

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilelor situate în municipiul Giurgiu, strada Alea Fabricii de Zahăr, nr.8, FN, precum și în strada Fabricii de Zahăr, Zona Parc Fabrica de Zahăr, înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr” Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.22442 din 14 noiembrie 2025 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.22444 din 14 noiembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.84/21.11.2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.190/21.11.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.1829 din 12 noiembrie 2025 a Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu;
- adresa nr.22345 din 12 noiembrie 2025 a domnului Ionică Marian reprezentant Fundația de Cultură Universitară și Tehnică București – UNITEH;
- prevederile art.4 alin.(8), (8¹) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Județean Giurgiu nu își exercită dreptul de preemțiune în cazul punerii în vânzare a imobilelor situate în municipiul Giurgiu, strada Alea Fabricii de Zahăr, nr.8, FN, precum și în strada Fabricii de Zahăr, Zona Parc Fabrica de Zahăr înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr”, Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269, identificate conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:

- Consiliul Local al municipiului Giurgiu;
- Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu;
- domnul Ionică Marian în calitate de reprezentant Fundația de Cultură Universitară și Tehnică București – UNITEH;
- Fundația de Cultură Universitară și Tehnică București – UNITEH în calitate de proprietar;
- Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

Giurgiu, 27 noiembrie 2025
Nr.259

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Imobil 1	Compus din : -Teren intravilan în suprafață din acte de 1.152 mp și măsurată de 268 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Aleea Fabricii de Zahăr, nr.8, identificat cu număr cadastral 32535, înscris în Cartea Funciară nr.32535 a localității Giurgiu - construcția C1 (S+P+E) în suprafață construită la sol de 253,8 mp, identificată cu numărul cadastral 32535–C1, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr” Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269
2.	Imobil 2	Teren intravilan în suprafață din acte de 871 mp și măsurată de 851 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Aleea Fabricii de Zahăr, nr.8, identificat cu număr cadastral 31367, înscris în Cartea Funciară nr.31367 a localității Giurgiu, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr ” Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269
3.	Imobil 3	Teren în suprafață din acte de 1.152 și suprafață măsurată de 1.021 mp, situat în Str.Aleea Fabricii de zahăr, Nr.8, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr.32534, identificat cu numărul cadastral 32534 a localității Giurgiu, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr ” Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269
4.	Imobil 4	Teren în suprafață din acte de 212 mp și suprafață măsurată de 204 mp, intravilan, încadrat în categoria de folosință curți construcții, situat în Str. Aleea Fabricii de zahăr, FN, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr.31320, identificat cu numărul cadastral 31320, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr” Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269
5.	Imobil 5	Teren în suprafață din acte de 288 mp și suprafață măsurată de 288 mp, intravilan, încadrat în categoria de folosință curți construcții, situat în Str. Fabricii de Zahăr, Zona Parc Fabrica de Zahăr, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr.31327, identificat cu numărul cadastral 31327, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr ” Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269
6.	Imobil 6	Teren în suprafață din acte de 103 mp, intravilan, încadrat în categoria de folosință curți construcții ,situat în Str. Fabricii de Zahăr, Zona Parc Fabrica de Zahăr, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr. 31328, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Cartierul Fabricii de Zahăr ” Cod GR -II-a – B – 14882, poziția 269identificat cu numărul cadastral 31328.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU