	8%	6,59 t	Depozitare la gropi de deșeuri inerte

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- la finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.
- perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, daca va fi cazul;

Alte condiții:

- anunțarea DJM Giurgiu, când apar elemente noi neprecizate în documentație în vederea revizuirii acesteia, înaintea realizării acestora;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- permiterea accesului reprezentanților autorității de mediu în incinta obiectivului și punerea la dispoziția acestora a tuturor documentele clarificatoare privind protecția mediului;
- se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de execuție și funcționare să nu se producă zgomote și disconfort care ar putea afecta vecinătățile;
- supravegherea executării lucrărilor în vederea respectării proiectului de execuție;
- anunțarea DJM Giurgiu în maxim două ore în cazul când apar situații deosebite care ar putea să afecteze mediul înconjurător;

La finalizarea proiectului se va notifica DJM Giurgiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor din decizia etapei de încadrare, conform prevederilor 43, alin. (3) din Legea nr. 292/2018.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări, înainte de realizarea acestora.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 și ale Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR

Jur. IOANA CIUREL

ȘEF SERVICIU REGLEMENTARI
EC. DANIELA NEAGU

COMPARTIMENTUL BIODIVERSITATE
ȘI ARII NATURALE PROTEJATE,
BIOFIZ. CRISTINA TAMAS

ÎNTOCMIT
ING. CRISTINA NUȚĂ

APA Service GIURGIU

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001

OPERATOR REGIONAL
APA SERVICE S.A.
Giurgiu - Str. Uzinei, Nr. 2
C.U.I. RO 22131317 R.C. J2007000493526
Banca: B.R.D. Suc. Giurgiu RO92BRDE190SV08081061900
TREZORERIA Giurgiu RO84TREZ3215069XXX002460

Nr. 1613 / 08.07.2026

AVIZ DE AMPLASAMENT

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Răspuns la cererea dumneavoastră nr. **12082/02.07.2026**, prin care solicitați eliberarea **avizului de amplasament** în scopul obținerii autorizației de construire - obiectiv de investiții, "**Construire și dotare Centru Județean de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor Giurgiu**", pentru **terenul cu construcții,** aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, drept de administrare - Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, identificat prin **nr. cadastral 32130**, **plan de încadrare în zonă** și **plan de situație** (anexă la Certificatul de Urbanism 222/11.05.2026), situat în intravilanul **mun. Giurgiu**, **bd. București**, **nr. 18**, jud. Giurgiu, vă comunicăm că APA SERVICE S.A. **nu are în exploatare și întreținere** rețele de alimentare cu apă și de canalizare pe amplasamentul terenului studiat.

Branșarea la rețeaua de alimentare cu apă se poate executa în conducta din - PE, De 50 mm, iar **racordarea** în **căminul secundar** al rețelei de canalizare menajeră de pe bd. București, situate pe calea de acess a Ambulatoriului - Spitalul Județean de Urgență Giurgiu. Pentru branșarea și racordarea la rețea veți solicita separat avize definitive.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Director General,
ec. Popescu Alexandru-George

Director Tehnic,
ing. Năiță Andrei-Viorel

Întocmit,
ing. Zisu Lucian

Soseaua BUCUREȘTI
Soseaua Bucureşti

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
Birou Cerere Informații
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cristiana Bojoagă

Nr/dată: 94678-322482205/04.08.2026

TOMA-FLORIN PETCU – PREȘEDINTE
AL CONSILIULUI JUDEȚEAN GIURGIU

Str. București, Nr. 10
Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **94678-322482205** din **30.07.2026**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrări de construire și dotare centru Județean de sănptate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu – Mun. Giurgiu, Bd. București, Nr. 18, Jud. Giurgiu,** în urma analizei documentelor, vă restituim planurile de situație **scara 1:500** vizate de societatea noastră, **proiect nr. 08/2026**, elaborat de **ROAD CONSTURCT SRL** completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planurile de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse **nu afectează** conductele de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea Distrigaz Sud Rețele dar **pot afecta** instalațiile de utilizare gaze naturale joasă/redusă presiune aflate în incintă ce alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului. Drept urmare, pe parcursul lucrărilor, acesta își asumă responsabilitatea unei funcționari corespunzătoare prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelelor/ instalațiilor de distribuție a gazelor naturale, la o distanță ≤ 2metri se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora.
2. La întocmirea documentației se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

3 Se vor lua măsuri de respectarea întocmai a prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (tabel 1) cu privire la păstrarea distanțelor minim admisibile între instalații (în cazul paralelismului) precum și a condițiilor de subtraversare a instalațiilor de gaze naturale instalația de gaze naturale va fi subtraversată la minim 0.5 m față de generatoarea inferioară a acesteia

4 Se interzice prinderea (înglobarea) rețelelor/instalațiilor de distribuție a gazelor naturale, în cămine, canale și construcții subterane, pe parcursul execuției lucrărilor.

5 Este interzisă utilizarea conductelor /instalațiilor de utilizare gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri cum ar fi
   a legarea la pământ a altor instalații
   b realizarea prizelor de protecție electrică.
   c susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici indiferent de tensiune și curent
   d. agățarea sau rezemarea unor obiecte

6 Conductele instalațiilor de utilizare gaze naturale vor fi protejate împotriva degradării prin
   e. lovire directă sau trepidații.
   f. contactul cu lichide corozive.
   g contactul îndelungat cu apă
   h radiație sau conducție termică

7 Lucrările de construire executate în incinta societății d-voastră, în cazul în care vor afecta instalațiile de utilizare gaze naturale (care alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului) atât ca traseu cât și ca destinație a receptorilor conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică

8 În vederea proiectării validării, execuției și recepției instalației de utilizare modificate veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei pentru lucrări de gaze. Lista cu operatori economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile de recepție ale societății noastre.

9 Contravaloarea lucrărilor de modificare va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz

10 Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.** În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".

11 Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.

12. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale existente veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

13. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.

14. Avarierea sau deteriorarea componentelor sistemului de distribuție gaze naturale, precum și nerespectarea Normelor tehnice privind zonele de protecție și siguranță a acestora, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

15. **Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Acesta se va obține numai dupa depunerea documentațiilor specifice, în baza soluțiilor de racordare evidențiate pe planurile de situație și însoțite de memoriile tehnice de specialitate.
16. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
17. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 222 din 11.05.2026 eliberat de Primăria Municipiului Giurgiu, Jud. Giurgiu.**

Anca SIMIONESCU

Șef Birou Cerere Informații

Cristiana BOJOAGĂ

Analist Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
Planuri de situație scara 1:500, plan GIS DGSR,
plan GIS DGSR ; Tabelul 1 și 2 din NTPEE, Flyer DGSR,
Factură nr **1905756767**

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**
C.I.F: **RO23308833**
Capital social: **1.764.314.980**
Punct de lucru: **Bucuresti Sucursala DSO**
Adresa: **Bd. Marasesti nr.4-6, Corp B, Bucuresti, sector 4**
Tel: **021-9376**
Fax: **0213011819**
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**
Trezoreria: **TREZORERIA STATULUI**

CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU
Strada:BUCURESTI, nr.10, loc:GIURGIU
CodP:080045
Judetul: **Giurgiu**
Cod client: **195102128301**
Cont contr:**2004187374**
Nr.ord.reg.com. an:
C.I.F: **4938042**
Contul
Banca

Factura fiscala nr. 1905756767/16.07.2026

Cota T.V.A.21,00%

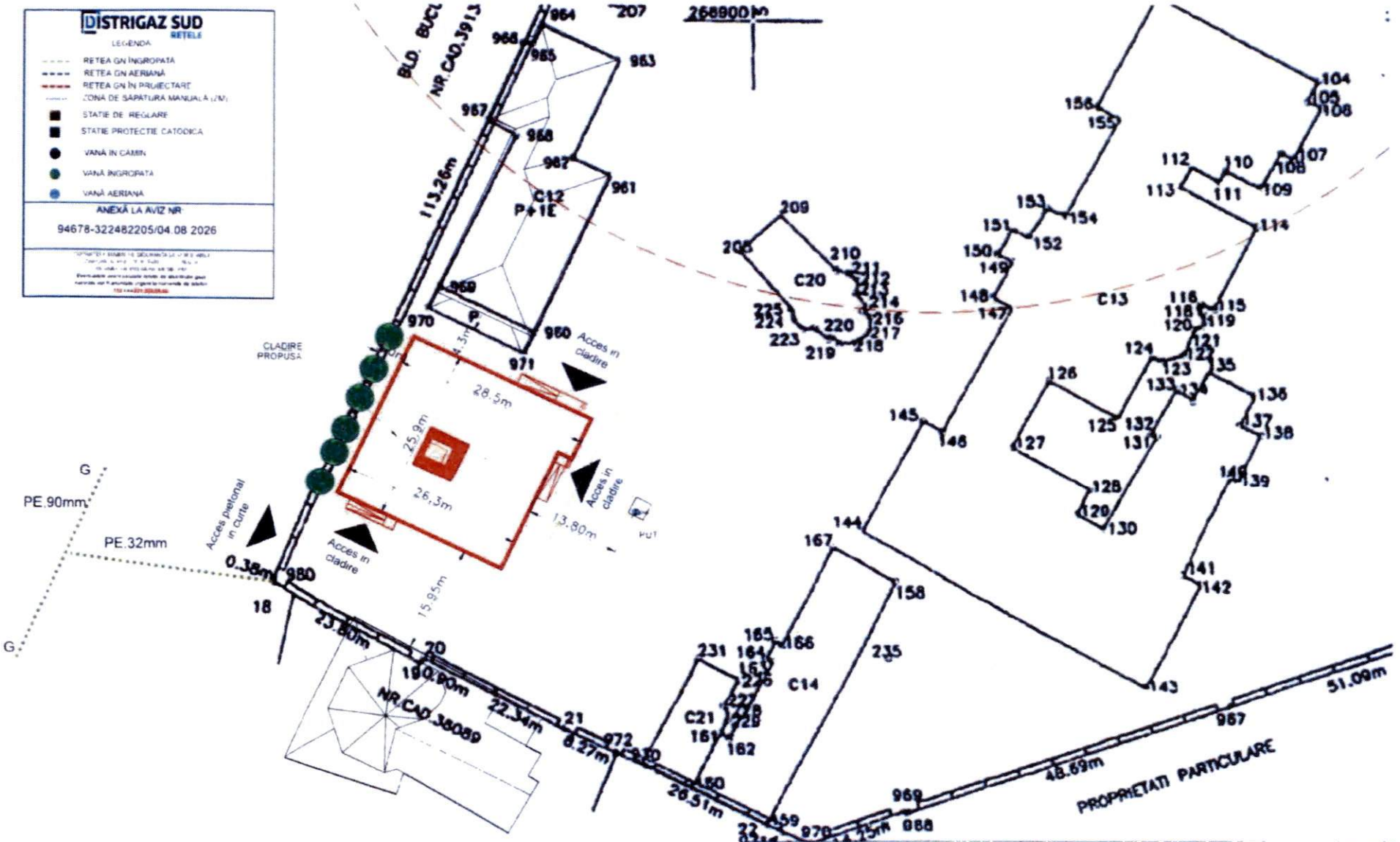
Detalii necesare platii	**Data factura:** 16.07.2026	**Notificare:** 000322482205
Numar factura: 1905756767		Adresa amplasament
		Jud. GR Loc. GIURGIU
Cod client: 195102128301		Str. BUCURESTI Nr. 18

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament complex (limita maxima)	BUC	1,000	1.239,35	1.239,35	260,26

ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare	TVA
	1.239,35	260,26
	Total	
	1.499,61	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal


DISTRIGAZ SUD RETELE
LEGENDA
RETEA GN ÎNGROPATĂ
RETEA GN AERIANĂ
RETEA GN ÎN PROIECTARE
ZONĂ DE SĂPĂTURĂ MANUALĂ (ZM)
STAȚIE DE REGLARE
STAȚIE PROTECȚIE CATODICĂ
VANĂ ÎN CĂMIN
VANĂ ÎNGROPATĂ
VANĂ AERIANĂ
ANEXĂ LA AVIZ NR
94678-322482205/04.08.2026
BLD. BUCUREȘTI
NR.CAD.39133
113.26m
CLĂDIRE PROPUSĂ
Acces in cladire
Acces pietonal in curte
28.5m
25.9m
26,3m
13.80m
15.95m
23.80m
190.80m
NR.CAD.38089
22.34m
8.27m
26.51m
48.69m
51.09m
PROPRIETĂȚI PARTICULARE
PE.90mm
PE.32mm
0.38m
C12
P+1E
C13
C14
C20
C21
P
PUT
S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.
ROAD CONSTRUCT
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
08.2026
CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU
D.T.A.C
PLAN DE SITUAȚIE
A02

DISTRIGAZ SUD RETELE

LEGENDĂ

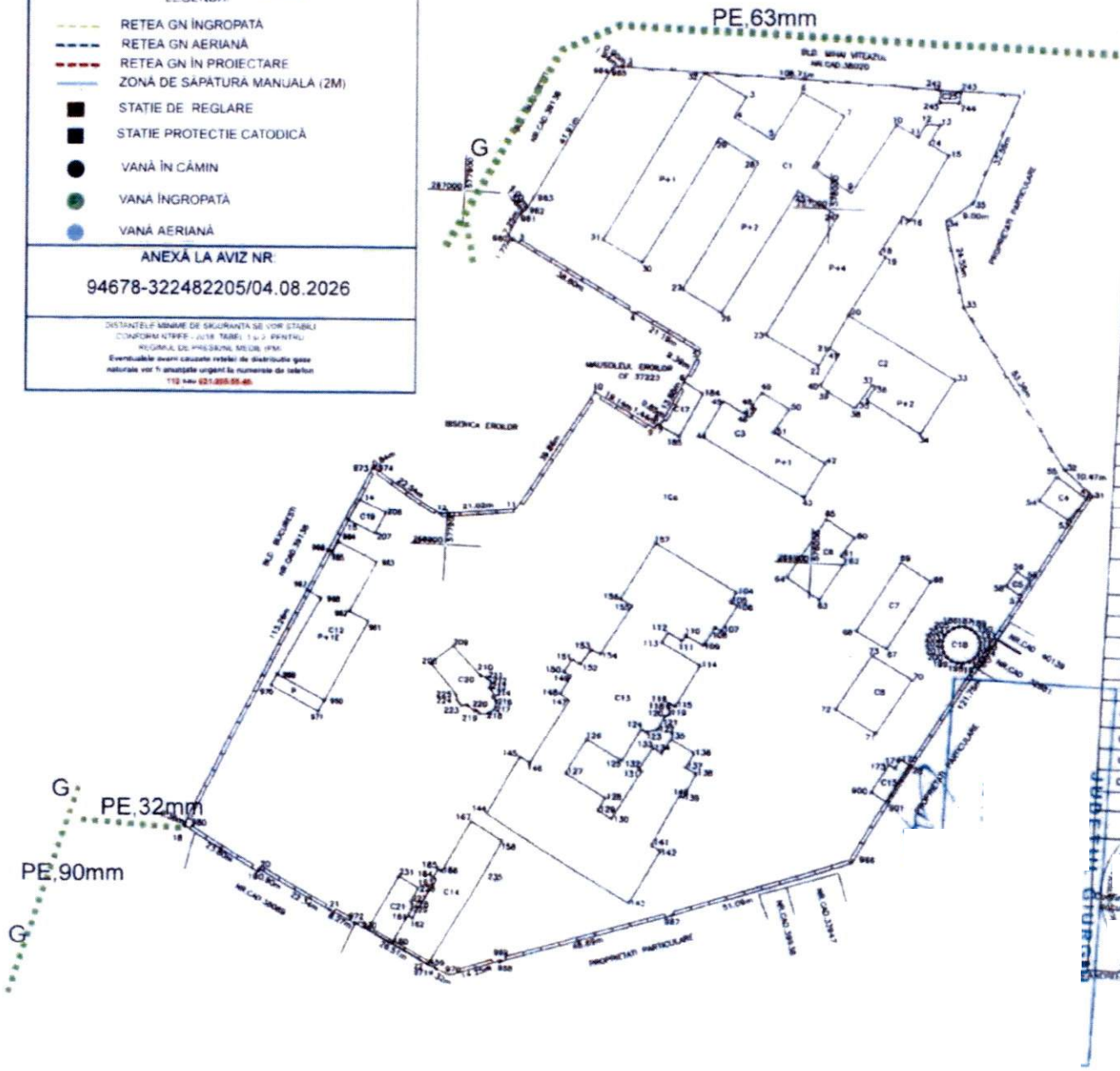
- RETEA GN ÎNGROPATĂ
- RETEA GN AERIANĂ
- RETEA GN ÎN PROIECTARE
- ZONĂ DE SĂPĂTURĂ MANUALĂ (2M)
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICĂ
- VANĂ ÎN CĂMIN
- VANĂ ÎNGROPATĂ
- VANĂ AERIANĂ

ANEXĂ LA AVIZ NR:

94678-322482205/04.08.2026

DISTANȚELE MINIME DE SIGURANȚĂ SE VOR STABILI CONFORM NTPEE - ACTE TABEL 1 și 2 PENTRU REGIMUL DE PRESIUNE MEDIE (PM).

Eventualele avarii cauzate rețelei de distribuție gaze naturale vor fi anunțate urgent la numerele de telefon 112 sau 021.255.55.46.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
321.30	35570 mp	Mun. Giurgiu, B-dul. Bratianu, nr.18, jud. Giurgiu

Carte funciara nr	321.30	UAT	GIURGIU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cr	35570	Teren imprejmuit imprejmuit la -Nord: Gard plasa sarma, -Sud: Gard beton, -Est: Gard plasa sarma intre pct. 1-31, gard beton intre pct. 31-960, -Vest: Neimprejmuit intre pct. 965-960, gard beton intre pct. 960-18
Total		35570	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	2865	S. construita la sol = 2865 mp - CLADIRE SPITAL NOU -CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT (S+P+1,5+P+2,5+P+4)
C2	CAS	608	S. construita la sol = 608 mp - BLOC ALIMENTAR -CONSTRUCTIE DIN BETON ARMAT-S+P+2
C3	CAS	436	S. construita la sol = 436 mp -ADMINISTRATIV-AMBULANTA-CABINET STOMATOLOGIC P+1
C4	CAS	84	S. construita la sol = 84 mp - STATIE OXIGEN
C5	CA	23	S. construita la sol = 23 mp - ANEXA
C6	CAS	203	S. construita la sol = 203 mp - LABORATOR ANATOMIE PATOLOGICA
C7	CA	220	S. construita la sol = 220 mp - CENTRALA TERMICA
C8	CA	234	S. construita la sol = 234 mp - ATELIER AUTO + REZERVOR ACUMULARE APA CALDA MENAJERA
C12	CAS	639	S. construita la sol = 1224 mp - AMBULATORIU ONCOLOGIC INTEGRAT(P+1E)
C13	CAS	2712	S. construita la sol = 2712 mp - CLADIRE SPITAL VECHI
C14	CAS	424	S. construita la sol = 424 mp - SECTIE BOLI CONTAGIOASE
C15	CA	56	S. construita la sol = 56 mp - GARAJE-DEPOZITE
C17	CAS	85	S. construita la sol = 85 mp - SPATIU COMERCIAL - FARA ACTE -
C18	CA	84	S. construita la sol = 84 mp - BAZIN APA - FARA ACTE -
C19	CAS	58	S. construita la sol = 58 mp - CABINET MEDICINA SPORTIVA - FARA ACTE -
C20	CAS	189	S. construita la sol = 189 mp - BISERICA
C21	CAS	126	S. construita la sol = 126 mp - CLINICA DE 2)
C25	CA	18	S. construita la sol = 18 mp - CLADIRE PAZA POARTA--FARA ACTE -
Total		9046	

Suprafata totala masurata a constructiilor = 35570 mp
Suprafata -datasa de OCPI 35000 mp

Intocmit: Zancu Iulian - Andrei
Dif. F 0091/10.10.2025
S.C. TERRACAD SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea datelor inscrise in prezentul plan cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

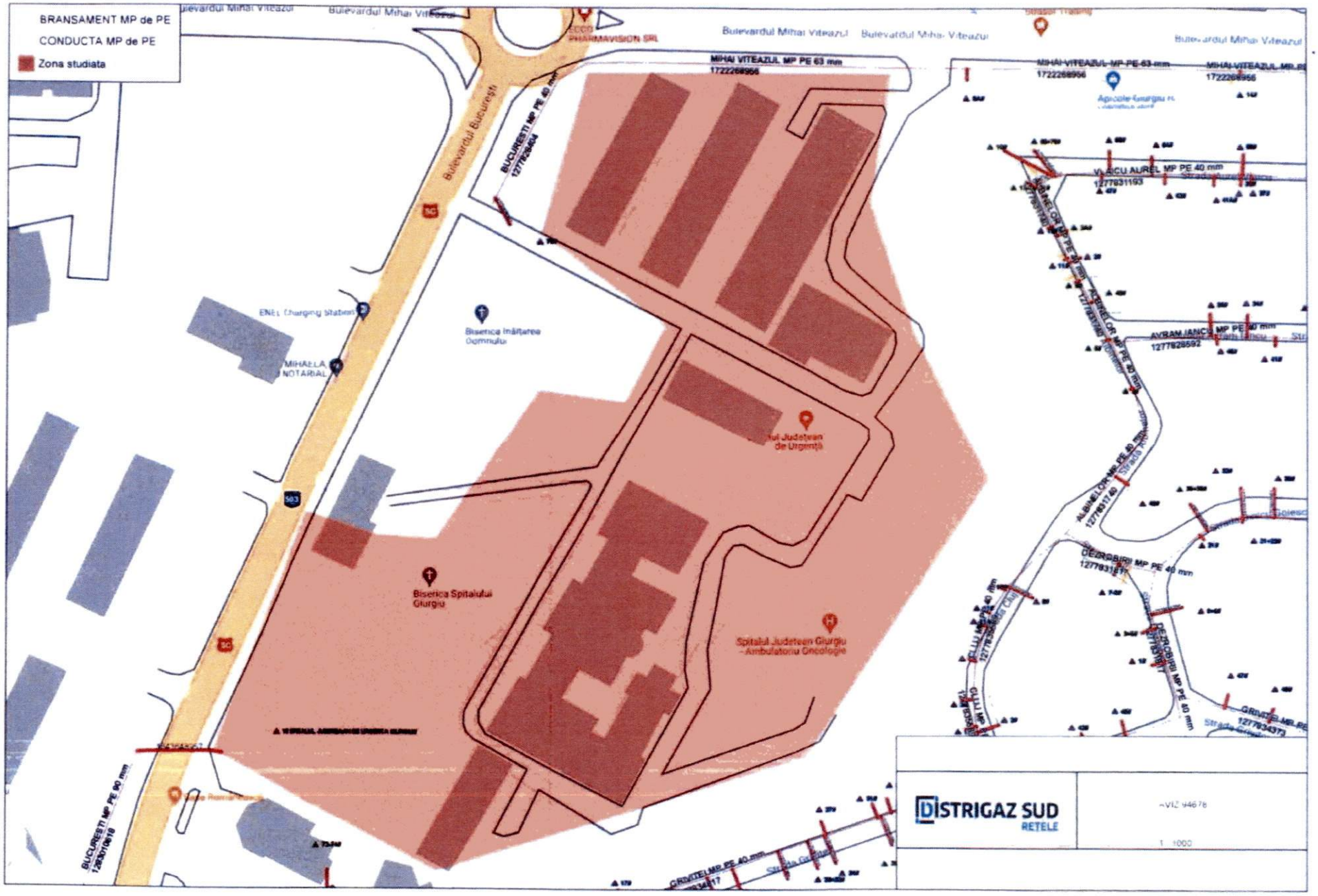
Semnatura si stampila

Data: Februarie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila


BRANSAMENT MP de PE
CONDUCTA MP de PE
Zona studiata
Bulevardul Mihai Viteazul
Bulevardul Bucuresti
MIHAI VITEAZUL MP PE 63 mm
1722268956
BUCURESTI MP PE 40 mm
1277828464
ECCO PHARMAVISION SRL
ENEL Charging Station
MIHAELA NOTARIAL
Biserica Înălțarea Domnului
Biserica Spitalului Giurgiu
Spitalul Județean de Urgență
Spitalul Județean Giurgiu - Ambulatoriu Oncologie
Casa Rezervelor de Urgență
BUCURESTI MP PE 90 mm
1280070619
GRIVITEI MP PE 40 mm
1277834617
Agricole Giurgiu
VLAICU AUREL MP PE 40 mm
1277831193
AVRAM IANCU MP PE 40 mm
1277828592
DEZROBIRII MP PE 40 mm
1277831177
DISTRIGAZ SUD
RETELE
AVIZ 94678
1 : 1000

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.
**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32 — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și alte obiective construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor sau instalațiilor	Distanțele de siguranță minime pentru stații de capacitate							
		până la 250 m³/h inclusiv			peste 250 până la 1.000 m³/h inclusiv			peste 1.000 până la 5.000 m³/h inclusiv	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P) în MPa							
		P ≤ 0,6	0,6 < P ≤ 1,6	1,6 < P ≤ 6,3	P ≤ 0,6	0,6 < P ≤ 1,6	1,6 < P ≤ 6,3	P ≤ 1,6	1,6 < P ≤ 6,3
		a	b	c	a	b	c	a	b
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	— grad de rezistență la foc, nivel de stabilitate la incendiu I, II și risc de incendiu foarte mare	7	10	14	11	13	18	18	27
	— grad de rezistență la foc, nivel de stabilitate la incendiu III, IV și risc de incendiu mare, mediu, mijlociu sau mic	7	10	15	10	15	20	20	30
	— grad de rezistență la foc, nivel de stabilitate la incendiu I, II cu risc de incendiu mare, mediu, mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale): — grad de rezistență la foc, nivel de stabilitate la incendiu I, II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc, nivel de stabilitate la incendiu III, IV, V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată: — curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38 — (1) Stațiile/Posturile de reglare reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel *puțin una din următoarele soluții tehnice*:

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39 — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

DISTRIGAZ SUD RETELE

ACTIUNI DE REALIZAT

înainte de începerea lucrărilor

1. Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



2. Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
3. Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
4. Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DISTRIGAZ SUD RETELE

DE RETINUT

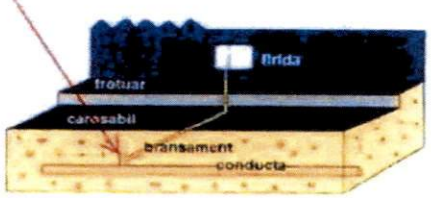
tipologia rețelelor de gaze naturale

Piesa de racord (teu de bransament)

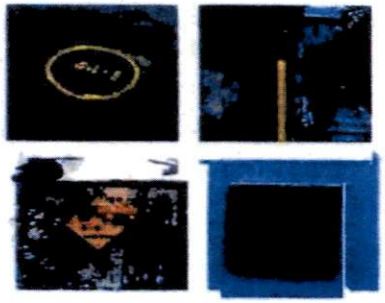
Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.

Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar branșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.

Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firidele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se afla la capătul branșamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.)



Lucrările se execută numai manual la ≤ 2ml față de rețeaua de gaze naturale.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

MĂSURI DE RESPECTAT
în cazul unei avarii survenite asupra rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040254, București
J40/2728/2008, CUI 23308833, capital social 71 750 240 lei
www.distrigazsud-retele.ro

INFORMAȚII UTILE PRIVIND PREVENIREA AVARIILOR ASUPRA REȚELEI DE GAZE NATURALE

DISTRIGAZ SUD REȚELE

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

DE ACORD

Nr. 958 din 10.07.2026

DIRECTOR EXECUTIV

CRĂCIUNESCU Șerban Valeriu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Bdul. București, Nr. 10, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu

AVIZ Nr. 45/ZP /10.07.2026

Privind: „Construire și dotare centru județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu", imobil situat în zona de protectie a monumentelor istorice : Ansamblul comemorativ al eroilor din Primul Război Mondial, cod LMI: GR-II-m-B-14867, Biserica"Înălțarea Domnului" a Eroilor, cod LMI: GR-II-m-B-14867.01, Mausoleul Eroilor, cod LMI: GR-II-m-B-14867.02, poz.247- 249

OBIECTIV: Construire și dotare centru județean de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor Giurgiu;

ADRESA: Bld. București, nr.18, Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu, NC 32130;

NR. PROIECT: 08/2026;

FAZA: DTAC;

PROIECTANT: SC ROAD CONSTRUCT SRL;

BENEFICIAR: Consiliul Județean Giurgiu ;

Documentația înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu cu cererea nr. 958/26.06.2026, cuprinde:

a) **piese scrise:** memoriu tehnic de arhitectură;

b) **piese desenate:** plan de încadrare în zonă A01, plan de situație A02, plan propunere parter A03, plan terasă propunere A04, secțiune transversală A05, fațadă sud-vest -bdul București A06, fațadă nord-sud A07, desfășurată stradală A08 ;

c) **alte documente**: acte proprietate, extras carte funciară, certificat de urbanism nr. 222/11.05.2026;

Strada Livezilor, Nr. 3, Giurgiu
Tel.: 0246/230015,Fax. 0246/230014
E-mail cultura8375@yahoo.com

MINISTERUL CULTURII

Documentaţia propune: Lucrări de construire şi dotare centru judeţean de sănătate mintală şi pentru prevenirea adicţiilor, clădire cu funcţiune de îngrijire asistată, fără spaţii de cazare, imobil situat în zona de protectie a monumentelor istorice : Ansamblul comemorativ al eroilor din Primul Război Mondial, cod LMI: GR-II-m-B-14867, Biserica"Înălţarea Domnului" a Eroilor, cod LMI: GR-II-m-B-14867.01, Mausoleul Eroilor, cod LMI: GR-II-m-B-14867.02, poz.247- 249

Documentaţia a fost analizată în cadrul Şedinţei Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 8, din data de 01/07/2026 şi urmarea studierii proiectului prezentat în baza art. 26, alin. (1), pct. 11 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru:Construire şi dotare centru judeţean de sănătate mintală şi pentru prevenirea adicţiilor Giurgiu"

Condiţie:

- **supraveghere arheologică pentru lucrările din zonele de protecţie**

Nerespectarea condiţiei din prezentul aviz, se sancţionează contravenţional sau penal, conform prevederilor legii.

Raportul arheologic va fi depus la instituţie, ca dovadă a respectării condiţiei impuse.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza documentaţiei întocmită de SC ROAD CONSTRUCT SRL.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ŞI ARHEOLOGIE

Consilier, Hromiade Marlena

Strada Livezilor, Nr. 3, Giurgiu
Tel 0246/230015.Fax 0246/230014
E-mail cultura8375@yahoo.com

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
Telefon/fax: **0219291 / 0372875235**

Nr. **31227764** din **08/07/2026**

Catre

JUDETUL GIURGIU, domiciliul/sediul in judetul **GIURGIU**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **GIURGIU, Soseaua Bucuresti**, nr. **10**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **31227764 / 02/07/2026**, pentru obiectivul **CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU JUDETEAN DE SANATATE MINTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR GIURGIU** cu destinatia **CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU JUDETEAN DE SANATATE MINTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR GIURGIU** situat in judetul **GIURGIU**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **GIURGIU, Bulevardul Bucuresti, nr. 18**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. **32130**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
Nr. 31227764 / 08/07/2026 / 10561

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
-
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Giurgiu** asigura asistenta tehnica suplimentara **La inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica de la U.O.Giurgiu (Margean Marian, tel. 0733599616, Craiciu Marius, tel. 0725347221).****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Giurgiu** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☑ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 222 / 11/05/2026, respectiv pana la data de 11/05/2028.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza - planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Giurgiu.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef Zona Giurgiu
Preda Ionel

Semnat de IONEL PREDA
la 08/07/2026 la 16:31:50 EEST

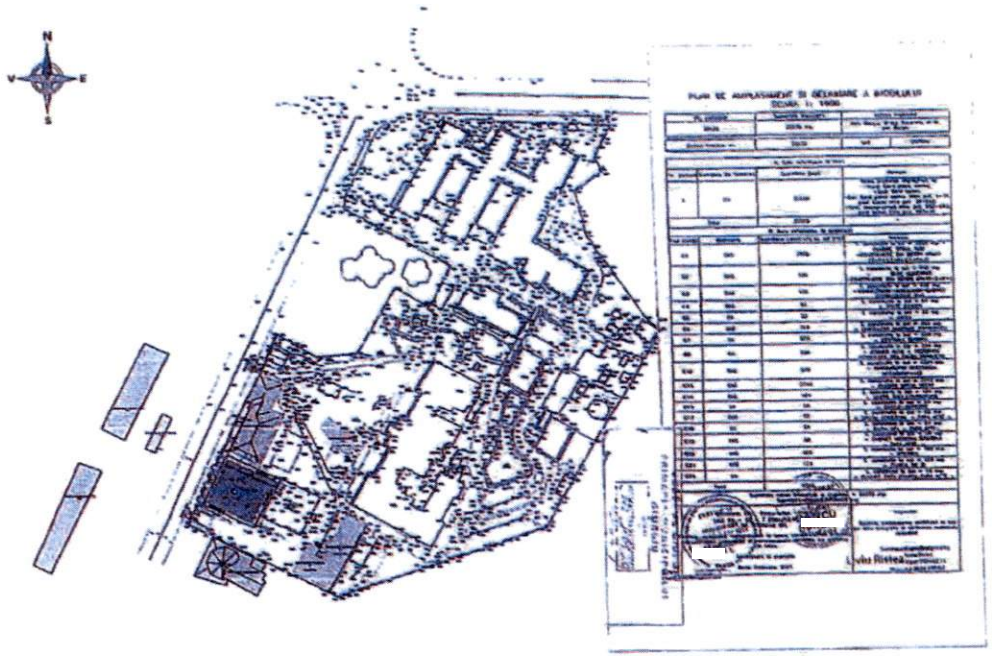
Verificat
Schiopu Ana- Denis

Intocmit
Dogaru Mirela

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "-""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

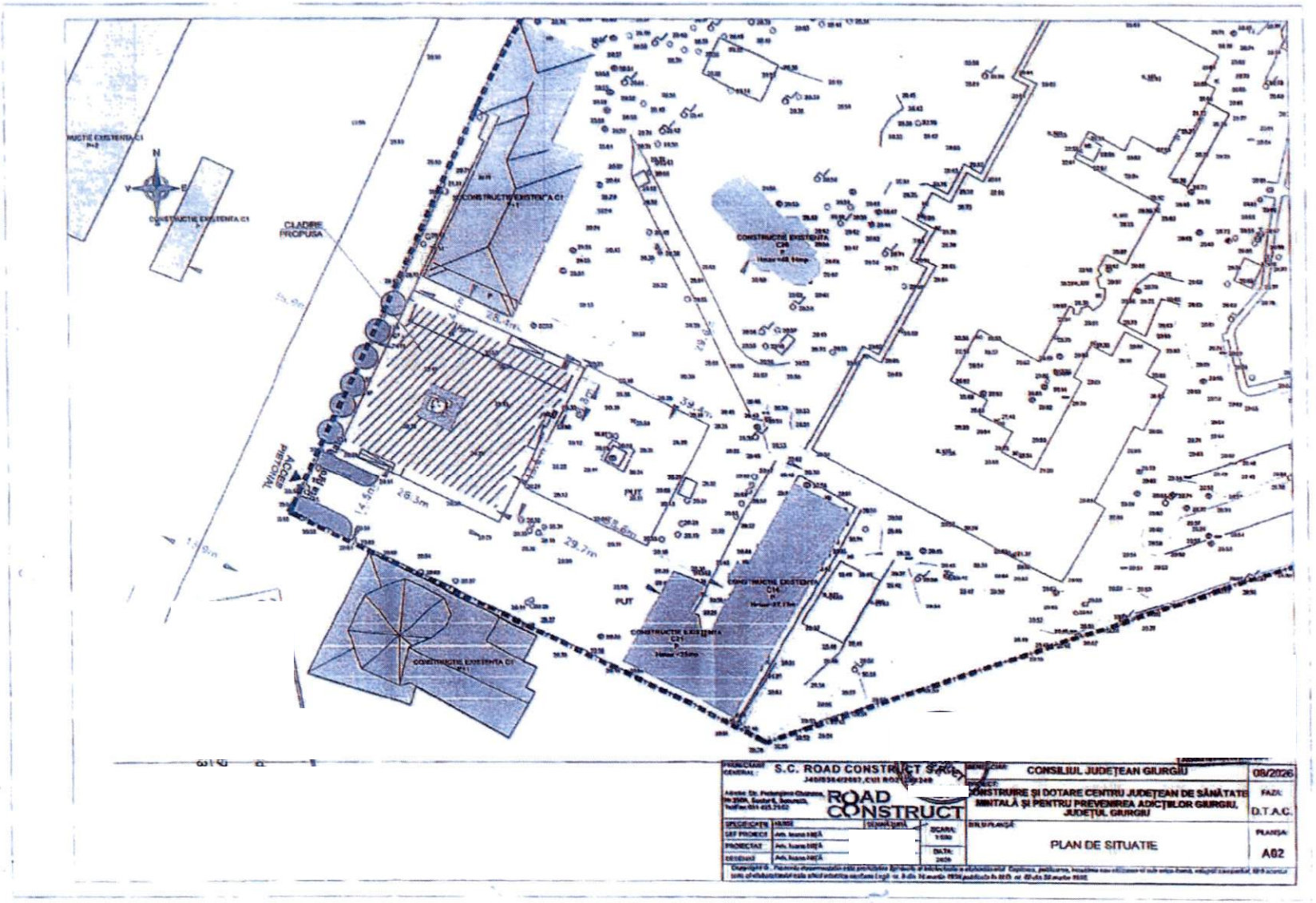


PROIECTANT GENERAL:	S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.	BENEFICIAR:	CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
		PROIECT:	CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU
SPECIFICAȚIE:	TITLU PLANȘĂ:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
ȘEF PROIECT:	SCARA: 1:2000		
PROIECTAT:	DATA: 2026		
DESENAT:			

NIȚĂ 08/2026

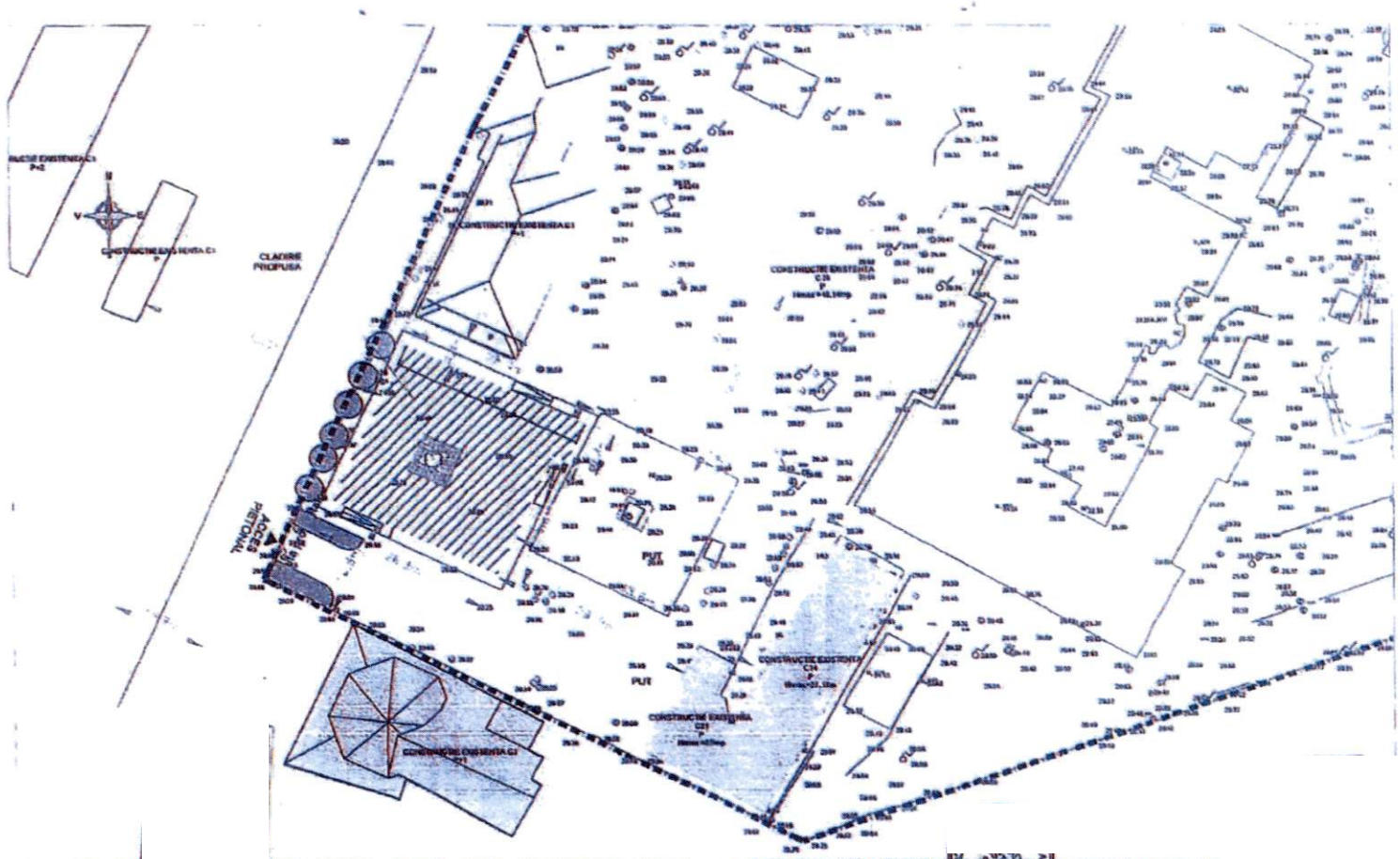
FAZA: D.T.A.C.

PLANȘA A01



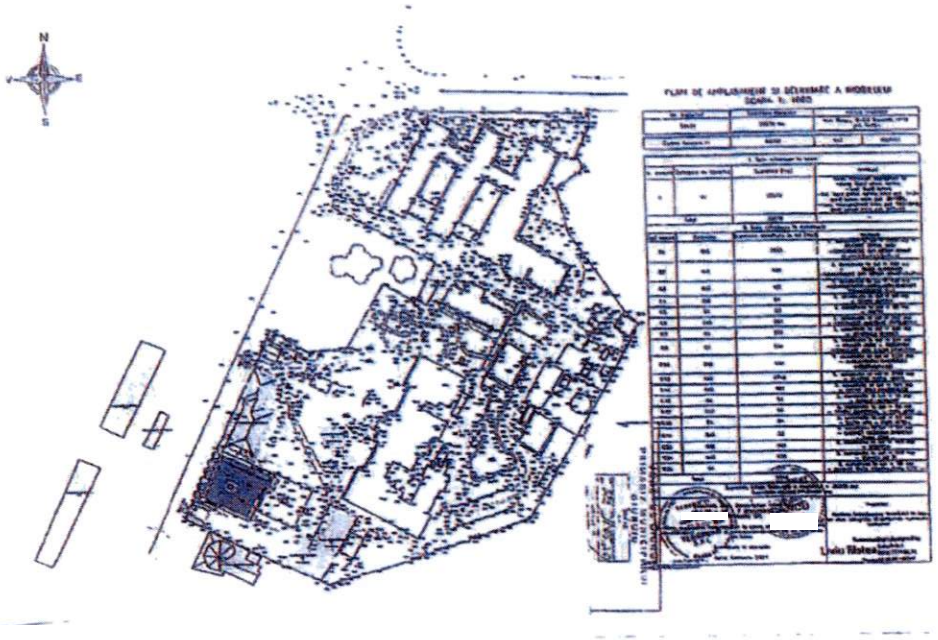
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.	BENEFICIAR:	CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
	ROAD CONSTRUCT	OBIECT:	CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU
			08/2026
		FAZA:	D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Ioana NIȚĂ	SCARA:	1:500
PROIECTAT	Arh. Ioana NIȚĂ		
DESENAT	Arh. Ioana NIȚĂ	DATA:	2026
		DENUMIRE PLANȘĂ:	PLAN DE SITUATIE
		PLANȘA:	A02

Drepturile de autor asupra prezentului proiect sunt protejate conform Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe. Copierea, publicarea, transmiterea sau utilizarea în orice formă, integrală sau parțială, fără acordul scris al autorului este interzisă.



S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.	BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU		09/2026
ROAD CONSTRUCT	PROIECT: CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU		FAZA: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE: NUME / SEMNĂTURA ȘEF PROIECT: Ark. Ilona HIȚĂ PROIECTAT: Ark. Ilona HIȚĂ DESENAT: Ark. Ilona HIȚĂ	SCARA: 1:500 DATA: 2026	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUATIE	PLANȘA: A02

Copyright © Proiectul aparține autorului care poate interzice distrugerea, publicarea sau folosirea lui fără consimțământul său. Dispozițiile privitoare la drepturile de autor sunt cuprinse în Legea nr. 8 din 14 martie 1996 publicată în M.O. nr. 60 din 26 martie 1996.



S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.	CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU		09/2026
	CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU		FAZA: D.T.A.C.
	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		PLANȘA: A01

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 634 / 2026

Întocmit astăzi, **08/07/2026**, privind cererea **87753** din **08/07/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** JUDETUL GIURGIU
2. **Executant:** Pana Gabriel-Marius
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU JUDEȚEAN DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PENTRU PREVENIREA ADICȚIILOR GIURGIU
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Cerere de	08.07.2026	inscris sub semnatura privata	Pană Gabriel-Marius
Inventar de	08.07.2026	inscris sub semnatura privata	Pană Gabriel-Marius
Memoriu	08.07.2026	inscris sub semnatura privata	Pană Gabriel-Marius
Plan de	08.07.2026	inscris sub semnatura privata	Pană Gabriel-Marius
222	11.05.2026	act administrativ	CJ Giurgiu

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

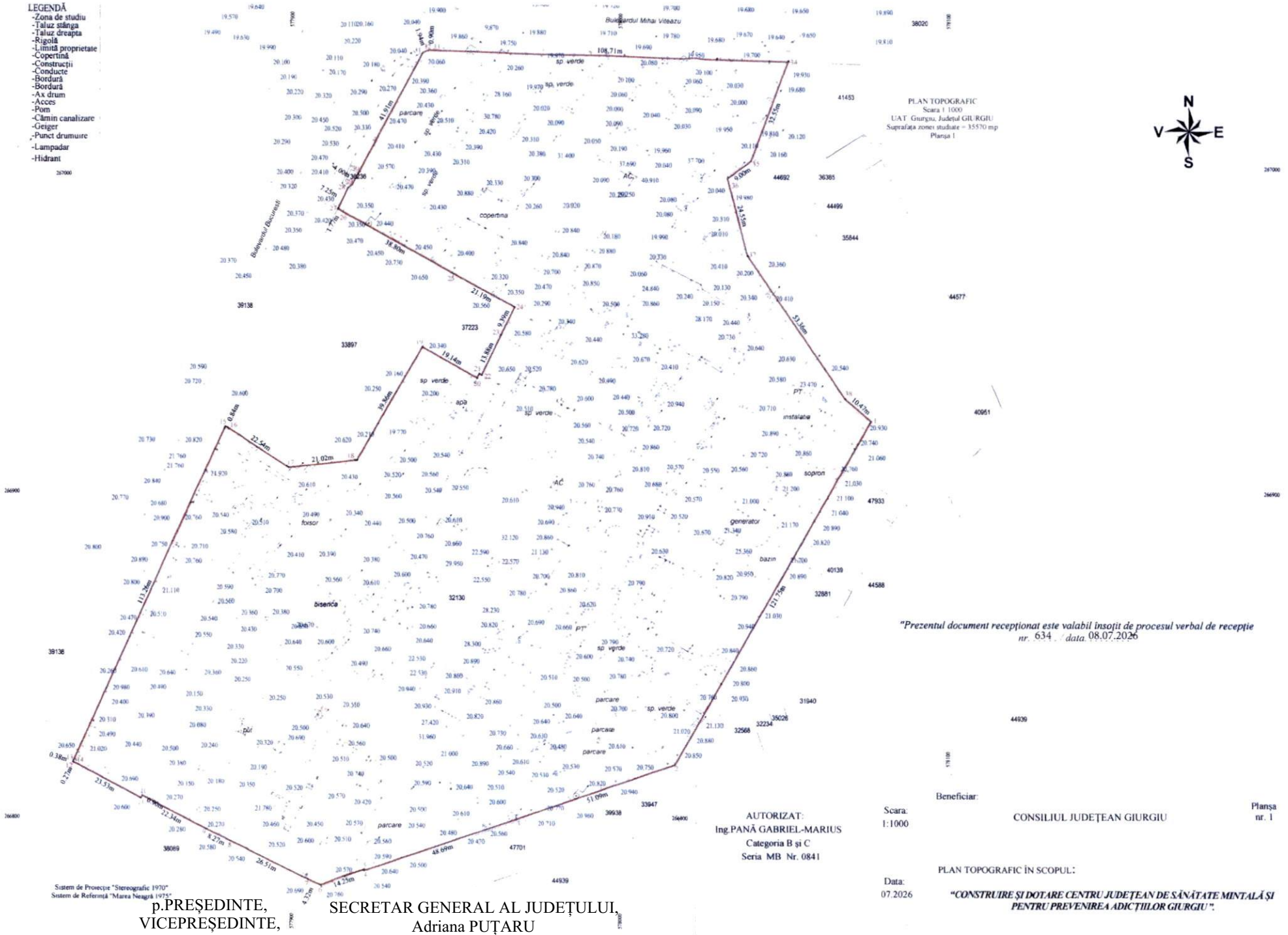
5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 634 au fost recepţionate 0 propuneri.

6. **Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
32130	Avertizare	Receptia 87753/08.07.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 32130Giurgiu pe o suprafata de 35570 mp
-	Avertizare	Receptia 87753/08.07.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 100521
-	Avertizare	Receptia 87753/08.07.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 100521

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Mirela-Lorelai Miu



p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
Lucian COROZEL

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

Anexa nr.2
la Hotărârea nr.225/27.08.2026
a Consiliului Județean Giurgiu

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU JUDETEAN DE SANATATE MINTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR GIURGIU

Curs valutar: 1€ = 5.0965 lei - febr. 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	**173,797.99**	**36,497.58**	**210,295.57**
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala**	**11,126.68**	**2,336.60**	**13,463.28**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**
TOTAL CAPITOL 1		**204,924.67**	**43,034.18**	**247,958.85**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1	**Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului**	**263,624.88**	**55,361.23**	**318,986.11**
TOTAL CAPITOL 2		**263,624.88**	**55,361.23**	**318,986.11**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
3.3	**Expertiza tehnica**	-	-	-
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
3.5	**Proiectare**	**198,000.00**	**41,580.00**	**239,580.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	63,000.00	13,230.00	76,230.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
3.7	**Consultanţă**	**70,000.00**	**14,700.00**	**84,700.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**120,400.00**	**25,284.00**	**145,684.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnicădin partea proiectantului	45,400.00	9,534.00	54,934.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	35,400.00	7,434.00	42,834.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		**460,400.00**	**96,684.00**	**557,084.00**

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**4,576,135.99**	**960,988.56**	**5,537,124.55**
4.2	**Montaj utilaje tehnologice**	**70,353.78**	**14,774.30**	**85,128.08**
4.3	**Utilaje, echip. tehnolog. şi funcţionale care necesita montaj**	**753,014.64**	**158,133.08**	**911,147.72**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**-**	-	**-**
4.5	**Dotări**	**195,069.78**	**40,964.65**	**236,034.43**
4.6	**Active necorporale**	**-**	**-**	**-**
TOTAL CAPITOL 4		**5,594,574.19**	**1,174,860.59**	**6,769,434.78**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**78,153.79**	**16,412.30**	**94,566.09**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	26,051.56	5,470.83	31,522.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	52,102.23	10,941.47	63,043.70
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**59,122.54**	**-**	**59,122.54**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0,5%	25,705.45	-	25,705.45
	5.2.3. Cota aferentăISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1%	5,141.09	-	5,141.09
	5.2.4. Cota aferentăCasei Sociale a Constructorilor - CSC	25,705.45	-	25,705.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	2,570.55	-	2,570.55
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**137,082.80**	**28,787.39**	**165,870.19**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**40,000.00**	**8,400.00**	**48,400.00**
TOTAL CAPITOL 5		**314,359.13**	**53,599.69**	**367,958.82**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 6		**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) 25%	-	-	-
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	120,256.20	25,253.80	145,510.00
TOTAL CAPITOL 7		**120,256.20**	**25,253.80**	**145,510.00**
TOTAL GENERAL		**6,968,139.07**	**1,450,893.49**	**8,419,032.56**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,141,090.88	1,079,629.10	6,220,719.98

August 2026
Beneficiar/Investitor;
JUDETUL GIURGIU
PRIN CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU

Intocmit
Road Construct SRL

p.PREŞEDINTE,
VICEPREŞEDINTE,
Lucian COROZEL

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Adriana PUŢARU