

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în cartea funciară nr.41115 Municipiul Giurgiu, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2964 din 14 februarie 2022 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.2973 din 14 februarie 2022 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.11/28.02.2022 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.19/28.02.2022 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- referatul nr.23425 din 23 decembrie 2021 al Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.57 din 25 februarie 2021 privind aprobarea trecerii în domeniul public al Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în Municipiul Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 pct.B lit.g) ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.700/2014 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al județului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, compus din teren în suprafață de 65.490,00 mp, înscris în cartea funciară nr.41115 Municipiul Giurgiu, conform anexelor nr.1-8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) Lotul 1 – imobil compus din teren în suprafață de 26.335,00 mp, identificat cu numărul cadastral 42058 (anexa nr.1).
- 2) Lotul 2 – imobil compus din teren în suprafață de 4.300,00 mp, identificat cu numărul cadastral 42059 (anexa nr.2).
- 3) Lotul 3 – imobil compus din teren în suprafață de 1.256,00 mp, identificat cu numărul cadastral 42060 (anexa nr.3).
- 4) Lotul 4 – imobil compus din teren în suprafață de 7.499,00 mp, identificat cu numărul cadastral 42061 (anexa nr.4).
- 5) Lotul 5 – imobil compus din teren în suprafață de 4.398,00 mp, identificat cu numărul cadastral 42062 (anexa nr.5).
- 6) Lotul 6 – imobil compus din teren în suprafață de 4.220,00 mp, identificat cu numărul cadastral 42063 (anexa nr.6).
- 7) Lotul 7 – imobil compus din teren în suprafață de 5.995,00 mp, identificat cu numărul cadastral 42064 (anexa nr.7).

8) Lotul 8 – imobil compus din teren în suprafață de 11.487,00 mp, identificat cu numărul cadastral 42065 (anexa nr.8).

(2) Dezmembrarea se face în scopul realizării unui Complex Județean de Sănătate Giurgiu.

Art.2.(1) Se aprobă modificarea Anexei nr.10 la Statutul Județului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, prin completarea Listei de inventar a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Giurgiu, cu bunurile imobile menționate la art.1.

(2) Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar contabilă a județului Giurgiu.

Art.3. Se împuternicește domnul Dumitru Beianu în calitate de președinte al Consiliului Județean Giurgiu să semneze actul notarial de dezmembrare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate, Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ care o va transmite instituțiilor interesate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Giurgiu,07 martie 2022
Nr.29

Adoptată cu 29 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 1

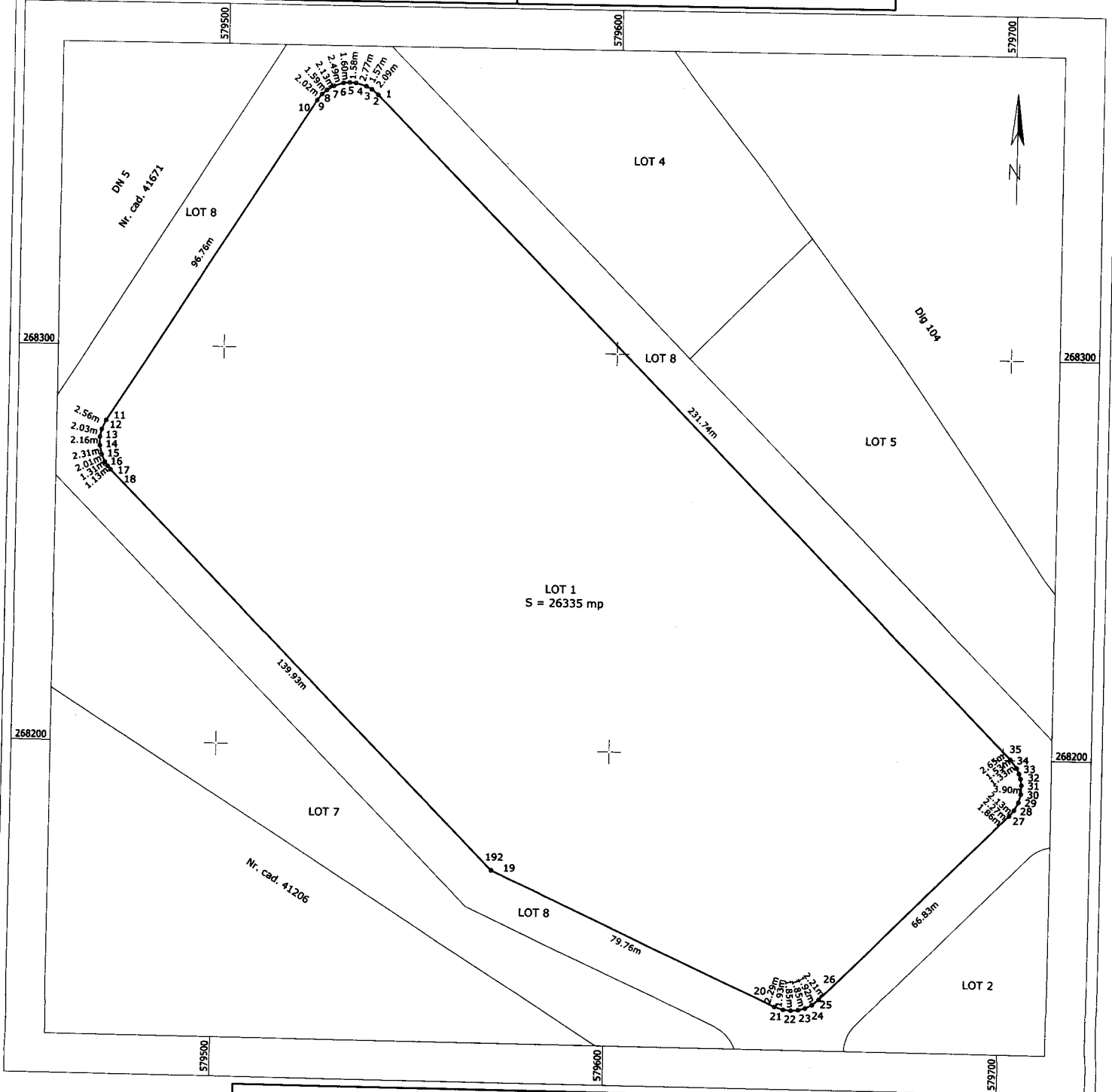
Scara 1:1000

Anexa nr.1

la Hotărârea nr.29 din 07.03.2022

a Consiliului Județean Giurgiu2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
42058	26335 mp	Zona Vama Noua, Lot 1, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu
Cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	N	26335	Teren nelmprejmuit.
TOTAL		26335	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 26335 mp			
Suprafata din act = 65490 mp			
Executant: S.C. DTG ALFA S.R.L. Intocmit: Bogdan-Ciprian JINGA Certificat de autorizare: Bogdan-Ciprian JINGA Seria RO-B-F nr. 1000		Inspector	
Confirm executarea masuraturilor si corectitudinea intocmirii actului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea teren Data: 28.01.2022 10:44:29 +02'00'		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Digitally signed by Liviu Ristea Date: 2022.01.31 12:56:35 +02'00'		SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI, Aurelia Brebenel	

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

Liviu Ristea

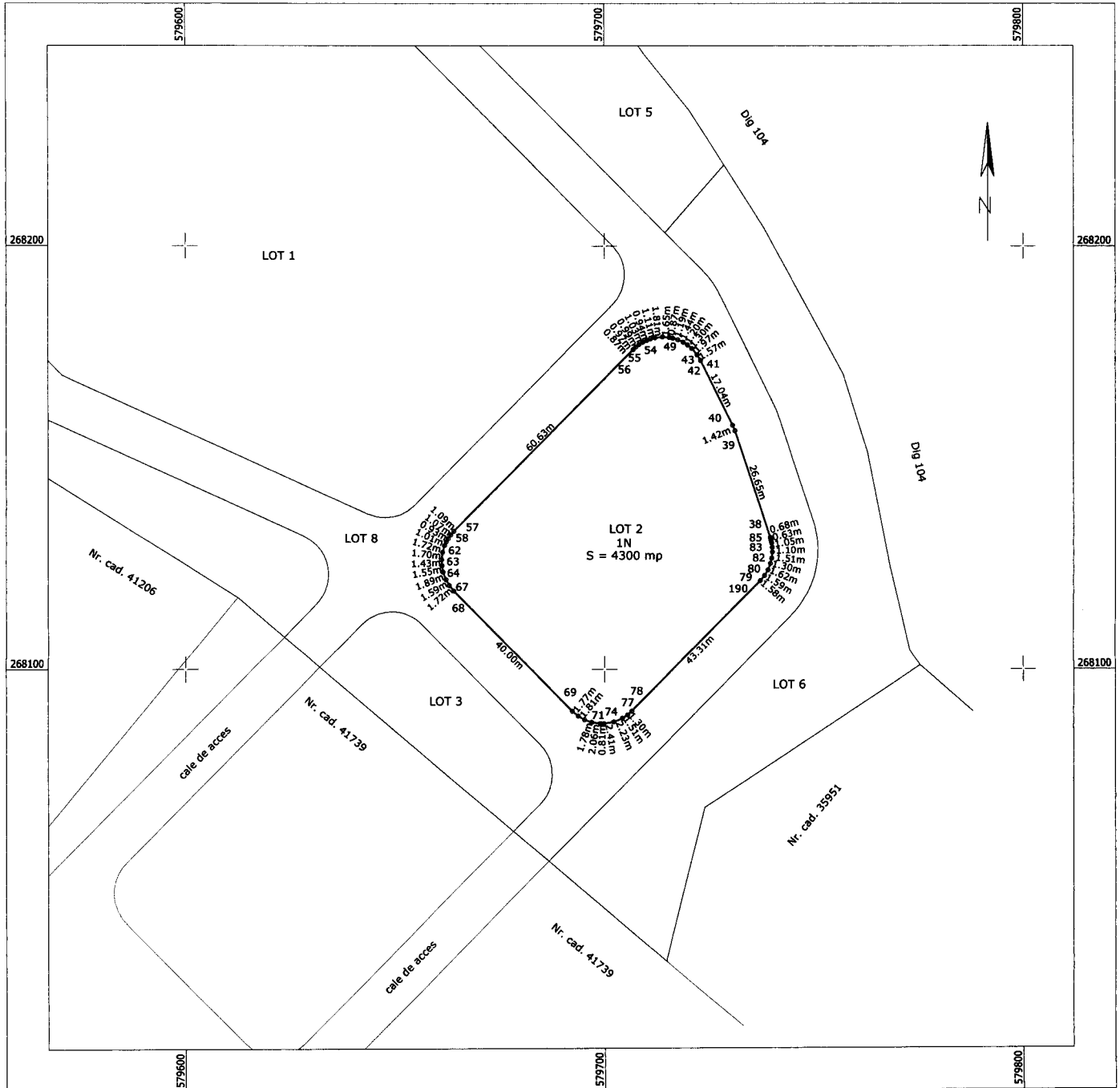
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 2

Scara 1:1000

Anexa nr.2
la Hotărârea nr.29 din 07.03.2022
a Consiliului Județean Giurgiu

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
42059	4300 mp	Zona Vama Noua, Lot 2, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu
Cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



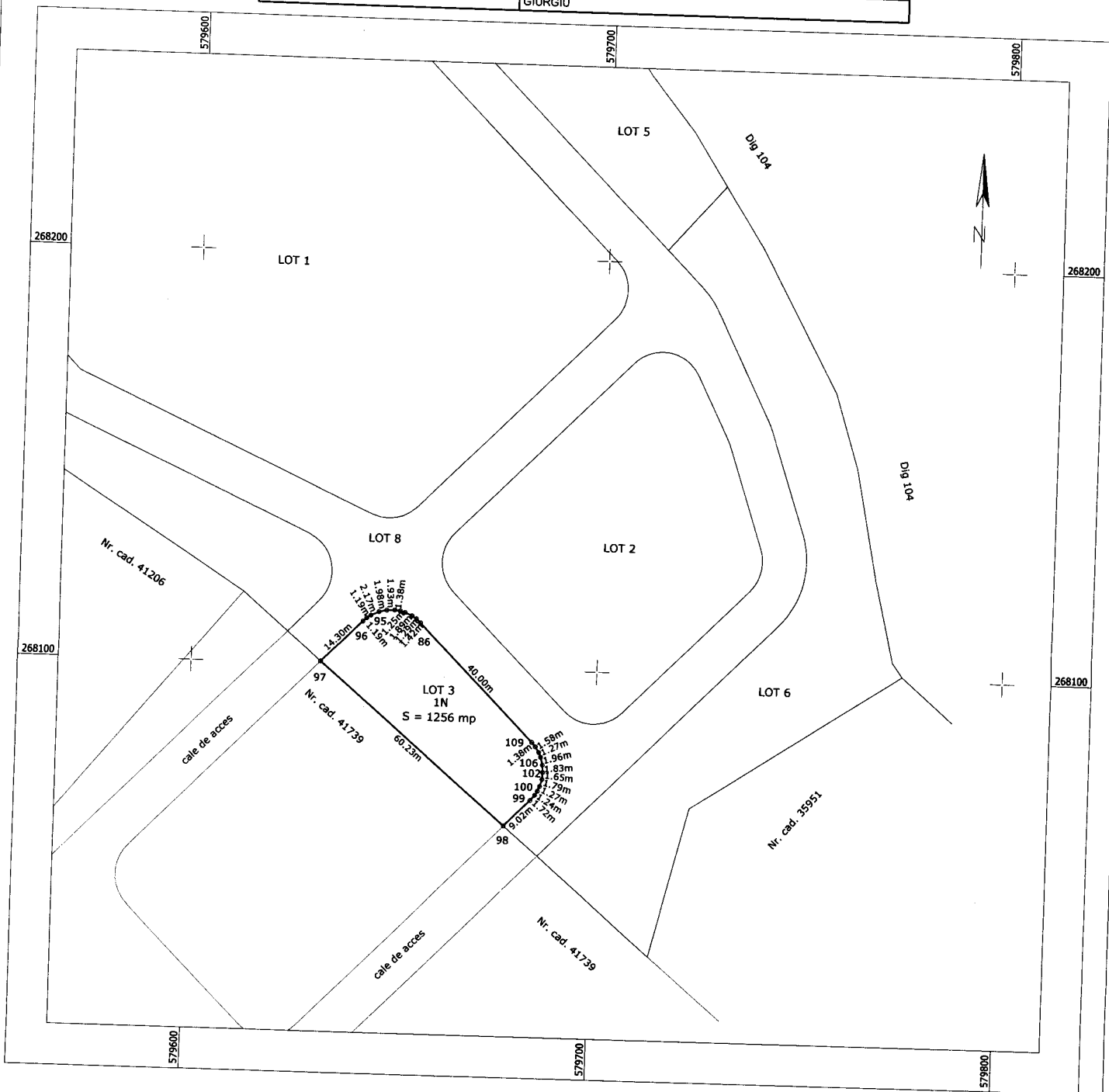
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	N	4300	Teren neimpregniat.
TOTAL		4300	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4300 mp			
Suprafata din act = 65490 mp			
Executant: S.C. DTG ALFA S.R.L. Intocmit: Bogdan-Ciprian JINGA Certificat de autenticitate: Bogdan-Ciprian JINGA Seria RO-BF Nr. 117/inga		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Digitally signed by Liviu Ristea Ristea Date: 2022.01.31 12:57:28 +02'00'	
Confirm executarea masuratorii AN 100-B-F corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea teren Data: 28.02.2022 10:44:40 +02'00'		PRESEDINTE, Dumitru Beianu SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI, Aurelia Brebenel	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 3
Scara 1:1000

Anexa nr.3
la Hotărârea nr.29 din 07.03.2022
a Consiliului Județean Giurgiu

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
42060	1256 mp	Zona Vama Noua, Lot 3, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu
Cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	N	1256	Teren neimpregmuit.
TOTAL		1256	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1256 mp			
Suprafata din act = 65490 mp			
Executant: S.C. DTG ALFA S.R.L. Intocmit: Bogdan Ciprian Certificat de autorizare Categoria A Seria RO-B-F nr. 100/PI-RO-B-F Confirm executarea si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora c. realitate teren Data: 2022.01.31 12:58:10 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Digitally signed by Liviu Ristea Ristea Date: 2022.01.31 12:58:10 +02'00'	

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Liviu Ristea

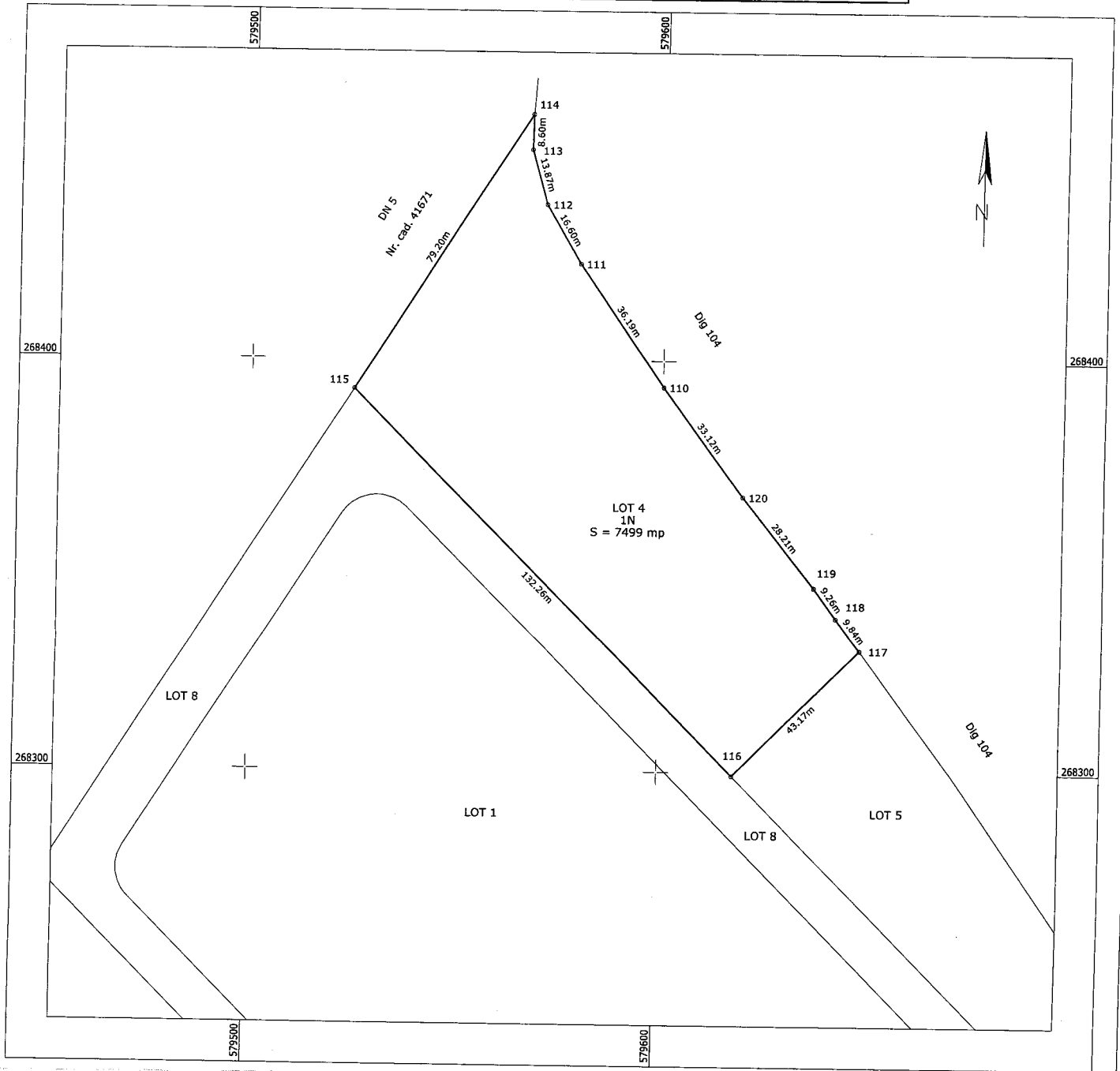
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 4

Scara 1:1000

Anexa nr.4
la Hotărârea nr.29 din 07.03.2022
a Consiliului Județean Giurgiu

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
42061	7499 mp	Zona Vama Noua, Lot 4, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu
Cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	N	7499	Teren neimpregmuit.
TOTAL		7499	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 7499 mp			
Suprafata din act = 65490 mp			
Executant: S.C. DTG ALFA S.R.L. Intocmit: Bogdan Ciprian JINGA Certificat de autorizare a activitatii de proiectare A Seria RO-B-F nr. 1594 Confirm executia terenului si a actiunii cadastrale corectitudinea intocmirii documentului si si corespondenta acestuia cu realitatea teren Data: 2022.01.31 12:59:16 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Digitally signed by Liviu Ristea Ristea Date: 2022.01.31 12:59:16 +02'00'	

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

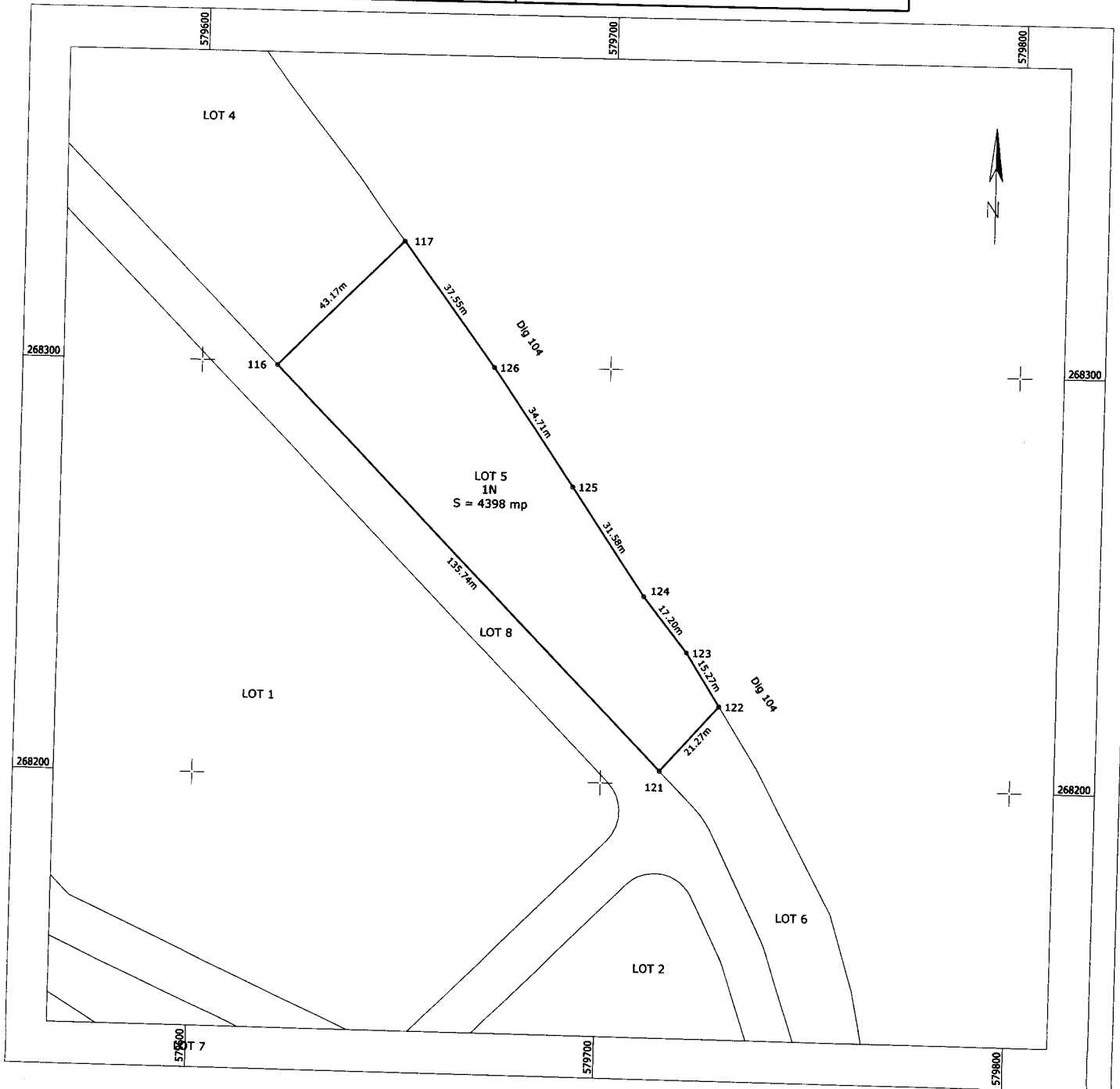
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 5

Scara 1:1000

Anexa nr.5
la Hotărârea nr.29 din 07.03.2022
a Consiliului Județean Giurgiu

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
42062	4398 mp	Zona Vama Noua, Lot 5, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu
Cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	N	4398	Teren nelmprejmuit.
TOTAL		4398	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4398 mp			
Suprafata din act = 65490 mp			
Executant: S.C. DTG ALFA S.R.L. Intocmit: Bogdan-Ciprian JINGA Certificat de autoritate Cadastral nr. 1009 Seria 2022-01 nr. 1009 Confirm executarea masurata si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea in teren Data: 2022.01.2022 04:51:14 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Liviu Ristea Digitally signed by Liviu Ristea Date: 2022.01.31 13:00:25 +02'00'	

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebnel

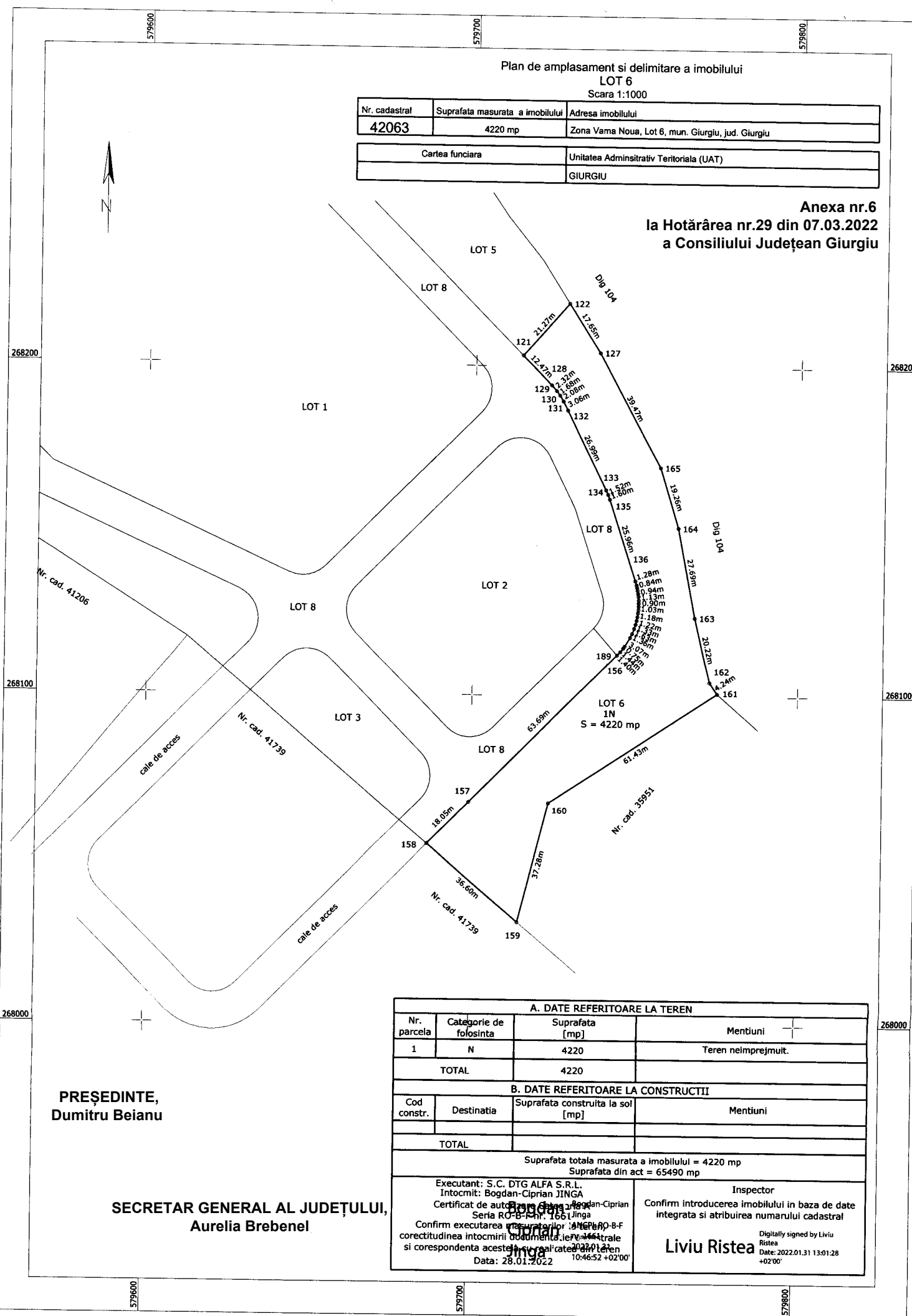
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 6

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
42063	4220 mp	Zona Vama Noua, Lot 6, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu
Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GIURGIU	

Anexa nr.6
la Hotărârea nr.29 din 07.03.2022
a Consiliului Județean Giurgiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	N	4220	Teren neimprejmit.
TOTAL		4220	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4220 mp			
Suprafata din act = 65490 mp			
Executant: S.C. DTG ALFA S.R.L. Intocmit: Bogdan-Ciprian JINGA Certificat de autenticitate: Bogdan-Ciprian Jinga Seria RO-B-11r. 1661 Jinga		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor: ANEPB-RO-B-F corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea teren Data: 28.01.2022 10:46:52 +02'00'		Liviu Ristea Digitally signed by Liviu Ristea Date: 2022.01.31 13:01:28 +02'00'	

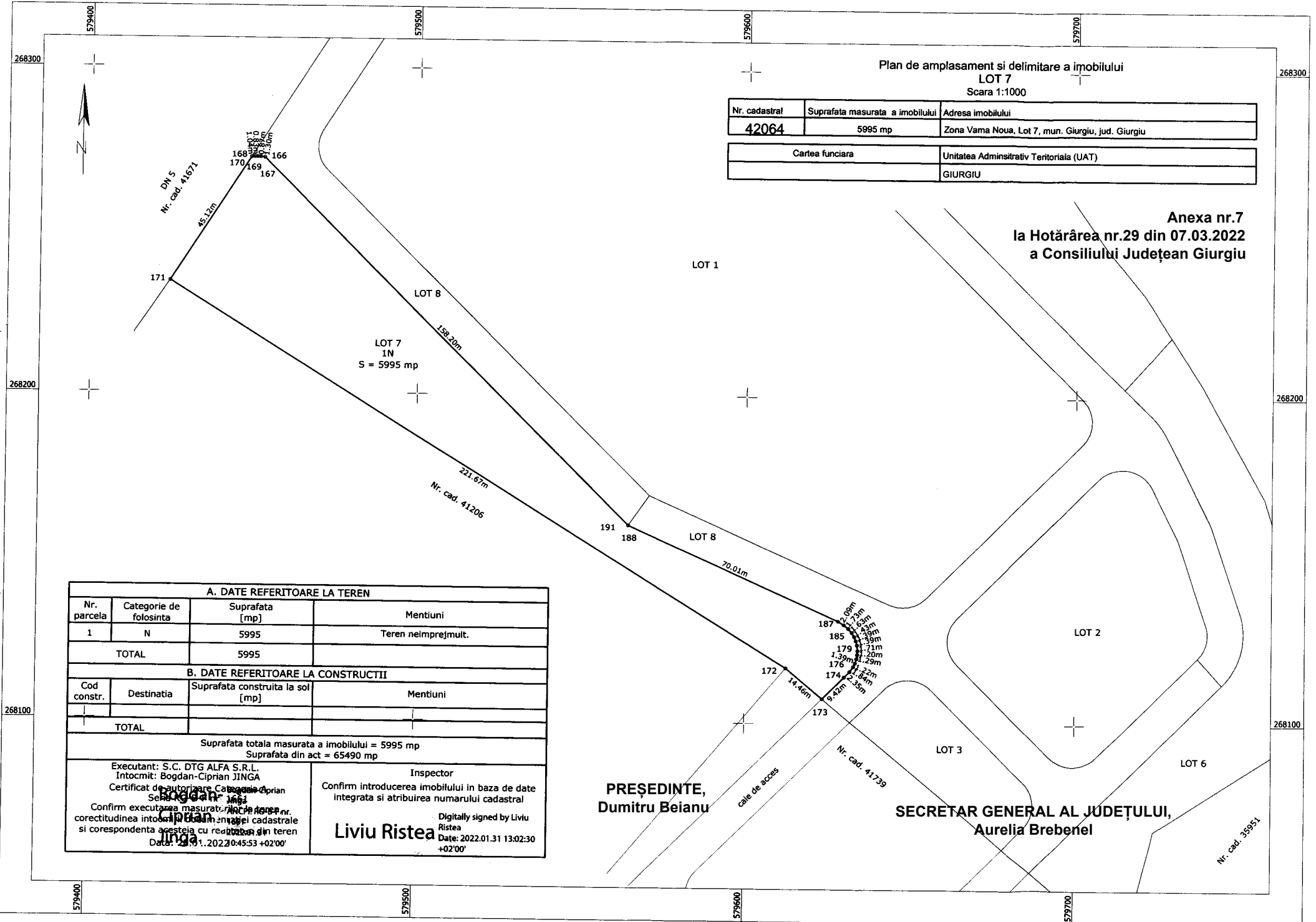
PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
LOT 7
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
42064	5995 mp	Zona Vama Noua, Lot 7, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu
Cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU

Anexa nr.7
la Hotărârea nr.29 din 07.03.2022
a Consiliului Județean Giurgiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	N	5995	Teren nelmprejmuit.
TOTAL		5995	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5995 mp Suprafata din act = 65490 mp			
Executant: S.C. DTG ALFA S.R.L. Intocmit: Bogdan-Ciprian JINGA Certificat de autorizare Categoria C Sediul: Giurgiu, Str. 19 Decembrie 1989, nr. 100 Confirm executarea masuraturilor si corectitudinea intocmirii planului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Data: 2022.01.31 13:02:30 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Digitally signed by Liviu Ristea Date: 2022.01.31 13:02:30 +02'00'	

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

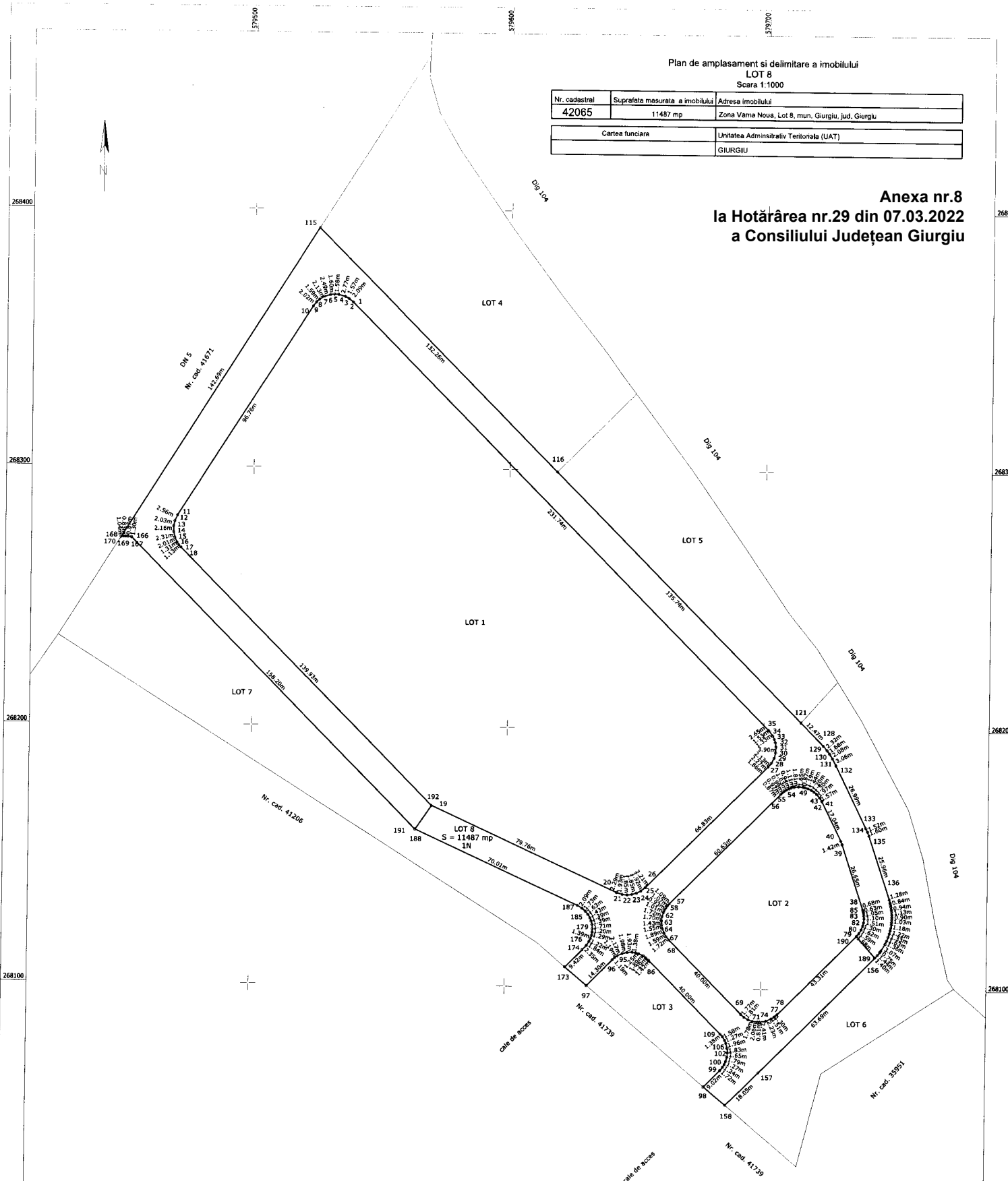
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

Nr. cad. 35951

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
LOT 8
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
42065	11487 mp	Zona Vama Noua, Lot 8, mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu
Cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU

Anexa nr.8
la Hotărârea nr.29 din 07.03.2022
a Consiliului Județean Giurgiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuни
1	N	11487	Teren nelmpregmult.
TOTAL		11487	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuни
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 11487 mp			
Suprafata din act = 65490 mp			
Executant: S.C. DTG ALFA S.R.L. Intocmit: Bogdan-Ciprian Bălan Certificat de autorizare nr. 10000/2022 Seria BO-B-F, nr. 5647/RO-B-F Confirmare executare la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta actului cu terenul Data: 28.11.2022		Inspector Confirmare introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Digitally signed by Liviu Ristea Date: 2022.01.31 13:03:35 +02'00'	

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel