

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea acordării dreptului de uz și servitute societății REȚELE ELECTRICE MUNTENIA S.A. pentru rețeaua electrică (traseul cablului) care traversează terenul proprietate privată a județului Giurgiu – Parcul Bolintin Deal

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.19248 din 16 septembrie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.19279 din 17 septembrie 2024 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- adresa nr.380 din 12 septembrie 2024 a SC MWM GAS&ENERGY
- avizul nr.109/20.09.2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.134/20.09.2024 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 alin.(2) lit.a), lit.c), alin.(4), alin.(14) și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.749, art.751, art.755 și art.756 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.173 alin. (1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute societății REȚELE ELECTRICE MUNTENIA S.A. pentru rețeaua electrică (traseul cablului) care traversează terenul proprietate privată a județului Giurgiu – Parcul Bolintin Deal, înscris în Cartea Funciară cu nr. 31145 și 33772.

**Art.2.** Dreptul de uz și servitute menționat la articolul 1 se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței rețelei electrice.

**Art.3.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze declarația notarială de acordare a dreptului de uz și servitute, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**  
Dumitru BEIANU

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniela-Ionela PĂTRU

**Giurgiu, 23 septembrie 2024**  
**Nr.248**

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

### DECLARATIE

Subsemnatul DUMITRU BEIANU, Președinte Consiliul Județean Giurgiu, identificat prin CI \_\_\_\_\_, cu domiciliul \_\_\_\_\_, având cod numeric personal \_\_\_\_\_, în calitate de PROPRIETAR, reprezentant legal al Județului Giurgiu, declar pe proprie răspundere și garantez, cunoscând dispozițiile legale aferente falsului în declarații ca:

- a) Județul Giurgiu detine calitatea de titular al dreptului de proprietate asupra terenului, înscris în CF nr. 31145, cu nr. cadastral 31145, în suprafața de 6456 mp și terenul înscris în CF 33772, cu nr. cadastral 4160, în suprafață de 3982 mp.  
și
- b) permit ocuparea și traversarea suprafeței de 6456 m.p. și CF...din Teren, fără a formula pretenții financiare ulterioare față de **RETELE ELECTRICE MUNTENIA (denumită anterior E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.)-“OD”**, conform planului anexat la prezenta, de [instalația de racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent/temporar magazin – comerț compusă din [de inserat componentele instalației de racordare conform ATR] și stabilită prin fișa de soluție / avizul tehnic de racordare nr. POD: RO 001E131451618 , (“Instalația”), pe întreaga durată de existență a Instalației; DE ANEXAT ATR și PLAN TOPOGRAFIC
- c) mă oblig să respectă drepturile de uz și servitute care își produc efecte *ope legis* în favoarea OD în baza și în aplicarea art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, pe întreaga durată de existență a Instalației, permitând exercitarea acestor drepturi cu titlu gratuit, fără a emite pretenții financiare de orice natură acum sau ulterior, față de OD;
- d) mă voi abține de la orice act de natură să limiteze ori să împiedice în orice fel OD să-și exercite drepturile specifice de operator de distribuție și voi suporta toate consecințele pecuniare generate de orice tulburare a folosinței asupra Instalației, provenită fie din partea mea, fie din partea unor terți;
- e) mă oblig să cooperez și să prezint orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Instalației de către autoritățile publice competente, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obținerea autorizațiilor de construire într-un termen rezonabil, dar nu mai puțin de 30 zile de la momentul solicitării autorității competente;
- f) mă oblig să nu revoc prezenta declarație pe întreaga perioadă de existență a Instalației.

În plus confirm că, fiind întrunite prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, subsemnatul permit OD, pe toată durata de existență a Instalației să beneficieze cu titlu gratuit de următoarele drepturi speciale, în temeiul prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri.
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

În detalierea celor de mai sus declar că înțeleg faptul că:

➤ Dreptul de uz asupra Terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se intinde pe durata necesară executării lucrărilor. In exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de infiintare/relocare/desfiintare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b) să desființeze culturi sau plantații, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, in măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, in condițiile legii;
- c) să indepărteze materiale, să capteze apă, in condițiile prevăzute de legislația in vigoare;
- d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;
- e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, in măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

➤ Dreptul de uz asupra Terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se intinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. In exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru intreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, in măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de intreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației in vigoare.

➤ Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces (piciorul si/sau cu autovehicule) și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

Nu in ultimul rand, declar ca pe durata de existenta a Instalatiei:

- nu voi afecta Instalatia prin realizarea de noi constructii in zona de protectie si siguranta a Instalatiei;
- voi achita impozitele si taxele de orice natura aferente Imobilului proprietatea mea
- voi asigura pentru OD toate conditiile necesare exercitarii drepturilor conform prezentului act;
- ma voi abtine de la orice act care limiteaza ori impiedica OD sa isi exercite drepturile conform prezentului act;
- voi efectua, pe cheltuiala mea, toate lucrarile necesare exercitarii si conservarii drepturilor conform prezentului act.
- in situatia vanzarii/grevarii/constituirii altor drepturi asupra Terenului/Imobilului ma oblig sa asigur transmiterea acestor obligatii si catre dobanditorii subsecventi ai Terenului/Imobilului, prin includerea in contractele relevante a dispozitiilor privind recunoasterea exercitarii de catre OD a drepturilor legale ce fac obiectul prezentei declaratii.

Prezenta declaratie constituie intregul meu acord, exprima consimtamentul meu liber si neviciat si declar ca nu am nicio pretentie de natura pecuniara in acest sens din partea OD cu privire la exercitarea drepturilor ce decurg in favoarea OD in baza acestei declaratii.

Dau prezenta declaratie spre a folosi in vederea incheierii contractului de racordare, drepturile recunoscute asupra Terenului urmand a se nota in Cartea Funciara, prin grija notarului public.

Redactata intr-un exemplar original azi ....., de catre biroul notarului public BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL \_\_\_\_\_, eliberandu-se 4 duplicate, respectiv cate unul pentru emitentul declaratiei, unul pentru

**Rețele Electrice Muntenia S.A.**, unul pentru Cartea Funciara si unul pentru arhiva notarului public.

*Semnatura*

*Anexa- planul afectarii amplasamentului Imobilului de catre Instalatie*

*Autentificarea in continuare,*

*NOTAR PUBLIC,*

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniela-Ionela PĂTRU