

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.81 din 11 mai 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRĂ”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.19913 din 11 octombrie 2022 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.19915 din 11 octombrie 2022 al Direcției Achizitii publice și investiții și al Compartimentul Programe și proiecte europene;
- avizul nr.133/14.10.2022 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.35/14.10.2022 al Comisiei de mediu, ape, păduri și agricultură;
- avizul nr.156/14.10.2022 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.81 din 11 mai 2022 privind aprobarea proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRĂ”;
- adresa MDLPA înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu sub nr.19.796 din 10 octombrie 2022;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 59 și art.61 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Articolul 3 din Hotărârea nr.81 din 11 mai 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRĂ” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRĂ” în cuantum de 489.808,65 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 93.063,64 lei.”

Art.II Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.81 din 11 mai 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRĂ” se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.81 din 11 mai 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRĂ”.

Art.IV Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Direcției Achizitii publice și investiții pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu, 17 octombrie 2022
Nr. 249

Adoptată cu 29 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

Măsurile pentru îmbunătățirea performanței energetice pentru „CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRA”, Giurgiu, jud. Giurgiu

Investitor: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean
Giurgiu

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu

Beneficiar final: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu-
„CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRA”

Amplasament: Mun. Giurgiu, str. Balanoaiei, nr. 13

Cladirea din str. Balanoaiei, nr. 13, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, nr. cad. 36.813 este amplasată pe un teren în suprafața de 1.734 m², cu o formă dreptunghiulară în plan. Pe teren există două clădiri: un corp C1 – locuință S+P și un corp C2 – anexă parter. Obiectul acestei investiții este corpul C1, locuința cu suprafața desfășurată de 199 mp.

Cladirea a fost proiectată și executată înainte de anul 1970, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă, și anume P13-63 „Normativ pentru proiectare antisismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale”.

Descrierea situației existente

Pereții fațadelor au fost finisați cu tencuieli obișnuite pentru exterior, cu nuturi orizontale, cu soclul tratat cu mortar de ciment cu nuturi verticale. În general finisajele exterioare se află într-o stare de degradare.

Tâmplăria exterioară a fost prevăzută inițial cu ferestre din lemn, iar ușile de acces metalice. Administratorul clădirii a schimbat între timp tâmplăria din lemn cu tâmplărie din PVC, îmbunătățind gradul de etanșare al compartimentelor, dar neutilizând soluții care să permită ventilarea naturală a compartimentelor. Există astfel pericolul apariției condensului la fața interioară a elementelor exterioare a construcției, scăzând și mai mult gradul de izolare termică.

Acoperișul clădirii este realizat sub formă de șarpantă conform reliefului.

Finisajele interioare, în spațiile comune (holuri, casa scării) sunt obișnuite:

- Pereți și tavan: vopsitorie lavabilă (vinarom), vopsitorii ulei;
- Pardoseli din beton mozaicat turnat pe loc.

Pereții interiori de compartimentare sunt realizați din zidărie de cărămidă în grosime de aprox. 25 cm.

Închiderile exterioare (pereții) sunt din cărămidă, planșeul a fost realizat din grinzi de lemn placate cu osb/scandura, acesta rezemând pe grinzile de cadru din beton armat. Ca urmare a faptului că nu s-au mai efectuat recent lucrări de reparații și întreținere, se constată degradări semnificative ale finisajelor interioare și exterioare, ale învelitorii de tip șarpantă, a trotuarelor, etc.

Urmare a acestei stări de fapt sunt necesare lucrări de reabilitare (refacerea finisajelor exterioare).

În decursul existenței construcției nu s-au înregistrat avarii provocate de explozii, incendii, tasări, coroziune sau alte accidente tehnice.

Încălzirea clădirii este asigurată cu agent termic provenit de la o centrală termică cu următoarele caracteristici: centrală pe gaz. Releveul efectuat asupra instalației de încălzire din spațiile locuite ale clădirii ajuns la concluzia că există un număr de 17 corpuri de încălzire de otel. Distribuția agentului termic pentru încălzirea centrală se realizează printr-un sistem bitubular cu distribuție inferioară și coloane verticale care străbat planșeele.

Pentru măsurarea consumului de căldură pentru încălzire și a consumului de căldură pentru apă caldă este montat un contor de gaze.

Instalațiile de încălzire interioare sunt caracterizate printr-o funcționare cu eficiență slabă a transferului termic, consecință a depunerilor de materii organice și anorganice în interiorul corpurilor de încălzire și al țevilor.

Apa caldă pentru consumatori este produsă prin intermediul centralei termice sau electrice.

Relevul efectuat asupra instalației de iluminat a condus la înregistrarea corpurilor de iluminat. Corpurile de iluminat folosesc atât surse cu incandescență, cât și surse fluorescente. Puterea instalată pentru iluminat este de aproximativ 760 W.

Clădirea nu este prevăzută cu sistem de ventilație mecanică.

Clădirea nu este prevăzută cu sistem de climatizare centralizat.

În vederea îmbunătățirii performanței energetice, se va implementa un pachet de măsuri ce cuprinde:

a. Lucrări de consolidare - lucrări interioare și exterioare ce au ca scop îndeplinirea exigențelor din legislația actuală (măsuri de reparații de ordin nestructural):

- Desfacerea/Repararea tuturor lucrărilor cu risc ridicat de desprindere, prăbușire și accidentare în caz de cutremur sau alte calamități;
- Măsuri de consolidare a parapetilor din B.A. prin injectarea fisurilor și refacerea stratului de acoperire a armăturii acolo unde este cazul.
- Ca urmare a faptului că nu s-au mai efectuat recent lucrări de reparații și întreținere capitale, se constată degradări ale finisajelor exterioare. Urmare a acestei stări de fapt sunt necesare lucrări de reabilitare din punct de vedere arhitectural, respectiv refacerea finisajelor exterioare.

Lucrările de desfacere a tencuielilor se vor executa cu mijloace mecanice ușoare (bormașini) fără folosirea uneltelor mecanizate puternice (pickhammer) care pot produce vibrații în elementele structurale.

b. Lucrări de modernizare - lucrări interioare și exterioare ce au ca scop îndeplinirea exigențelor din legislația actuală:

- Pregătirea instalației pentru dotările propuse;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenții;
- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor exterioare și a elementelor decorative, după caz, odată cu izolarea termică a fațadelor.

c. Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:

- **Izolarea termică a fațadei - parte vitrată prin:**
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire și/sau a tâmplăriei interioare către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- **Izolarea termică a fațadei - parte opacă prin:**
 - izolarea termică la exterior a pereților de închidere (care formează anvelopa clădirii), inclusiv izolarea hidro-termică a soclului;
 - izolarea hidro-termică a planșeului peste parter;
 - reabilitarea și repararea șarpantei podului neîncălzit, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice al învelitoarei tip șarpantă;
- **Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum prin:**

- instalarea unui nou sistem de încălzire și de furnizare a apei calde de consum utilizând o centrală termică în condensatie;
- înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare, precum și repararea și, după caz, înlocuirea instalației de distribuție pentru încălzire și apă caldă de consum;
- introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecte căldura radiantă către cameră;
- dotarea corpurilor de încălzire cu robinete cu cap termostatic, de reglare pe retur și de dezaerisire;
- montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie pentru energia termică (montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță);
- **Reabilitarea/Modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior prin:**
 - repararea/înlocuirea sistemelor/echipamentelor de climatizare și de condiționare a aerului;
- **Reabilitarea instalațiilor de iluminat prin:**
 - înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

d. Lucrări pentru eficientizarea energetică:

- **Modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior prin:**
 - dotarea ferestrelor cu grile higroreglabile ca urmare a soluției de înlocuire totală a tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată ce implică etanșarea spațiului interior și reducerea drastică a numărului de schimburi de aer sub valoarea necesară diluării concentrației CO₂ și a umidității interioare;
 - instalarea unor unități individuale de ventilare cu recuperare de căldură (comandă locală) pentru reducerea pierderii de energie datorat ventilării spațiilor;
- **Modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri prin:**
 - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență acolo unde este posibil din punct de vedere funcțional;
- **Utilizarea sistemelor inteligente de umbrire pentru sezonul cald prin:**
 - montarea unor sisteme de umbrire exterioară cu reglare manuală;
- **Utilizarea sistemelor alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie:**
 - instalarea unor unități individuale de ventilare cu recuperare de căldură (comandă locală);
 - instalarea de panouri solare fotovoltaice;

Indicator	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală [%]
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	478.57	61.49	87.15
Consumul de energie primară totală	1349.57	196.24	85.46

[kWh/m ² an]			
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale [kWh/m ² an]	871	134.75	84.53
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile [kWh/m ² an]	70.74	94.93	34,2
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră [kgCO ₂ /m ² an]	96.63	12.46	87.11

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL