

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Str. Gării, nr. 126, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.22929 din 19 octombrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.22933 din 19 octombrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.128/24.10.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.173/24.10.2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- referatul de admitere nr.94421 din 10 octombrie 2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1),(3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23, pct.B, lit.g) ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit e), art.127 alin.(1) și art.130 alin.(1) lit.a) din Anexa la Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str.Gării, nr.126, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.39329 a municipiului Giurgiu, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1: imobil compus din teren identificat cu numărul cadastral 45167, în suprafață de 5360,00 mp, proprietatea Județului Giurgiu pe care se află construcțiile C1 - Teatrul de Vară în suprafață de 1.218 mp proprietatea Județului Giurgiu, C2 – post de transformare ENEL în suprafață de 8 mp, proprietatea ENEL (fără acte), C3 – bloc de măsurare ENEL în suprafață de 1 mp, proprietatea ENEL (fără acte), C4 - locuință în suprafață construită de 61 mp (fără acte);
- Lotul 2: imobil compus din teren identificat cu numărul cadastral 45168, în suprafață de 1070,00 mp, proprietatea Județului Giurgiu pe care se află construcția C1 - Biserica Sfântul Apostol Andrei în suprafață de 113 mp, (fără acte), proprietatea Parohiei „Sfânta Maria” și C2 – clopotniță în suprafață de 5 mp, (fără acte), proprietatea Parohiei „Sfânta Maria”.

(2) Dezmembrarea se face în scopul modernizării și reabilitării imobilului Teatrul de Vară și dării în administrarea Teatrului „Tudor Vianu” Giurgiu.

**Art.2.(1)** Se aprobă modificarea Anexei nr.10 - Lista de inventar a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Giurgiu, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, conform prevederilor art.1.

(2) Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar contabilă a județului Giurgiu.

**Art.3.** Se împuternicește domnul Dumitru Beianu în calitate de președinte al Consiliului Județean Giurgiu să semneze actul notarial de dezmembrare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**  
**Dumitru BEIANU**

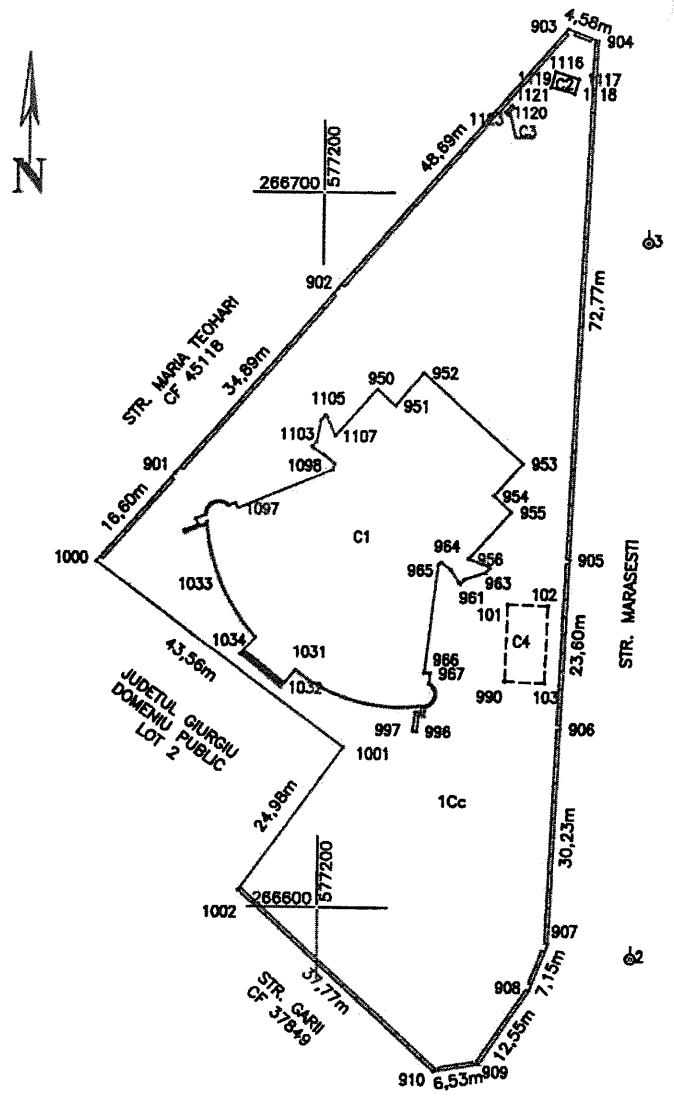
**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Aurelia BREBENEL**

**Giurgiu, 31 octombrie 2023**  
**Nr.296**

Adoptată cu 18 voturi „pentru”, 12 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1: 1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
45167	5360 mp	Mun. Giurgiu, Str. Garii, Nr. 126, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	5360	Teren intravilan imprejuiuit: - Nord - gard beton; - Sud -intre punctele 910-1002 gard beton, intre punctele 1002-1000 neimprejuiuit; - Est - gard beton; - Vest - gard beton. DOMENIU PUBLIC LOT 1
Total		5360	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	1218	S. construita desfasurata = 1218 mp Teatrul de vara - imobil fundatie din beton, pereti caramida, construit in anul 1995
C2	CIE	8	S. construita desfasurata = 8 mp POST TRANSFORMARE - imobil din module prefabricate construit in anul 2009 - FARA ACTE- Proprietar ENEL
C3	CIE	1	S. construita desfasurata = 1 mp BLOC MASURARE ENEL (BMPT - BMPM) imobil din fibra de sticla construit in anul 2009 - FARA ACTE- Proprietar ENEL
C4	CL	61	S. construita desfasurata = 61 mp Locuinta - FARA ACTE
Total		1288	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5360 mp  
Suprafata din act = 7140 mp

<p>Executanta, Tehn. Zancu Julian - Andrei C.A.N. nr. 320R - F 0091/10.10.2022 TERRACAD. SRL</p> <p>Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stamola:</p> <p>Data: Octombrie 2023.</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Ionel Calin</b></p> <p>Semnatura</p> <p>Stampla</p>
--	---

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL

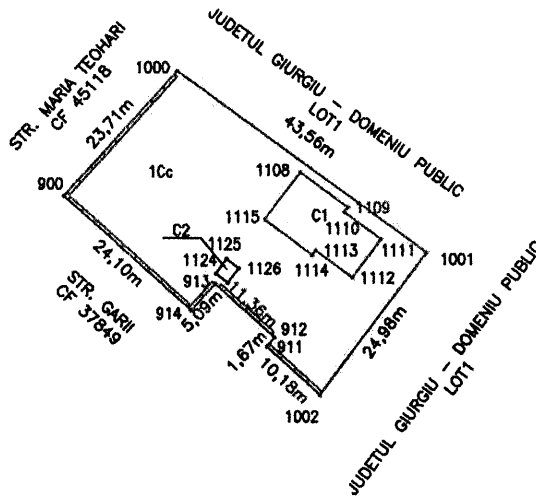
ZANCU IULIAN  
ANDREI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1: 1000**

Anexa nr.2  
la Hotărârea nr.296/31.10.2023  
a Consiliului Județean Giurgiu

266700 577100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
45168	1070 mp	Mun. Giurgiu, Str. Garii, Nr. 126, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU



266600 577100

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1070	Teren intravilan imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - gard beton; - Est - neimprejmuit; - Vest - gard beton; DOMENIU PUBLIC LOT 2
Total		1070	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	113	S. construita desfasurata = 113 mp Parohia "Sfanta Maria" - Biserica "Sfantul Apostol Andrei" construita in anul 2009 - FARA ACTE. Proprietar Parohia "Sfanta Maria"
C2	CA	5	S. construita desfasurata = 5 mp Clopotnita imobil construit din caramida in anul 2010 - FARA ACTE. Proprietar Parohia "Sfanta Maria"
Total		118	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1070 mp Suprafata din act = 7140 mp			
Executant: Tehn. Zancu Iulian si Andrei Aut RO - GR - F 0091/10.10.2022 SC TERRACAD SRL Cluj Napoca		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa <b>Liviu Ristea</b> Stambila: R	
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura: si Data: Octombrie 2023			

266500 577100

**ZANCU  
IULIAN-  
ANDREI**

ZANCU IULIAN-  
ANDREI  
RO-GR-F 0091,  
Categorica C, ANCPJ

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL