

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în cartea funciară nr. 35484 Oraș Bolintin Vale, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- adresa Asociației NIA Neurodiversity Academy nr. 1849 din 31 ianuarie 2023;
- referatul nr.2823 din 16 februarie 2023 al Serviciului Juridic – contencios și contracte;
- referatul de aprobare nr.3263 din 17 februarie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.3265 din 17 februarie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.14/20.02.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.27/20.02.2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- extrasul de carte funciară nr.3899 din 18.01.2023;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 pct.B lit.g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.700/2014 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul orașului Bolintin Vale, str. 1 Mai, nr.29, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.35484 a orașului Bolintin Vale, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1: imobil compus din teren în suprafață de 10.000,00 mp pe care se află construcțiile C1- Casă puț forat în suprafață de 14,00 mp, C2 – clădire atelier în suprafață de 27,00 mp, C3 – pavilion ginecologie în suprafață de 358,00 mp, C 4– cabină poartă în suprafață de 49,00 mp și C5 – club în suprafață de 59,00 mp, identificat cu numărul cadastral 36348;

- Lotul 2: imobil compus din teren în suprafață de 11.557,00 mp pe care se află construcțiile C1- pavilion pentru locuit în suprafață de 122,00 mp, C2- pavilion administrativ în suprafață de 152,00 mp, C3- magazie alimente în suprafață de 128,00 mp, C4– pavilion chirurgie în suprafață de 737,00 mp, C5 – pavilion spălătorie bucătărie în suprafață de 306,00 mp, C6 – chioșc alimentar în suprafață de 20,00 mp, C7 – grup electrogen în suprafață de 16,00 mp, C8 – cabină oxigen în suprafață de 16,00 mp, C9 – centrală termică în suprafață de 101,00 mp, C10 – bordei carburanți în suprafață de 6,00 mp, C11 – grajd vite în suprafață de 156,00 mp, C12 – rampă auto în suprafață de 27,00 mp, C13 - șopron în suprafață de 106,00 mp și C14 – uscătorie în suprafață de 43,00 mp, identificat cu numărul cadastral 36349.

(2) Dezmembrarea se face în scopul încheierii unui parteneriat cu Asociația NIA Neurodiversity Academy prin care județul Giurgiu pune la dispoziție Lotul 1 în vederea construirii unui Centru Rezidențial cu terapii specifice pentru persoanele cu autism.

Art.2.(1) Se aprobă modificarea Anexei nr.10 - Lista de inventar a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Giurgiu, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, conform prevederilor art.1.

(2) Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar contabilă a județului Giurgiu.

Art.3. Se împuternicește domnul Dumitru Beianu în calitate de președinte al Consiliului Județean Giurgiu să semneze actul notarial de dezmembrare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

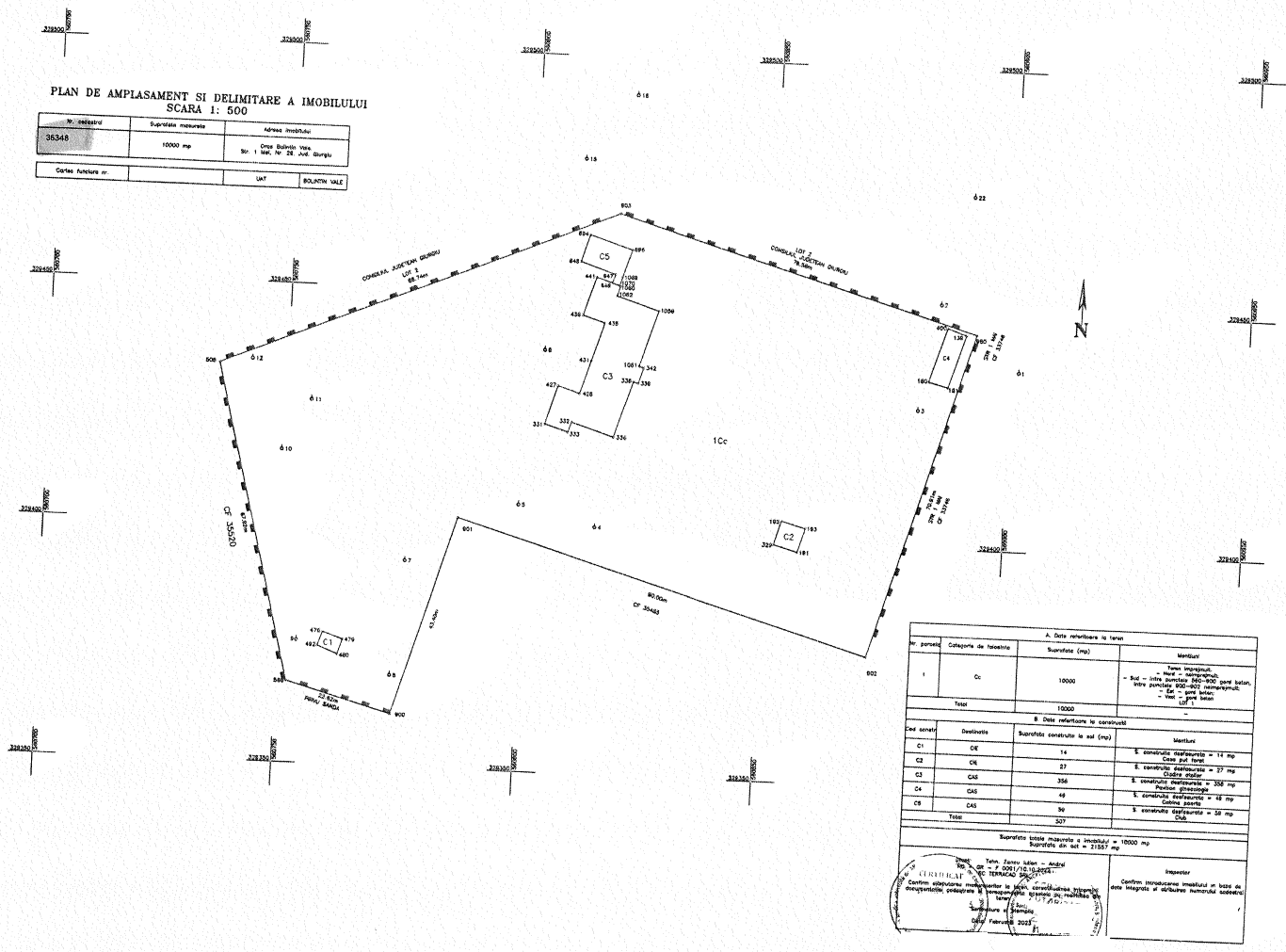
PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu, 21 februarie 2023
Nr.39

Adoptată cu 29 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

Anexa nr.1
la Hotărârea nr.39/21.02.2023
a Consiliului Județean Giurgiu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

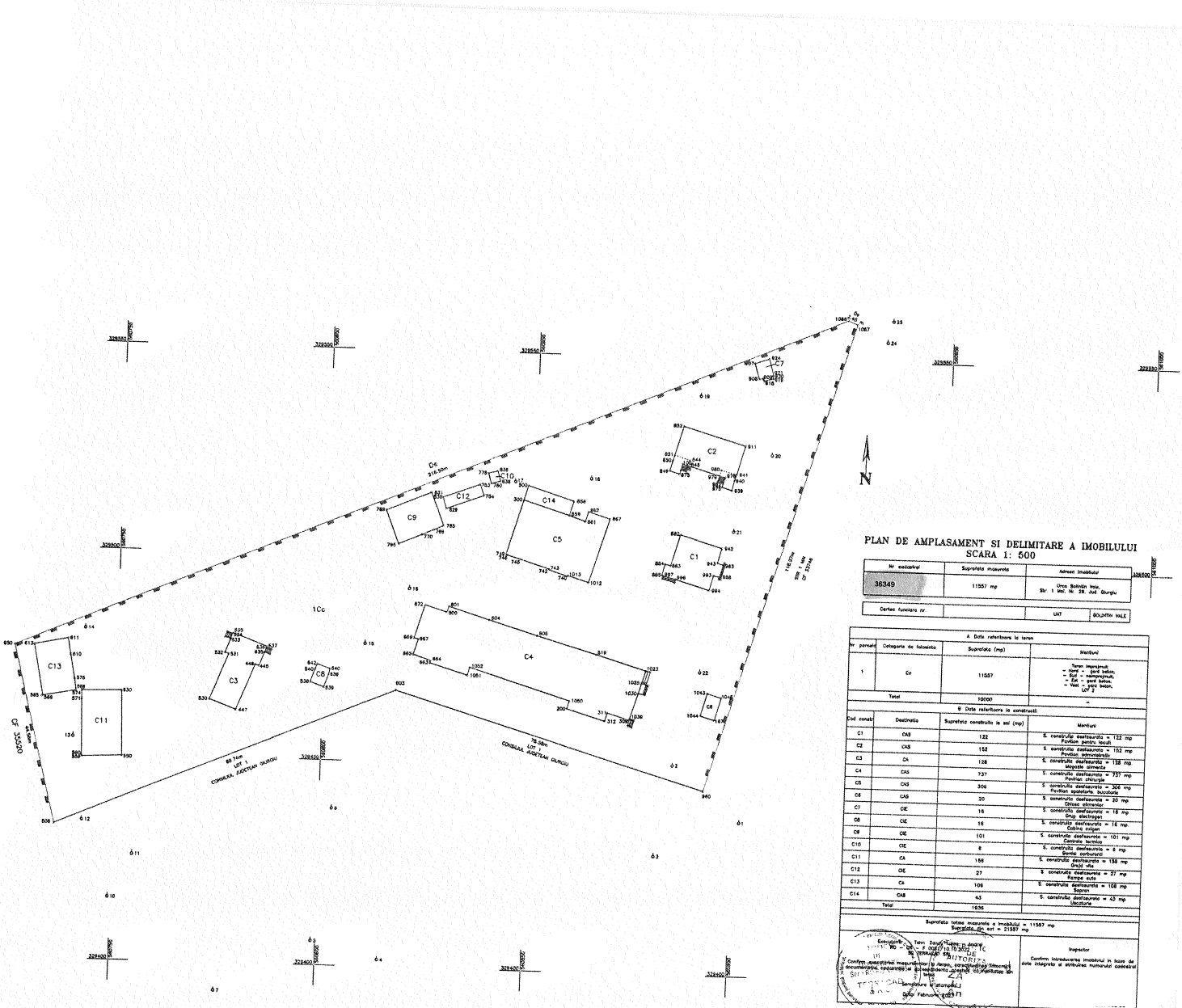
Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobilului
36348	10000 mp	Calea Bucuresti, Nr. 1, Jud. Giurgiu
Cartea Funciara nr.		LOT

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafata (mp)	Observații
1	Cc	10000	Teren neînregistrat. - Sup - înscris în SC 10000 mp - Sup - înscris în SC 10000 mp - Sup - înscris în SC 10000 mp - Sup - înscris în SC 10000 mp
Total		10000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod cadastral	Denumire	Suprafata construita pe sol (mp)	Observații
C1	CE	14	S. constructie de beton = 14 mp
C2	CE	27	S. constructie de beton = 27 mp
C3	CE	356	S. constructie de beton = 356 mp
C4	CE	49	S. constructie de beton = 49 mp
C5	CE	30	S. constructie de beton = 30 mp
Total		337	
Suprafata terenului în folosință		10000 mp	
Suprafata de sol = 10000 mp			

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Anexa nr.2
la Hotărârea nr.39/21.02.2023
a Consiliului Județean Giurgiu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresă Imobilului	322500
38349	11587 mp	Str. 1 Noiembrie, Nr. 28, Jd. Giurgiu	
Clasificarea funciara nr.		LOT	BOULVARDUL VALERIEI

A. Date referitoare la teren			
nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafata (mp)	Destinația
1	C2	11587	Teren destinat: - teren de construcții - teren de agrement - teren de servicii - teren de servicii - teren de servicii
Total		10000	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod zonă	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Destinația
C1	CAS	122	S. construcție de locuit = 122 mp
C2	CAS	152	S. construcție de locuit = 152 mp
C3	CA	128	S. construcție de locuit = 128 mp
C4	CAS	727	S. construcție de locuit = 727 mp
C5	CAS	204	S. construcție de locuit = 204 mp
C6	CAS	20	S. construcție de locuit = 20 mp
C7	CE	19	S. construcție de locuit = 19 mp
C8	CE	18	S. construcție de locuit = 18 mp
C9	CE	101	S. construcție de locuit = 101 mp
C10	CA	8	S. construcție de locuit = 8 mp
C11	CA	158	S. construcție de locuit = 158 mp
C12	CE	27	S. construcție de locuit = 27 mp
C13	CA	106	S. construcție de locuit = 106 mp
C14	CAS	45	S. construcție de locuit = 45 mp
Total		1826	

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL