

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării elementelor de identificare ale construcției identificate cu numărul cadastral 32130 – C12, cu destinația de Ambulatoriu, situată în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București, nr.18 și darea acesteia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.27086 din 14 decembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.27096 din 14 decembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.168/19.12.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.216/19.12.2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(4) lit.a) și alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.200, art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.297alin.(1) lit.a) și art.298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr. 10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului Județului Giurgiu, completată prin Hotărârea nr. 290 din 31 octombrie 2023;
- adresa nr. 26629 din 08.12.2023 a Compartimentului Programe și Proiecte Europene ;
- Autorizațiile de construire nr.10 din 04 februarie 2019 și nr. 23 din 28 februarie 2023;
- Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr.18603 din 21 august 2023;
- prevederile art.557 alin.(2) și (4), art.858, art.860 alin.(1) și (2), art.863 lit.f) și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.600 din 08 februarie 2023 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 alin.(1) din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale construcției C12, aparținând imobilului înscris în Cartea funciară nr. 32130 a municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București, nr.18, conform Procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18603 din 21 august 2023, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- suprafața construită: 639,08 mp;
- suprafața desfășurată: 1.224,20 mp;
- regim de înălțime: P+1.

(2) Se aprobă modificarea, conform prevederilor alin. (1), a poziției 24 din anexa nr. 10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului Județului Giurgiu, completată prin Hotărârea nr. 290 din 31 octombrie 2023.

(3) Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a modificărilor menționate la alin.(1).

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, a construcției C12 aparținând domeniului public al județului Giurgiu, descrisă în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, având destinația de Ambulatoriu.

Art.3. (1) Se aprobă contractul de dare în administrare prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu ca, în numele și pentru Județul Giurgiu, să semneze contractul de dare în administrare.

Art.4. Predarea – primirea bunului imobil se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar contabilă a județului Giurgiu, după finalizarea operațiunilor de predare – primire.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Spitalului Județean de Urgență Giurgiu pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu, 28 decembrie 2023
Nr.377

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

Datele de identificare ale bunului dat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea bunului	Persoana Juridică de la care se transmite imobilul	Persoana Juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar
1.	Ambulatoriu din cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu inclusiv extindere și supraetajare	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Spitalul Județean de Urgență Giurgiu	Municipiul Giurgiu, b-dul București, nr.18 Construcție din cărămidă cu regim de înălțime P+1E Suprafața construită = 639,08 mp. Suprafață desfășurată = 1.224,20 mp Carte funciară nr. 32130 Nr. cadastral 32130 – C12	161.310,00 + valoarea investiției 5.721.991,83 conf.P.V.nr.18609 /21.08.2023
	TOTAL				5.883.301,83

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Consiliul Județean Giurgiu

Spitalul Județean de Urgență Giurgiu

Nr. _____ din _____

Nr. _____ din _____

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.173 alin.1 lit.c) și alin.4 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative și ale H.C.J. nr. ___ din _____ privind aprobarea modificării elementelor de identificare ale construcției identificate cu numărul cadastral 32130 – C12, cu destinația de Ambulatoriu, situată în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București, nr.18 și darea acesteia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, s-a încheiat prezentul contract, după cum urmează:

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

JUDEȚUL GIURGIU, prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, str.București, nr. 10, cod poștal 080045, telefon: 0372462611, fax: 0372462651, cod fiscal 4938042, cont _____ deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată prin domnul Dumitru Beianu, având funcția de PREȘEDINTE, având calitatea de **proprietar**, și

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, Bdul București, nr. 18 , reprezentată prin _____, având funcția de manager, în calitate **administrator**,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Giurgiu a construcției C12 – P+1 cu destinația Ambulatoriu, în suprafață construită de 639,08 mp și o suprafață desfășurată de 1.224,20 mp, identificat cu numărul cadastral 32130 – C12, înscris în Cartea Funciară nr. 32130 a municipiului Giurgiu.

2.2. Imobilul dat în administrare va avea destinația de Ambulatoriu.

2.3. Predarea–primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe durata de funcționare a Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1 Proprietarul are dreptul:

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare; e) să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1 Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

5.2 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului; Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.
- f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) să asigure păstrarea integrității bunurilor;
- h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- k) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;
- l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- m) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3 La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

6.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

8. LITIGII

8.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL Giurgiu

ADMINISTRATOR,
Spitalul Județean de Urgență Giurgiu

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL