**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL GIURGIU**
**CONSILIUL JUDEŢEAN GIURGIU**

# HOTĂRÂRE

privind încheierea unui contract de comodat între județul Giurgiu și Consiliul Național al Audiovizualului

**CONSILIUL JUDEŢEAN GIURGIU,**
**întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.23326 din 27 octombrie 2026 al Preşedintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.23327 din 27 octombrie 2026 al Direcţiei patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.90/28.10.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.227/28.10.2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență:
- adresa nr.11624 din 15 octombrie 2026 a Consiliului Național al Audiovizualului;
- prevederile art.108 lit.d), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4), art.297 alin.(1) lit.d), art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui contract de comodat între județul Giurgiu și Consiliul Național al Audiovizualului, în forma prevăzută în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Giurgiu să semneze contractul de comodat menționat la art.1.

**Art.3.** Spațiul care face obiectul contractului de comodat aparține domeniului public al județului Giurgiu și datele de identificare se regăsesc în Anexa 1a, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Predarea – primirea spațiului se va realiza în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform procesului verbal de predare-primire prevăzut în Anexa nr.1b, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:
a) prin grija secretarului general al județului către Instituţia Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:

- Consiliul Național al Audiovizualului;
- Direcţia patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
- Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

**Art.6**. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**
Adriana PUȚARU

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu **nr.307/29.10.2026** | | |
|---|---|---|
| **Operațiuni efectuate** | **Data ZZ/LL/AN** | **Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura** |
| 1 | 2 | 3 |
| Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate<br>□ simplă x absolută □ calificată | 29/10.2026 | |
| Comunicarea către prefectul județului | 29/10.2026 | |
| Aducerea la cunoștință publică | 29/10.2026 | |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | 29/10.2026 | |
| Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | 29/10.2026 | |

**Giurgiu, 29 octombrie 2026**
**Nr.307**

**Anexa nr.1**
la Hotărârea nr.307/29.10.2026
a Consiliului Județean Giurgiu

# CONTRACT DE COMODAT

## I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

**1.1.Judeţul Giurgiu**, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul Bucureşti nr.10, cod poştal 080045, judeţul Giurgiu, având codul de identificare fiscală R 4938042, reprezentat prin _____ – preşedinte, în calitate de **comodant**,

şi

**1.2. Consiliul Național al Audiovizualului**, cu sediul în municipiul București, b-dul. Libertății, nr.14, Sector 5, cod poștal 050706, cod de înregistrare fiscală 11390243, reprezentat prin _____ președinte, în calitate de **comodatar,** au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare ”contract”) cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, a dreptului de folosinţă gratuită a spațiului cu suprafața utilă de 11,75 mp, la etajul IV al imobilului „Comandament Militar Județean”, situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, Consiliului Național al Audiovizualului în vederea desfășurării activității unității teritoriale CNA – Giurgiu.
**2.2**.Predarea-primirea spațiului mai sus menționat va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire ce va constitui anexă la prezentul contract.

## III. DURATA CONTRACTULUI

**3.1.** Durata prezentului contract este de 5 ani de zile, cu începere de la data predării spațiului ce formează obiectul contractului, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente, prin act adițional.

## IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

**4.1.** ***Comodantul are următoarele obligații:***
a) Să predea comodatarului spațiul și toate accesoriile acestuia, în bună stare de funcţionare, începând cu data semnării prezentului contract şi a procesului verbal de predare-primire a spațiului;
b) Să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosinţă asupra spațiului şi să nu facă acte ce ar putea restrânge folosinţa acestuia;
c) Să nu închirieze/înstrăineze spațiul care face obiectul prezentului contract vreunui terţ pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
d) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.
**4.2.** ***Comodatarul are următoarele obligații:***
a) Să păstreze în bune condiţii spațiul precum și accesoriile acestuia, să nu-l degradeze sau deterioreze;
b) Să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căruia i-a fost acordată folosinţa gratuită;
c) Să suporte cheltuielile ocazionate de folosinţa şi întreţinerea spațiului precum şi a echipamentelor din dotarea acestuia;
d) Să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparaţii ale spațiului care face obiectul contractului;

e) Să răspundă de distrugerea totală sau parţială a spaţiului care s-ar datora culpei sau neglijenţei sale, suportând contravaloarea acestuia, actualizată cu rata inflaţiei;
f) Să permită comodantului să controleze modul cum este folosit spaţiul şi starea acestuia oricând, pe toată perioada de derulare a contractului, cu o notificare prealabilă;
g) În cazul executării unor lucrări de natura investițiilor care conduc la majorarea valorii de inventar, Consiliul Național al Audiovizualului, va solicita acordul proprietarului și va transmite Consiliului Județean Giurgiu documentele necesare în vederea majorării valorii de inventar.
h) Investițiile prevăzute la pct.g) vor fi efectuate pe cheltuiala Consiliului Național al Audiovizualului, fără a se solicita contravaloarea acestora la expirarea/încetarea prezentului contract de comodat.

## V. RĂSPUNDERE ȘI SANCȚIUNI

**5.1.** Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.4.2 din prezentul Contract.
**5.2.** Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
**5.3.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de comodant.

## VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

**6.1** Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre părţi, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea unilaterală a contractului.

## VII. FORŢA MAJORĂ ŞI CAZUL FORTUIT

**7.1.** În prezentul contract forţa majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului şi care fac imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă; nu este considerat forţă majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
**7.2.** Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respectiv a fost cauzată de forţa majoră/cazul fortuit, aşa cum au fost definite de lege;
**7.3.** Partea care invocă forţa majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 5 zile producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui;
**7.4.** Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;
**7.5**. Forţa majoră/cazul fortuit exclud răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinaţiei şi dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

**8.1.** În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
**8.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
**8.3.** Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

**8.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.
**8.5.** Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părţi cu 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.
**8.6.** Prezentul contract poate fi modificat prin act adiţional încheiat între părţile contractante, în formă scrisă.

## IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**9.1.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:
a) prin restituirea spațiului, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract;
b) prin acordul părţilor;
c) dacă oricare dintre părţi îşi încalcă obligaţiile, după ce a fost notificată în scris.

## X. LITIGII

**10.1.** Părţile convin ca toate neînţelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilã de către reprezentanţii lor.
**10.2.** În cazul în care nu este posibilã rezolvarea litigiilor pe cale amiabilã, părţile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## XI. CLAUZE FINALE

**11.1.** Părţile se obligă să îşi comunice, numai în scris, orice date referitoare la indeplinirea prezentului contract.
**11.2.** Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul ambelor părţi, prin act adiţional.
**11.3.** Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, dintre care două pentru comodant și unul către comodatar.

| | |
|---|---|
| COMODANT,<br>JUDEȚUL GIURGIU | COMODATAR,<br>CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI |
| **PREȘEDINTE,**<br>Toma-Florin PETCU | **SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**<br>Adriana PUȚARU |

**Anexa nr.1a**
la Hotărârea nr.307/29.10.2026
a Consiliului Județean Giurgiu

**DATE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

| Nr. crt | Denumire și adresa imobil | Caracteristici tehnice | Valoarea de inventar în lei |
|---|---|---|---|
| **1.** | Spațiu situat în imobilul „Comandament Militar Județean”, situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr. 4 | Spațiu în suprafață de 11,75 mp situat la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazul, nr. 4, înscris în cartea funciară nr. 33290, identificat cu numărul cadastral 33290 – C1 | 8.644,16 |

**PREȘEDINTE,**
Toma-Florin PETCU

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**
Adriana PUȚARU

**Anexa nr.1b**
la Hotărârea nr.307/29.10.2026
a Consiliului Județean Giurgiu

**PROCES–VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

Încheiat astăzi _____ între:
**Judeţul Giurgiu**, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul Bucureşti, nr.10, judeţul Giurgiu, Cod de identificare fiscală nr.4938042, reprezentat prin domnul **_____,** Preşedinte, în calitate de **Predător**,

și

**Consiliul Național al Audiovizualului**, cu sediul în municipiul București, b-dul. Libertății, nr.14, Sector 5, cod poștal 050706, cod de înregistrare fiscală 11390243, reprezentat prin _____ președinte, în calitate de **primitor,**

au convenit _____, la încheierea prezentului proces-verbal în baza căruia s-a procedat la predarea-primirea spațiului în suprafață de 11,75 mp, aflat la etajul IV al imobilului „Comandament Militar Județean", situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4.

Spațiul care face obiectul prezentului proces-verbal este dat în folosință gratuită în baza contractului de comodat mai sus menționat, de către județul Giurgiu, pe o durată de 5 ani Consiliului Național al Audiovizualului.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

| | |
|---|---|
| AM PREDAT,<br>JUDEȚUL GIURGIU, | AM PRIMIT,<br>CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI |
| **PREȘEDINTE,**<br>Toma-Florin PETCU | **SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**<br>Adriana PUȚARU |