

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Consiliului Național al Audiovizualului a unui spațiu în suprafață totală de 11,75 mp, la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.18492 din 18 octombrie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.18498 din 18 octombrie 2021 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- adresa nr.8268 din 14 septembrie 2021 a Consiliului Național al Audiovizualului;
- avizul nr.86/21.10.2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.108 lit.a), art.173 alin. (1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.297 alin.(1) lit.a), art.298-300 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea în administrarea Consiliului Național al Audiovizualului a unui spațiu (birou) în suprafață totală de 11,75 mp la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, în scopul desfășurării activității instituției.

(2) Imobilul aparține domeniului public al Județului Giurgiu, este înscris în cartea funciară nr. 33290, cu nr. cadastral 33290-C1 și are elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Spațiul prevăzut la art.1 este reprezentat conform schiței identificate prin anexa nr.2.

(4) Darea în administrare a spațiului menționat la art.1 se face pe o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de dare în administrare.

(5) Lucrările de investiții asupra bunului pot fi efectuate numai cu acordul proprietarului.

(6) Titularul dreptului de administrare va achita contravaloarea utilităților, respectiv energie electrică, termică/ gaze naturale, apă, canal, pentru spațiile ocupate precum și cheltuielile de întreținere aferente spațiilor comune.

Art.2. Se aprobă contractul de dare în administrare, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.4. Predarea – primirea spațiilor se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și Consiliul Național al Audiovizualului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului Național al Audiovizualului, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Giurgiu, 27 octombrie 2021
Nr.253

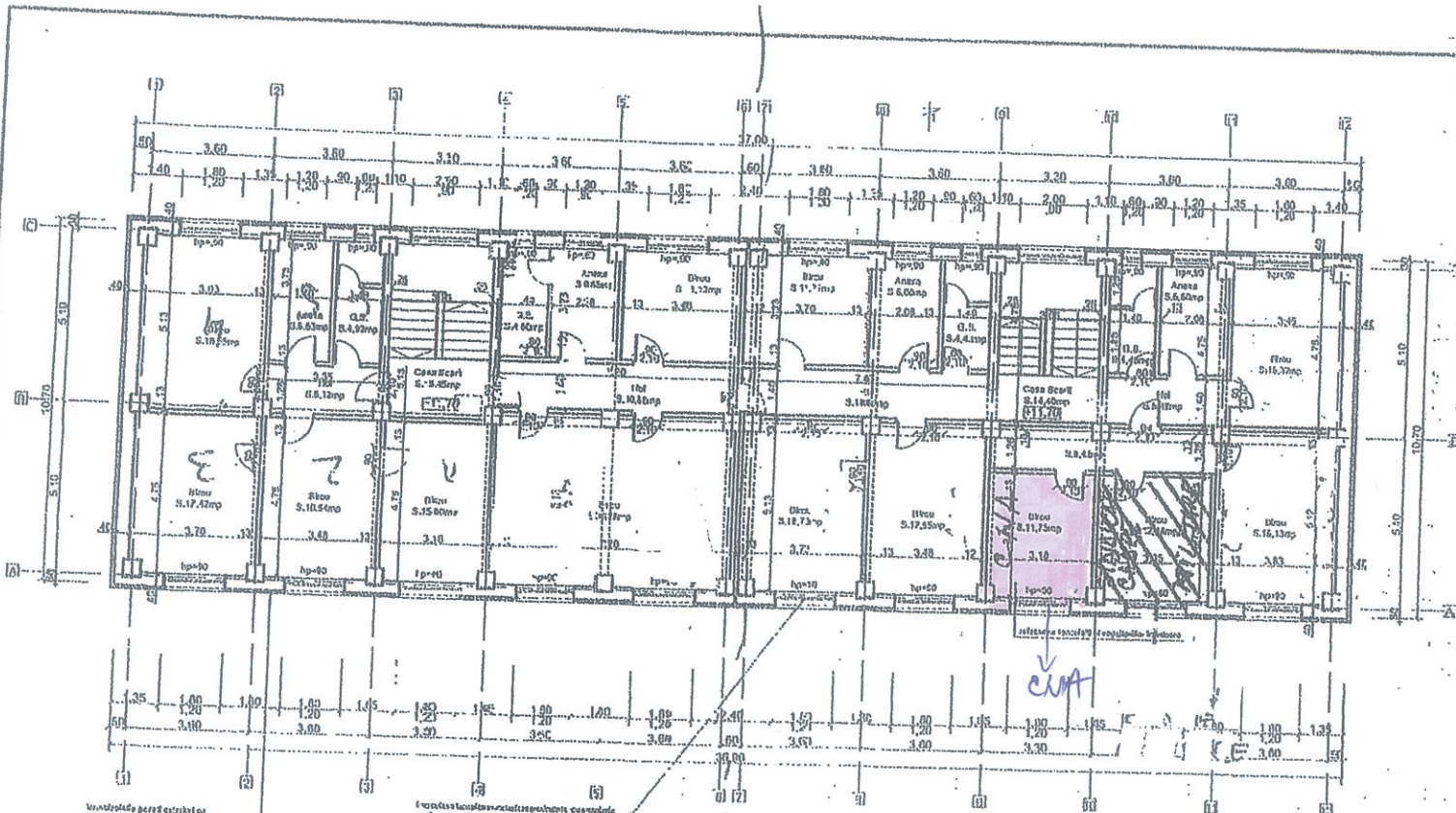
Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE A BUNULUI CARE FACE OBIECTUL DĂRII ÎN
ADMINISTRARE

Nr crt.	Denumire și adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite dreptul de administrare al imobilului	Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare al imobilului	Caracteristici tehnice	Valoare de inventar (lei)
1.	Imobil B-dul Mihai Viteazu, nr.4, Municipiul Giurgiu, Spațiu (birou) Etaj IV	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Consiliul Național al Audiovizualului	Spațiu (birou) situat la Etaj IV în suprafață de 11,75 mp Carte funciară nr. 33290 Nr. cadastral 33290-C1	8.644,16
	Total			11,75 mp	8.644,16

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel



- MĂSURI DE PROTECȚIE TERMOIZOLANȚĂ**
- TERMOIZOLAȚIE PERȚII CU TERMOISISTEM DE POLIURETAN EXPANZAT ÎNSTRUCAT DE BAZĂ ȘI TERMOIZOLAȚIE ȘOCULUI CU TERMOISISTEM DIN POLIURETAN ÎNSTRUCAT ÎNSTRUCAT DE BAZĂ ȘI ȘOCULUI**
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc
 - TERMOIZOLAȚIE TERNAȚĂ CU POLIURETAN EXPANZAT ÎNSTRUCAT DE BAZĂ ȘI ȘOCULUI**
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc
 - TERMOIZOLAȚIE PLANȘII DE PESTE ȘI SPĂRTE ÎNSTRUCATE CU TERMOISISTEM DE BAZĂ ȘI ȘOCULUI**
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc
 - ISOLAREA TĂRII ÎNSTRUCATE ÎNSTRUCATE**
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc
 - ISOLAREA ÎNSTRUCATE**
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc
- izolația se va realiza în stratul de bază și în stratul de șoc

În cazul în care este necesar să se realizeze o suprafață utilă suplimentară, aceasta va fi realizată în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare.

CATEGORIA DE ÎMPORȚANȚĂ "C" ÎNCLASĂ
- CONP. N.G.R. 768/17
CLASĂ DE RĂZBOITĂ LA FOC II
- CONP. P. 118/19
ÎNSTRUCȚIUNI DE ÎNCENDIU - CONP. P. 112/19

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 393,00mp
SUPRAFAȚA UTILĂ = 337,71mp

NOTĂ
În cazul în care este necesar să se realizeze o suprafață utilă suplimentară, aceasta va fi realizată în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare.

PROIECTANT	ING. DR. RĂZVAN ANGELESCU
PROIECTANT ȘEF	ING. DR. RĂZVAN ANGELESCU
PROIECTANT ȘEF DE SECȚIE	ING. DR. RĂZVAN ANGELESCU
PROIECTANT ȘEF DE PROIECT	ING. DR. RĂZVAN ANGELESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU	
În cadrul Biroului de Arhitectură și Proiectare	
atr. Mihai Viteaz nr. 4, Giurgiu, Județul Giurgiu	
SCHEMA	ARHITECTURA
PROIECT	PLAN ETAJ 4
DATA	SOLUȚIA PROPUȘĂ
PROIECTANT	ING. DR. RĂZVAN ANGELESCU

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.173 alin.1 lit.c) și alin.4 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; prevederile H.C.J. nr. _____ din _____ privind darea în administrarea Consiliului Național al Audiovizualului a unui spațiu în suprafață totală de 11,75 mp, la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UAT JUDEȚUL GIURGIU, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**, cu sediul în Giurgiu, B-dul București, nr. 10, cod poștal 080045, telefon: 0372462611, fax: 0372462651, cod fiscal 4938042, cont _____ deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată prin domnul Dumitru Beianu, având funcția de **PREȘEDINTE**, având calitatea de **proprietar**,

și

CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI, Autoritate publică autonomă cu sediul social în București, Bd.Libertății, nr.14, sector 5, cod poștal 050706, Tel/fax: (004)021-305.53.56, e-mail: cna@cna.ro, prin împuternicit Bălașa Sorescu - Nicolae – vicepreședinte, în calitate de **administrator**,

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Consiliul Național al Audiovizualului a unui spațiu în suprafață totală de 11,75 mp, situat la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, înscris în cartea Funciară nr. 35754, identificat cu numărul cadastral 35754 - C1, așa cum rezultă din anexa prezentului contract .

2.2 Predarea–primirea spațiului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o perioadă de 5 ani.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1 Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

- d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- e) să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1 Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

5.2 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului; Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.
- f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) să asigure păstrarea integrității bunurilor;
- h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- m) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.
- p) poate acorda drept de folosință gratuită a spațiului deținut numai cu acordul proprietarului;

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnate;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3 La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

6.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

8. LITIGII

8.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6 Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL GIURGIU
prin
PREȘEDINTE,

ADMINISTRATOR,
CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI
prin
VICEPREȘEDINTE,

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Nr crt.	Denumire și adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite dreptul de administrare al imobilului	Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare al imobilului	Caracteristici tehnice	Valoare de inventar (lei)
1.	Imobil B-dul Mihai Viteazu, nr.4, Municipiul Giurgiu, Spațiu (birou) Etaj IV	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Consiliul Național al Audiovizualului	Spațiu situat la Etaj IV în suprafață de 11,75 mp Carte funciară nr. 33290 Nr. cadastral 33290-C1	8.644,16
	Total			11,75 mp	8.644,16