

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractului de asociere în participație încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și S.C. Sun Garden Colibași S.R.L.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.16615 din 22 septembrie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.16617 din 22 septembrie 2021 al Serviciului juridic-contencios și contracte;
- avizul nr.59/23.09.2021 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.65/23.09.2021 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.69/23.09.2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- solicitarea S.C. Sun Garden Colibași S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu nr.16289 din 17 septembrie 2021;
- prevederile art.1 alin.(2), art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.200 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1.949-1.954 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- pozițiile 4.1 lit.a), lit.b), lit.c), lit.d) – domeniul privat din Anexa nr.10 la Hotărârea nr.105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului Județului Giurgiu;
- extrasele de Carte funciară pentru informare corespunzătoare numerelor cadastrale 30087, 30088, 30089, 30090, conform cărora bunurile imobile sunt libere de sarcini;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Contractul de asociere în participație încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu, în calitate de asociat prim, și S.C. Sun Garden Colibași S.R.L., în calitate de asociat secund în vederea realizării unei centrale fotovoltaice cu o putere instalată totală de 80 de MWp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Sumele încasate din Asocieria prevăzută la alin.(1) vor reprezenta venituri la bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Giurgiu și vor fi alocate, conform legislației în vigoare, pentru plata energiei electrice la sediul Consiliului Județean Giurgiu și la sediile instituțiilor publice subordonate acestuia.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu ca în numele și pentru Județul Giurgiu să semneze Contractul de asociere în participație.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, S.C. Sun Garden Colibași S.R.L., Serviciului Juridic-contencios și contracte, Serviciului buget-finanțe și contabilitate, Compartimentului Monitorizare contracte și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, pentru ducere la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Giurgiu, 24 septembrie 2021
Nr.231

Adoptată cu 18 voturi „pentru”, 12 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE
NR./.....

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 Asociatul Prim și Asociatul Secund

(1) JUDEȚUL GIURGIU, prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, str. București, nr.10, Județul Giurgiu, cod fiscal 4938042, cont nr. deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, legal reprezentat prin domnulîn calitate de Președinte al Consiliului Județean Giurgiu,
denumită în continuare în prezentul contract ASOCIAT PRIM,

și

(2) Societatea Comerciala Sun Garden Colibași S.R.L., cu sediul social în comuna Colibași, str. Principală, nr.214, județul Giurgiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J52/378/2011, C.I.F. 28530007, cont IBAN deschis la Banca, reprezentata legal de DI/D-na _____, în calitate de: _____, identificat(a) prin: _____, Telefon: _____ e-mail _____,

denumita în continuare ASOCIAT SECUND,

au convenit încheierea prezentului Contract de asociere în participație, în următoarele condiții:

CAP. II DISPOZITII GENERALE

Art.2 Cadrul legal și circumstanțele avute în vedere

(1) Prezentul contract este guvernat de dispozițiile:

- art.1.274, art.1.553-1.554, art.1.949-1.954 și art.2.146-2.157 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- Legea nr.318/2003 a energiei electrice;
- Legea nr.220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 14/1997 pentru ratificarea Tratatului Cartei Energiei și a Protocolului Cartei Energiei privind eficiența energetică și aspecte de mediu, încheiate la Lisabona la 17 decembrie 1994;
- Hotărârea Guvernului nr. 1395/2005 privind aprobarea Programului de măsuri existente și planificate pentru promovarea producerii și consumului de energie electrică produsă din surse regenerabile de energie;
- Hotărârea Guvernului nr. 1535/2003 privind aprobarea Strategiei de valorificare a surselor regenerabile de energie;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Memoriu de prezentare Centrala Fotovoltaică

(2) Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică, neavând, în consecință, firmă socială, sediu social și patrimoniu social ce ar putea constitui gajul eventualilor creditori sociali.

(3) Scopul asocierii este de a valorifica potențialul energetic solar al județului Giurgiu cu consecințe benefice asupra mediului înconjurător, prin înlocuirea energiei electrice produse în instalații termoelectrice cu energie produsă din surse regenerabile.

(4) Aceasta asociere s-a constituit în baza următoarelor hotărâri:
Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. _____ / _____ privind și
Hotărârea AGA nr. _____ / _____ a SC _____.

Art.3 Principii

Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de următoarele principii:

- principiul independenței comerciale și juridice a fiecărui asociat;
- prioritate în vederea realizării scopului asociației.

Cap.III DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Durata contractului. Prelungirea contractului

(1) Prezentul contract de asociere în participație se încheie pe o perioadă de 30 de ani, începând cu data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Prezentul contract se încheie sub condiția suspensivă a prezentării documentului ce atestă ieșirea din insolvență a asociatului secund.

(3) Asociatul secund se obligă să obțină documentul care confirmă ieșirea din insolvență într-un termen de maxim 6 luni de la data semnării contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii prezentului contract de plin drept fără notificare, punere în întârziere sau alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în temeiul unui pact comisoriu de ultim grad.

(4) Prelungirea duratei contractului poate fi făcută numai prin acordul scris al părților contractante, consemnat într-un act adițional la prezentul contract, aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Giurgiu, neoperând prelungirea tacită.

Cap.IV OBIECTUL ASOCIERII ȘI CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

Art.5 Obiectul asocierii

(1) Obiectul asocierii îl reprezintă realizarea unei centrale fotovoltaice cu o putere instalată totală de 80 de MWp, ambele părți aducând în acest scop un aport, cu respectarea prevederilor art. 6 din prezentul contract.

(2) Capacitatea centralei fotovoltaice poate fi suplimentată, pe parcursul duratei contractului, cu 20-30 MWp, prin investiții ale asociatului secund.

Art. 6 Aportul părților

(1) Asociatul prim contribuie la realizarea obiectului asocierii, cu aport în natură, constând în bunuri imobile, aflate în domeniul privat al Județului Giurgiu, cu elementele de identificare evidențiate în Anexa nr.1 la prezentul contract.

(2) Asociatul secund contribuie la realizarea obiectului asocierii, prin aport în numerar, acesta urmând să procure pentru asociere fondurile necesare construcției centralei fotovoltaice, cu o valoare estimată la suma de 64 000 000 (șaizeci și patru milioane) euro.

(3) Construcția urmează să fie finalizată în termen de 3 (trei) ani de la data ieșirii din insolvență a asociatului secund.

(4) Data constituirii aportului:

a) Asociatul prim va constitui aportul în natură în termen de maxim 30 de zile de la data prezentării documentului care atestă ieșirea din insolvență a asociatului secund.

b) Asociatul secund va constitui aportul, în mod eşalonat, prin producerea dovezilor privind procurarea fondurilor necesare punerii în operă a etapelor de realizare a investiției, conform Graficului de execuție al investiției pe etape și costuri aferente estimative și a Devizului general estimat, așa cum sunt prezentate în Anexa nr.2 la prezentul contract.

(5) Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezentul contract.

(6) Pe durata contractului, bunurile aduse de asociați ca aport la constituirea asocierii rămân în proprietatea exclusivă a părții care le-a adus. Aceste bunuri sunt menționate în inventarele acceptate și semnate de asociați, inventare ce fac parte integrantă din prezentul contract.

(7) Pe durata contractului, asociatul secund asigură exploatarea, mentenanța și paza obiectivului de investiții.

(8) Părțile convin ca, la expirarea duratei contractului, ori la încetarea contractului din orice altă cauză, imobilul teren să revină proprietarului de drept, în starea în care a fost pus la dispoziția asocierii, liber de orice sarcini, iar investiția centrală fotovoltaică să rămână în proprietatea asociatului secund, cu obligația asociatului secund de a elibera terenul de toate echipamentele aferente investiției în termen de 90 de zile de la încetarea contractului.

(9) La încetarea asocierii, bunurile imobile ale asociatului prim prevăzute în prezentul contract se consideră predate libere de orice sarcini, nefiind necesar Protocol de predare-primire încheiat între împuterniciții celor două părți .

Cap.V PARTICIPAREA LA REZULTATELE FINANCIARE ALE ASOCIERII

Art.7 Repartizarea veniturilor

(1) Rezultatele financiare ale asocierii, în sensul prezentului contract, constau în veniturile realizate de asociere prin valorificarea producției de energie electrică realizată.

(2) Veniturile realizate din valorificarea producției de energie electrică se împart astfel:

a) asociatului prim îi revine cota de 2% din contravaloarea producției de energie electrică realizată, sumă pe care Sun Garden Colibași SRL o va achita asociatului prim, prin virament bancar, anual, până la 31 martie anul în curs, pentru anul precedent. Plata contravalorii producției de energie electrică realizată se face în lei, din prețul încasat de asociat secund.

Obligația de plată către asociatul prim se naște la momentul vânzării efective, pe piața energetică reglementată, a producției de energie electrică, produsă de centrala fotovoltaică și injectată în rețea.

În măsura în care prevederile stipulate la art. 5 alin. (2) vor căpăta eficiență, asociatului prim îi va reveni, suplimentar, și cota de 2% din contravaloarea producției de energie electrică realizată de capacitatea de producție suplimentară.

b) asociatului secund îi revine cota de 98% din contravaloarea producției de energie electrică realizată.

Cap. VI CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIERII. CONTROLUL ASOCIERII

Art.8 Conducerea

(1) Doar în scopul realizării obiectului Asocierii, aceasta va fi condusă în raporturile cu terții de către reprezentantul legal al asociatului secund, ce urmează a fi desemnat de asociatul secund.

(2) Controlul îndeplinirii obiectului prezentului contract va fi exercitat de către reprezentanții asociatului prim, asociatul prim având dreptul de a solicita, ori de câte ori apreciază ca fiind necesar informații/documente privind realizarea obiectului contractului.

(3) Asociatul secund are obligația de a pune la dispoziția asociatului prim toate informațiile/actele întocmite în numele sau în interesul asociației în termen de maxim 7 zile de la solicitare.

Art.9 Administrarea

(1) Pe toată durata contractului, asociatul secund va fi unicul administrator al activității proprii, fiind răspunzător de activitatea desfășurată.

(2) Asociatul secund nu va avea dreptul să angajeze și să deducă cheltuieli în numele și pe seama asocierii.

Art.10 Evidența contabilă

Evidența contabilă a asocierii va fi ținută centralizat și distinct de către asociatul secund, această contabilitate fiind ținută autonom de propria activitate

Cap VII DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11 Drepturile și obligațiile asociatului prim

a) drepturi:

(1) Asociatul prim are dreptul de a participa la împărțirea veniturilor realizate de asociere, în cota stabilită prin prezentul contract.

(2) Asociatul prim are orice alte drepturi prevăzute prin prezentul contract și prin legile aplicabile aflate în vigoare.

b) obligații

(1) Să pună la dispoziția asociatului secund bunurile imobile necesare realizării investiției pe baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de maxim 30 zile de la prezentării documentului care atestă ieșirea din insolvență a asociatului secund.

(2) Să asigure exploatarea, neîngrădită, în scopul realizării obiectului asocierii, de către asociatul secund, a terenului pus la dispoziția acestuia.

(3) Să sprijine asociatul secund, în limita competențelor sale legale, la obținerea autorizațiilor, avizelor, acordurilor necesare edificării, respectiv punerii în funcțiune și exploatării centrale fotovoltaice. În sprijinul asociatului secund se includ și constituirea, în limitele permise de legislația aplicabilă gestionarii patrimoniului Județului Giurgiu, a eventualelor dezmembrăminte ale dreptului de proprietate asupra suprafețelor de teren strict necesare edificării/exploatării centralei fotovoltaice, drepturi care vor fi constituite în favoarea entităților care solicita acest lucru în mod motivat și dovedit.

(4) În afara celor stipulate, obligațiile asociatului prim se limitează la punerea la dispoziția asociatului secund a bunurilor imobile (terenuri) necesare realizării centralei fotovoltaice, oricare alte bunuri, sume de bani și/sau proceduri necesare construirii fiind în sarcina exclusivă a asociatului secund.

Art. 12 Drepturile și obligațiile asociatului secund

a) drepturi

(1) Asociatul secund are dreptul de a participa la împărțirea veniturilor realizate de asociere, în cota stabilită prin prezentul contract.

b) obligații

(1) Să obțină toate avizele/autorizațiile/acordurile astfel încât investiția să fie realizată în termenul și în condițiile contractului

(2) Să înceapă lucrările de construire a centralei fotovoltaice în termen de 30 de zile de la data obținerii autorizației de construire și să înștiințeze în scris pe asociatul prim.

(3) Să suporte din aportul său la prezenta asociere, toate cheltuielile ocazionate de elaborarea proiectului, obținerea tuturor autorizațiilor, necesare construirii și punerii în funcțiune a centralei fotovoltaice, executarea lucrărilor de construcție și întreținerea investiției pe toată durata asocierii.

(4) Să finalizeze lucrările de construire a centralei fotovoltaice care face obiectul prezentului contract de asociere în termenul agreed de părți, respectiv, în termen de maxim 3(trei) ani de la data ieșirii din insolvență a societății Sun Garden Colibași SRL.

(5) Să achite asociatului prim în quantumul și la termenele stabilite cota parte ce i se cuvine din veniturile realizate.

(6) Să nu permită accesul persoanelor neautorizate la bunurile asocierii.

(7) Să utilizeze și să exploateze bunurile imobile puse la dispoziție de asociatul prim doar în scopul obiectului asocierii în concordanță cu dispozițiile contractuale și prevederile legale, oricare altă utilizare în alt scop fiind strict interzisă.

(8) Să ia măsuri pentru evitarea poluării terenurilor și a mediului pe toată durata contractului, să respecte orice alte obligații de mediu cuprinse în legislație și să nu transfere răspunderea privind obligațiile de mediu.

(9) La încetarea contractului, să predea bunurile care fac obiectul prezentului contract, conform celor agreeate în cele ce preced.

(10) Să nu declare calitatea de asociat în relațiile cu terții, decât cu acordul prealabil al asociatului prim.

Cap VIII RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR. FORȚA MAJORĂ

Art. 13 Antrenarea răspunderii

(1) În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiilor comerciale revine părții care s-a obligat.

(2) Între părțile contractului, pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a prezentului contract, asociatul în cauză datorează celuilalt asociat daune-interese, alături de celelalte sancțiuni contractuale.

Art.14 Forța majoră

(1) În caz de forță majoră, asociații sunt exonerati de răspundere în condițiile art.1351 alin.(1) C.civ.

(2) Forța majoră este definită în codul civil la art. 1351 alin. 2., ca fiind orice eveniment

extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil

(3) Asociatul care invocă forța majoră are obligația de a o aduce la cunoștința celuilalt asociat în scris, în maxim 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maxim 15 zile de la apariție.

(4) Asociatul care invocă forța majoră are obligația de a aduce la cunoștința celuilalt asociat încetarea forței majore în termen de maxim 15 zile de la încetare.

(5) În cazul în care forța majoră durează mai mult de 90 (nouăzeci) zile, Asociații vor decide de comun acord soarta prezentului Contract, iar în cazul în care nu se ajunge la un acord, fiecare Asociat va avea dreptul să notifice celuilalt Asociat încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreunul dintre Asociați să pretindă daune-interese. Contractul se consideră încetat de drept la data comunicării notificării.

Cap IX ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ASOCIERE

Art. 15 (1) Cauze de încetare

a) expirarea duratei contractului;

b) prin acordul părților;

c) în caz de forță majoră, în condițiile art. 14 alin.(5);

d) neexecutarea sau executarea defectuoasă a uneia sau a mai multor obligații esențiale, izvorâte din prezentul contract de către unul din asociați, pe o perioadă mai mare de 45 de zile (obligația esențială constă în, fără a se limita la: respectarea Graficului de execuție a investiției pe etape și costuri aferente estimative – Anexa 2 (art.6 alin.(4) lit.b); obținerea avizelor/autorizațiilor/acordurilor necesare parcurgerii etapelor de realizare a investiției (art. 12 lit. b, alin.(1), finalizarea lucrărilor de construire a centralei fotovoltaice (art. 12 lit. b), alin.(4), neîndeplinirea obligației de plată, din orice motive, a cotei convenite asociatului prim pentru cantitatea de energie produsă de centrala fotovoltaică (art. 12 lit. b), alin. (5), și/sau utilizarea bunurilor imobile în alt scop decât scopul asocierii (art. 12 lit. b), alin.(7);

e) în cazul în care împotriva asociatului secund se declanșează procedura falimentului.

(2) În cazul în care încetarea contractului intervine ca urmare a aplicării art. 15 alin.(1) lit. (d) din prezentul contract de asociere acesta se consideră desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere, notificare, intervenția instanței sau alte formalități.

(3) Pentru evitarea oricarui dubiu, părțile convin ca, în cazul nerespectării obligațiilor esențiale de către una dintre părți, prezentul contract se considera reziliat de plin drept, fără notificare, punere în întârziere sau alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în temeiul unui pact comisoriu de ultim grad; în cazul în care încetarea contractului este cauzată de culpa asociatului secund, acesta este obligat să elibereze terenul în maxim 90 de zile de la încetarea contractului.

CAP. X DISPOZIȚII FINALE

Art. 16 Soluționarea litigiilor

Eventuale litigii ce se pot ivi între părțile contractante se vor soluționa pe cale amiabilă, iar când acest lucru nu este posibil, ele vor fi supuse spre soluționare instanței de drept competentă.

Art.17 Notificările între părți

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia prevăzut la Capitolul I a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 18 Alte clauze

(1) Drepturile și obligațiile părților stabilite prin prezentul contract se vor putea completa și modifica prin acte normative ce vor apărea ulterior și/sau prin încheierea de acte adiționale.

(2) Completările și modificările aduse prezentului Contract nu sunt valabile și opozabile decât dacă sunt făcute prin act adițional aprobat în aceleași condiții ca prezentul contract.

(3) Prezentul contract intră în vigoare la data prezentării dovezii ieșirii din insolvență de către Societatea Comercială Sun Garden Colibași S.R.L.

Art. 19 Documentele contractului

Următoarele documente fac parte din actele suport ale prezentului contract de asociere în participație:

- Extrase de carte funciară ale bunurilor imobile situate în proprietatea privată a județului Giurgiu
- Grafic de execuție a investiției pe etape și costuri aferente estimative
- Memoriu de prezentare a Centralei Fotovoltaice 80 MWhp
- Procesul Verbal de predare – primire nr.

Prezentul contract de asociere în participație conține _____ pagini, a fost întocmit în 4 (patru) exemplare originale, unul pentru asociatul secund și 3 (trei) pentru asociatul prim.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel