

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.281 din 18 decembrie 2025 privind stabilirea taxelor și tarifelor care vor fi percepute de Consiliul Județean Giurgiu și instituțiile publice subordonate acestuia în anul fiscal 2026, cu completările ulterioare

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2610 din 10 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.2611 din 10 februarie 2026 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul nr.14/18.02.2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- prevederile art.XII, pct.28 din Legea nr.239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile art.457 și art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX - Impozite și Taxe Locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX - Impozite și taxe locale din anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit.b), art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.32 alin.(1) lit.c), alin.(3) lit.a) și b) și alin.(4) și art.37 alin.(1) și alin.(1³) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.37 alin.(6) și art.45 alin.(1¹⁴) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.58 și 61 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8, art.87 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.b) alin.(3) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.c) și art.198 alin.(1)-(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.281/2025 (anexă privind Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice, stabilite conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal) cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.281 din 18 decembrie 2025 privind stabilirea taxelor și tarifelor care vor fi percepute de Consiliul Județean Giurgiu și instituțiile publice subordonate acestuia în anul fiscal 2026, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu, pentru ducere la îndeplinire către:
 - Direcției urbanism, monitorizare, amenajarea teritoriului și eficiență energetică;
 - Serviciului buget- finanțe și contabilitate;

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

Giurgiu, 26 februarie 2026
Nr.47

Adoptată cu 27 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice,
stabilite conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/mp) 2025		Valoarea impozabilă (lei/mp) 2026	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.500,00	900,00	2.677,00	1.606,00
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	450,00	300,00	803,00	535,00
C	Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	300,00	260,00	535,00	469,00
D	Clădire – anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	180,00	110,00	335,00	201,00

Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,4 (art.457 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU