

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Comuna Adunații Copăceni, loc. Mogoșești,  
aflat în domeniul public al județului Giurgiu

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.18579 din 21 august 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.18585 din 21 august 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.92/29.08.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.136/29.08.2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.8139 din 24.04.2023 privind solicitarea de identificare a unui imobil în sat Mogoșești în vederea realizării proiectului „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile” a Compartimentului Programe și proiecte europene;
- extrasul de carte funciară nr.41755 din 16.06.2023;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23, pct.B, lit.g) ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit. e), art.127 alin.(1) și art.130.alin.(1) lit. a) din Anexa la Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul Comunei Adunații Copăceni, sat Mogoșești, str. Victoriei, nr.31, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.41755 a Comunei Adunații Copăceni, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – imobil compus din teren în suprafață de 11.017 mp și construcțiile C1- pavilion spălătorie în suprafață de 112 mp., C2 – clădire morgă în suprafață de 54 mp., C3 - magazie ambalaje – în suprafață de 69 mp., C4 - pavilion bucătărie dietetică + arhivă în suprafață de 76 mp., C5 – pavilion ambulatoriu în suprafață de 149 mp., C6 – magazie materiale în suprafață de 71 mp., C7 – magazie lemne în suprafață de 167 mp., C8 – magazie materiale în suprafață de 76 mp., C9 – garaje mașini în suprafață de 270 mp., C10 – depozit carburanți în suprafață de 24 mp., C11 – grajd cai în suprafață de 128 mp. identificat cu numărul cadastral 41883.

Lotul 2 – imobil compus din teren în suprafață de 13.092 mp și construcțiile C1- pavilion interne în suprafață de 158 mp., C2- pavilion interne + nou născuți în suprafață de 195 mp, C3- puț în suprafață de 9 mp., C4– pavilion interne + modul urgență în suprafață de 553 mp., C5 – pavilion pediatrie în suprafață de 249 mp., C6 – pavilion radiologie + bucătărie + magazie alimente în suprafață de 349 mp., C7 – pavilion primiri bolnavi în suprafață de 306 mp., C8 – clădire uzină apă în suprafață de 11 mp., C9 – clădire poartă în suprafață de 42 mp., C10 – centru de asistență medico – socială Mogoșești (P+1E) în suprafață de 810 mp., identificat cu numărul cadastral 41884.

(2) Dezmembrarea se face în scopul realizării proiectului „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile Mogoșești” pe terenul aferent Lotului 1.

**Art.2.(1)** Se aprobă modificarea Anexei nr.10 - Lista de inventar a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Giurgiu, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, conform prevederilor art.1.

(2) Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar contabilă a județului Giurgiu.

**Art.3.** Se împuternicește domnul Dumitru Beianu în calitate de președinte al Consiliului Județean Giurgiu să semneze actul notarial de dezmembrare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ care o va transmite instituțiilor interesate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL**

**Giurgiu,31 august 2023  
Nr.225**

Adoptată cu 19 voturi „pentru”, 9 voturi „împotrivă” și 1 „abținere”.

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1: 1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
41883	11017 mp	Comuna Adunatii Copaceni, Sat Mogosesti, Sos. Victoriei, Nr. 31, jud. Giurgiu

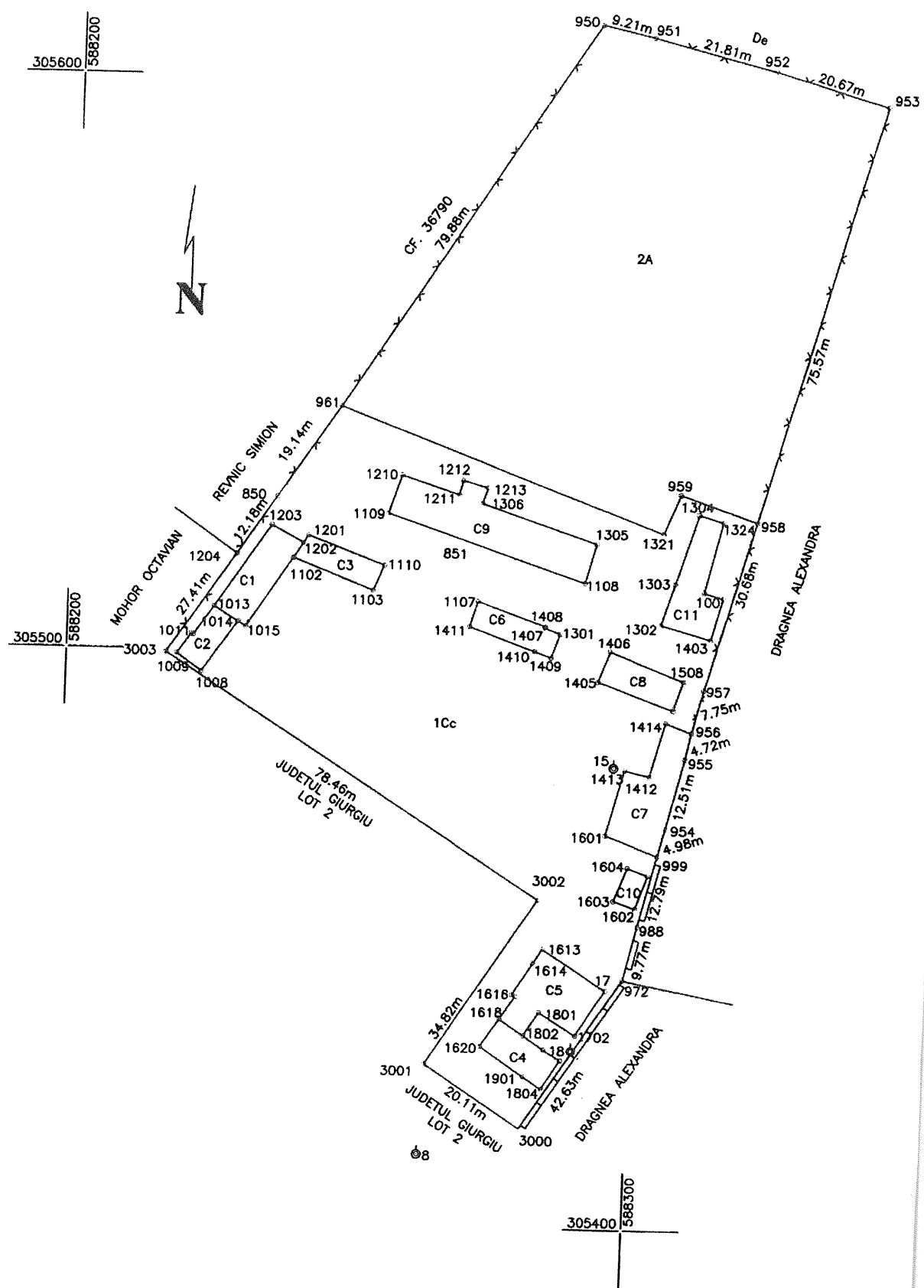
Cartea funciara nr.	UAT	ADUNATII COPACENI
---------------------	-----	-------------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	6019	Teren intravilan imprejmuit - DOMENIU PUBLIC - Nord: gard plasa sarma; - Sud: neimprejmuit; - Est: intre punctele 953-956 gard plasa sarma, intre punctele 956-999 perete constructie, intre punctele 999-3000 gard beton; - Vest: gard plasa sarma. LOT1
2	A	4998	
Total		11017	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	112	S. construita desfasurata = 112 mp; PAVILION SPALATORIE
C2	CAS	54	S. construita desfasurata = 54 mp; CLADIRE MORGA
C3	CAS	69	S. construita desfasurata = 69 mp; MAGAZIE AMBALAJE
C4	CAS	76	S. construita desfasurata = 76 mp; PAVILION BUCATARIE DIETETICA +ARHIVA
C5	CAS	149	S. construita desfasurata = 149 mp; PAVILION AMBULATORIU
C6	CAS	71	S. construita desfasurata = 71 mp; MAGAZIE MATERIALE
C7	CAS	167	S. construita desfasurata = 167 mp; MAGAZIE LEMNE
C8	CAS	76	S. construita desfasurata = 76 mp; MAGAZIE MATERIALE
C9	CAS	270	S. construita desfasurata = 270 mp; GARAJE MASINI
C10	CAS	24	S. construita desfasurata = 24 mp; DEPOZIT CARBURANTI
C11	CAS	128	S. construita desfasurata = 128 mp; GRAJD CAI
Total		1196	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11017 mp  
Suprafata din act = 24109 mp

<p>Executant Teren. Zancu Iulian - Andrei Aut (RO) - GR - F 0094/10.10.2022 SC TERRACAD SRL AUTOI</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>semnatura si stampila</p> <p>Data: Iulie 2023</p>	<p>Inspector <b>Valentina</b> Confirm introducerea date integrate si atribuire.</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--



PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
41884	13092 mp	Comuna Adunatii Copaceni, Sat Mogosesti, Sos. Victoriei, Nr. 31, jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	UAT	ADUNATII COPACENI
---------------------	-----	-------------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	13092	Teren intravilan imprejmuit - DOMENIU PUBLIC - Nord: neimprejmuit; - Sud: gard beton; - Est: intre punctele 3002-3000 neimprejmuit, intre punctele 3000-970 gard beton; - Vest: intre punctele 3003-1007 gard plasa sarma, intre punctele 1007-907 neimprejmuit. LOT 2
Total		13092	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	158	S. construita desfasurata = 158 mp; PAVILION INTERNE
C2	CAS	195	S. construita desfasurata = 195 mp; PAVILION INTERNE + NOU NASCUTI
C3	CAS	9	S. construita desfasurata = 9 mp; PUT
C4	CAS	553	S. construita desfasurata = 553 mp; PAVILION INTERNE+MODUL URGENTA
C5	CAS	249	S. construita desfasurata = 249 mp; PAVILION PEDIATRIE
C6	CAS	349	S. construita desfasurata = 349 mp; PAVILION RADIOLOGIE + BUCATARIE +MAGAZIE ALIMENTE
C7	CAS	306	S. construita desfasurata = 306 mp; PAVILION PRIMIRI BOLNAVI
C8	CAS	11	S. construita desfasurata = 11 mp; CLADIRE UZINA APA
C9	CAS	42	S. construita desfasurata = 42 mp; CLADIRE POARTA
C10	CAS	460	S. construita desfasurata = 810 mp; CENTRU DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA MOGOSESTI (P+1E)
Total		2332	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13092 mp  
Suprafata din act = 24109 mp

<p>Executant: Iann. Zancu Iulian - Andrei Act. RO nr. GR - F. 0091/10.10.2022 SC TERRACAD SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>semnatura si stampila Data: Iulie 2023</p>	<p>Inspic' Valentin Confirm introducerea date integrate si atribuirea numerului cadastral a-Ioana Ioana Ghetu</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

