

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

privind darea în administrarea Teatrului „Tudor Vianu” Giurgiu a bunului imobil situat în municipiul Giurgiu, str. București, nr. 57, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.27088 din 14 decembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.27098 din 14 decembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.233/19.12.2023 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.169/19.12.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.218/19.12.2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.2819 din 08 decembrie 2023 a Teatrului „Tudor Vianu”;
- extrasul de carte funciară nr.101542 din 27 octombrie 2023, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;
- prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(4) lit.a) și (5) lit.d), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.200, art.297 alin.(1) lit.a) și art.298-300 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă darea în administrarea Teatrului „Tudor Vianu” Giurgiu a bunului imobil situat în municipiul Giurgiu, str. București, nr. 57, înscris în Cartea Funciară nr. 45124 a localității Giurgiu, având datele de identificare menționate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul se află în domeniul public al județului Giurgiu și are valoarea de inventar de 1.849.872,00 lei.

(3) Darea în administrare a bunului imobil menționat la art.1 se face pe perioada funcționării Teatrului „Tudor Vianu” Giurgiu, în scopul amenajării unui amfiteatru destinat organizării de spectacole și activități outdoor.

**Art.2.** Lucrările de investiții asupra bunului vor fi efectuate numai cu acordul proprietarului.

**Art.3. (1)** Se aprobă contractul de dare în administrare prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu ca, în numele și pentru Județul Giurgiu, să semneze contractul de dare în administrare.

**Art.4.** Predarea – primirea bunului imobil se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Teatrul „Tudor Vianu” Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar contabilă a județului Giurgiu, după finalizarea operațiunilor de predare – primire.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și Teatrului „Tudor Vianu” Giurgiu pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL

Giurgiu, 28 decembrie 2023  
Nr.379

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

**Datele de identificare ale bunului dat în administrare Teatrului „Tudor Vianu” Giurgiu**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea imobilului transmis</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public</b>	<b>Persoana juridică la care se transmite administrarea imobilul</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de inventar în lei</b>
<b>1.</b>	Teren	Municipiul Giurgiu, str. București, nr. 57, județul Giurgiu	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Teatrul „Tudor Vianu” Giurgiu	Teren intravilan, 4.000,00 mp, categoria de folosință curți-construcții Carte funciară nr. 45124 Număr cadastral 45124	<b>1.849.872,00</b>
	TOTAL					<b>1.849.872,00</b>

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL

Consiliul Județean Giurgiu  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Teatrul „Tudor Vianu” Giurgiu  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.4 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative și ale H.C.J. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind darea în administrarea Teatrului „Tudor Vianu” Giurgiu a bunului imobil situat în municipiul Giurgiu, str. București, nr. 57, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, s-a încheiat prezentul contract, după cum urmează:

### 1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

**JUDEȚUL GIURGIU**, prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, str.București, nr. 10, cod poștal 080045, telefon: 0372462611, fax: 0372462651, cod fiscal 4938042, cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentat prin domnul Dumitru Beianu, având funcția de PREȘEDINTE, având calitatea de **proprietar**,

și

**TEATRUL „TUDOR VIANU” GIURGIU**, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 1, cod postal 080033, reprezentat prin doamna Ana Sivu Daponte, având funcția de manager, în calitate **administrator**,

### 2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Teatrului „Tudor Vianu” a bunului imobil compus din teren în suprafață de 4.000,00 mp, situat în Municipiul Giurgiu, str. București, nr. 57, județul Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 45124, înscris în Cartea Funciară nr. 45124 a municipiului Giurgiu.

2.2. Imobilul dat în administrare va fi destinat amenajării unui amfiteatru pentru desfășurarea de spectacole și activități outdoor.

2.3. Predarea–primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

### 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe durata de funcționare a teatrului.

### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1 Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunul descris în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

## **5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

5.1 Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunului în administrare;
- b) să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

5.2 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul în scopul pentru care a fost solicitat;
- c) să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului; Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.
- f) să execute lucrări de amenajare și întreținere, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau unor terțe persoane;
- g) să asigure păstrarea integrității bunului;
- h) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- j) să permită accesul proprietarului pentru a controla folosirea lui, potrivit destinației stabilite prin contract;
- k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- l) să restituie bunul în integritatea sa și liber de sarcini, la încetarea contractului.

## **6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3 La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul dat în administrare.

6.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

7.1 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprezvizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

## **8. LITIGII**

8.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

## **9. DISPOZIȚII FINALE**

9.1. Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

9.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6 Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR,  
Județul Giurgiu,

ADMINISTRATOR,  
Teatrul „Tudor Vianu” Giurgiu

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL