

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu a unor spații de depozitare în suprafață de 140,38 mp, la parterul imobilului „Centrala termică” din incinta imobilului cunoscut cu denumirea Dispensar policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24715 din 11 decembrie 2025 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.24718 din 11 decembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.94/12.12.2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.210/12.12.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.7405 din 18 noiembrie 2025 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.297 alin.(1) lit.d) și art.362 raportat la art.349-354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu a unor spații de depozitare în suprafață de 140,38 mp, la parterul imobilului „Centrala termică” din incinta imobilului cunoscut cu denumirea Dispensar policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, conform contractului de comodat prevăzut în Anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de comodat menționat la art.1.

Art.3. Predarea – primirea terenului se va face pe bază de proces – verbal în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:

- Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu;
- Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
- Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

Giurgiu, 18 decembrie 2025
Nr.291

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr.10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, având codul de identificare fiscală R 4938042, reprezentat prin _____ – președinte, în calitate de **comodant**,
și

1.2. Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.114, Sc.A, parter, reprezentată prin _____ director, în calitate de **comodatar**, au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare ”contract”) cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, a dreptului de folosință gratuită a unor spații (garaje și depozite) cu suprafața utilă de 140,38 mp, la parterul imobilului „Centrala termică”, cunoscut cu denumirea Dispensar Policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7 – 9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu în vederea folosirii acestuia ca spațiu de depozitare.

2.2. Predarea-primirea spațiului mai sus menționat va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire ce va constitui anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de 18 ani și 9 luni, cu începere de la data predării spațiilor ce formează obiectul contractului, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

- a) Să predea comodatarului spațiile și toate accesoriile acestora, în bună stare de funcționare, începând cu data semnării prezentului contract și a procesului verbal de predare-primire a bunurilor;
- b) Să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra spațiilor și să nu facă acte ce ar putea restrânge folosința acestora;
- c) Să nu închirieze/înstrăineze spațiile care fac obiectul prezentului contract vreunui terț pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiilor, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) Să păstreze în bune condiții spațiile precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- b) Să folosească spațiile potrivit destinației în vederea cărora le-a fost acordată folosința gratuită;
- c) Să suporte cheltuielile ocazionate de folosința și întreținerea spațiilor precum și a echipamentelor din dotarea acestora;
- d) Să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale spațiilor ce fac obiectul contractului ;
- e) Să răspundă de distrugerea totală sau parțială a spațiilor care s-ar datora culpei sau neglijenței sale, suportând contravaloarea acestora, actualizată cu rata inflației;
- f) Să permită comodantului să controleze modul cum sunt folosite spațiile și starea acestora oricând, pe toată perioada de derulare a contractului, cu o notificare prealabilă;
- g) În cazul executării unor lucrări de natura investițiilor care conduc la majorarea valorii de inventar, Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu, va solicita acordul proprietarului și va transmite Consiliului Județean Giurgiu documentele necesare în vederea majorării valorii de

inventar.

h) Investițiile prevăzute la pct.g) vor fi efectuate pe cheltuiala Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu, fără a se solicita contravaloarea acestora la expirarea/încetarea prezentului contract de comodat.

V. RĂSPUNDERE ȘI SANCTIUNI

5.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.4.2 din prezentul Contract.

5.2. Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

5.3. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de comodat.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea unilaterală a contractului.

VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

7.1. În prezentul contract forța majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului și care fac imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respectiv a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit, așa cum au fost definite de lege;

7.3. Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

7.4. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

7.5. Forța majoră/cazul fortuit exclud răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.6. Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional încheiat între părțile contractante, în formă scrisă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract;
- b) prin acordul părților;
- c) dacă oricare dintre părți își încalcă obligațiile, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va fi de natură să ducă la rezilierea contractului.

X. LITIGII

10.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Părțile se obligă să își comunice, numai în scris, orice date referitoare la indeplinirea prezentului contract.

11.2. Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar la dosarul proiectului.

JUDEȚUL GIURGIU

**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ A JUDEȚULUI GIURGIU**

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU