

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a județului Giurgiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24482 din 09 noiembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24491 din 9 noiembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- adresa nr. OROC/FIN/MPA/230074 din 18 iulie 2023 a Orange Romania Communications SA;
- anunțul public nr.24561 din 10 noiembrie 2023;
- avizul nr.162/19.12.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.210/19.12.2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Hotărârea nr.179 din data de 13 decembrie 2013 a Consiliului Județean Giurgiu pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Județului Giurgiu de către furnizorii de rețele de comunicații electronice în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, a tarifelor de utilizare și a contractului standard, modificată prin Hotărârea nr.71 din 29 iulie 2020;
- prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.51 alin.(2) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia președintelui ANCOM nr.672/2022 pentru modificarea Deciziei președintelui ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederilor art.173 alin. (1) lit.f), alin.(6) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Județului Giurgiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul de contract privind constituirea dreptului de acces ce se va încheia cu furnizorii de rețele de comunicații electronice conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă tarifele pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Județului Giurgiu furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a județului Giurgiu ce vor încheia cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislație.

Art.5. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al județului Giurgiu, în termen de maxim 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6. Începând cu data prezentei Hotărârea nr.179 din data de 13 decembrie 2013, modificată prin Hotărârea nr. 71 din 29 iulie 2020 își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Buget – finanțe și contabilitate și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu, 28 decembrie 2023
Nr.374

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

REGULAMENT

privind dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a județului Giurgiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran

Având în vedere prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a județului Giurgiu cu respectarea condițiilor din prezentul Regulament.

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a județului Giurgiu în condițiile Legii nr.159/2016 și a prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a județului Giurgiu, în condițiile Legii nr.159/2016 și a prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată se exercită, cu respectarea principiilor:

- a) principiul priorității interesului public;
- b) principiul protecției și conservării;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.

Art.2. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a Județului Giurgiu, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile legii, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine Codului administrativ care stabilește regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, sub imobilele proprietate publică/privată a județului Giurgiu, dacă sunt îndeplinite **cumulativ** următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări.
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate publică/privată asupra imobilului afectat, respectiv al consiliului județean, de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

(3) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv, elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe ziduri ori terasele acestora - adică pe console nu vor fi realizate pe fațada dinspre stradă a construcției. Accesul rețelilor de comunicații și rețelilor electronice este permis doar prin curți sau subteran.

CAPITOLUL II. CONDIȚIILE ÎN CARE SE REALIZEAZĂ ACCESUL

Art.3. (1) Pe terenurile aflate în proprietate publică/privată a județului Giurgiu, s-au stabilit condiții în care se realizează montarea rețelilor de comunicații electronice prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, dimensionate ținând cont de rețeaua de distribuție cât și de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va avea în componență cămine și racorduri. Este necesară stabilirea unor rețele magistrale înelare de rețele de comunicații. Amplasarea rețelilor și stabilirea dimensiunilor canalizațiilor și a cablurilor vor fi stabilite în baza unor proiecte întocmite de proiectanți autorizați.

(2) Se interzice amplasarea de rețele noi de cabluri pe suporturi aeriene.

(3) Extinderile de rețele de comunicații electronice, modernizarea celor existente, aeriene, se vor realiza prin amplasarea/relocarea în subteran.

(4) În cazul clădirilor, montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de montare subterană, ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor și fără afectarea circulației publice;

(5) Se interzice amplasarea rețelilor de comunicații pe elementele de fațadă dinspre stradă a imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură;

(6) Pe traseele rețelilor de comunicații amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv marker-i, pentru reperarea operativă a poziției rețelilor, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea;

(7) Lucrările de construcții pentru realizarea de rețele de comunicații se execută, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii;

(8) Autorizarea construirii de noi elemente de infrastructură subterană va fi permisă doar după 2 ani de la realizarea lucrărilor de extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, deoarece există o perioadă de garanție a lucrării. Orice modificare a lucrării se va face cu acordul expres al Județului Giurgiu în care să fie avizate toate rețelele și extinderile de rețele;

(9) În vederea protecției mediului (protecția solului), pentru evitarea aglomerării terenului cu elemente de infrastructură subterană, în zona în care se realizează amplasarea de rețele de comunicații electronice subterane, furnizorii de rețele publice de comunicații trebuie să opteze pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietate publică/privată a județului. În acest sens se vor stabili numărul de furnizori de rețele de comunicații și rețele electronice de pe o stradă și distanțele minime de amplasare față de rețelele existente;

(10) În cazul în care pentru aceeași zonă se solicită accesul de către mai mulți furnizori de rețele de comunicații electronice, aceștia se pot asocia pentru realizarea în comun a unei canalizații subterane. Caracteristicile tehnice ale acestei canalizații vor fi stabilite de către departamentul tehnic din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, răspunzător de această activitate;

(11) În cazul în care Județul Giurgiu dorește să realizeze o investiție într-o zonă afectată de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate/prevăzute din timp sau se va face o deviere a rețelei în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor aspecte:

- a) Aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;
- b) Se stabilesc distanțele minime de amplasare față de alte rețele existente;
- c) Se stabilesc numărul de furnizori pe o stradă- parteneriate între societăți;

(12) În cazul rețelelor publice de comunicații electronice amplasate pe stâlpi este interzisă extinderea acestora. Pentru aceste rețele există obligativitatea dezafectării la punerea în funcțiune a rețelei subterane.

(13) Fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maxim două cabluri;

(14) Furnizorul va răspunde material, civil sau penal în funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea;

(15) Proprietarul prin reprezentanții săi poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate suprateran și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran.

CAPITOLUL III

DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ / PRIVATĂ A JUDEȚULUI

Art.4.(1) Administrația publică locală care exercită dreptul de proprietate sau un alt drept real asupra imobilelor proprietate publică/privată a județului va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Consiliului Județean Giurgiu, municipiul Giurgiu, str. București, nr. 10, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la un anumit imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

- a) entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;
- b) caracteristicile imobilului (titlul asupra terenului) pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;
- c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;
- d) limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;
- e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de către solicitantul dreptului de acces.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Județului Giurgiu se vor stabili prin hotărârea anuală a Consiliului Județean Giurgiu pentru stabilirea taxelor și tarifelor. Tarifele vor fi stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului - stâlpi, imobile, canalizații și spațiul subteran al județului;
- b) să acopere prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4). Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile

tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al Județului Giurgiu, în termen de maxim 6 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii.

(5) Sumele încasate se vor face venituri la bugetul județului.

(6) Exercițarea dreptului de acces conform art. 2 și art. 3, se va face numai după încheierea unui contract cu județul ca titular al dreptului de proprietate, reprezentat prin Președinte, după obținerea Autorizației de Construire. Contractul încheiat va urma modelul contractului - cadru stabilit prin hotărâre a consiliului județean.

(7) Costurile privind avizarea, autorizarea și executarea lucrărilor de rețele de comunicații electronice, vor fi suportate integral de către furnizorul de servicii de comunicații electronice.

(8) În cazul imobilelor proprietate publică/privată a Județului Giurgiu date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, după caz, condițiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate, în conformitate cu prevederile alin. (1) - (3), de către titularii dreptului de proprietate, de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

(9) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(10) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură, ceea ce presupune și aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;

(11) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Consiliul Județean Giurgiu.

(12) În vederea ținerii evidenței rețelelor existente pe raza județului Giurgiu se va întocmi un registru pentru rețelele de comunicații electronice în baza inventarelor declarate de către deținătorii acestora, care apoi va fi întreținut de către reprezentanți ai consiliului în baza autorizațiilor de construire și al proceselor verbale încheiate la finalizarea lucrărilor.

CAPITOLUL IV.

PROCEDURA PENTRU ACORDAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ/PRIVATĂ A JUDEȚULUI GIURGIU

Art.5. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a județului Giurgiu, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de proprietate asupra imobilului respectiv Județul Giurgiu, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) **Cererea de acces** va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a județului și autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a județului (**Plan de situație**)

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (montări de rețele în canalizații existente, construcții de canalizații, etc) (**Memoriu de prezentare**);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere/adresă de solicitare a accesului pe proprietatea publică/privată)

e) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii rețelelor (Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică/privată - va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică/privată).

f) dimensiuni ale canalizațiilor și ale căminelor, ale cablurilor și aparatelor existente sau proiectate, după caz (Memoriu de prezentare),

g) grafic de execuție a lucrărilor, după caz, (reparații zone verzi, drumuri, piste biciclete- se vor stabili termenul în care se vor efectua reparațiile);

(3) Titularul dreptului de proprietate - Județul Giurgiu prin structura de specialitate analizează și verifică îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a județului Giurgiu, în conformitate cu condițiile prevăzute la Art.4 și va aproba sau respinge motivat, după caz, solicitările depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice .

În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

Art.6. (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a județului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 16-17.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art.3 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de proprietate- Județul Giurgiu, prin aparatul de specialitate al consiliului județean, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 16-17.

(4) Titularul dreptului de proprietate - Județul Giurgiu, asupra imobilelor proprietate publică/privată a județului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

(6)În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a Județului Giurgiu, solicitantul va transmite, o solicitare privind încheierea unui contract de acces. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului poștal cu confirmare de primire sau depunere la registratura instituției.

(7) Solicitarea va conține, în mod obligatoriu, următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;

b) elementele de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;

c) durata estimativă a realizării lucrărilor;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.

(8) Titularul dreptului de proprietate nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(9) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, prețul datorat de furnizorul de rețele publice de comunicații electronice reprezintă contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin

existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate.

(10) În situația în care exercitarea dreptului de acces se realizează în vederea conectării unui imobil la o rețea publică fixă de comunicații electronice, accesul este gratuit pe proprietatea privată atunci când aceasta are același titular cu al imobilului ce urmează a fi conectat.

Art.7. (1) Atunci când sunt îndeplinite condițiile de acces, Județul Giurgiu va încheia cu solicitantul un contract prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, în termen de maxim 30 zile de la depunerea de către solicitant a dosarului complet.

(2) Contractul încheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de consiliul județean prin hotărâre.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor este stabilit conform prevederilor legale aplicabile.

(5) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(6) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a județului sunt nule de drept.

(7) Contractul de acces pe proprietatea publică/privată a județului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexă la Regulament și face parte din acesta. (9) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a județului Giurgiu, titularul dreptului de proprietate are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(9) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a județului Giurgiu au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

Art.8. (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de infrastructură fizică destinate instalării de rețele publice de comunicații electronice cu fibră optică neechipată realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Județean Giurgiu, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură,

în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.9. (1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea publică/privată a județului Giurgiu, potrivit prevederilor art. 7, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 30 zile de la data rămânerii definitive a hotărârii, titularul dreptului de proprietate are obligația să o facă publică pe pagina sa de internet.

(4) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(5) Hotărârea judecătorească care ține loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin.(2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art.7 alin. (6).

CAPITOLUL V. EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art.10. (1) Exercițarea dreptului de acces conform art.2, se va face numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de proprietate.

(2) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de proprietate - Județul Giurgiu, prin Președinte.

(3) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență. Caracterul de urgență al unei lucrări de reparații se va stabili printr-un act emis de către Consiliul Județean Giurgiu.

(4) Titularul dreptului real nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (2) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 7 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 10.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui accident deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (2) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de proprietate, Județul Giurgiu, asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 7.

Art.11. (1) Dreptul instituit în condițiile art. 7 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art.7 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, iar reprezentanții proprietarului vor verifica lucrarea înainte și după astuparea, acoperirea rețelei pe baza unui Proces verbal.

Art.12. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare.

Art.13. Titularul dreptului instituit în condițiile art. 7 sau 10 poate solicita titularului dreptului de proprietate, Județul Giurgiu, doar în situația în care nu există o soluție alternativă, defrișarea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului și a spațiilor verzi din intravilanul localităților, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului, dar acest aspect trebuie cunoscut la obținerea Autorizației de Construire - arborii trebuie să fie inventariați și autorizați pentru defrișare, toaletare, etc.

Art.14. (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 7 sau 10 are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când aceasta reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de proprietate, Județul Giurgiu, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 7 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 10.

(2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de proprietate - Județul Giurgiu, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 7 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 10 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL VI UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII

Art.15. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.16. (1) În cazul prevăzut la art. 16 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesară în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesară pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin.(1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

(4) Instituirea unor coduri de culori pentru fiecare tip de rețea în parte pentru o mai ușoară identificare a acestora și afișarea unor plăcuțe de identificare a rețelelor pe imobile pe care să fie notate distanțele față de repere fixe.

CAPITOLUL VII DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art.17. (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări, va publica anunțuri privind înregistrarea unei

cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin.(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice Consiliul Județean Giurgiu și va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul consiliului și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin.(1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, după realizarea lucrărilor prevăzute la alin (1) nu se vor acorda autorizații de construire pentru rețele de comunicații electronice în zonele respective timp de 2 ani.

Art.18. În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Art.19. (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art.20. (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

(4) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

Art.21. (1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate.

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de către furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente.

- (3) În termen de 2 ani de la data aprobării prezentului regulament, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin. (1) și vor reinstala rețelele aeriene desfășurate pe raza Județului Giurgiu în canalizării subterane.
- (4) La expirarea termenului prevăzut la alin. (3), rețelele aeriene de comunicații vor fi desființate pe cheltuiala furnizorului de rețele de comunicații electronice.

CAP. VIII - OBLIGAȚII

Art.22. Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

- (1) să prezinte în termenul prevăzut la art.4 alin.(4) inventarul rețelelor deținute pe raza județului Giurgiu;
- (2) să solicite încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice deținute pe proprietatea publică/privată a județului Giurgiu;
- (3) să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelelor și a poziției acestora;
- (4) să nu amplaseze pe stâlpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;
- (5) să desființeze surplusurile prevăzute la alin.(4) în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

CAPITOLUL IX – SANCTIUNI

Art.23. Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

Art.24. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.500 lei următoarele fapte:

- a) nerespectarea dispozițiilor art.3 alin. (I)-(6),(12)-(14);
- b) nerespectarea dispozițiilor art.4 alin. (4);
- c) nerespectarea dispozițiilor art.11 alin. (3);
- d) realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces;
- e) nerespectarea dispozițiilor art.21 alin. (I) și (3);
- f) nerespectarea dispozițiilor art.22 alin. (1)-(4).

Art.25. (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale se face de către persoanele care au atribuții în acest sens, stabilite prin fișa postului

(2) Contravenientul poate achita în cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal (O.G. 2/2002, privind regimul juridic al contravențiilor, art.28 alin.(1)) ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimumul amenzii pentru contravenția săvârșită și prevăzută în prezentul Regulament, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul verbal.

(3) Plata amenzii contravenționale se face la casieriile Serviciului Buget Impozite Taxe și Venituri din cadrul Consiliului Județean Giurgiu.

(4) Împotriva procesului - verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea se depune la judecătoria în a cărei circumscripție a fost săvârșită contravenția.

(5) Procesul - verbal, neatacat în termen de 15 zile de la înmânare sau de la comunicare, precum și hotărârea judecătorească definitivă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

Art.26. Prevederile privind contravențiile se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art.27. În cazul neplății tarifului de acces timp de 90 de zile contractul privind exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Județului Argeș încetează.

CAPITOLUL IX - DISPOZIȚII FINALE

Art.28. (1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

(2) Prezentul regulament s-a elaborat și adaptat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu și în conformitate cu dispozițiile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

(3) Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr.159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.140/2012, a Codului Civil, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare, în domeniu la data aplicării acestuia.

(4) Prezentul Regulament intră în vigoare în termen de 30 de zile de la aprobare.

Art.29. (1) Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații electronice deținute sau administrate de către instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranță națională.

(2) În termen de maxim 6 luni de la data publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, titularul dreptului de proprietate – Județul Giurgiu, va încheia contracte –în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, și cu operatorii care au realizat lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a județului Giurgiu înaintea publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, respectând prezentul regulament și legislația în vigoare.

(3) Contractele încheiate conform prevederilor alin.(2) pentru rețele de comunicații electronice aeriene se încheie cu o durată de maxim 2 ani.

(4) Pentru neplata tarifelor la termenele prevăzute în contract, furnizorul de comunicații electronice datorează penalități în cuantum de 0.01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(5) În cazul atragerii răspunderii contravenționale conform dispozițiilor art. 24 lit.(b) din prezentul regulament, pentru nedeclararea rețelelor de comunicații electronice în termen de 6 luni de la aprobarea regulamentului, dacă furnizorul nu îndeplinește nici în termen de 90 de zile de la expirarea termenului de declarare aceasta obligație, atunci Județul Giurgiu va proceda la desființarea rețelei nedeclarate pe cheltuielile furnizorului.

(6) În cazul rețelelor nedeclarate al căror proprietar nu a putut fi identificat după 90 de zile de la expirarea termenului de declarare conform art. 4 alin. 4, acestea vor fi desființate de către Consiliul Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

**Contract – cadru nr. _____ din _____
privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Județului Giurgiu
în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații
electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

1. Părțile contractante

Între:

JUDEȚUL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, B-dul București, nr. 10 , cod poștal ,
Romania, telefon, cod de înregistrare fiscala nr. 4938042, reprezentat de domnul
_____, având funcția de Președinte, în calitate de titular al dreptului de
proprietate asupra imobilelor menționate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul
contract , denumit(ă) în continuare "PROPRIETAR"

și

.....,cu sediul social în (localitatea).....
str....., nr....., bloc, scara....., etaj....., apartament....., județ/sector.....
stat....., telefon....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub
nr....., din cod fiscal nr.....din....., email....., cont bancar
nr..... deschis la Banca....., reprezentată legal de.....
având funcția de, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de
comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice,
denumit(ă) în continuare "OPERATOR",

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații
electronice nr..... din data de, ce îi conferă dreptul de a negocia și
încheia contracte de acces pe proprietatea privată/publică în vederea instalării, întreținerii,
înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de
infrastructură necesare susținerii acestora,

și că

- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra
imobilului prin următoarele documente doveditoare:

- extras de carte funciară

- contract, după caz

- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc
condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului. Contractul
este încheiat în conformitate cu prevederile :

- Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații
electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor
de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu
modificările și completările ulterioare,

- Decizia Președintelui ANCOM nr.997/2018 și 672/2022,

- Codul Civil,

- H.C.J. Giurgiu nr...../.....pentru aprobarea Regulamentului privind dreptul
de acces pe proprietatea publică sau privată a județului Giurgiu în vederea instalării, întreținerii,
înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură
necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum
și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran,

- oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

2.1. **Acces pe proprietatea privată/publică** reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică/privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. **Infrastructura** reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată/publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. **Rețea de comunicații electronice** reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. **Rețea publică de comunicații electronice** reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. **Serviciul de comunicații electronice destinate publicului** reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. **Furnizor de rețele de comunicații electronice** reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

3.1 PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea sa situat în județul Giurgiu, asupra imobilelor menționate în Anexă, care face parte integrantă din prezentul contract, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia:

-

-

-

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiilor :

a) principiul priorității interesului public;

b) principiul protecției și conservării;

c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

.....

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art.3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

.....

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi dede la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

-

-

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, **OPERATORUL** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

-

-

-

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

-

-

-

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

-

-

-

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1 .PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces și despăgubirea aferentă în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și/sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil, în termen de 15 zile;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui accident deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.
- h) poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate suprateran și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - să garanteze liberul acces, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
 - să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, defrișarea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului și a spațiilor verzi din intravilanul localităților, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces ;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui accident deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

- k) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL,
- n) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016, a Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr...../..... privind aprobarea Regulamentului privind dreptul de acces pe proprietatea publică sau pe proprietatea publică sau privată a județului Giurgiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau în lipsa acestuia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 10.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract și despăgubirea aferentă în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;
- i) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când aceasta rează este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când rează elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.
- r) să respecte întocmai prevederile înscrise în Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr...../....."privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Județului Giurgiu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau e elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran" precum și a oricăror prevederi legislative ulterioare în legătură cu aceasta.

5. Intrarea în vigoare. Durata.

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de:

- 2 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice existente suprateran, cu obligația furnizorului de rețele publice de comunicații electronice ca în această perioadă să depună toate diligențele și să obțină toate aprobările necesare în vederea amplasării rețelei care face obiectul contractului în subteranul județului Giurgiu și să demareze lucrările în acest sens.
- 10 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran cu posibilitatea prelungirii pentru încă 10 ani.

6. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

6.2. Contractul încetează:

- prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3 dacă părțile nu convin prelungirea/încheierea unui nou contract;

-prin acordul de voință al părților; -prin dispariția imobilului; -în cazul neplății tarifului de acces timp de 90 zile;

-ca urmare a rezilierii unilaterale de plin drept de către proprietar pentru neexecutarea obligațiilor de către operator dacă acesta nu remediază obligațiile încălcate în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării primite în acest sens de la proprietar;

-ca urmare a rezilierii unilaterale de către operator pentru neexecutarea obligațiilor de către proprietar dacă acesta nu remediază obligațiile în termen de 15 zile de la primirea notificării în acest sens de la operator;

-contractul se reziliază de plin drept de către proprietar fără a mai fi necesară punerea în întârziere a operatorului, prin simpla notificare a acestuia și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care operatorul se găsește în vreuna din următoarele situații:

a. nu și-a îndeplinit obligațiile de plată, a penalităților aferente;

b. nu a constituit garanția;

c. nu a obținut Autorizația de Construire în termenul prevăzut;

d. nu a început edificarea rețelelor în termen de.....

6.3. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6.4 Contractul încetează de drept, fără intervenția instanțelor de judecată, cu o notificare cu 30 de zile înainte din partea proprietarului în cazul realizării unor lucrări de interes public.

7. Tarifare, termenul și modalitățile de plată

7.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.I. și anume:

7.1.1. Acestei valori i se va aplica o actualizare o dată la 5 ani, reprezentând rata inflației, conform datelor furnizate de către Institutul Național de Statistică.

7.1.2 Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin H.C.J. nr.....din

7.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii: - categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor; - tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări; - categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții inginerești) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor; - activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor; - gradul de uzură al imobilului.

7.3. Plata sumei prevăzute la art. 7.I. se datorează de la:

a) data intrării în vigoare a prezentului Contract, pentru rețelele existente la data încheierii contractului

b) data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor, pentru rețelele executate după data încheierii contractului

7.4. Plata se va face în două rate anuale în contul PROPRIETARULUI nr....., deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu sau la casieria Consiliului Județean Giurgiu.

7.4.1 Termenul scadent pentru plata primei rate este 31 martie aferent lunilor ianuarie - iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

7.4.1.1 În situația în care contractul urmează a se executa după data primei scadențe, adică 31 martie sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acestuia, termenul de plată scadent al primei rate este 30 septembrie a aceluiași an.

7.4.1.2 În situația în care contractul urmează a se executa după data celei de a doua scadențe, adică 30 septembrie, sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acestuia, termenul de plată scadent al primei rate este 15 decembrie a aceluiași an.

7.4.2 Plata se va efectua în baza unei facturi emisă de către PROPRIETAR.

7.4.2.1 Factura se va comunica OPERATORULUI prin mijloace electronice –email, de pe adresa de email ----- pe adresa de email validă, securizată și comunicată în mod oficial de către OPERATOR sau prin poștă cu confirmare de primire la adresa comunicată de operator. Comunicarea facturii se va efectua cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului scadent.

7.4.2.2 Părțile au obligația să întrețină funcționarea continuă a adreselor de e-mail pe toată durata executării contractului.

7.4.2.3 Orice modificare sau nefuncționare a adresei de e-mail se va comunica celeilalte părți în cel mult 24 de ore de la data modificării sau deficienței, în acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

7.4.2.4 OPERATORUL va confirma, prin mijloace electronice la adresa de e-mail-primirea facturii, în 5 cinci zile de la data comunicării.

7.4.2.5 În cazul neprimirii facturii în termenul prevăzut la art 7.4.2.1, OPERATORUL va informa PROPRIETARUL despre acest aspect în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a expirat termenul menționat.

7.4.2.6 În cazul în care comunicarea facturii nu este confirmată de către OPERATOR în termenul prevăzut la art. 7.4.2.4, factura va fi considerată comunicată și acceptată.

7.4.3. Pentru buna executare a prezentului contract, OPERATORUL va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului, garanția de bună execuție a 21 contractului.

7.4.3.1 Valoarea garanției de bună execuție reprezintă suma corespunzătoare plății contractului pentru 6 luni, respectiv de.....lei.

7.4.3.2 Garanția se va achita în contul ----- al Consiliului Județean Giurgiu activitate economică, cod unic de înregistrare ----- deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu sau la casieria Consiliului Județean Giurgiu.

7.4.3.3 PROPRIETARUL are dreptul de a executa garanția de bună execuție ori de câte ori OPERATORUL nu își îndeplinește obligația de plată în termen de maxim 90 de zile de la data scadenței.

7.4.3.4 În termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data executării de către PROPRIETAR a garanției de bună execuție, OPERATORUL, sub sancțiunea rezilierii de drept a prezentului contract în condițiile art. 6.2 din Contract, este obligat să constituie o nouă garanție de bună execuție sau suplinească diferența, după caz, până la nivelul prevăzut la art. 7.4.3.1

7.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 7.4., acesta datorează PROPRIETARULUI penalizări în cuantum de 0.01 % aplicat la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data achitării integrale a sumei.

7.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7.7. Modificările ce intervin în raporturile contractuale, sub aspectul întinderii suprafețelor grevate de dreptul de acces, atrag după sine și modificarea cuantumului garanției și a sumei

reprezentând contravaloarea dreptului de acces, de la data acceptării în scris a acestora prin Act Adițional încheiat în forma autentică.

8. Cesiunea dreptului

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI și obținerii acordului acestuia și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

8.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

9. Forța majoră

9.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 2 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poșta.

10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR Persoana de contact:..... Telefon:.....

Fax: E-mail:

Pentru OPERATOR Persoana de contact: Telefon:

Fax: E-mail:

11. Litigii În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea,

interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

12. Clauze finale

12.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

12.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale. Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de.... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

SEMNĂTURI

PROPRIETAR

OPERATOR

Anexe la Contract

Anexa 1 - Certificatul-Tip nr.... Ial OPERATORULUI

Anexa 2 – Schiță de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 3 - Dovada achitării impozitelor și taxelor locale datorate către Județul Giurgiu

Anexa 4 – Planul cadastral al imobilului

Anexa 5 – Extrasul de carte funciară eliberat de.....sub nr.....(dacă există)

Anexa 6 - Certificatul fiscal nr.....din dataemis de Circumscripția Financiară a.....

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Lista tarifelor care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a județului Giurgiu

Nr crt	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria 1 (subtraversare) situate în localități de rang 2 și 3	2,70 lei/ml	
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea necarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,66 lei/ml	
3	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria 1 (subtraversare) situate în localități de rang 0 și 1	0,80lei/ml	
4	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/ piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A- localități de rang 0 și 1	1,93 lei/ ml	
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/ piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B- localități de rang 0 și 1	0,85 lei/ml	
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/ piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C- localități de rang 0 și 1	0,56 LEI/ ML	
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/ piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D - localități de rang 0 și 1	0,48 lei/ml	
9	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona Aori B din localități de rang 2 și 3 cu densitate peste 50 locuitori/km patrat/clădiri de birouri	0,1 lei/ml	0,58 lei/ml

	din localități de rang 4 și 5 cu densitate de peste 50 locuitori/km pătrat – utilizare discontinuă		
10	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/ clădiri rezidențiale (cu excepția clădirilor rezidențiale situate în localitățile de rang 4 și 5, cu densitate de sub 50 locuitori/ km pătrat) – utilizare continuă	1,31 lei/ml	
11	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/ clădiri industriale situate în localități de rang 2,3,4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/ km pătrat/ clădiri rezidențiale – utilitate continuă		2,41lei/mp
12	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale zona A ori B situate în intravilanul localităților rang 0 și 1/ centre comerciale zona A situate în localități de rang 2 și 3, cu densitate sub 50 locuitori / km pătrat și centre comerciale situate în localități de rang 4 și 5 – utilitate discontinuă	1,16 lei/ml	
13	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale (cu excepția celor din zona C ori D situate în extravilanul localităților de rang 0 și 1) – utilizare discontinuă		2,22 lei/ml
14	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale – utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ ml
15	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii)	9,09 lei/ mp	
16	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități de rang 0 și 1	5,63 lei/ mp	
17	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului(străzilor urbane categoria I) situate în localități de rang 2 și 3	52,51 lei/mp	
18	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului(stradă urbană categoria II) - localități de rang 2 și 3, având densitatea cuprinsă între 50 și 300 locuitori/ km pătrat	6,90 lei/ mp	
19	Cutii instalate pe/în turn – localități de rang 0 și 1	3,07 lei/mp	
20	Cutii instalate pe/în turn – localități de rang 2 și 3	26,52 lei/mp	
21	Cutii instalate pe/în turn – localități de rang 4 și 5	35,57 lei/mp	
22	Cutii instalate pe/în / sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan – localități de rang 0 și 1	3,00 lei/mp	35,37 lei/ mp
23	Cutii instalate pe/în / sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în	68,69 lei/mp	118,67 lei/ mp

	intravilan – localități de rang 0 și 1		
24	Cutii instalate pe/în / sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan – localități de rang 0 și 1	29,84 lei/ mp	70,10 lei/ mp
25	Cutii instalate pe/în / sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan – localități de rang 0 și 1	62,03 lei/mp	1110,34 lei/ mp
26	Cutii instalate pe/în / sub centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan – localități de rang 0 și 1	158,66 lei/ mp	231,13 lei/ mp
27	Cutii instalate pe/în / sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan – localități de rang 0 și 1	24,47 lei/ mp	63,39 lei/ mp
28	Cutii instalate pe/în / sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan – localități de rang 0 și 1	102,32 lei/ mp	160,70 lei/ mp
29	Cutii instalate pe/în / sub clădiri industriale din zona A cu utilizare continuă, situate în intravilan – localități de rang 0 și 1	6,72 lei/mp	
30	Cutii instalate pe/în / sub clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan – localități de rang 0 și 1		41,20 lei/ mp
31	Cutii instalate pe/în / sub clădiri industriale zona A cu utilizare continuă, situate în extravilan – localități de rang 0 și 1	3 lei/ mp	7,69 lei/mp
32	Cutii instalate pe/în / sub clădiri rezidențiale din zona A și B cu utilizare discontinuă, situate în intravilan – localități de rang 0 și 1	3 lei/ mp	13,7 lei/ mp
33	Cutii instalate pe/în / sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan – localități de rang 0 și 1	42,70 lei/ mp	86,19 lei/ mp
34	Cutii instalate pe/în / sub clădiri rezidențiale din zona A și B cu utilizare continuă, situate în extravilan – localități de rang 0 și 1	8,90 lei	43,93 lei/ mp
35	Cutii instalate pe/în / sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă – localități de rang 2 și 3	17,33 lei/ mp	44,38 lei/ mp
36	Cutii instalate pe/în / sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, – localități de rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/ mp
37	Cutii instalate pe/în / sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, – localități de rang 2 și 3	66,02 lei/ mp	105,24 lei/ mp
38	Cutii instalate pe/în / sub centre comerciale cu utilizare continuă, – localități de rang 2 și 3	144,46 lei/ mp	203,30 lei/ mp
39	Cutii instalate pe/în / sub clădiri	21,12 lei/ mp	

	industriale cu utilizare continuă, – localități de rang 2 și 3, având densitatea peste 50 locuitori/km pătrat		
40	Cutii instalate pe/în / sub clădiri industriale cu utilizare continuă, – localități de rang 2 și 3		49,11 lei/ mp
41	Cutii instalate pe/în / sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, – localități de rang 2 și 3	3,26 lei/ mp	
42	Cutii instalate pe/în / sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, – localități de rang 2 și 3 (cu excepția clădirilor zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/km pătrat)		26,80 lei/ mp
43	Cutii instalate pe/în / sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, – localități de rang 2 și 3	50,33 lei/ mp	85,63 lei/mp
44	Cutii instalate pe/în / sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă– localități de rang 4 și 5 (cu excepția clădirilor zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/ km pătrat)	21,53 lei/ mp	
45	Cutii instalate pe/în / sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, – localități de rang 0 și 1		45,93 lei/ mp
46	Cutii instalate pe/în / sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, – localități de rang 4 și 5	70,32 lei/ mp	106,91 lei/ mp
47	Cutii instalate pe/în / sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, – localități de rang 4 și 5	65,44 lei/ mp	100,81 lei/ mp
48	Cutii instalate pe/în / sub centre comerciale cu utilizare continuă, – localități de rang 4 și 5	136,18 lei/ mp	189,24 lei/ mp
49	Cutii instalate pe/în / sub clădiri industriale zona A ori B cu utilizare discontinuă, – localități de rang 4 și 5, având densitatea cuprinsă între 50 și 300 locuitori/ km pătrat	3 lei/ mp	8,12 lei/ mp
50	Cutii instalate pe/în / sub clădirile industriale cu utilizare continuă, – localități de rang 4 și 5	24,95 lei/ mp	50,20 lei/ mp
51	Cutii instalate pe/în / sub clădiri rezidențiale zona A ori B cu utilizare discontinuă, – localități de rang 4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/ km pătrat	8,85 lei/ mp	
52	Cutii instalate pe/în / sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, – localități de rang 4 și 5		30,07 lei/ mp
53	Cutii instalate pe/în / sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, – localități de rang 4 și 5	51,29 lei/ mp	83,13 lei/ mp

NOTE

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industrie sau ventre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii cât și instalațiile funcționale de deservire.
2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm cubi și 0,08 m cubi.
 - Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de 0,1 lei/ml/an ori 3,5 lei/stâlp/an, după caz

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL