

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită Parohiei Sfânta Maria - Biserica „Sfântul Apostol Andrei” a unui teren în suprafața de 1070,00 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Str. Gării, nr. 126, aparținând domeniului public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24484 din 09 noiembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24493 din 09 noiembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- adresa nr.20721 din data de 19 septembrie 2023 a Parohiei Sfânta Maria – Biserica „Sfântul Apostol Andrei”;
- avizul nr.69/15.11.2023 al Comisiei pentru sănătate și protecție socială;
- avizul nr.190/15.11.2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.108 lit.d), art.173 alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.200, art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8 alin.(1) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- prevederile art.41 alin.(1) din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;
- prevederile art.874 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Parohiei Sfânta Maria – Biserica „Sfântul Apostol Andrei” a unui teren în suprafața de 1070,00 mp, înscris în Cartea Funciară a localității Giurgiu cu nr.45168, identificat cu numărul cadastral 45168, situat în Municipiul Giurgiu, Str. Gării, nr.126, aparținând domeniului public al județului Giurgiu, pe perioada existenței acesteia, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a terenului este de 420.182,94 lei.

Art.2. Predarea – primirea terenului se va face prin proces-verbal încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și reprezentantul legal al Parohiei Sfânta Maria - Biserica „Sfântul Apostol Andrei”, în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei.

Art.3. În cazul executării unor lucrări de natura investițiilor, Parohia Sfânta Maria - Biserica „Sfântul Apostol Andrei” va solicita acordul proprietarului.

Art.4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Contractul de comodat prezentat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și Parohiei Sfânta Maria - Biserica „Sfântul Apostol Andrei” pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu, 23 noiembrie 2023
Nr.324

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”..

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului dat în folosință gratuită

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de inventar în lei
1.	Teren intravilan	Municipiul Giurgiu, Str. Gării, nr. 126, județul Giurgiu	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Parohia Sfânta Maria – Biserica „Sfântul Apostol Andrei” , cu sediul în Municipiul Giurgiu, Str. Gării, nr. 126	Teren intravilan, 1070,00 mp Carte funciară nr. 45168 Număr cadastral 45168	420.182,94

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurelia Brebenel

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu prin **Consiliul Județean Giurgiu**, cu sediul în municipiul Giurgiu, str. București nr.10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, având codul de identificare fiscală R 4938042, reprezentat prin _____ – președinte, în calitate de **comodant**,

și

1.2. Parohia Sfânta Maria – Biserica „Sfântul Apostol Andrei”, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Str. Gării, nr. 126, cu personalitate juridică, prin împuternicit _____, în calitate de **comodatar**, au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare „contract”) cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul da spre folosința cu titlu gratuit comodatarului terenul situat în municipiul Giurgiu, str. Gării, nr.126, județul Giurgiu, înscris în CF nr. 45168 a localității Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 45168 în suprafață de 1070,00 mp, având valoarea de inventar de 420.182,94 lei, aflat în domeniul public al județului Giurgiu.

2.2. Predarea-primirea bunului menționat mai sus va fi consemnată într-un proces verbal ce va constitui anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este pe perioada de existență a Parohiei Sfânta Maria – Biserica cu hramul Sfântul Apostol Andrei, cu începere de la data predării bunului ce formează obiectul contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

- a) Să predea spre folosința comodatarului bunul descris la pct.2.1.;
- b) Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- c) Să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului și să nu facă acte ce ar putea restrânge folosința acestuia;
- d) Să nu închirieze/înstrăineze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract;
- e) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) Să îngrijească și să conserve imobilul descris la pct.2.1. ca un bun proprietar;
- b) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini;
- d) Să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia oricând, pe toată perioada de derulare a contractului, cu o notificare prealabilă;
- e) Să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;
- f) Folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Giurgiu cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. RĂSPUNDERE ȘI SANCTIUNI

5.1 (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 4.2 din prezentul Contract

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de comodant.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea unilaterală a contractului.

VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

7.1. În prezentul contract forța majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului și care fac imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit, așa cum au fost definite de lege;

7.3. Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

7.4. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

7.5. Forța majoră/cazul fortuit exclud răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.6. Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional încheiat între părțile contractante, în formă scrisă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Presentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract;
- b) prin acordul părților;
- c) dacă oricare dintre părți își încalcă obligațiile, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va fi de natură să ducă la rezilierea contractului.

X. LITIGII

10.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Părțile se obligă să își comunice, numai în scris, orice date referitoare la îndeplinirea prezentului contract.

11.2. Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

11.3. Presentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODATANT
JUDEȚUL GIURGIU
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

COMODATAR
PAROHIA SFÂNTA MARIA
BISERICA SFÂNTUL APOSTOL ANDREI

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL