

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexelor nr.1 și nr.3 la Hotărârea nr.338 din 21.12.2022 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „**Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu**”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întreținut în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3480 din 21 februarie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.3484 din 21 februarie 2023 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.30/27.02.2023 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.15/27.02.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Contractul de finanțare nr.6063 din 23 septembrie 2020 încheiat de Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.338 din 21 decembrie 2022 privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.59, 60-61 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexele nr.1 și nr.3 la Hotărârea nr.338 din 21 decembrie 2022 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu” se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărâri nr.338 din 21 decembrie 2022 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu” rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu, 28 februarie 2023
Nr.47

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

DEVIZ GENERAL actualizat
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, Județul Giurgiu”

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	4.492,21	853,52	5.345,73
TOTAL Cap. 1		4.492,21	853,52	5.345,73
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Utilități necesare obiectivului	36.516,70	6.938,17	43.454,87
2.1.1	Lucrări rețele exterioare	23.491,52	4.463,39	27.954,91
2.1.2	Lucrări și branșament energie electrică	13.025,18	2.474,78	15.499,96
TOTAL Cap. 2		36.516,70	6.938,17	43.454,87
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.050,00	959,50	6.009,50
3.3	Expertizare tehnica	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5	Proiectare	35.650,00	6.773,50	42.423,50
3.5.1	Tema de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilo de interventii si deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	27.650,00	5.253,50	32.903,50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.7	Consultanta	38.150,00	6.650,00	44.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2	Auditul financiar	3.150,00	0,00	3.150,00
3.8	Asistenta tehnica	10.000,00	950,00	10.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului din care:	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	0,00	5.000,00
TOTAL Cap. 3		102.650,00	17.955,00	120.605,00
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si Instalatii	929.791,97	176.660,47	1.106.452,44
4.1.1	Arhitectura si rezistenta	701.283,28	133.243,82	834.527,10
4.1.2	Instalatii	228.508,69	43.416,65	271.925,34
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.105,61	2.870,07	17.975,68
4.3.	4.3 Utilaje si echipamente tehnologice ce necesita montaj	86.400,00	16.416,00	102.816,00
4.5.	Dotari	219.491,23	41.703,33	261.194,56
4.5.1	Dotari independente (bucatarie, mobilier, kineto, IT, PSI)	107.801,89	20.482,36	128.284,25
4.5.2	Dotari autoturism	111.689,34	21.220,97	132.910,31
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Cap. 4		1.250.788,81	237.649,87	1.488.438,68
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	6.346,02	1.205,75	7.551,77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente	5.553,40	1.055,15	6.608,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	792,62	150,60	943,22
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	13.202,86	0,00	13.202,86
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii	1.200,26	0,00	1.200,26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.001,30	0,00	6.001,30
5.2.4	Cota aferenta CSC	6.001,30	0,00	6.001,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	43.128,94	8.194,50	51.323,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.120,00	592,80	3.712,80
TOTAL Cap. 5		65.797,82	9.993,05	75.790,87
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Cap. 6				
CAPITOLUL 7. CHELTUIELI DE NATURA AJUSTARILOR DE PRET LA CONSTRUCTII SI INSTALATII				
7.1	Rezerva de implementare contract lucrări din care:	178.413,35	33.898,54	212.311,89
7.1.1	Rezerva de implementare - lucrări	165.624,02	31.468,57	197.092,59
7.1.2	Rezerva de implementare - echipamente	12.789,33	2.429,97	15.219,30
Total Deviz General		1.638.658,89	307.288,15	1.945.947,04
din care, C+M		1.200.260,91	228.049,56	1.428.310,47

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, Județul Giurgiu” pe surse de finanțare

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Eligibil		Neeligibil		Total linie deviz
		Valoare	TVA	valoare	TVA	
		(Lei)	(Lei)	(Lei)	(Lei)	
1	2					
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului					0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	4.492,21	853,52	0,00	0,00	5.345,73
TOTAL Cap. 1		4.492,21	853,52	0,00	0,00	5.345,73
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1	Utilitati necesare obiectivului	23.491,52	4.463,39	13.025,18	2.474,78	43.454,87
2.1.1	Lucrări rețele exterioare	23.491,52	4.463,39	0,00	0,00	27.954,91
2.1.2	Lucrări și branșament energie electrică	0,00	0,00	13.025,18	2.474,78	15.499,96
TOTAL Cap. 2		23.491,52	4.463,39	13.025,18	2.474,78	43.454,87
3.1	Studii	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	5.050,00	959,50	6.009,50
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	35.650,00	6.773,50	42.423,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrariloe de interventii si deviz general	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	27.650,00	5.253,50	32.903,50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.500,00	475,00	0,00	0,00	2.975,00
3.7	Consultanta	3.150,00	0,00	35.000,00	6.650,00	44.800,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2	Auditul financiar	3.150,00	0,00	0,00	0,00	3.150,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	0,00	5.000,00	950,00	10.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului din care:	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
TOTAL Cap. 3		10.650,00	475,00	92.000,00	17.480,00	120.605,00
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	Constructii si Instalatii	898.877,64	170.786,75	30.914,33	5.873,72	1.106.452,44
4.1.1	Arhitectura si rezistenta	670.368,95	127.370,10	30.914,33	5.873,72	834.527,10
4.1.2	Instalatii	228.508,69	43.416,65	0,00	0,00	271.925,34
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.105,61	2.870,07	0,00	0,00	17.975,68
4.3.	4.3 Utilaje si echipamente tehnologice ce necesita montaj	86.400,00	16.416,00	0,00	0,00	102.816,00
4.5.	Dotari	118.650,90	22.543,67	100.840,33	19.159,66	261.194,56
4.5.1	Dotari independente (bucatarie, mobilier, kineto, IT, PSI)	51.150,90	9.718,67	56.650,99	10.763,69	128.284,25
4.5.2	Dotari autoturism	67.500,00	12.825,00	44.189,34	8.395,97	132.910,31
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Cap. 4		1.119.034,15	212.616,49	131.754,66	25.033,38	1.488.438,68
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier	6.346,02	1.205,75	0,00	0,00	7.551,77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente	5.553,40	1.055,15	0,00	0,00	6.608,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	792,62	150,60	0,00	0,00	943,22
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10.593,35	0,00	2.609,51	0,00	13.202,86
5.2.1	Comisioane si dobânzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii	963,03	0,00	237,23	0,00	1.200,26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.815,16	0,00	1.186,14	0,00	6.001,30
5.2.4	Cota aferenta CSC	4.815,16	0,00	1.186,14	0,00	6.001,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	43.128,94	8.194,50	0,00	0,00	51.323,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.920,00	554,80	200,00	38,00	3.712,80
TOTAL Cap. 5		62.988,31	9.955,05	2.809,51	38,00	75.790,87
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					0,00
6.2	Probe tehnologice si teste					0,00

TOTAL Cap. 6							0,00
CAPITOLUL 7. CHELTUIELI DE NATURA AJUSTARILOR DE PRET LA CONSTRUCTII SI INSTALATII							
7.1	Rezerva de implementare contract lucrări din care:	178.413,35	33.898,54	0,00	0,00	212.311,89	
7.1.1	Rezerva de implementare - lucrări	165.624,02	31.468,57	0,00	0,00	197.092,59	
7.1.2	Rezerva de implementare - echipamente	12.789,33	2.429,97	0,00	0,00	15.219,30	
TOTAL Cap.7		178.413,35	33.898,54	0,00	0,00	212.311,89	
Total Deviz General		1.399.069,54	262.261,99	239.589,35	45.026,16	1.945.947,04	
		1.661.331,53		284.615,51		1.945.947,04	
din care, C+M		1.376.022,46		52.288,01		1.428.310,47	

La realizarea proiectului "Centru de zi pentru persoane vârsnice Băneasa, județul Giurgiu" a cărei valoare totală este de 1.945.947,04 lei cu TVA, contribuția Beneficiarului din bugetul local este în sumă de 317.842,14 lei cu TVA compusă din:

- valoare cofinanțare cheltuieli eligibile în sumă de 33.226,63 lei cu TVA, reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului în sumă de 1.661.331,53 lei cu TVA;
- valoare cheltuieli neeligibile în sumă de 284.615,51 lei cu TVA .

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL